

UCHWAŁA NR XIX/96/2011

RADY GMINY PROSTKI

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą nr XXVII/130/08 Rady Gminy Prostki z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Guty Rożyńskie zatwierdzonego Uchwałą XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. i po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń uchwały nr X/74/99 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prostki, zmienionego uchwałą nr XV/79/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 28 października 2011 r. Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne.

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. Granicę zmiany określono na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących integralnych części niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej: rysunku planu na mapie w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2;
- 4) sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu w skali 1:1000 stanowiących załącznik Nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenu;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1. niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć kubaturowa część budynku z wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszenia nad wejściem;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) wysokości od poziomu terenu - należy rozumieć wysokość mierzoną od rzędnej poziomu terenu wynikającej z projektowanego ukształtowania i zagospodarowania terenu inwestycji.

§ 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.1. Przyjmuje się istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN.

2. Ustala się strefę mieszkaniową (lokalizacji budynków mieszkalnych), oznaczoną symbolem SM i w sposób graficzny na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz stanowiących osobne budynki, przy czym powierzchnia usług nie powinna przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków w granicach jednej działki;
- 2) realizację garaży wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojących o ilości stanowisk nie więcej niż 2;
- 3) realizację budynków gospodarczych i garaży, przy czym ich łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 4) usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki;
- 5) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji niemożliwości jej realizacji w pasach drogowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;

- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 5 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 3) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 0,80 m;
- 4) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
 - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku do kalenicy z tolerancją do 10%,
 - b) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną na rysunku planu,
 - c) posiadać szerokość frontu budynku do 15 m, z tolerancją do 20 %;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,15,
 - b) maksymalny – 0,40;
- 6) ilość miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z potrzebami właściciela działki, nie mniej jednak niż 2 stanowiska;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 35 % powierzchni działki;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w gamie kolorów czerwonych i brązowych;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach;
- 10) należy stosować materiały elewacyjne o regionalnej tradycji oraz wysokiej trwałości i jakości, takie jak: cegła ceramiczna a szczególnie klinkierowa, drewno, kamień i tynk;
- 11) zaleca się stosowanie regionalnych mazurskich elementów detalu architektonicznego, takich jak: profilowane gzymsy, wykończenie okapów i krawędzi dachów, doświetlenia poddaszy i strychów tradycyjnymi lukarnami, rzeźbione słupy drewniane, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka drzwiowa z litego drewna o rustykalnym charakterze, inne detale architektoniczne o rodowodzie mazurskim;
- 12) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa, zakazuje się stosowania płaszczyzn tynków malowanych pełnym kolorem pomarańczowym, czerwonym, zielonym, niebieskim i fioletowym, o miejscowej powierzchni większej niż 10 m²;
- 13) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, z fundamentem wysokości do 40 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
- 14) dopuszcza się stosowanie tradycyjnych ogrodzeń murowanych z kamienia narzutowego o wysokości do 1,60 m nad poziomem terenu,
- 15) przy granicy działki od strony ulicy zaleca się stosowanie żywopłotów oraz szpalerów zimozielonej zieleni izolacyjnej.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji garaży o wielkości ponad 3 stanowiska;
- 2) stosowania elewacji z tworzyw sztucznych;
- 3) budowy dwóch domów jednorodzinnych na jednej działce o powierzchni mniejszej niż 1000 m²;
- 4) uruchamiania działalności gospodarczej, której oddziaływanie może wykraczać poza granice działki określone posiadanym prawem własności terenu;
- 5) lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu jednego roku od odbioru budowlanego inwestycji;

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,00 m od krawędzi jezdni ulicy KDL stanowiącej drogę powiatową.

7. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy przebudować je lub wykonać nowe nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem działki.

§ 6.1. Przyjmuje się istniejące oraz ustala się nowe tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę rolniczą, oznaczone na rysunkach symbolami **1RM** i **3RM**.

2. Ustala się strefę mieszkaniową (lokalizacji budynków mieszkalnych), oznaczoną symbolem **SM** i w sposób graficzny na rysunku planu.

