

## **Uchwała Nr XXXIX/210/2002**

### **Rady Gminy w Borowiu**

**z dnia 16 września 2002**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Borowiu, uchwała co następuje:

### **I. Przepisy ogólne**

#### **§1**

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXI/184/2001 Rady Gminy w Borowiu z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Borowiu z dnia 17 listopada 1989 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego nr 17 poz. 181 z 1989 roku.
2. Granice zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1 000, stanowiącym integralną część uchwały, jako rysunek planu.

## § 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

## § 3

1. Na rysunku planu wymienione niżej znaki graficzne są obowiązującymi, ściśle określonymi ustaleniami planu:
  - 1) granice opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 3) granica obszaru o ograniczonym sposobie użytkowania,
  - 4) granice stref konserwatorskich.
2. Wszelkie znaki graficzne poza terenem opracowania mają charakter informacyjny.

## § 4

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym rozumie się Ustawę z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 1999 roku nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

2. Przepisach szczególnych rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

## II. Przepisy szczególne

### § 5

1. Wyznacza się tereny istniejącego lasu oznaczone na rysunku planu symbolem L.
2. Na terenie lasu obowiązują następujące zasady gospodarowania:
  - 1) nakaz ochrony lasu,
  - 2) zakaz zabudowy,
  - 3) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi,
  - 4) wszelkie prace dokonywane w obrębie strefy kulturowej i krajobrazowej oznaczonej na załączniku graficznym, w tym wyrąb drzewostanu z wyłączeniem cięć pielęgnacyjnych wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### § 6

1. Adaptuje się teren istniejącego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem A 2ZC.
2. Ustala się strefę zachowania elementów zabytkowych obejmującą teren cmentarza i oznaczoną na załączniku graficznym. Wszelkie prace ingerujące w obecne rozplanowanie cmentarza, istniejący drzewostan, oraz prace inwestycyjne dotyczące ogrodzenia wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Umieszczanie reklam wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 7

1. Adaptuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody pitnej i na cele gospodarcze,
  - c) możliwość wprowadzania zieleni,
  - d) zaopatrzenie w wodę i w energię elektryczną z sieci istniejących na posesjach.

## § 8

1. Ustala się poszerzenie drogi powiatowej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KP do 20 metrów w liniach rozgraniczających.
2. Ustala się obowiązek budowy chodnika po wschodniej stronie drogi.
3. Uściślenie parametrów technicznych jezdni i zagospodarowania całego pasa drogowego powinno nastąpić w opracowaniu obejmującym drogę na całej długości przebiegu przez wieś Borowie bez naruszenia ustaleń pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

## § 9

1. Wyznacza się teren cmentarza grzebalnego komunalnego oznaczony na rysunku planu symbolem A 2ZC<sub>1</sub> będący powiększeniem istniejącego cmentarza.
2. Ustala się następujące zasady gospodarowania:
  - a) zachowanie wartościowego drzewostanu zajmującego minimum 20 % powierzchni terenu,
  - b) obowiązek ogrodzenia terenu; ogrodzenie w linii rozgraniczającej; zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych,
  - c) możliwość lokalizacji obiektu sakralnego (kaplicy),

- d) wjazd od drogi powiatowej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KP,
- e) możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach terenu,
- f) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z zakazem używania jej do spożycia.

### **§ 10**

Wyznacza się obszar o ograniczonym użytkowaniu o szerokości 50 m od granic terenu A 2ZC<sub>1</sub>. W granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni do czerpania wody do picia i na cele gospodarcze.

## **III. Przepisy końcowe**

### **§ 11**

Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0 %.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

### **§ 13**

W przypadku zmiany przepisów szczególnych wymienionych w tekście niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

## § 14

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Borowie zatwierdzony Uchwałą nr VIII/34/89 Gminnej Rady Narodowej w Borowiu z dnia 17 listopada 1989 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego nr 17 poz. 181 z 1989 roku w granicach opracowanej zmiany planu.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Albert Baran*