

UCHWAŁA NR XIV/65/07
RADY GMINY PROSTKI
z dnia 14 października 2007

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Prostki, wieś Bogusze, Gmina Prostki, obejmującego działkę o nr ewid. 721

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 177, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 i z 2006 r. Nr 12, poz. 63) Rada Gminy Prostki stanowi, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki, uchwalonym uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 roku z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Prostki, wieś Bogusze, Gmina Prostki, obejmującego działkę o nr ewid. 721, o powierzchni 0,2800 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr LVI/259/06 Rady Gminy Prostki z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Prostki, wieś Bogusze, działka nr 721 Gmina Prostki.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty leśne, o łącznej powierzchni 0,2800 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

2. Po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego, wyrażonej decyzją Nr OGR.6131-44/2007 z dnia 14 maja 2007 r., przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne 0,2800 ha gruntów leśnych klasy V, wchodzących w skład działki nr ewid. 721.

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę turystyczno-wypoczynkową.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**,
- 2) **teren dróg publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 7. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ścian budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza

obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),

- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie, o którym mowa w pkt 1, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu trwale pokrytą roślinnością, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, niestanowiącą nawierzchni dojazdu i parkingów trwale i szczelnie utwardzonych,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego,
- 7) usługach turystycznych – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie polegające na czasowym wynajmie pokoi, domków turystycznych lub udostępnianiu miejsc campingowych lub biwakowych, oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub korzystającym z wypoczynku;

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi turystyczne.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi gastronomiczne i zabudowa mieszkaniowa.

§ 9. 1. Ustala się teren dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KD.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren komunikacyjny, służący obsłudze terenów sąsiednich.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Ustalenia dla terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT:

- 1) realizacja obiektów kubaturowych służących obsłudze użytkowników terenu, w szczególności takich jak: pensjonat, zajazd (karczma, oberża), budynek mieszkalny z pokojami do wynajęcia ze świadczeniem turystom całodziennego wyżywienia,
- a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- c) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 10 m
- d) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° – 50° ,
- 2) dopuszcza się realizację budynków służących obsłudze budynków wymienionych w pkt 1, przy zachowaniu wymogów określonych w pkt 1, ppkt a, b, c,
- 3) realizacja urządzeń terenowych służących obsłudze użytkowników, jak miejsca wypoczynku, plac zabaw itp.,
- 4) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 5) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu UT - 0,30,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; należy w miarę możliwości zachować istniejący drzewostan,
- 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić jego infrastrukturalne zainwestowanie i wynikające stąd ograniczenia.

§ 11. Ustalenia dla terenu dróg publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD:

- 1) teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej Nr 178024N (ul. Leśnej),
- 2) poszerzenie pasa drogowego kosztem terenu objętego planem do 10 m,
- 3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, wynikających z potrzeb zaopatrzenia terenów przyległych.

§ 12. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości dla całego terenu objętego planem:

- 1) ze względu na małą powierzchnię terenu objętego planem oraz konieczność dostępu działek do drogi publicznej, nie planuje się podziału terenu 1UT,
- 2) wydzielanie terenu 2KD planuje się po granicy określonej w planie i opisanej jako „linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone” z dopuszczeniem niewielkich korekt, wynikających z założonej szerokości pasa drogowego drogi publicznej gminnej,
- 3) dopuszcza się podział terenu w sposób inny niż wyżej wymieniony, w celu regulacji granic działek,
- 4) w przypadku zmiany numeru działki ewidencyjnej objętej planem - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania terenu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 13. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych – cegła, kamień, drewno, dachówka.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Olsztynie.

2. Teren objęty planem miejscowym położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 217 - Pradolina rzeki Biebrza.

§ 15. Plan przyjmuje następujące kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

1) wskazane w planie tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej (UT) należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

2. Na wyżej wymienionych terenach obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 16. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na wysypisko gminne.

6. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 17. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogę publiczną gminną Nr 178024N (ul. Leśna).

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenie 1UT stosownie do programu użytkowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na: jeden pokój gościnny w pensjonacie i zajeździe i dwa pokoje do wynajęcia w budynku mieszkalnym.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci elektroenergetycznej.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę planuje się z wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych planuje się do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. Na terenie objętym planem wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – teren 2KD. Sposób zagospodarowania terenu został omówiony w § 11.

2. Na terenie objętym planem zabrania się sytuowania reklam na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 12.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. Wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej i wprowadzania zieleni wysokiej w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej. W przypadku likwidacji linii jw. lub zamiany jej na kablową, zakaz traci moc obowiązowania.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 22. Oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, budynków) należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. 1. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Do czasu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej gminnej, na terenie 2KD dopuszcza się tymczasową lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 1UT.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- dla terenu 1UT: 15 %,
- dla terenu 2KD: 0 %.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki

~~PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI~~
.....
mgr inż. Henryk Strojcki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PROSTKI, WIEŚ BOGUSZE, GMINA PROSTKI, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID. 721

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PROSTKI
W DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PROSTKI SKALA 1:25 000