3. Na terenach określonych w ust.1, na jednej działce ustala się:

- 1) funkcjonowanie lub budowę nowych budynków inwentarskich o łącznej wielkości obsady w jednym gospodarstwie rolnym do 210 DJP;
- 2) budowę wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem i produkcją rolną;
- 3) budowę szklarni i innych obiektów do produkcji ogrodniczej bez ograniczeń kubatury;
- 4) możliwość realizacji obiektów usług nieuciążliwych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- 2) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 0,80 m;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,15,
 - b) maksymalny - 0,50;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 25 % powierzchni działki.
- 5) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:
 - a) harmonizować z istniejącą zabudową wysokością budynku, o ile taka zabudowa istnieje w sąsiedztwie,
 - b) posiadać szerokość frontu budynku 15 m, z tolerancją do 20 %;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe na zasadniczej bryle, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 25° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w gamie kolorów czerwonych i brązowych;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o nachyleniu od 10°, na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o regionalnej tradycji oraz wysokiej trwałości i jakości, takie jak: cegła ceramiczna a szczególnie klinkierowa, drewno, kamień i tynk;
- 9) zaleca się stosowanie regionalnych mazurskich elementów detalu architektonicznego takich jak: profilowane gzymsy, wykończenie okapów i krawędzi dachów, doświetlenia poddaszy i strychów tradycyjnymi lukarnami, rzeźbione słupy drewniane, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka drzwiowa z litego drewna o rustykalnym charakterze, inne detale architektoniczne o rodowodzie mazurskim;
- 10) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa, zakazuje się stosowanie płaszczyzn tynków malowanych pełnym kolorem pomarańczowym, czerwonym, zielonym, niebieskim i fioletowym, o miejscowej powierzchni większej niż 10 m²;
- 11) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o średniej wysokości do 1,60 m, z fundamentem wysokości do 30 cm ponad przyległym terenem i prześwitem nad fundamentem nie mniej niż 7 cm;
- 12) dopuszcza się stosowanie tradycyjnych ogrodzeń murowanych z kamienia narzutowego o wysokości do 1,60 m nad poziomem terenu;
- 13) przy granicy działki od strony ulicy zaleca się stosowanie żywopłotów oraz szpalerów zimozielonej zieleni izolacyjnej.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu jednego roku od odbioru budowlanego inwestycji;
- 2) wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od krawędzi jezdni ulicy KDL stanowiącej drogę powiatową – 8,00 m;
- 2) od linii rozgraniczającej ulicy KDD – 6,00 m;
- 3) od linii rozgraniczającej drogi KDw – 12,00 m.

7. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy przebudować je lub wykonać nowe nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem działki.

§ 7.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunkach symbolami **2RM**, stanowiące część terenu zabudowy zagrodowej w której znajduje się istniejący wodociąg gminny. Na terenie 2RM obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Na terenach określonych w ust.1, dopuszcza się:

- 1) wykonanie przejazdów, placów i wybiegów dla zwierząt;
- 2) wykorzystanie na cele ogrodu przydomowego.

§ 8. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w związku z brakiem takiej konieczności.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9.1. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych zmieniających rzeźbę terenu o więcej niż 1,50 m wysokości i naruszających stosunki wodne.

2. W trakcie prac ziemnych, próchniczą warstwę gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza;
- 2) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (biomasy, gaz, energia elektryczna, energia słoneczna).

§ 11. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu w granicach opracowania planu winien być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§12. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, dotyczące wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy;
- 2) obowiązuje zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13.1. Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

2. Jeżeli w wyniku robót ziemnych nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami – należy wstrzymać prace i zawiadomić

o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Prostki.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, funkcja przestrzeni publicznych występuje jedynie jako drogi publiczne.

2. W granicach pasów drogowych dopuszcza się:

- 1) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania SIM;
- 2) lokalizację nośników reklamowych o powierzchni do 2 m² za zgodą zarządzającego drogą;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§16. Obszar objęty planem miejscowym, nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§17.1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem ustala zakazy zabudowy i ograniczenia w użytkowaniu terenów, określone w § 5 ust.5, § 6 ust.5, § 7 ust 1, § 9 ust 1 i § 21 pkt 3.

