

UCHWAŁA Nr XXIII/106/08

Rady Gminy Prostki

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bogusze, obręb Prostki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 117; z 2004r., Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Prostki, po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/74/1990 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 r. stanowi co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne.

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bogusze stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 11, poz. 71 z 199 r.).

2. Przedmiot i granice terenu objętego planem przyjęto na podstawie Uchwały Nr X/49/07 Rady Gminy Prostki z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej w § 1 ust. 1.

3. Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

1) umożliwienie realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na części działek przeznaczonych w dotychczasowym planie pod zabudowę letniskową;

2) określenie standardów dla kształtowania i użytkowania terenów oraz zasad ochrony środowiska w świetle aktualnych aktów prawnych;

3) częściowa zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treści niniejszej Uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;

3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania – stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;

4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Niżej wymienione oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) sposoby użytkowania terenów (funkcje terenów);

3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone w legendzie jako ściśle obowiązujące;

4) linie rozgraniczające tereny jak wyżej oznaczone jako orientacyjne;

5) zasady podziału gruntów na działki budowlane;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z ustaleń planu;

2. Uwarunkowania realizacyjne:

1) teren objęty planem położony jest całkowicie w obszarze chronionego krajobrazu w związku z czym podlega uwarunkowaniom wynikającym z Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003 r.);

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie projektowanego podziału gruntów na działki budowlane oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi traktuje się jako nie obowiązujące ściśle. Granice te mogą być korygowane na etapie realizacji planu z tolerancją do 10%;

3) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne;

4) uwidoczniony na rysunku planu sposób usytuowania budynków należy traktować jako zalecenie mające na celu kształtowanie ładu przestrzennego w projektowanej zabudowie;

5) na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę parterowego budynku gospodarczego lub garażu o ile zachowane zostaną warunki techniczne określone w przepisach Prawa Budowlanego;

6) dopuszcza się łączenie przyległych do siebie działek w większe działki dla realizacji jednego budynku mieszkalnego;

7) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów krytych dachówką ceramiczną lub materiałem w fakturze i kolorystyce do niej podobnym z wyjątkiem obiektu na terenie oznaczonym jako 2 MN;

8) nachylenie połaci dachowych ustala się w granicach 35 do 45° (zalecane 45°). Dopuszcza się dachy mansardowe;

9) poziom parteru budynków mieszkalnych lub rekreacji indywidualnej nie powinien przekraczać wysokości ok. 0,80 m ponad poziom przyległego terenu w najwyższym miejscu;

10) zakazuje się wtórnego podziału działek wydzielonych w obrębie objętym planem;

11) zaleca się, aby w konstrukcji (materiałach budowlanych), architekturze oraz detalu architektonicznym stosować tradycje budownictwa w regionie mazurskim;

12) wysokość ewentualnych ogrodzeń od strony drogi nie powinna przekraczać wysokości 1,50 m. Zaleca się sytuowanie tych ogrodzeń w liniach zabudowy ściany frontowej budynków a teren pomiędzy budynkami a drogami przeznaczyć na zieleni niską akcentowaną grupą drzew lub pojedynczymi drzewami;

13) do czasu zagospodarowania terenów wg ustaleń określonych w planie – tereny powinny pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu;

14) dopuszcza się ewentualne scalenie 3 kolejnych działek o małej szerokości w celu utworzenia 2 działek o większej szerokości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów numerycznie wyróżnionych w planie

