



UCHWAŁA Nr XIV/57/2003

**Rady Gminy Prostki
z dnia 11 września 2003**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Guty Rożyńskie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806) i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz.1079, z 1998 r. Nr 106, poz.668 , z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. , Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz.1085 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 i art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz.1112) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla części wsi Guty Rożyńskie, wyznaczonej granicą opracowania na Rysunku Planu i zwanej dalej obszarem planistycznym.

§ 2. Celem planu jest uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego wsi Guty Rożyńskie tak, aby pogodzić dominujące w zagospodarowaniu wsi funkcje: mieszkaniową, produkcji rolnej, rekreacyjną i przyrodniczą i umożliwić pełniejsze wykorzystanie walorów turystycznych położenia wsi przy pełnym poszanowaniu walorów przyrodniczych i zasad zrównoważonego rozwoju.

§ 3.1 Rysunek Planu, wykonany w skali 1: 2 000, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i jest integralną jej częścią.

3.2 Następujące elementy Rysunku Planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania (obszaru planistycznego),
- b) oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania, w tym pasy drogowe,
- c) projektowane podziały geodezyjne
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) lokalizacja stanowisk archeologicznych,
- f) strefa ochronna nieczynnego cmentarza
- g) strefa ochronna linii SN

§ 4.1 Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się niniejszą uchwałą Rady Gminy następujące arealy gruntów:

- a) grunty orne klasy IVb – 0,55 ha
- b) grunty orne klasy V – 0,96 ha
- c) grunty orne klasy VI – 0,40 ha
- d) pastwiska klasy V – 2,29 ha
- e) łąki klasy V – 0,10 ha

4.2 Ponadto na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się 0,07 ha nieużytków.

§ 5. W obszarze planistycznym wyznacza się następujące obszary funkcjonalne:

- a) obszary oznaczone symbolem ZE – tereny o podstawowej funkcji przyrodniczej z dużym udziałem zieleni wysokiej,
- b) obszary oznaczone symbolem RZ – tereny użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych,
- c) obszary oznaczone symbolem US/UT – istniejące i projektowane otwarte tereny rekreacyjne z zielenią towarzyszącą
- d) obszar oznaczony symbolem ZCz – teren istniejącego nieczynnego cmentarza,
- e) obszar oznaczony symbolem UT – teren istniejącego ośrodka turystyczno-wypoczynkowego, projektowanej plaży gminnej,
- f) obszary oznaczone symbolem MR – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej,
- g) obszary oznaczone symbolem MN/MP – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej,
- h) obszary oznaczone symbolem UTL – tereny istniejącej i projektowanej indywidualnej zabudowy letniskowo-rekreacyjnej,
- i) obszary oznaczone symbolem NO – tereny projektowanych urządzeń gospodarki ściekowej,
- j) obszary oznaczone symbolem EE – tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- k) obszar oznaczony symbolem W – fragment jeziora Borowe
- l) pasy drogowe oznaczone symbolami KL1, KD1, KD2, KD3, KD4, KW1, KW2, KW3, KW4, KW5, KP1.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów funkcjonalnych:

6.1. obszar oznaczony symbolem 1.ZCz - teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego

- a) zakazuje się niszczenia, przemieszczania i usuwania nagrobków i ich pozostałości
- b) dopuszcza się usuwanie bez uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków roślin zielnych oraz drzew i krzewów o wysokości do 3 m jeżeli zagrażają one nagrobkom lub ich pozostałościom oraz innych drzew i krzewów, jeżeli jest to niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych
- c) wszelkie inne prace konserwatorskie należy prowadzić w uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków

6.2. obszar oznaczony symbolem 2.UT - teren ośrodka turystyczno-wypoczynkowego

- a) wjazdy od dróg uwidocznionych na Rysunku Planu
- b) zakazuje się wydzielania działek wymagających ustanowienia dodatkowych służebności drogowych
- c) adaptuje się istniejące trwałe i nietrwałe budynki, dopuszczając ich wymianę i/lub rozbudowę jedynie wówczas, gdy nie jest to sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi strefy ochronnej cmentarza, o której mowa w § 19 oraz § 20
- d) wysokość ogrodzenia nie więcej niż 1,7 m.; ażurowe połączenie ogrodzenia i bram należy wykonywać z siatki lub drewna, słupy ogrodzenia z drewna, metalu lub murowane.
- e) poza strefą ochronną cmentarza dopuszcza się lokalizację nowych budynków o łącznej powierzchni zabudowy, rozumianej jako rzut budynków, nie przekraczającej 1000 m², spełniających następujące kryteria:
 - maksymalna liczba miejsc noclegowych – 50, a w przypadku likwidacji istniejących budynków stanowiących bazę noclegową – 100
 - maksymalna wysokość budynków – 9 m.
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe
 - poziom parteru nie wyżej niż 1 m ponad istniejącym poziomem terenu
 - lica budynków równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub granicy obszaru
 - nachylenie głównych połaci dachowych 35-45°
 - elewacje w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych z dopuszczeniem elementów zdobniczych z czerwonej cegły, kamienia i/lub drewna
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
- f) w strefie ochronnej cmentarza dopuszcza się lokalizację nowych budynków o funkcjach nie kolidujących z ustaleniami dotyczącymi strefy ochronnej cmentarza, o której mowa w § 19 oraz § 20, spełniających następujące kryteria:
 - łączna powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 1000 m²
 - maksymalna wysokość budynków – 8 m.
 - poziom parteru nie wyżej niż 1 m ponad istniejącym poziomem terenu
 - lica budynków równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - nachylenie głównych połaci dachowych 35-45°
 - elewacje w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych z dopuszczeniem elementów zdobniczych z czerwonej cegły, kamienia i/lub drewna
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
- g) poza budynkami w obszarze można lokalizować obiekty małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych.
- h) zaleca się uzupełnienie zieleni wysokiej i żywopłotowej
- i) zakazuje się lokalizacji obiektów inwentarskich

6.3. obszar oznaczony symbolem 3.UTL – teren zabudowy letniskowej

- a) adaptuje się istniejące budynki bez prawa rozbudowy i wymiany
- b) wjazdy od dróg uwidocznionych na Rysunku Planu
- c) wysokość ogrodzenia nie więcej niż 1,3 m.; ażurowe połączenie ogrodzenia i bram należy wykonywać z siatki lub drewna, słupy ogrodzenia z drewna lub metalu.
- d) poza strefą ochronną cmentarza dopuszcza się lokalizację jednego nowego trwałego lub nietrwałego budynku o funkcji mieszkalnej spełniającego następujące kryteria:
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 60 m²
 - maksymalna wysokość – 8 m.
 - poziom parteru nie wyżej niż 1 m ponad istniejącym poziomem terenu

- lico budynku równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy
- nachylenie głównych połaci dachowych 35-45°
- elewacje w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych z dopuszczeniem elementów zdobniczych z czerwonej cegły, kamienia i/lub drewna
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
- e) poza budynkami w obszarze można lokalizować obiekty małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych
- f) zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich

6.4. obszar oznaczony symbolem 4.UTL – teren zabudowy letniskowej

- a) wjazdy od dróg uwidoczniionych na Rysunku Planu
- b) wysokość ogrodzenia poszczególnych działek nie więcej niż 1,3 m.; ażurowe połączenie ogrodzenia i bram należy wykonywać z siatki lub drewna, słupy ogrodzenia z drewna lub metalu.
- c) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację jednego trwałego budynku o funkcji mieszkalnej, spełniającego następujące kryteria:
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 100 m²
 - maksymalna wysokość – 8 m.
 - poziom parteru nie wyżej niż 1 m ponad istniejącym poziomem terenu
 - lico budynku równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - nachylenie głównych połaci dachowych 50-60°
 - elewacje w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych z dopuszczeniem elementów zdobniczych z czerwonej cegły, kamienia i/lub drewna
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
- e) poza budynkami w obszarze można lokalizować obiekty małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych
- f) zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich

6.5. obszar oznaczony symbolem 5.UTL – teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej

- a) podział geodezyjny zgodny z Rysunkiem Planu.
- b) na pojedynczej działce geodezyjnej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku, umożliwiającego realizację funkcji mieszkalnej, gospodarczo-magazynowej i garażowej. Dopuszcza się również prowadzenie w budynku pensjonatu lub podobnej formy działalności związanej z turystyką oraz prowadzenie punktów handlu detalicznego.
- c) powierzchnia zabudowy musi zawierać się w granicach od 60 do 150 m²
- d) wysokość budynku od poziomu terenu nie może przekraczać 8m.
- e) maksymalna ilość kondygnacji: 2, w tym poddasze użytkowe.
- f) dopuszcza się umiarkowanie rozczłonkowaną bryłę budynku.
- g) główne połacie dachowe muszą być pochylone pod kątem 35 - 45°.
- h) dachy muszą być pokryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni.
- i) elewacje budynków należy wykonywać w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych z dopuszczeniem elementów zdobniczych z czerwonej cegły, kamienia i/lub drewna.
- j) poza budynkiem, na działkach dopuszcza się lokalizację nietrwałych obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych. Obiekty te mogą być wykonywane z drewna, nieotynkowanej czerwonej cegły i kamienia.

- k) wysokość ogrodzeń, w tym bram wjazdowych, musi się zawierać w granicach od 1,15 m do 1,3 m. Ażurowe połączenie ogrodzeń należy wykonywać z drewna a bram wjazdowych – z drewna lub metalu.
- l) zaleca się wprowadzanie na działkach zieleni wysokiej.
- m) zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich

6.6. obszar oznaczony symbolem 6.ZE - tereny zadrzewień, zalesień i zakrzewień

- a) zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy
- b) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu i zakrzewień z zastrzeżeniem przypadków, gdy usunięcie drzew lub krzewów jest niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych
- c) zakazuje się zmian stosunków wodnych mogących prowadzić do obniżenia poziomu wód gruntowych
- d) zakazuje się niszczenia roślinności szuwarowej i bagiennej związanej z istniejącymi ciekami i oczkami wodnymi

6.7. obszar oznaczony symbolem 7.UTL– teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej; ustalenia jak dla obszaru 5.UTL

6.8. obszar oznaczony symbolem 8.UTL– teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej; ustalenia jak dla obszaru 5.UTL

6.9. obszar oznaczony symbolem 9.RZ - tereny użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych

- a) zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy poza ogrodzeniami z żerdzi drewnianych o wysokości nie przekraczającej 1,3 m, służącymi do wytyczania granic pastwisk i ochrony upraw polowych
- b) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przypadków, gdy usunięcie drzew lub krzewów jest niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych oraz przypadków, gdy wysokość drzew lub krzewów nie przekracza 3m
- c) zakazuje się zmian stosunków wodnych mogących prowadzić do obniżenia poziomu wód gruntowych

6.10. obszar oznaczony symbolem 10.ZE - tereny zadrzewień, zalesień i zakrzewień; ustalenia jak dla obszaru 6. ZE

6.11. obszar oznaczony symbolem 11.UTL– teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej; ustalenia jak dla obszaru 5.UTL

6.12. obszar oznaczony symbolem 12.UTL – teren zabudowy letniskowej

- a) podział geodezyjny zgodny z Rysunkiem Planu
- b) wysokość ogrodzenia poszczególnych działek nie więcej niż 1,3 m; słupy oraz ażurowe połączenie ogrodzenia i bram należy wykonywać z drewna
- c) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku o funkcji letniskowej; budynek ten musi spełniać następujące kryteria:
 - powierzchnia zabudowy 30 - 60 m²
 - maksymalna wysokość – 7 m.
 - rzut budynku prostokątny

- poziom parteru nie wyżej niż 0,6 m ponad istniejącym poziomem terenu
 - nachylenie głównych połaci dachowych 40-50°
 - elewacje drewniane, z czerwonej cegły lub tynkowane w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych z dopuszczeniem elementów zdobniczych z czerwonej cegły, kamienia i/lub drewna
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
- d) poza budynkami w obszarze można lokalizować obiekty małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych
- e) nakazuje się wprowadzenie na działkach zieleni wysokiej
- f) nakazuje się utrzymywanie murawy trawiastej na co najmniej 80% niezabudowanej powierzchni działki
- g) zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich

6.13. obszar oznaczony symbolem 13.ZE - teren zadrzewień, zalesień i zakrzewień;
ustalenia jak dla obszaru 6. ZE

6.14. obszar oznaczony symbolem 14.US/UT – teren rekreacyjny

- a) dostęp od strony obszarów 16.MN/MP i 17.MR
- b) zakazuje wydzielania działek geodezyjnych o powierzchni mniejszej niż 4000 m²
- c) zakazuje się zabudowy poza służącymi rekreacji drewnianymi niekubaturowymi obiektami małej architektury takimi, jak stoły, ławy, wiaty, bramki, huśtawki itp.
- d) zaleca się utrzymanie istniejących sztucznych oczek wodnych i uzupełnienie istniejących zadrzewień

6.15. obszar oznaczony symbolem 15.RZ - tereny użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych: ustalenia jak dla obszaru 9.RZ

6.16. obszar oznaczony symbolem 16.MN/MP – teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

- a) wjazdy na posesje wyłącznie od dróg wyznaczonych na Rysunku Planu – zakazuje się wydzielania działek geodezyjnych wymagających wyznaczania nowych służebności drogowych
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem możliwości rozbudowy, modernizacji i/lub zmiany funkcji w granicach wyznaczonych postanowieniami niniejszego ustępu
- c) powierzchnia zabudowy posesji, rozumiana jako stosunek powierzchni rzutu budynków do powierzchni posesji w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN/MP, nie może przekraczać 20%
- d) nowo projektowane budynki muszą spełniać następujące kryteria:
 - wysokość maksymalna: 8 m dla budynków mieszkalnych; 7 m dla budynków gospodarczych
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad istniejący poziom terenu – 1 m.
 - dachy wysokie, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 40-45°
 - pokrycie dachów budynków mieszkalnych dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni

- pokrycie dachów budynków gospodarczych – dowolne, w odcieniach czerwieni
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego 200 m², budynku gospodarczego 150 m²
 - elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych, z czerwonej cegły, kamienia lub pruskiego muru;
 - nowe budynki gospodarcze należy w miarę możliwości lokalizować na tyłach posesji
- e) budynki od strony drogi należy lokalizować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy
- f) zakazuje się lokalizowania nowych budynków inwentarskich i utrzymywania inwentarza w obsadach przekraczających 20 DJP na terenie poszczególnych posesji w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN/MP
- g) potencjalnie uciążliwe obiekty gospodarcze (płyty gnojowe itp.) należy lokalizować w odległości co najmniej 30 m od budynków mieszkalnych
- h) obornik, gnojówkę, kiszonki i inne odpady lub produkty podatne na wymywanie nakazuje się magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gruntu i wód, to jest na nieprzepuszczalnych betonowych płytach pozwalających na zbieranie odcieków (w przypadku obornika będą to tzw. płyty gnojowe) lub w szczelnych zbiornikach

6.17. obszar oznaczony symbolem 17.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

- a) wjazdy na posesje wyłącznie od dróg wyznaczonych na Rysunku Planu – zakazuje się wydzielania działek geodezyjnych wymagających wyznaczania nowych służebności drogowych
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem możliwości rozbudowy, modernizacji i/lub zmiany funkcji w granicach wyznaczonych postanowieniami niniejszego ustępu
- c) powierzchnia zabudowy posesji, rozumiana jako stosunek powierzchni rzutu budynków do powierzchni posesji w granicach obszaru oznaczonego symbolem MR, nie może przekraczać 35%
- d) obowiązuje wyznaczona na Rysunku Planu nieprzekraczalna linia zabudowy
- e) nowo projektowane budynki drogi muszą spełniać następujące kryteria:
- wysokość maksymalna: 8 m dla budynków mieszkalnych; 9 m dla budynków gospodarczych
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad istniejący poziom terenu – 1 m.
 - dachy wysokie, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 40-45°
 - pokrycie dachów budynków mieszkalnych dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
 - pokrycie dachów budynków gospodarczych – dowolne, w odcieniach czerwieni
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego 200 m², budynku gospodarczego 800 m²
 - maksymalna szerokość budynku gospodarczego – 15 m.
 - elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych, z czerwonej cegły, kamienia lub pruskiego muru; w przypadku budynków gospodarczych dopuszcza się także ściany drewniane
- f) nowe budynki gospodarcze należy w miarę możliwości lokalizować na tyłach posesji
- g) budynki od strony drogi należy lokalizować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy

- h) potencjalnie uciążliwe obiekty gospodarcze (płyty gnojowe itp.) należy lokalizować w odległości co najmniej 30 m od budynków mieszkalnych
- i) maksymalną obsadę inwentarza w granicach jednej posesji określa się na 50 DJP
- j) zakazuje się hodowli bezściółkowej
- k) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
- l) obornik, gnojówkę, kizzonki i inne odpady lub produkty podatne na wymywanie nakazuje się magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gruntu i wód, to jest na nieprzepuszczalnych betonowych płytach pozwalających na zbieranie odcieków (w przypadku obornika będą to tzw. płyty gnojowe) lub w szczelnych zbiornikach

6.18. obszar oznaczony symbolem 18.MN/MP– teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 16.MN/MP

6.19. obszar oznaczony symbolem 19.MN/MP– teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 16.MN/MP

6.20. obszar oznaczony symbolem 20.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 17. MR

6.21. obszar oznaczony symbolem 21.ZE – teren zadrzewień

- a) zakazuje się zabudowy poza niekubaturowymi obiektami małej architektury
- b) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu i zakrzewień z zastrzeżeniem przypadków, gdy usunięcie drzew lub krzewów jest niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych
- c) zaleca się uzupełnienie istniejącego drzewostanu

6.22. obszar oznaczony symbolem 22.MN/MP– teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 16.MN/MP

6.23. obszar oznaczony symbolem 23.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 17. MR

6.24. obszar oznaczony symbolem 24.ZE – teren zadrzewień; ustalenia jak dla obszaru 21. ZE

6.25. obszar oznaczony symbolem 25.RZ - tereny użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych; ustalenia jak dla obszaru 9.RZ

6.26. obszar oznaczony symbolem 26.MN/MP– teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 36.MN/MP

6.27. obszar oznaczony symbolem 27.RZ– tereny użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych; ustalenia jak dla obszaru 9.RZ

6.28. obszar oznaczony symbolem 28.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 17. MR

6.29. obszar oznaczony symbolem 29.EE – teren stacji transformatorowej SN/NN

- a) dojazd od drogi KL1
- b) stacja nasłupowa

6.30. obszar oznaczony symbolem 30.MN/MP– teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 16.MN/MP

6.31. obszar oznaczony symbolem 31.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 17. MR

6.32. obszar oznaczony symbolem 32.MN/MP– teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 16.MN/MP

6.33. obszar oznaczony symbolem 33.UTL – teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej

- a) dopuszcza się podziały geodezyjne terenu, przy czym minimalna powierzchnia nowych działek nie może być mniejsza niż 400m², a szerokość nowych dróg nie może być mniejsza niż 8m
- b) wysokość ogrodzenia poszczególnych działek nie więcej niż 1,3 m; słupy oraz ażurowe połączenie ogrodzenia i bram należy wykonywać z drewna
- c) na działkach o powierzchni powyżej 300 m² dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji letniskowej; budynek ten musi spełniać następujące kryteria:
 - powierzchnia zabudowy 20 - 60 m²
 - maksymalna wysokość – 7 m.
 - rzut budynku prostokątny
 - poziom parteru nie wyżej niż 0,6 m ponad istniejącym poziomem terenu
 - nachylenie głównych połaci dachowych 40-50°
 - elewacje drewniane
 - pokrycie dachu w odcieniach czerwieni
- d) poza budynkami na działkach o powierzchni powyżej 300 m² można lokalizować obiekty małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych
- e) na działkach o powierzchni poniżej 300 m² dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów małej architektury
- f) nakazuje się wprowadzenie na działkach zieleni wysokiej
- g) nakazuje się utrzymywanie murawy trawiastej na co najmniej 80% niezabudowanej powierzchni działki
- h) zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich

6.34. obszar oznaczony symbolem 34.UTL - teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej; ustalenia jak dla obszaru 33.UTL

6.35. obszar oznaczony symbolem 35.ZE - teren zadrzewień, zalesień i zakrzewień; ustalenia jak dla obszaru 6. ZE

6.36. obszar oznaczony symbolem 36.MN/MP – teren zabudowy nieszakaniowo-usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług

- a) podział geodezyjny zgodny z Rysunkiem Planu
- b) wjazdy na posesje wyłącznie od dróg wyznaczonych na Rysunku Planu
- c) na pojedynczej działce dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku spełniającego następujące kryteria:
 - wysokość maksymalna 8 m
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze użytkowe
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad istniejący poziom terenu – 1 m.
 - dachy wysokie, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 40-45°
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
 - powierzchnia zabudowy budynku 60 - 200 m²
 - elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych, z czerwonej cegły, kamienia lub pruskiego muru;
- d) budynki należy lokalizować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy
- e) zakazuje się hodowli zwierząt inwentarskich

6.37. obszar oznaczony symbolem 37.UTL – teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej; ustalenia jak dla obszaru 33.UTL

6.38. obszar oznaczony symbolem 38.MN/MP – teren zabudowy nieszakaniowo-usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 36.MN/MP

6.39. obszar oznaczony symbolem 39.MN/MP – teren zabudowy nieszakaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;

- a) wjazdy na posesję wyłącznie od strony drogi KD3; zakazuje się wydzielania działek geodezyjnych wymagających wyznaczania nowych służebności drogowych
- b) dopuszcza się podział geodezyjny terenu, przy czym minimalna powierzchnia nowych działek nie może być mniejsza niż 1000m²
- c) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem możliwości rozbudowy, modernizacji i/lub zmiany funkcji w granicach wyznaczonych postanowieniami niniejszego ustępu
- d) powierzchnia zabudowy posesji, rozumiana jako stosunek powierzchni rzutu budynków do powierzchni posesji w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN/MP, nie może przekraczać 20%
- e) budynki muszą spełniać następujące kryteria:
 - wysokość maksymalna: 10 m dla budynków mieszkalnych; 7 m dla budynków gospodarczych
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, w tym poddasze użytkowe
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad istniejący poziom terenu – 1 m.
 - dachy wysokie, główne połacie dachowe nachylone pod kątem 40-45°
 - pokrycie dachów budynków mieszkalnych dachówką ceramiczną lub jej imitacją w odcieniach czerwieni
 - pokrycie dachów budynków gospodarczych – dowolne, w odcieniach czerwieni
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego i/lub pensjonatowego 200 m², budynku gospodarczego 150 m²
 - elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych, z czerwonej cegły, kamienia lub pruskiego muru;

- nowe budynki gospodarcze należy w miarę możliwości lokalizować na tyłach posesji
- f) budynki od strony drogi należy lokalizować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy
- g) zakazuje się lokalizowania nowych budynków inwentarskich i utrzymywania inwentarza

6.40. obszar oznaczony symbolem 40.US/UT – teren boiska sportowego

- a) zakazuje się podziałów zmierzających do rozdrobnienia gruntów
- b) zakazuje się zabudowy poza:
 - zewnętrznym ażurowym ogrodzeniem obszaru, wykonanym z drewna lub siatki; w przypadku ogrodzenia drewnianego jego wysokość nie może przekraczać 1,3 m. a w przypadku ogrodzenia z siatki - 2,5 m.;
 - nawierzchniami sztucznie utwardzonymi
 - niekubaturowymi urządzeniami sportowymi takimi, jak bramki, słupy do siatek i/lub koszy itp.