ROZDZIAŁ 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§18. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§19.1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD**, w tym:

- 1) dla drogi powiatowej Nr 1921N, oznaczonej symbolem **KDL**, przewiduje się docelowo poszerzenie pasa drogowego zgodnie z ustaleniami na rysunku planu;
- 2) dla drogi gminnej klasy technicznej D, oznaczonej symbolem **KDD**, ustala się zachowanie istniejącego pasa drogowego;
- 3) dla dróg gminnych wewnętrznych klasy technicznej Dw, oznaczonych symbolem **KDw**, ustala się zachowanie istniejącego pasa drogowego.

2. W liniach rozgraniczających dróg, w miarę potrzeb, przewiduje się:

- 1) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej - sytuowane w pasie drogowym poza jezdnią;
- 2) linie energetyczne NN napowietrzne lub kablowe, w odległości do 0,5 m od granicy działek;
- 3) linie telefoniczne kablowe w pasie 0,5 do 2,5 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§ 20. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z istniejącej gminnej sieci komunalnej.

§ 21. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) dla aglomeracji Prostki – Uchwała Nr XXXIX/779/10 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2010 r. Nr 77 poz. 1255), w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Prostki (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2006 r. Nr 34, poz.725), w skład której wchodzi obręb Guty Rożyńskie, przewiduje się realizację w/w aglomeracji do 31.12.2015 r.;
- 2) zgodnie z opracowanym programem kanalizacji Gm. Prostki przewiduje się rozdzielną system kanalizacji w gminie, składający się z niezależnego systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków w Prostkach, umożliwiający podłączenie do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, istniejącej i projektowanej oraz oddzielny system dla kanalizacji deszczowej, z urządzeniami podczyszczającymi, do odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych nawierzchni w terenach zabudowanych;
- 3) ustala się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych i wywożenie do oczyszczalni ścieków w Prostkach wyłącznie do dnia 31.12.2015 r.;
- 4) kanały kanalizacji sanitarnej należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z § 19 ust.2 pkt 1;
- 5) lokalizację kompaktowych przepompowni ścieków na wydzielonych z terenów przyległych działkach 5 x 5 m zgodnie projektem budowlanym sieci kanalizacyjnej;
- 6) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska;
- 7) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 22.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii.

2. W nowoprojektowanych obiektach należy preferować rozwiązania techniczne wykorzystujące energię odnawialną- zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. i wspomagania ogrzewania.

§ 23.1. Przyjmuje się istniejącą trasę przebiegu linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej uchwały, oznaczoną na rysunku planu symbolem En.

2. Linie elektroenergetyczne En należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z §19 ust.2 pkt 2. Szafki energetyczne należy sytuować w linii ogrodzenia zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.

3. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do właściwego operatora sieci energetycznej

ROZDZIAŁ 10

Przepisy końcowe.

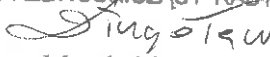
§ 24. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu, służącą naliczeniu opłaty określonej stawką procentową w wysokości:

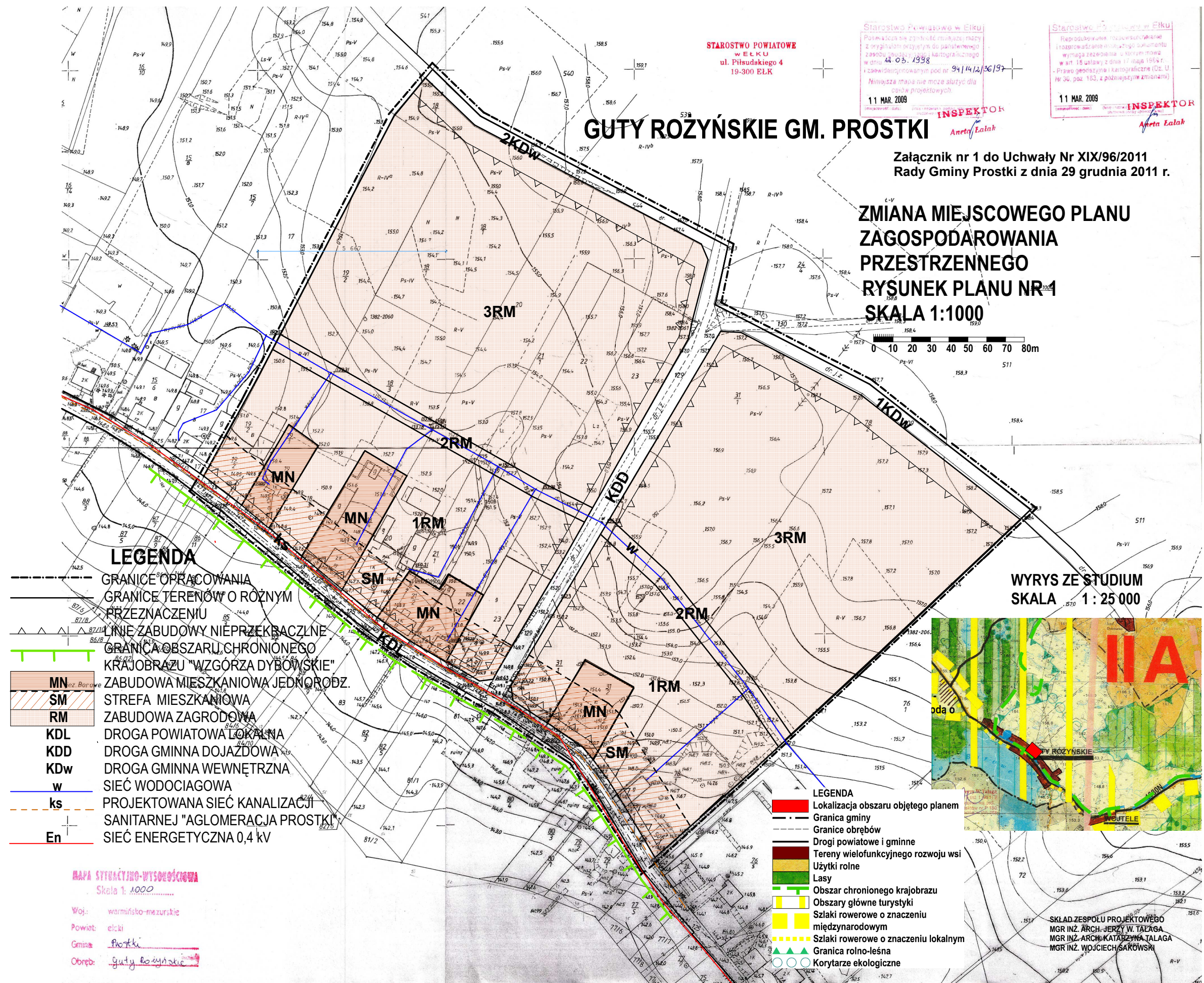
- 1) 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM i MN**;
- 2) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **KDL i KDD**.

§ 25. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie uchwalony Uchwałą XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. w zakresie objętym zmianą planu, określoną na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

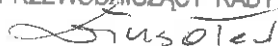
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Długotęcki



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/96//2011
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Realizując wymogi art. 17 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Prostki stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie, uchwalonego Uchwałą XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r. obejmującą część obrębu Guty Rożyńskie określoną na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą i wyłożonego do publicznego wglądu, w terminie ustawowym do 9 listopada 2011 uwagi nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Długolecki

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/96/2011
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

SPOSÓB REALIZACJI

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Guty Rożyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r., obejmującą część obrębu Guty Rożyńskie, określoną na rysunku planu, jako obszar opracowania objęty uchwałą.

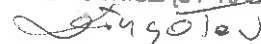
Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm., z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Prostkach, stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

1. Budowa i modernizacja dróg.....**421 534 zł**
2. Budowa sieci kanalizacyjnej**129 358 zł**

(w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą część obrębu Guty Rożyńskie).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianej inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację inwestycji. Czasokres obowiązywania planu jest bezterminowy.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Marek Długolecki