§ 4. Zasady realizacji i użytkowania terenów

Symbol (pozycja)	Szczegółowe ustalenia
1 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwarunkowaniami realizacyjnymi określonymi w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi ozn. 01 KDW – min. 6,0 m ze względu na małą szerokość istniejących działek, projektowane budynki należy sytuować w „mijanke” w stosunku do zabudowy na działkach sąsiednich – ściśle wg zasady wskazanej na rysunku planu. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych w odległości min. 3,0 m od granicy sąsiadów, o ile zostaną zachowane wymogi prawa budowlanego o odległościach pomiędzy budynkami.
2 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwzględnieniem uwarunkowań realizacyjnych określonych w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony placu nawrotowego min. 6,0 m; od istniejącej linii rozgraniczającej ciągu pieszego oznaczonego jako 05 K min. 12,0 m; od linii brzegowej jeziora min. 50,0 m. W przypadku zmiany własności działki Nr 693/6 dopuszcza się na niej zabudowę w linii rozgraniczającej 15 m od w/w ciągu pieszego z prawnym zabezpieczeniem dostępności do terenu działki Nr 693/22, dla której nie przekraczalną linią zabudowy ustala się na minimum 6,0 m od ciągu pieszego oznaczonego jako 05 K. Istniejący las w granicach działki Nr 693/22 (ozn. 7 ZL) ma stanowić zieleni naturalną bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy. Uwarunkowania realizacyjne wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 2.
3 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg uwarunkowań realizacyjnych zawartych w § 3 ust. 2. Do terenu działek mogą być włączone części użytków leśnych ozn. jako 6 ZN jako elementy zieleni naturalnej – bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy. Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi dojazdowej ozn. jako 02 KDW min. 8,0 m, i od drogi powiatowej ozn. jako 01 KD min. 8,0 m.
4 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg uwarunkowań realizacyjnych określonych w § 3 ust. 2. Do terenów wyznaczonych działek budowlanych przynależą działki leśne oznaczone jako 6 ZL pozostające jako zieleni naturalna bez prawa do ich zabudowy i nieleśnego wykorzystania. W przypadku zmian własności działki nr 693/14 dopuszcza się na niej budowę domu pod warunkiem prawnego zabezpieczenia dostępności do terenu działki nr 693/32. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej ozn. jako 03 KDW min. 6,0 m; od linii brzegowej jeziora min. 50,0 m.

5 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do realizacji wg uwarunkowań określonych w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej ozn. jako 03 KDW – min. 8,0 m.
6 ZL	Teren istniejącego prywatnego podzielonego użytku leśnego przynależnego do właścicieli przyległych działek. Pozostaje jako zielen naturalna bez prawa likwidacji lub zabudowy.
7 ZL	Teren istniejącego prywatnego użytku leśnego przynależnego do właściciela przyległej działki nr 93/22. Pozostaje jako zielen naturalna bez prawa do likwidacji lub zabudowy.
8 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwarunkowaniami realizacyjnymi określonymi w § 3 ust. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od istniejącej drogi oznaczonej jako 03 KDW minimum 6 m; od linii brzegowej jeziora minimum 50 m. Na działkach o numerach: 693/34, 693/36 i 693/37 dopuszcza się zabudowę jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem, że będą one miały wspólnego właściciela a w realizacji zabudowy spełnione zostaną wymogi wynikające z warunków technicznych Prawa Budowlanego. Istniejące użytki leśne w ich obszarze wyklucza się z zabudowy i mają pozostać w stanie naturalnym.
9 EE	Miejsce wskazane przez Rejon Energetyczny w Elku na usytuowanie projektowanej stacji transformatorowej.
01 KD	Teren istniejącej drogi powiatowej Prostki – Rydzewo – położonej poza obszarem objętym planem.
02 KDW 03 KDW	Tereny fragmentów istniejących wewnętrznych dróg pieszo-jezdnich o szer. 6,0 m. Pozostają bez zmian.
04 K	Teren wyznaczonego wcześniejszym dotychczasowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszego o szer. 3,0 m prowadzącym do terenu przyległego do jeziora. Pozostaje bez zmian.
05 K	Teren wyznaczonego wcześniejszym dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszego o szer. 3,0 m prowadzącym do terenu przyległego do jeziora. Zmienia się jego szerokość do 5,0 m na odcinku wskazanym na rysunku kosztem działek: 693/11 i 693/34 w celu zapewnienia dojazdu i przyszłego uzbrojenia technicznego do działki nr 693/34/

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 5. 1. Dostępność do wyznaczonych terenów w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z istniejącej drogi powiatowej Prostki – Rydzewo (ozn. jako 01 KD) poprzez dwie wewnętrzne drogi pieszo-jezdne o szer. 6,0m każda oznaczone jako 02 KDW i 03 KDW. Droga ozn. jako 02 KDW w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 693/34 wymaga przedłużenia o szer. 60 m kosztem terenu działek 693/11 oraz ciągu pieszego ozn. jako 05 K – w sposób uwidoczniiony na rysunku planu.

2. Nawierzchnia dróg wewnętrznych pieszo-jezdnich powinna być wyposażona w twardą nawierzchnię z materiałów ekologicznych, umożliwiającą również jej uzbrojenie techniczne w sieci podziemne, których wykonanie nie będzie wymagało dokonywania zmiany w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu komunalnego.

