

UCHWAŁA Nr XLIX/221/09

Rady Gminy Prostki

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Długochorzele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055); art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. Z 1997 r. Dz. U. Nr 60, poz. 378) Rada Gminy Prostki, po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/74/1999 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999r. stanowi co następuje:

Rozdział 1

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Długochorzele, o łącznej powierzchni 18,3850 ha, położonego pomiędzy drogą przez wieś oznaczoną nr 125 a linią brzegową jeziora Długochwały.

2. Przedmiot i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie Uchwały Nr VI/39/07 Rady Gminy Prostki z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wymieniony wyżej w ust. 1 ze zmianą w Uchwale Nr XV/72/07 Rady Gminy Prostki z dnia 22 listopada 2007 r. rozszerzającą granice opracowania tego planu.

3. Celem sporządzenia planu jest:

- 1) racjonalne wykorzystanie terenów nadjeziornych wsi z uwzględnieniem ich położenia i walorów przyrodniczych;
- 2) poprawa i stwarzanie warunków do utrzymania ładu przestrzennego w zagospodarowaniu terenu wsi;
- 3) dążenie do rehabilitacji zabudowy w pierzei ulicznej wsi;
- 4) określenie standardów dla kształtowania i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony środowiska w świetle obowiązujących aktów prawnych;
- 5) ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w stosunku do istniejących i projektowanych dróg oraz linii brzegowej jeziora Długochwały.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowanie – stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposoby użytkowania terenów (funkcje terenów);
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej oznaczone jako nie obowiązujące ściśle;
- 5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu;

7) obowiązujące linie zabudowy.

2. Interpretacja niektórych pojęć użytych w tekście planu.

1) Nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów budowlanych z pominięciem tarasów i schodów zewnętrznych (w tym podjazdów dla niepełnosprawnych) balkonów i wykuszy wystających powyżej poziomu parteru.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania nie określone ściśle oznaczają możliwość korekty we trakcie podziału gruntów w trakcie realizacji planu.

3) Powierzchnia biologicznie czynna – jest to powierzchnia działki przeznaczona na trwałą zieleń oraz uprawy kwiatowe i warzywniczo-ogrodnicze, a także czynne biologicznie wody otwarte.

4) Wskaźnik zabudowy – jest to stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, wyrażany w procentach.

3. Ustalenia realizacyjne.

1) teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.);

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie projektowanego podziału gruntów na działki budowlane oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi traktuje się jako nie obowiązujące ściśle. Granice te mogą być w niewielkim stopniu korygowane na etapie realizacji planu;

3) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne;

4) uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków nie jest obowiązujący lecz jako zalecenie mające na celu kształtowanie ładu przestrzennego w projektowanej zabudowie;

5) na działkach w zabudowie o funkcji rekreacji indywidualnej zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku na ten cel oraz budowy obiektów lub urządzeń o charakterze magazynowym oraz hodowlanym. Dopuszcza się budowę garaży lub wiaty na co najwyżej 2 stanowiska postojowe – w postaci zblokowanej z budynkiem zasadniczym;

6) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej dopuszcza się łączenie ze sobą sąsiednich działek, lecz pod realizacją tylko jednego budynku o stosownej funkcji;

7) w sytuowaniu zabudowy w obszarze poszczególnych nieruchomości przestrzegać należy przepisów ustalonych w warunkach technicznych Prawa Budowlanego;

8) Wysokość zabudowy budynków mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej ustala się na dwie kondygnacje nadziemne z ewentualnym poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów;

9) Usytuowanie parteru w budynkach mieszkalnych ustala się na max. 0,80 m, a w budynkach rekreacji indywidualnej na max. 0,60 m;

10) Na pokrycia dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną lub materiały w fakturze i kolorycie do niej podobne.

11) Nachylenie połaci dachowych należy stosować w granicach od 30° do 45°;

12) Zaleca się, aby w konstrukcji (materiałach budowlanych), architekturze oraz detalu architektonicznym stosować tradycje budownictwa w regionie mazurskim;

13) Zakazuje się realizacji zabudowy przy projektowanych drogach przed ustaleniem rzędnych ich nawierzchni i uzbrojenia technicznego i wynikającymi z wcześniej opracowanego projektu technicznego;

14) Do czasu zagospodarowania terenów wg ustaleń niniejszego planu tereny rolne powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu;

15) W obszarze objętym planem nie przewiduje się scaleń nieruchomości, ale dopuszcza się scalanie przyległych do siebie wąskich działek, dla uzyskania większej swobody w zagospodarowaniu terenu;

16) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku rekreacji indywidualnej na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego w przypadkach uzasadnionych konstrukcją budynku i wyposażeniem technicznym oraz stosownymi przepisami prawnymi;

17) Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do wszystkich dróg w obszarze objętym planem ustala się na min. 6,0 m od ich linii rozgraniczających, natomiast w stosunku do linii brzegowej jeziora ustala się minimalną odległość na 50 m. Urządzenia nawodne związane z kąpieliskami, cumowaniem turystycznego sprzętu pływającego oraz wędkowaniem mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego od Starostwa Powiatowego w Ełku.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla obszarów numerycznie wyróżnionych w planie

