



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 września 2017 r.

Poz. 3523

UCHWAŁA NR XLIV.258.2017 RADY GMINY PROSTKI

z dnia 4 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały Nr XIX.100.2016 Rady Gminy Prostki z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi, w zakresie terenu 2 ZD. Rada Gminy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki, postanawia, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi, zwaną w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi składa się z:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy stanowiącego załącznik nr 3.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan z racji braku występowania w jego obszarze nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu jako obowiązujące:

- a) granice opracowania planu;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) strefę ochronną terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
- e) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów funkcjonalnych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) **pasie zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni w postaci drzew i krzewów, w tym zieleni wysokiej - powyżej 3 m wysokości.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **U** - teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) **UP** - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) **Z** - teren zieleni;
- 4) **KS** - teren zabudowy garażowej;
- 5) **KD** - teren drogi publicznej.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych, przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych, zabudowy;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - c) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - e) zakazuje się w granicach planu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują tereny chronione akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zgodnie z załącznikiem nr 1 wyznaczona została granica terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu oraz strefa ochronna terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w której obowiązują zakazy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) nakaz wykonania pasa zieleni izolacyjnej na terenach o których mowa w §11 i §12;
- b) ustala się w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu zakazy zabudowy i zagospodarowania terenu o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów 1U i 1UP realizować z drogi publicznej 1KD oraz gminnej drogi publicznej znajdującej się poza granicami opracowania niniejszego planu;
- 2) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami 1U i 1UP: minimum 1 miejsce parkingowe na 15 zatrudnionych;
 - b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasady ogólne lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz stref kontrolowanych w granicy terenu oznaczonego symbolem 1KD oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U, 1UP pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy - na obszarach na których nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy, z wyłączeniem strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
 - b) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami 1KD, 1U, 1UP, 1KS, z wyłączeniem strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
 - c) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- 6) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- 7) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób niezagrożący środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 10) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ciepła zasilanych paliwami nie powodującymi przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli ogniw fotowoltaicznych;

11) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla wszystkich wyznaczonych terenów funkcjonalnych - 0,01%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
- b) uzupełniające: zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki usługowe w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych tworzące grupę obiektów;
- b) budynki gospodarcze i garażowe w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych tworząc zespół obiektów;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- d) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6 m zlokalizowanego pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem 1KD a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu:
 - dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów z terenu oznaczonego symbolem 1KD w pasie zieleni izolacyjnej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki: minimalna: 0,1; maksymalna: 0,65;
- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,1; maksymalna: 3,25;

4) ustala się dla budynków usługowych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 15 m:
 - dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej w budynkach usługowych, w tym także kondygnacji podziemnej wykraczającej poza rzuty poziome tych budynków;
 - dopuszcza się lokalizację garażu lub miejsc parkingowych na kondygnacjach podziemnych;
- b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi:
 - dopuszcza się wykonanie dachów jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte materiałami w kolorystyce barw stonowanych;
- c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;

5) ustala się dla pozostałej zabudowy nie wymienionej w pkt. 4:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10 m;
- b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi:
 - dopuszcza się wykonanie dachów jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte materiałami w kolorystyce barw stonowanych;
- c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m².

§ 12. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1 UP:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- b) uzupełniające: zabudowa gospodarcza, zabudowa garażowa, obiekt zamieszkania zbiorowego dla pracowników - związany z prowadzoną działalnością gospodarczą w ramach funkcji podstawowej terenu;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych tworzące grupę obiektów;
- b) budynki gospodarcze i garażowe w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych tworząc zespół obiektów;
- c) obiekt zamieszkania zbiorowego w formie wolnostojącej;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- e) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6 m zlokalizowanego pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem 1KD a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu:
 - dopuszcza się realizację dojazdów z terenu oznaczonego symbolem 1KD w pasie zieleni izolacyjnej;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki: minimalna: 0,1; maksymalna: 0,65;
- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,1; maksymalna: 3,25;