2. Odprowadzenie ścieków do planowanego wkrótce kolektora kanalizacji sanitarnej ze zrzutem ścieków do oczyszczalni w Prostkach. W przypadku przedłużania się terminu budowy kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się budowę na poszczególnych działkach tymczasowych szczelnych zbiorników na ścieki bytowe, pod warunkiem ich likwidacji z chwilą oddania do użytku kanalizacji komunalnej.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej ozn. na rysunku planu jako 9 EE, usytuowanej w obszarze istniejącej drogi – na warunkach, które określi Rejon Energetyczny w Elku na wniosek poszczególnych użytkowników poszczególnych nieruchomości.

4. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację i realizację innych urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego nie przewidzianych obecnie – bez konieczności dokonywania zmian w planie.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.

§ 7. 1. Cały teren objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z czym obowiązują tu zakazy i uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, wyszczególnione w § 6, ust. 2 niniejszej Uchwały, w szczególności:

1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) zakazuje się lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego;

3) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

2. Ścieki powstałe z odpadów atmosferycznych mogą być wprowadzane bezpośrednio do gruntu poprzez nawierzchnie nieutwardzone i części działek biologicznie czynne, których wielkość ustala się na min. 60% powierzchni działek.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się:

1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;

- 2) zrzutu odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzystosowanych;
 - 3) wycinania starodrzewu oraz zadrzewiania istniejącego w obszarze przyległym do brzegu jeziora z wyjątkiem cięć sanitarnych.
4. Nakazuje się:
- 1) do ogrzewania budynków (z wyjątkiem kominków) należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne;
 - 2) objęcie obszaru w granicach planu zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;
5. W zakresie ochrony przed hałasem plan przyjmuje kwalifikację uwarunkowań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
6. W obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie kulturowej.
7. Użytki rolne przewidziane do zagospodarowania na cele określone w planie zostały już przeznaczone na cele nierolnicze decyzją Wojewody byłego województwa suwalskiego w trakcie procedury przy sporządzaniu zmienionego dotychczasowego planu, zatwierdzonego uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 11, poz. 71 z dnia 5 marca 1999 r.).
8. Zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy i wszelkiej ingerencji budowlanej w obszarze użytków leśnych podzielonych i przynależnych do sąsiadujących z nimi działek budowlanych. Użytki te mają stanowić zieleń naturalną.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

- § 8. 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.
2. Przestrzegać należy zasad kształtowania i uwarunkowań realizacyjnych wyszczególnionych w § 3, ust. 2 niniejszej uchwały.
3. Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów wzbogacających ich wyraz architektoniczny. Wykluczyć należy stosowanie dachów płaskich.
4. Zakazuje się naśladownictwa lub przenoszenia form konstrukcyjnych i architektonicznych charakterystycznych dla regionów podgórskich.
5. Zagospodarowanie działek budowlanych wzbogacać grupami drzew o różnej wysokości i różnym kształcie koron.
6. nakazuje się obustronne zadrzewienie wszystkich dróg gatunkami drzew o niskich, nie rozwijających się szeroko koronach.
7. Chronić stary drzewostan oraz użytk leśny w części przyjeziornej w obszarze objętym planem.
8. W ogrodzeniach działek od strony dróg zakazuje się stosowania siatki drucianej i drutu kolczastego. Zaleca się natomiast stosowanie takich materiałów jak: kamień, cegła, klinkier w konstrukcji a zaimpregnowane lub malowane w barwach pastelowych ażurowe sztachety drewniane na opierzeniach.
9. Wykluczyć należy jaskrawe i nie komponujące się z krajobrazem kolory w wykończeniu elewacji budynków oraz na pokryciach dachowych.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- § 9. 1. Minimalną powierzchnię działki budowlanej przyjmuje się w wielkości 550 m².
2. Minimalną szerokość frontu działki budowlanej przyjmuje się wg stanu istniejącego o długości 16,0 m (działka nr 693/3)
3. Maksymalną szerokość frontowej elewacji budynku ustala się na max. 50% szerokości działki. Dopuszcza się odstępstwo od tej normy dla wąskich działek pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego.
4. Na działkach o szerokości frontu poniżej 18,0 m projektowane budynki należy sytuować z przesunięciem linii zabudowy poza budynki na działkach sąsiednich, tak jak pokazano to w konturze 1 MN na rysunku planu, z dopuszczeniem minimalnej odległości od granicy sąsiada lecz z zachowaniem wymogu odległości pomiędzy budynkami określonymi w warunkach technicznych Prawa Budowlanego.

5. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych należy kształtować na poziomie około 9,50m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy.

6. Ustala się następujące wskaźniki procentowe zabudowy (W) działek budowlanych:

- 1) dla działek o powierzchni do 1000 m² W = ok. 20 – 25
- 2) dla działek o powierzchni 1000 – 1200 m² W = ok. 15 – 20 n
- 3) dla działek powyżej 1500 m² W = ok. 10

Rozdział 9 Pozostałe ustalenia

§ 10. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości 20%.

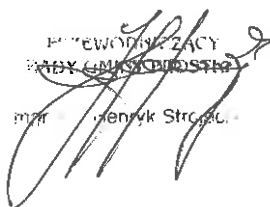
§ 11. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30 grudnia 1998 r. pozostają bez zmian.

§ 12. Uchwała po jej uprawomocnieniu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Prostki.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI
mgr Henryk Stręga



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

woj. warmińsko-mazurskie, Powiat Elcki
Gmina Prostki, obręb Prostki
Bogusze działki 693/4, 693/7, 693/8, 693/9, 693/12, 693/13,
693/14, 693/16, 693/26, 693/27, 693/28, 693/29, 693/30,
693/31 i 693/32

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/106/08
Rady Gminy Prostki
z dnia 29 kwietnia 2008 r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Jacek Sadowski
ul. Mickiewicza 10A p.
tel. (087) 421 55 09
Regon 790081410, NIP 8-8-105-72-35

Nr ks.zam6868/10/2007
KERG 1328-7/2007
Mapa aktualna na dzień 26 marca 2007r.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla części wsi **BOGUSZE**

zmieniający w granicach opracowania ustalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą
Nr III/14/98 Rady Gminy Prostki z dnia 30.12.1998r.
(Dz. Urz. woj. warm.-maz. Nr 11, poz. 71 z 1998r.)

LEGENDA

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE JAK WYŻEJ LECZ ORIENTACYJNE
-  LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  **WS** TERENY WÓD OTWARTYCH
-  **ZL** TERENY ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW LEŚNYCH I EWENTUALNYCH DOLESIEŃ
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ML** TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ (REKREACJI INDYWIDUALNEJ)
-  **US** TEREN O FUNKCJI SPORTOWO-REKREACYJNEJ
-  **K** TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
-  **KD** ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA
-  **KDW** ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE
-   PROPONOWANE USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-   MIEJSCE USYTUOWANIA PROJEKTOWANEJ SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA, DO ADAPTACJI

Kserokopia z rysunku
„Studium” Gminy Prostki

Legenda

-  obszar terenu objętego dotychczasowym planem uchwalonym w 1998 r.
-  położenie terenu objętego zmianami określonymi na rysunku planu i w tekście planu

>>ARCHITEKT<<		
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I PLANOWANIE PRZESTRZENNE		
mgr inż. arch. Jan Sadowski		
ul. Mickiewicza 15/20		
19-300 ELK		
NIP 848-105-17-93	Tel. (087) 610-25-81	Tel.kom.0604-957-332
UPRAWN. URB. Nr 261/88	czł. POIU w Gdańsku - Nr rejestr. G-087/2002	
Rok wykonania	Nr ewidencyjny	Podpis

SZKIC ORIENTACYJNY
Skala 1:10 000

Starostwo Powiatowe w Elku
W oszacowaniu oznaczonym linią
dokonałem wycenienia treści w opisie studium,
dokumentu z planem urbanistycznym przyjęto
do zarobku powiatowego w dniu 28.03.2007r.
I z tym oszacowaniem o pow. 28.03.2007r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Bogusze nie może być używany do celów projektowych.
Pojawienie się zmian w terenie nie powoduje na
bezpośredni wpływ na plan zagospodarowania
przez jednostki operacyjne do wytyczenia planu zagospodarowania
z dnia 28.03.2007r.
Geodeta Powiatowy

Niniejszym stwierdzam, że na podstawie art. 69(2) w
obrzebie Prostki w Prostki
występują (nie występują) zmiany granic
art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 14.06.2003 r.
Pracowni geodezyjnych i kartograficznych
(Dz.U. Nr 80, poz. 168 z późniejszymi zmianami)
z dnia 28.03.2007