§ 4. 1. Zasady realizacji i użytkowania terenów

Symbol (pozycja)	Szczegółowe ustalenia
1 US	Tereny w promieniu 50 m od linii brzegowej jeziora Długochwały wyłączone z zabudowy, stanowiące naturalną barierę ochronną przed zanieczyszczeniem jego wód. Tereny w całości lub w części mogą być wykorzystywane na cele sportowo – rekreacyjne z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych związanych z plażą i kąpieliskiem. Dopuszcza się powiększenie działek o funkcji rekreacji indywidualnej o część tych terenów z zachowaniem uwarunkowań ustalonych wyżej.
2 UT.MP	Teren do wykorzystania na cele usług turystycznych w dowolnej postaci: obiekt typu pensjonatowego, domki campingowe lub pole biwakowe z uwzględnieniem turystów zmotoryzowanych. Wysokość ewentualnej zabudowy zróżnicowana 1 – 2 kondygnacjami z poddaszem użytkowym włącznie. Alternatywa: pensjonat z częścią mieszkalną właściciela obiektu. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3. Linie zabudowy min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi
3 RM/UT	Teren istniejącego siedliska rolniczego. Akceptuje się rolniczą funkcję obiektu z możliwością przystosowania terenu i istniejącej zabudowy w całości lub w części do funkcji usług agroturystycznych. Dopuszczalna rozbudowa i budowa urządzeń towarzyszących nowej funkcji w tym wolnostojących domków rekreacyjnych oraz ewentualnej stajni dla koni. Zakazuje się rozbudowy lub budowy nowych pomieszczeń inwentarskich mogących spowodować uciążliwość dla turystów. W programie zagospodarowania terenu właściciel obiektu zabezpieczy stosowną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów mechanicznych gości gospodarstwa. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej przez wieś min. 6,0 m.
4 MN 1 4 MN 2 4 MN 3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg po minimum 6 m.
5 ML 1 5 ML 2	Tereny do zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej. Część działek położonych w konturze 5 ML 2 na skarpie cieklu wodnego pn. „Bocianka” (7 ZN.WS) oraz obejmującym w części istniejące zadrzewienie sklasyfikowane jako użytek leśny (8 Ls/ZN) ustala się jako tereny zieleni naturalnej w obszarze których zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy, dewastacji istniejącego zadrzewienia oraz zakłócania drożności w przepływie wody w rowie. Pozostałe uwarunkowania jak wyżej w pozycji 4 ML.
6 ML	Teren zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej w postaci wolnostojących domków o wysokości 1 – 2 kondygnacji naziemnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do drogi dojazdowej 6 m.
7 ZN.WS	Teren zieleni naturalnej otaczającej obustronnie ciek koryta rzeki „Bocianka” przebiegającej w granicy przylegających do niego działek budowlanych. Zakazuje się tu jakiegokolwiek zabudowy, dewastacji istniejącego zadrzewienia, zanieczyszczenia wody oraz działań mogących zakłócić drożność w przepływie wody.
8 Ls/ZN	Teren sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako użytek leśny kl. IV. Ustala się jako teren zieleni naturalnej stanowiący kompleks przyrodniczy z terenami zieleni naturalnej położonymi na skarpie przy rzece „Bocianka” (ozn. jako 7 ZN/WS) oraz ustalonymi planem terenami ochronnymi jeziora Długochwały (ozn. jako 1 US). Zakazuje się tu jakiegokolwiek zabudowy oraz wycinania drzew bez zgody Starostwa Powiatowego w Ełku.
9 MN.UT	Teren do zagospodarowania na cele mieszkalnictwa jednorodzinne ze świadczeniem usług dla turystyki i wypoczynku. Adaptuje się istniejącą zabudowę. W przypadku rozbudowy części mieszkalnego budynku bliźniaczego jego ewentualne odtworzenie lub rozbudowa w tym samym miejscu musi komponować się pod względem architektonicznym z pozostałą drugą częścią budynku na działce sąsiedniej w konturze oznaczonym jako 10 MN/ML. Projektowana zabudowa mieszkalno-usługowa powinna być uwzględniona w projekcie technicznym budynków. Pozostałe uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.
10 MN/ML	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym obejmujący część istniejącego budynku bliźniaczego graniczącego z drugą częścią na działce sąsiedniej w konturze 9 MN.UT. Uwarunkowania a dotyczące jego funkcjonowania identyczne jak w ustaleniach dla w/w konturu. Dopuszcza się podział terenu na 3 działki budowlane pod warunkiem prawnego zabezpieczenia służebności dojazdu do działek położonych w głębi oraz dojazdu do terenu nadjeziernego. Alternatywnie w/w dwie działki mogą być przeznaczone na cele zabudowy rekreacji indywidualnej z uwarunkowaniami ustalonymi w § 3 ust. 3 Uchwały.
11 U	Teren działki o numerze geodezyjnym 103 z istniejącą zabudową mieszkalną i gospodarczą. Wobec płytkości działki przylegającej do ulicy wiejskiej, adaptuje się czasowo istniejącą zabudowę. Dla odtworzenia ewentualnej budowy domu wyznaczono w sąsiedztwie terenu nową działkę mieszkaniową jednorodzinna, natomiast w odniesieniu do istniejącego budynku gospodarczego ustala się możliwość jego adaptacji na potrzeby usługowe lub w przypadku jego rozbudowy przeznaczenie terenu na funkcję usługową nieuciążliwą dla otoczenia z ewentualną zabudową o ile pozwolą na to warunki techniczne Prawa Budowlanego oraz uwarunkowania zarządcy przyległej na całej długości drogi gminnej.
12 U.MN	Teren działki o predyspozycjach do funkcji usług dla miejscowej ludności lub obsługi ruchu turystycznego. Dopuszcza się część mieszkalną dla właściciela obiektu, w postaci wolnostojącej z usytuowaniem w głębi działki w linii zabudowy min. 6,0 m domów przy drodze dojazdowej ozn. jako 04 KDW 6. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3, ust. 3.
13 UT.MN	Teren do zagospodarowania i zabudowy o funkcji usługowej z częścią mieszkalną właściciela obiektu. Preferencja dla usług turystyczno-wypoczynkowych, bezpośrednio przylegający do terenów sportowo-rekreacyjnych w obszarze 1 US stanowiącym część wyłączonej z zabudowy. Pozostałe uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.
14 ML	Teren istniejącej wydzielonej działki do zagospodarowania na cele rekreacji indywidualnej – z własną drogą dojazdową. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.
15 MN/UT	Teren istniejącego siedliska. Przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością świadczenia usług turystycznych. Część terenu działki położona w strefie ochronnej jeziora zawarta w obszarze oznaczonym jako 1 US może być użytkowana na cele sportowo-rekreacyjne na warunkach ustalonych dla tego terenu w poz. 1 US. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy min. 6,0 m.
16 ML 1 16 ML 2	Tereny do zagospodarowania na cele rekreacji indywidualnej. Dla zapewnienia każdemu budynkowi dobrej widoczności na jezioro, linię ich zabudowy kształtować uskokami wg propozycji wskazanej na rysunku planu, zaczynając od 6,0 m przy pierwszej działce od strony terenu oznaczonego jako 17 MN, co 4,0 m dalej tj. 8,0 m, 12,0 m, i 16,0 m w kolejności. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.
17 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z adaptowanym budynkiem po byłej szkole oraz częścią budynku gospodarczego. Dopuszcza się modernizację lub rozbudowę budynków w granicach działki pod warunkiem uwzględnienia warunków technicznych Prawa Budowlanego.
18 MN.UT	Teren zabudowy mieszkaniowej ze świadczeniem usług turystyczno-wypoczynkowych (np. kwatery prywatne) dostępnych z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako 06 KDW 5. Skrajna działka od strony jeziora może obejmować część terenu objętego strefą ochronną jeziora (ozn. jako 1 US) bez prawa do jego zabudowy. Dla użytkowników działek w tym konturze należy przy ich sprzedaży prawnie zabezpieczyć teren pod wspólną plażą z dostępem do terenów nadjeziernych. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.