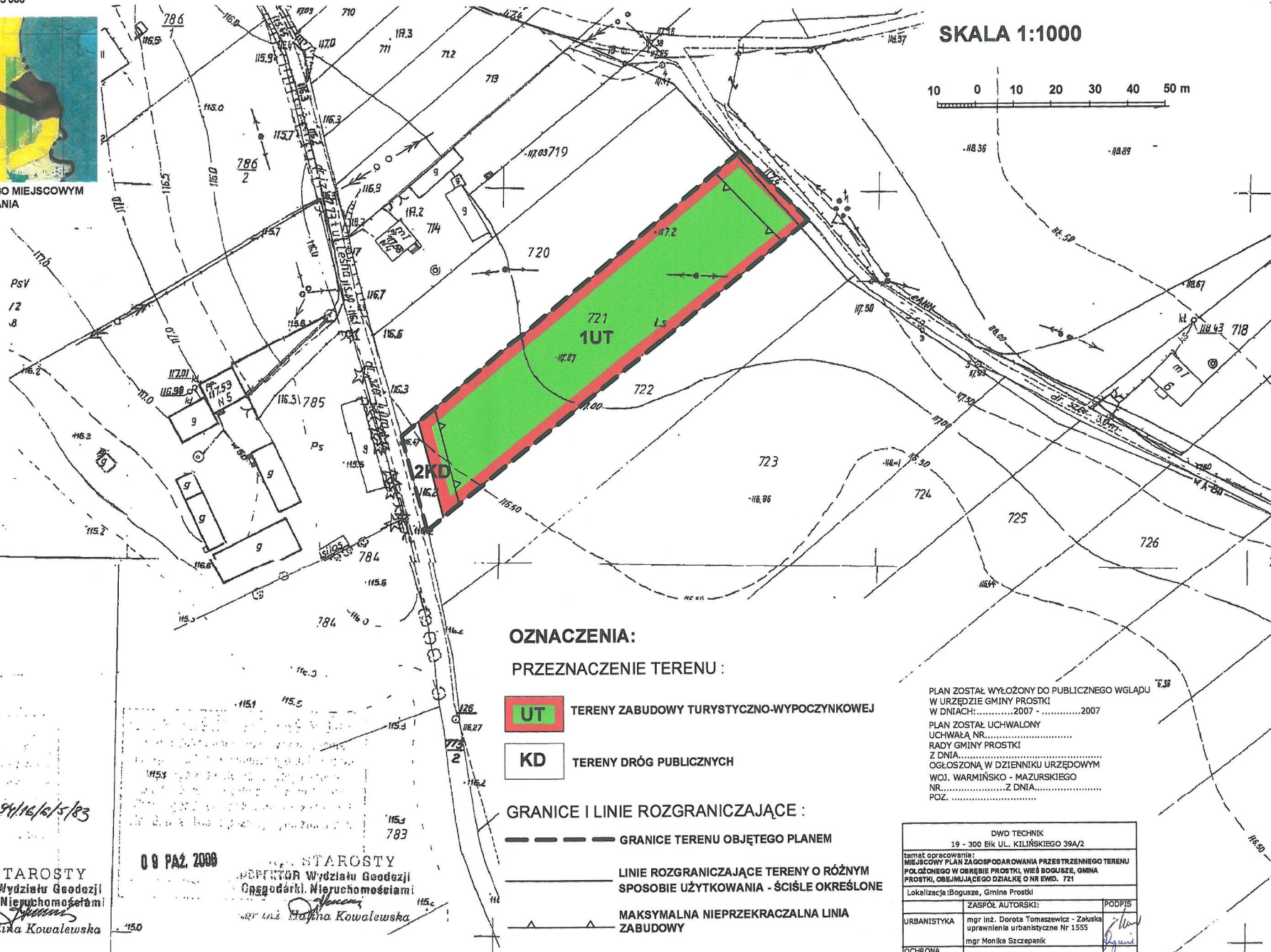
GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- Tereny wielofunkcyjnego rozwoju wsi
- Lasy gospodarcze
- Granice rolno-leśne
- Obszar chronionego krajobrazu
- Ścieki wodne istniejące i projektowane
- Projektowane struktury rekreacyjno-turystyczne
- Projektowane struktury p. usługowo-transportowych
- Linia 100 kV istniejąca
- Linia przekształceń przestrzennych intensyfikacji rozwoju
- Obiekty archeologiczne

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m



OZNACZENIA:

PRZEZNACZENIE TERENU:

- UT** TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY PROSTKI
W DNIACH: 2007 - 2007
PLAN ZOSTAŁ UCHWAŁONY
UCHWAŁĄ NR.....
RADY GMINY PROSTKI
Z DNIA.....
OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO
NR..... Z DNIA.....
POZ.....

DWD TECHNIK 19 - 300 EIK UL. KILIŃSKIEGO 39A/2	
temat opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PROSTKI, WIEŚ BOGUSZE, GMINA PROSTKI, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID. 721	
Lokalizacja: Bogusze, Gmina Prostki	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	PODPIS
URBANISTYKA	mgr inż. Dorota Tomaszewicz - Żalska uprawnienia urbanistyczne Nr 1555 mgr Monika Szczepanik
OCHRONA ŚRODOWISKA	dr inż. Wiesław Żalska

09 PAŹ. 2006

Starosta
INSPEKTOR Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Halina Kowalewska

09 PAŹ. 2006

Starosta
INSPEKTOR Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Halina Kowalewska

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/65/07
Rady Gminy Prostki
z dnia 11 października 2007r.

1. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Prostki, wieś Bogusze, Gmina Prostki, obejmującego działkę o nr ewid. 721, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki, uchwalonym uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy Prostki z dnia 30 czerwca 1999 roku z późn. zm.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), termin wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Prostki, wieś Bogusze, Gmina Prostki, obejmującego działkę o nr ewid. 721, wyznaczono od dnia 9 lipca 2007 r. do dnia 20 sierpnia 2007 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Prostki, wieś Bogusze, Gmina Prostki, obejmującego działkę o nr ewid. 721, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Prostki, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Prostki

PRZEWODNICZĄCY
...
mgr inż. Henryk Stroński