6.41. obszar oznaczony symbolem 41.US/UT – teren kąpieliska, przystani i pola biwakowego

- a) zakazuje się podziałów zmierzających do rozdrobnienia gruntów
- b) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowe oraz uniemożliwiania przechodzenia przez posesje w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowe
- c) dopuszcza się lokalizację jednego budynku o funkcji recepcyjnej i/lub sanitarnej, spełniającego następujące kryteria:
 - wysokość nie więcej niż 7 m.
 - liczba kondygnacji nie więcej niż 2, w tym poddasze użytkowe
 - dach dwuspadowy lub naczółkowy
 - nachylenie głównych połaci dachowych 40-45%
 - kalenica równoległa do drogi
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60m²
- d) adaptuje się pomost pływający oraz wiatę na sprzęt wodny
- e) poza zabudową, o której mowa w punktach b) i c) w obszarze dopuszcza się lokalizację drewnianych niekubaturowych obiektów małej architektury takich, jak stoły, ławy, wiaty oraz ażurowego drewnianego ogrodzenia terenu wykonanego o wysokości nie przekraczającej 1,2 m;
- f) nakazuje się utrzymywanie trwałego zadarnienia na co najmniej 80% powierzchni działki
- g) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przypadków, gdy usunięcie drzew lub krzewów jest niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych oraz przypadków, gdy wysokość drzew lub krzewów nie przekracza 3m.
- g) zakazuje się niszczenia roślinności szuwarowej związanej z jeziorem

6.42. obszar oznaczony symbolem 42.MN/MP – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 36. MN/MP z

zastrzeżeniem, że wysokość budynku nie większa niż 9m, powierzchnia zabudowy nie przekroczy 300 m².

6.43. obszar oznaczony symbolem 43.MR – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; ustalenia jak dla obszaru 17. MR

6.44. obszar oznaczony symbolem 44.ZE – teren przyjeziernych zadrzewień i zalesień

- a) zakazuje się jakiejkolwiek zabudowy, w tym ogrodzeń
- b) zakazuje się uniemożliwiania przechodzenia przez posesje w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowego
- c) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przypadków, gdy usunięcie drzew lub krzewów jest niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych oraz przypadków, gdy wysokość drzew lub krzewów nie przekracza 3m
- d) zakazuje się zmian stosunków wodnych mogących prowadzić do obniżenia poziomu wód gruntowych
- e) zakazuje się niszczenia roślinności szuwarowej i bagiennej związanej z brzegiem jeziora

6.45. obszar oznaczony symbolem 45.US/UT – otwarte tereny sportowo-rekreacyjne

- a) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych prowadzących do rozdrobnienia gruntów
- b) zakazuje się uniemożliwiania przechodzenia przez posesje w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowego
- c) zakazuje się jakiejkolwiek zabudowy, w tym ogrodzeń i nawierzchni sztucznie utwardzonych, poza służącymi rekreacji drewnianymi niekubaturowymi obiektami małej architektury takimi, jak stoły, ławy, wiaty o powierzchni rzutu mniejszej od 25m² itp., które wolno lokalizować jedynie na działkach, których front od strony drogi KL1 ma szerokość co najmniej 25m a powierzchnia wynosi co najmniej 1000m²
- d) intensywność zabudowy obiektami małej architektury, o których mowa w punkcie b) powyżej nie może przekraczać 3% powierzchni działki
- e) nakazuje się utrzymywanie trwałego zadarnienia na całej powierzchni gruntu
- f) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przypadków, gdy usunięcie drzew lub krzewów jest niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub fitosanitarnych oraz przypadków, gdy wysokość drzew lub krzewów nie przekracza 3m
- g) zakazuje się niszczenia roślinności szuwarowej związanej z jeziorem

6.46. obszar oznaczony symbolem 46.NO – rezerwa terenu pod projektowaną przepompownię ścieków

- a) dojazd od drogi KL1
- b) inne lokalizacje przepompowni ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku ustalenia na etapie projektowania sieci kanalizacyjnej lokalizacji lepszej z technicznego punktu widzenia; z chwilą ustalenia w ten sposób nowej lokalizacji przeznaczenie terenu ulega zmianie i zaczynają obowiązywać ustalenia jak dla 45. US/UT.