	Funkcje projektowanych budynków należy jednoznacznie określić w ich projektach technicznych stanowiących podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.
19 MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, którą adaptuje się w planie. Dopuszczalne rozszerzenie funkcji mieszkaniowej o świadczenie usług w zakresie turystyki i wypoczynku. Dopuszczalna przebudowa lub rozbudowa przy zachowaniu warunków technicznych Prawa Budowlanego. Pozostałe uwarunkowania realizacyjne na zasadach określonych w § 3 ust. 3 uchwały.
20 ML/MN	Teren wcześniej dokonanego podziału gruntu na 5 działek. Ustala się następujące ich przeznaczenie: działka nr 107/3 do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością świadczenia usług turystyczno-wypoczynkowych; działka nr 107/4 do zabudowy na cele rekreacji indywidualnej z prawem wtórnego podziału n 3 działki oraz ewentualnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na działce przylegającej do drogi przez wieś; zabudowa działek o numerach 107/6 i 107/4 możliwa wyłącznie w obszarze nie przekraczającym 50-metrowej granicy strefy ochronnej jeziora ustalonej planem oraz zachowaniem wymogów określonych w warunkach technicznych Prawa Budowlanego w zakresie usytuowania względem istniejącego dojazdu i granic sąsiadów; działka nr 107/8 może być wykorzystana na cele sportowo-rekreacyjne lecz bez prawa zabudowy wobec braku możliwości jej usytuowania w obszarze nie przekraczającym granicy strefy ochronnej jeziora. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 Uchwały a dla działek przylegających bezpośrednio do drogi wiejskiej dodatkowo w § 8 ust. 2.
21 MN/ML	Tereny do zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej. Adaptuje się dokonany wcześniej podział geodezyjny na 2 działki. Dla działki przylegającej do drogi oznaczonej jako 07 KD dopuszcza się ewentualny wtórny podział do wydzielenia dodatkowych działek o funkcji rekreacji indywidualnej. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3 oraz § 8 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy po min. 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg 01 KD i 07 KD 9.
22 ML/MN	Teren do zagospodarowania na cele o funkcji rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej z użytkowaniem tylko do granicy z terenem ozn. jako 1 US. Pozostały teren po wydzieleniu 4 działek powinien być przeznaczony na plaże dla użytkowników działek które nie mają bezpośredniego dostępu do terenu nadjeziornego oznaczonego jako 011 K. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.
23 MN/U	Teren do wykorzystania na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego z dodatkową funkcją usługową. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń § 3 ust. 3 oraz § 8 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla części mieszkalnej budynku min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, dla części usługowej dopuszcza się nawet usytuowanie w linii rozgraniczającej drogi, za zgodą Powiatowego Zarządu Dróg jako jej zarządcy.
24 MN/ML	Teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej na działkach o numerach 107/3, 107/7 i 107/8, natomiast działka o numerze 107/5 wyłącznie do zabudowy o funkcji rekreacji indywidualnej. Części działek o numerach 107/5 i 107/8 znajdują się w strefie ochronnej jeziora ozn. jako 1 US i mogą być użytkowane rekreacyjnie na warunkach ustalonych dla tych terenów. Zakazuje się zabudowy na działce o nr. 110/4 z uwagi na położenie w strefie ochronnej jeziora ustalonej planem. Zakaz ten może być pominięty w przypadku powiększenia tej działki kosztem działki nr 110/3 na drodze cywilno-prawnej. Uwarunkowania realizacyjne według ustaleń w § 3 ust. 3. Ponadto na działce nr 107/8 dopuszcza się ewentualność usytuowania dodatkowo budynku dla rekreacji indywidualnej z wydzieleniem dla niego działki jak pokazano na rysunku planu.
25 MN.UT	Tereny do zagospodarowania na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem ewentualnej funkcji obsługi ruchu turystycznego. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3 oraz § 8 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 6 m od istniejących linii rozgraniczającej drogi 01 KD.
26 ML/MN	Teren działki o numerze ewidencyjnym 113, na życzenie właścicieli do podziału na 5 działek o równych szerokościach frontu. Ze względu na małe ich szerokości predyspozycje do zabudowy niewielkimi domkami dla rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna w formach i sposobie spełniających warunki techniczne Prawa Budowlanego oraz nieprzekraczalność zabudowy poza granicę 50-metrowej strefy ochronnej jeziora uwidocznionej na rysunku planu.
27 MN/ML	Teren działki gminnej z adaptowanym na cele mieszkaniowe budynkiem byłej świetlicy wiejskiej – do podziału na 4 działki w tym 3 działki o funkcji rekreacji indywidualnej. Przy podziale gruntu należy wydzielić od strony jeziora teren na ogólnodostępną plażę trawiastą położoną całkowicie w konturze obszaru oznaczonego jako 1 US – według orientacyjnej wielkości uwidocznionej na rysunku planu. Pozostałe uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3.