4) ustala się dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 15 m, a dla budowli towarzyszących zabudowie produkcyjnej 25 m:
 - dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej w budynkach, w tym także kondygnacji podziemnej wykraczającej poza rzuty poziome tych budynków;
 - dopuszcza się lokalizację garażu lub miejsc parkingowych na kondygnacjach podziemnych;
- b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi:
 - dopuszcza się wykonanie dachów jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte materiałami w kolorystyce barw stonowanych;
- c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;

5) ustala się dla obiektu zamieszkania zbiorowego dla pracowników:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 12 m;
- b) dach budynku płaski kryty papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi:
 - dopuszcza się wykonanie dachu jako jednospadowego, dwuspadowego lub wielospadowego o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, krytego materiałami w kolorystyce barw stonowanych;
- c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;

6) ustala się dla pozostałej zabudowy nie wymienionej w pkt. 4:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10 m;
 - b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi:
 - dopuszcza się wykonanie dachów jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte materiałami w kolorystyce barw stonowanych;
 - c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m².

§ 13. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1 KS:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa garażowa.
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki garażowe dobudowane do siebie tworzące grupę;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki: minimalna: 0,1; maksymalna: 0,95;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,1; maksymalna: 0,95;
- 4) ustala się dla budynków garażowych:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4 m,
 - b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi:
 - dopuszcza się wykonanie dachów jako jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte materiałami w kolorystyce barw stonowanych;
 - c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych.

§ 14. 1. zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1Z:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren zieleni;
- 2) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni;
- 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 15. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1KD:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren drogi publicznej;
 - b) uzupełniające: chodniki, ścieżki rowerowe;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu, w przedziale od 7,00 m do 24,50 m;
- 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Ratkiewicz

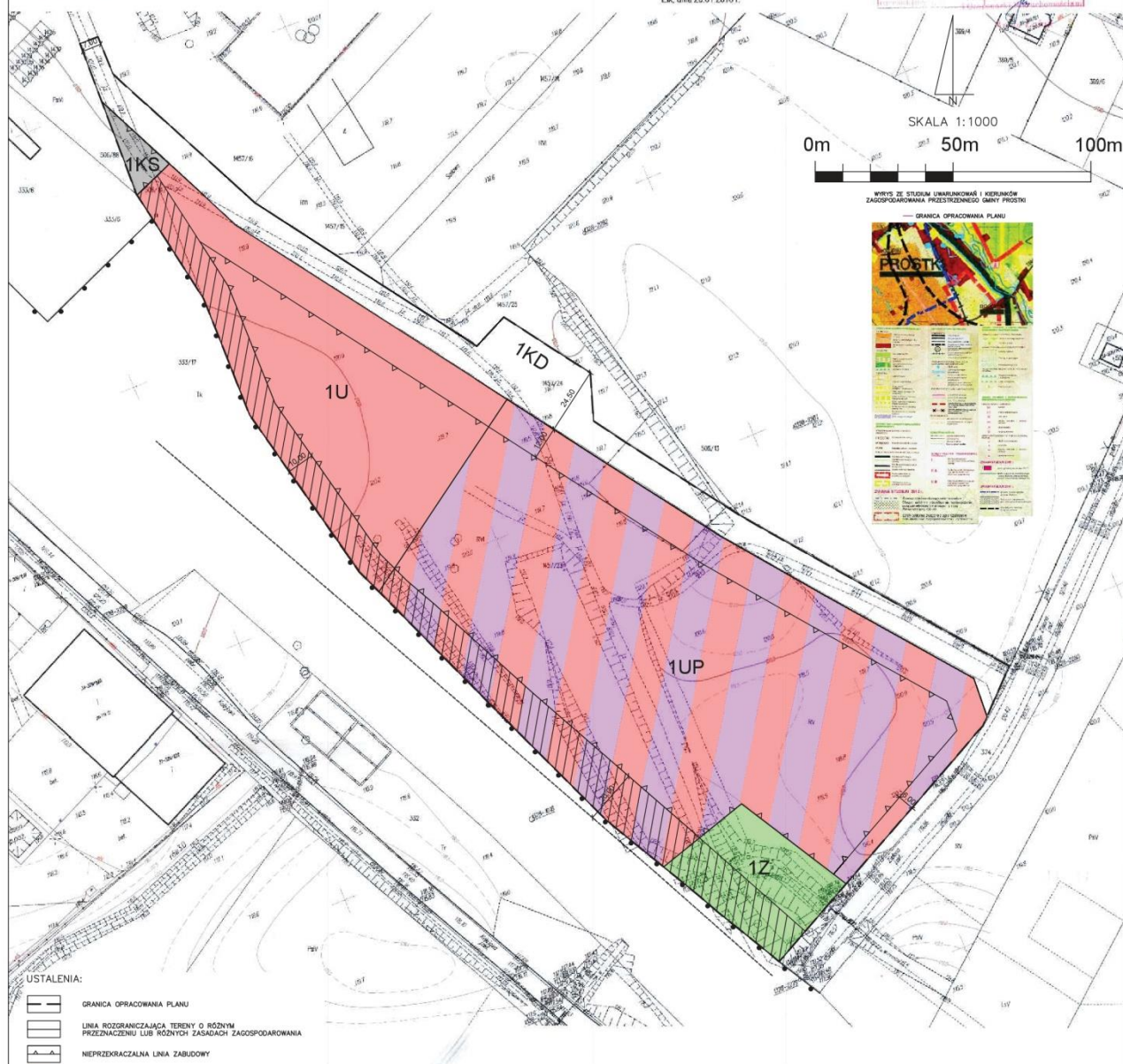
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PROSTKI OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY MIĘDZY UL. ZIELONĄ, SZKOLNĄ, 1-GO MAJA I TERENAMI KOLEJOWYMI