28 MN/ML	Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej. Pozostaje bez zmian. Linie zabudowy dla projektowanego budynku należy przyjąć wg istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 116/3. Istniejący budynek w strefie ochronnej jeziora bez prawa do rozbudowy.
29 ML	Teren obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 117/4, 117/5 i 117/6 z ograniczonym sposobem zagospodarowania ze względu na znaczne położenie w strefie ochronnej jeziora. Teren może być wykorzystany na cele sportowo-rekreacyjne bez prawa zabudowy. Minimalne szanse na budowę budynku dla rekreacji indywidualnej o bardzo ograniczonych parametrach posiada jedynie działka nr 117/4.
30 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń w § 3 ust. 3 oraz w § 8 ust. 2. Część terenu wchodząca w obszar strefy ochronnej jeziora ozn. jako 1 US może być użytkowana na cele sportowo-rekreacyjne na zasadach ustalonych dla tych terenów.
31 UT.MP	Teren do zagospodarowania na cele pensjonatowe z obsługą ruchu turystycznego. W przestrzeni przylegającej do drogi przez wieś należy przewidzieć stosowną ilość miejsc parkingowych dla gości obiektu. Dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego właściciela obiektu w formie wolnostojącej lub zespolonej z pensjonatem. Podstawowa wysokość budynku pensjonatowego 2 kondygnacje naziemne włącznie z poddaszem użytkowym pod połąciami wielospadowego lub wielospadowych dachów. Dopuszcza się podkreślenie charakteru usługowego budowli partią lub partiami budynku o 3 kondygnacji.
01 KD	Teren istniejącej urzędzonej drogi gminnej przebiegającej przez wieś położonej poza granicami terenu objętego niniejszym planem i nie objęty ustaleniami planu.
02 KDW 6	Teren projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, w tym jezdni 5 m. Na zakończeniu drogi wykonać placyk nawrotowy o wymiarach jezdni 12,5 x 12,5 m. Nawierzchnia żwirowa.
03 KDW 5	Teren projektowanej wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m w tym z przestrzenią komunikacyjną o szerokości 4 m. Na zakończeniu drogi wykonać należy placyk nawrotowy o przestrzeni komunikacyjnej 12,5 x 12,5 m. Nawierzchnia żwirowa.
04 KDW 6	Teren projektowanej wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m w tym przestrzeni komunikacyjnej 5,0 m. Na zakończeniu drogi placyk nawrotowy o przestrzeni komunikacyjnej 12,5 x 12,5 m. Nawierzchnia żwirowa.
05 KD 6	Projektowany odcinek gminnej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.
06 KDW ₁ 5	Projektowana wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
06 KDW ₂ 5	Teren wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej wydzielonej z działki o numerze geodezyjnym 107/1 o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m dostępnej z drogi gminnej oznaczonej jako 05 KD 6. Na jej zakończeniu placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m z którego należy wyprowadzić ciąg pieszy o szerokości 2,5 m do terenów nadjeziornych.
07 KD 9	Teren istniejącej drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Przy jej urządzeniu przewidzieć utwardzoną jezdnię o szerokości 6,0 m oraz obustronne ciągi piesze o szerokościach po 2 m każdy. Na zakończeniu drogi od strony jeziora wykonać placyk nawrotowy o wymiarach 20 x 20 m, kosztem przyległej działki o numerze ewidencyjnym 109/3.
08 KDW 5	Teren istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m na całej długości. Pozostawia się drogę jako pieszo-jezdną do granicy terenu oznaczonego jako 1 US stanowiącego obszar strefy ochronnej jeziora. Na końcu drogi kosztem terenów przyległych do siebie działek o numerach ewidencyjnych 110/10 i 110/8 należy wykonać placyk nawrotowy o wymiarach 12,5 x 12,5 m. Nawierzchnia drogi może być utwardzona lub pozostawiona jako żwirowa.
09 KD 5/3	Teren istniejącej drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 114. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m. W połowie długości droga zwężona do 3 m na skutek wejścia w jej obszar zrealizowanego budynku na przyległej działce nr 116/1. Postanawia się zaakceptować zaistniałe fakty w ten sposób, że do w/w przewężenia poczynając od włączenia z drogą 01 KD utrzymuje się drogę pieszo-jezdną o szerokości 5 m dalej natomiast aż do linii brzegowej pozostanie wyłącznie ciąg pieszy.
010 WS mel	Teren istniejącego otwartego rowu melioracyjnego. Dopuszcza się jego całkowite lub częściowe zakrycie na warunkach uzgodnionych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Oddział w Elku, ul. Kajki 10.
011 K	Teren istniejącej drogi gminnej o szerokości 5,0 m wynikającej z ewidencji gruntów o zdeformowanych liniach rozgraniczających. Nakazuje się udrożnienie jej terenu i wraz z przyległym do linii brzegowej terenem urządzić bulwar spacerowy z dopuszczeniem ruchu

	rowerowego. W miejscach koniecznych wynikających z konfiguracji lub podmokłości terenu dopuszcza się poszerzenie drogi kosztem przyległych działek prywatnych właścicieli w drodze cywilnoprawnej. Dla całości projektowanego bulwaru należy sporządzić projekt techniczny uwzględniający prawdopodobieństwo zlokalizowania w jego ciągu kolektora kanalizacji sanitarnej z niezbędnymi przepompowniami ścieków. Inwestycja ta w świetle ustaleń zawartych w § 6 ust. 7 Uchwały nie będzie już wymagała zmiany niniejszego planu.
012 WS mel 013 WS mel 014 WS mel	Istniejące drenaże melioracyjne. Projektowana zabudowa w ich pobliżu wymaga uzgodnienia Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych wymienionym wyżej w pozycji 010 WS mel w celu uniknięcia ewentualnych kolizji i naruszenia drożności urządzeń melioracyjnych.
015 K	Teren projektowanego ciągu pieszego o szerokości 2,5 m prowadzącego do plaży należy wykonać w ramach planowanego podziału terenu działki o numerze ewidencyjnym 104.

Rozdział 4 **Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.**

§ 5. 1. Dostępność do terenów objętych planem z drogi powiatowej przebiegającej przez teren wsi poprzez odgałęzione od niej istniejące drogi gminne oznaczone symbolami KD oraz sieć wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDW.

2. Nawierzchnie wewnętrznych dróg dojazdowych i pieszo-jezdnych oraz dojazdowej drogi gminnej z ustaleniami w pozycji 07 KD 10 – o nawierzchni żwirowej.

3. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne należy wykonać przed dopuszczeniem przy nich zabudowy lub ustalać ich rzędne w oparciu o projekty techniczne – przy wydawaniu pozwoleń na budowę.

4. Wszystkie wewnętrzne drogi dojazdowe mają stanowić wspólnoty własnościowe właścicieli nieruchomości do nich przyległych.