STAROSTWO POWIATOWE
w ELKU
19-300 ELK, ul. Piłsudskiego 4
tel. centr. 87 621 83 00
NIP 845-15-70-538

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Województwo WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: ELCI
Jednostka ewidencyjna: 280504_2 Prostki
Obręb: 0031 Prostki
Elk, dnia 26.01.2016 r.

Powierzchnia użytkowa terenów w tym: terenów publicznych i terenów przeznaczonych do zabudowy	
STANOWISKO ELCI	
Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19-300 ELK, ul. Piłsudskiego 4
Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19-300 ELK, ul. Piłsudskiego 4
Data wystawienia	2016-01-26
Wzrost	1,75 m
Waga	75 kg
Wzrost	1,75 m
Waga	75 kg



USTALENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEDKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- UP** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEOŚLĄŻLIWYCH
- Z** TEREN ZIELNI
- KS** TEREN ZABUDOWY GARAŻOWEJ
- KD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- STREFA OGRANICZONA TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KRAJÓWY SKRAJNEGO TORU
- LINIA WYMIAROWA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU

ESPRIT PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI ESPRIT MICHAŁ ROMAŃSKI ul. Srebrna 8 lok. 42; 10-698 Olsztyn NIP 739 333 19 08 REGON 361984181 email: biuro@esprit.net.pl tel. 664 026 310		
DATA 08.2017	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PROSTKI OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY MIĘDZY UL. ZIELONĄ, SZKOLNĄ, 1-GO MAJA I TERENAMI KOLEJOWYMI	SKALA 1:1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Michał Romański	
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Krukowska	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV.258.2017

Rady Gminy Prostki

z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI PROSTKI OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY MIĘDZY UL. ZIELONĄ, SZKOLNĄ, 1-GO MAJA I TERENAMI
KOLEJOWYMI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Prostki rozstrzyga co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy PROSTKI załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego w dniach od 29.05.2017r. do 20.06.2017r. do publicznego wglądu, z terminem składania uwag ustalonym do 12.07.2017r., nie wpłynęły żadne uwagi.										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV.258.2017

Rady Gminy Prostki

z dnia 4 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Gminy Prostki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Prostki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i sieci kanalizacji deszczowej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.