5. Parkingi dla potrzeb obiektów usługowych zabezpieczą ich właściciele w obszarze własnych nieruchomości, przyjmując co najmniej 3 miejsca postojowe dla każdego 10 miejsc noclegowych lub konsumpcyjnych.

Rozdział 5 **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę całego kompleksu terenów objętych planem z wodociągu komunalnego na warunkach ustalanych indywidualnie dla inwestorów przez zarządcę sieci.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do planowanego kolektora sanitarnego w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Umieszczenie kanalizacji sanitarnej w zasadzie w pasie istniejących i projektowanych dróg. W przypadku braku takich możliwości dopuszcza się przejście kanałów sanitarnych przez tereny działek prywatnych regulując tę dostępność w drodze cywilno-prawnej.

3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego napięcia w obszarze objętym planem lub na terenie przyległym – na warunkach, które indywidualnie dla poszczególnych inwestycji ustalać będzie Rejon Energetyczny w Ełku.

4. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu na nieutwardzone tereny działki biologicznie czynne. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na nawierzchnię dróg zarówno wewnętrznych jak i gminnych.

5. Ogrzewanie budynków wykorzystywanych całorocznie z własnych lokalnych źródeł ciepła funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne takie jak: olej opałowy, gaz dostarczany w butlach, energia elektryczna, pompa ciepła, kolektory słoneczne. Nie wyklucza się ogrzewania kominkowego.

6. Podłączenia do sieci telekomunikacji stacjonarnej należy projektować jako podziemne w obszarach ciągów komunikacyjnych. W przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych lub urządzeń sieciowych z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je odpowiednio przebudować na koszt inwestora.

7. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego niż wyżej wymienione bez konieczności zmiany planu pod warunkiem nie naruszania jego ustaleń.

Rozdział 6 **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.**

§ 7. 1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z aktualnego Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w szczególności:

1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) zakazuje się lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego;

3) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. W obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;
- 2) gromadzenia odpadów stałych w miejscach na ten cel nie przystosowanych;
- 3) wycinania starodrzewu oraz zadrzewiania istniejącego w obszarze przyległym do brzegu jeziora z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 4) wznoszenia jakichkolwiek budynków w 50-metrowej przestrzeni pomiędzy linią brzegową jeziora Długochwały a ustaloną w stosunku do niej nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 5) wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy poniżej górnej krawędzi skarpy przy cieku wodnym pn. rzeczka Bocianka oznaczonym jako 7 ZP/WS;
- 6) fragmentaryzacji istniejących trzcin na jeziorze pod budowę pomostów nawodnych. Ewentualne pomosty mogą być budowane wyłącznie na podstawie pozwoleń wydawanych przez Starostwo Powiatowe w Ełku.

3. Nakazuje się:

- 1) do centralnego ogrzewania budynków użytkowanych całorocznie należy stosować wyłącznie paliwa i urządzenia ekologiczne;
- 2) objęcie obszaru w granicach planu zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;
4. W zakresie ochrony przed hałasem cały teren objęty planem należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo Ochrony Środowiska i wydanych do niej przepisów wykonawczych.
5. W obszarze objętym planem nie występują obiekty środowiska kulturowego podlegające ochronie prawnej.
6. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 14.505 ha gruntów rolnych klasy IV stosownie do decyzji Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego zawartej w piśmie znak: IG.OGR.6131-103/2008 z dnia 16 września 2008 r.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

§ 8. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych efektów krajobrazowych należy realizować poprzez realizację zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym z uwzględnieniem istniejącej konfiguracji terenu.

2. Dążyć należy do zwartości zabudowy mieszkaniowej w pierzei ulicznej tam, gdzie jest to jeszcze możliwe. W zabudowie budynków rekreacji indywidualnej, które usytuowane będą w pierzei ulicznej należy dążyć do harmonii architektonicznej z istniejącą lub projektowaną zabudową mieszkaniową.

3. Przestrzegać należy zasad kształtowania zabudowy wyszczególnionych w § 3, ust. 3.

4. Na projektowanych budynkach stosować należy urozmaicone formy kształtowania dachów wzbogacających ich wyraz architektoniczny. Wyklucza się stosowanie dachów płaskich.

5. Zagospodarowanie działek wzbogacać należy grupami drzew o różnej wysokości i różnym kształcie koron.

6. Nakazuje się chronić stary drzewostan szczególnie w obszarze przydrożnym i przyjeziornym.

7. Należy z całą mocą egzekwować od poszczególnych użytkowników utrzymanie porządku i czystości na terenach publicznie dostępnych, szczególnie w obszarze przewidywanego wzmózonego ruchu turystycznego w obiektach objętych planem usytuowanych wzdłuż drogi przez wieś Długochorzele i na terenach przyległych do linii brzegowej jeziora.

8. Dopuszcza się budowę pomostów nawodnych dla każdego obiektu o funkcji usług turystyczno-wypoczynkowych. Przy grupowych plażach w oznaczonych obszarach w konturach 1 US miejsce lokalizacji ustali Starostwo Powiatowe na wniosek zainteresowanych osób.

9. Zakazuje się:

- 1) wznoszenia na terenach o funkcji rekreacji indywidualnej budynków gospodarczych oraz barakowozów i różnego rodzaju budowli o substandardowej architekturze lub przenoszenia budynków z rejonów podgórskich o charakterystycznej dla nich architekturze;
- 2) wykończenia elewacji budynków w jaskrawych kolorach nie przystających do otaczającego krajobrazu i środowiska;

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Minimalną powierzchnię działki mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej ustala się na 600 m².

2. Minimalną szerokość działki w stosunku do przyległej drogi przyjmuje się na 18 m dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz 20 m dla zabudowy mieszkaniowej.

3. Maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków przyjmuje się następująco:

- 1) dla budynków mieszkalnych bez usług – do 16 m;
- 2) dla budynków mieszkalno-usługowych – do 20 m lecz nie więcej jak szerokość działki pomniejszona o 8 m;
- 3) dla budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie do 14 m.

4. Średnią wysokość całkowitą projektowanych budynków mieszkalnych należy kształtować w granicach 9,00 – 9,80 m licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do grzbietu kalenicy.

5. Przeciętny procentowy wskaźnik zabudowy działki ozn. jako „W” (wyraża się stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni całej nieruchomości) ustala się następująco:

- 1) dla działek o powierzchni 600 – 1000 m² „W” = 30%
- 2) dla działek o powierzchni 1001 – 1500 m² „W” = 25%
- 3) dla działek powyżej 1500 m² „W” = 20%

6. Wody opadowe z połąci dachowych mogą być wprowadzane do gruntu poprzez tereny biologicznie czynne, których wielkość w obszarze terenów objętych planem nie może być mniejsza niż:

- 30% dla działek o pow. do 700 m²
- 40% dla działek o pow. do 1000 m²
- 50% dla działek o pow. do 1500 m²

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego.

§ 10. Ustala się następujące inwestycje celu publicznego w obszarze objętym planem:

1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków bytowych kolektorem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Prostkach;

2) urządzenie bulwaru spacerowego ze ścieżką rowerową na terenie istniejącej drogi gminnej biegnącej wzdłuż brzegu jeziora Długochwały na odcinku od włączenia tej drogi do drogi powiatowej oznaczonej jako 01 KD w północnej części wsi do istniejącej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem 09 KD 5 i poprzez nią do połączenia z wyżej wymienioną drogą powiatową na południu wsi.

Rozdział 10

Pozostałe ustalenia

§ 11. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej na wstępie niniejszej Uchwały ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

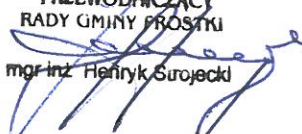
§ 12. Treść Uchwały po jej uprawomocnieniu należy opublikować na stronie internetowej Urzędu Gminy Prostki.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI
 mgr inż. Henryk Surojecki





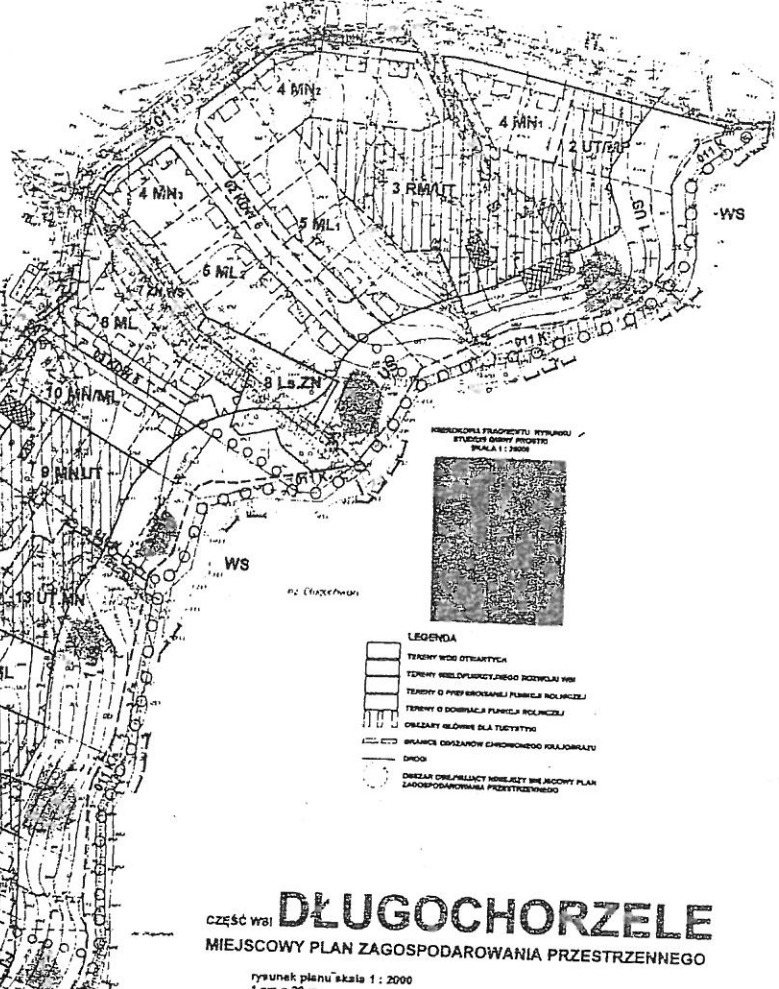
Legenda

TERENY WOD OTWARTYCH
 TERENY WIELOPUNKTOWEGO DOZWIADU WSI
 TERENY O PIERWOBRAŃCIEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
 TERENY O DOBRWAŃCIEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
 OBSZARY OBRONNE DLA TURYSTYKI
 GRANICE OBSZARÓW CHARAKTERNEGO KRAJOWNIKU
 DROGI
 DZIAŁY OBRONNICTWA NIEKŁASYFIKOWANEJ PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Mapa satelitarne województwa
 Skala 1:10000

Województwo Warmińsko-Mazurskie
 Powiat etyki
 Gmina Prostki
 Dzielni. część wsi Długochorzele
 Skala 1:1000

Województwo Warmińsko-Mazurskie
 Powiat etyki
 Gmina Prostki
 Dzielni. część wsi Długochorzele
 Skala 1:1000



LEGENDA

TERENY WOD OTWARTYCH
 TERENY WIELOPUNKTOWEGO DOZWIADU WSI
 TERENY O PIERWOBRAŃCIEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
 TERENY O DOBRWAŃCIEJ FUNKCJI ROLNICZEJ
 OBSZARY OBRONNE DLA TURYSTYKI
 GRANICE OBSZARÓW CHARAKTERNEGO KRAJOWNIKU
 DROGI
 DZIAŁY OBRONNICTWA NIEKŁASYFIKOWANEJ PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚĆ WSI DŁUGOCHORZELE

MIJESCOVY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

rysunek planu skala 1 : 2000
 1 cm = 20 m

LEGENDA

GRANICE TERENÓW DZIELNEGO PLANU
 LINIE REDYFUNKCJONALIZACJE TERENÓW O RÓDNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, SKŁAD ORODOWY
 LINIE JAKI WYŻEJ I LINIE ORIENTACYJNE WIE OBRONNICTWA
 LINIE I FUNKCJONALNEGO PODZIAŁU GOSPODARSTWA
 LINIE GRANICZNE PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU GOSPODARSTWA
 NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 ODWRAZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

UŻYTKOWANE TERENY

WS TERENY WOD OTWARTYCH
 ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 Ls.ZN TERENY DZIAŁALNOŚCI UŻYTKU LESNEGO JAKO ZIELENI NATURALNEJ
 SP.MN TERENY ZABUDOWY WIEJSKIMOWYJ JEDYNOGOSPODARSTWA LUB FUNKCJI INDYWIDUALNEJ
 U.MN TERENY O FUNKCJI JEDYNOGOSPODARSTWA Z CZĘŚCIĄ WIEJSKIMOWYJ FUNKCJI INDYWIDUALNEJ
 MN TERENY ZABUDOWY WIEJSKIMOWYJ JEDYNOGOSPODARSTWA
 ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 BR.L.U TERENY ZABUDOWY WIEJSKIMOWYJ Z EWENTUALNĄ FUNKCJĄ WYŁAZLOWA
 BR.L.U TERENY ZABUDOWY WIEJSKIMOWYJ ZE SPECYFICZNYM UŻYTKIEM TURYSTYCZNO-WYPOCZYWKOWYM
 ML.UT TERENY WIELOPUNKTOWEGO DOZWIADU WSI FUNKCJI ROLNICZEJ
 UT TERENY UŚLUGI TURYSTYCZNEJ
 US TERENY SPORTU I REKREACJI
 UT.MP TERENY UŚLUGI TURYSTYCZNEJ LUB POKREWNYCH
 U TERENY I OBSZARY PRZEZNACZONE POD UŚLUGI ROLNE
 TERENY PLANU DLA UŻYTKOWANIA WZDALONEGO BEZ OGRANICZONYCH DOSTĘPU DO TERENÓW NADLEŻĄCYCH
 EE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI

KT TERENY DROG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
 KDW TERENY WYKREŚLONYCH DROG DOZWIADLOWYCH
 K TERENY CIĄGÓW PRZEZYTNYCH I PRZEZYTNYCH
 Y/S KANALIZACJA OBRONNICTWA I INNYCH MELIORACYJNYCH
 CPO KANALIZACJA OBRONNICTWA
 KANALIZACJA BUDOWNI DO ADAPTACJI
 KANALIZACJA BUDOWNI DO ROZBUDOWY
 PROJEKTOWANE UŻYTKOWANE PRZEZYTNYCH BUDOWNI WIEJSKIMOWYJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ

Rysunek planu pomniejszony do skali 1 : 4000
 1 cm = 40 m

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XLIX/221/09
 Rady Gminy Prostki
 z dnia 29 grudnia 2009 r.