- 6.47. obszar oznaczony symbolem **47.MN/MP** – **teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**; ustalenia jak dla obszaru 16. MN/MP
- 6.48. obszar oznaczony symbolem **48.ZE** – **teren zadrzewień i zalesień**; ustalenia jak dla obszaru 44 .ZE
- 6.49. obszar oznaczony symbolem **49.US/UT** – **otwarte tereny sportowo-rekreacyjne**; ustalenia jak dla obszaru 45. US/UT
- 6.50. obszar oznaczony symbolem **50.ZE** – **teren zadrzewień i zalesień powiązanych z plażami**; ustalenia jak dla obszaru 44 .ZE
- 6.51. obszar oznaczony symbolem **51.NO** – **rezerwa terenu pod projektowaną przepompownię ścieków**; ustalenia jak dla obszaru 46. NO
- 6.52. obszar oznaczony symbolem **52.ZE** – **teren zadrzewień i zalesień powiązanych z plażami**; ustalenia jak dla obszaru 44 .ZE
- 6.53. obszar oznaczony symbolem **53.MN/MP** – **teren zabudowy nieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**; ustalenia jak dla obszaru 36. MN/MP z zastrzeżeniem, że zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowe oraz uniemożliwiania przechodzenia przez posesje w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowe.
- 6.54. obszar oznaczony symbolem **54.MR** – **teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**; ustalenia jak dla obszaru 17. MR z zastrzeżeniem, że zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowe oraz uniemożliwiania przechodzenia przez posesje w pasie o szerokości 1,5 m od linii brzegowej Jeziora Borowe.
- 6.55. obszar oznaczony symbolem **55.MR** – **teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług**; ustalenia jak dla obszaru 17. MR
- 6.56. obszar oznaczony symbolem **56.RZ** - **teren użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych**; ustalenia jak dla obszaru 9.RZ
- 6.57. obszar oznaczony symbolem **57.UT** - **teren ogólnodostępnej plaży gminnej**;
 a) dostęp od strony ciągu pieszego KP1
 b) zakazuje się zabudowy poza służącymi rekreacji drewnianymi niekubaturowymi obiektami małej architektury takimi, jak stoły, ławy, wiaty, bramki, huśtawki itp.
- 6.58. obszar oznaczony symbolem **58.ZE** - **teren przyjeziernych zadrzewień, zalesień i zakrzewień**; ustalenia jak dla obszaru 44. ZE
- 6.59. obszar oznaczony symbolem **59.W** – **fragment jeziora Borowe**
 a) zakazuje się niszczenia, w tym wydeptywania roślinności wodnej
 b) pomosty nad jeziorem są ogólnodostępne

- c) budowę nowych pomostów dopuszcza się jedynie w miejscach sąsiadujących z obszarami US/UT i tylko pod następującymi warunkami:
- budowa pomostów nie będzie się wiązała z usuwaniem roślinności pasa szuwarów i oczeretów
 - pomosty będą wykonane w całości z drewna
 - maksymalna długość pomostów nie przekroczy 10 m a szerokość 1,5 m
 - nowe pomosty będą lokalizowane w odległości co najmniej 50 m od pomostów wybudowanych wcześniej
 - całkowita liczba pomostów na odcinku od południowego krańca obszaru 52.ZE do północnego krańca obszaru 41.US/UT nie przekroczy 10.

ROZDZIAŁ 3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

§ 7. Ustala się następujące parametry docelowe dróg publicznych w obszarze planistycznym:

- a) Droga klasy L, oznaczona symbolem KL1:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 12 m na odcinku od skrzyżowania z drogą KD1 do skrzyżowania z drogą KD3; 12-14 m. na wschód od skrzyżowania z drogą KD1;
 - szerokość jezdni - 6 m;
- b) Drogi klasy D, oznaczone symbolem KD1, KD2:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 - 13 m;
 - szerokość jezdni – 6 m;
- c) Droga klasy D, oznaczona symbolem KD3:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - szerokość jezdni – 6 m;
- d) Droga klasy D, oznaczona symbolem KD4:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-11 m;
 - szerokość jezdni – 6 m;

§ 8. Ustala się następujące parametry docelowe dróg niepublicznych w obszarze planistycznym:

- a) Drogi oznaczone symbolami KW1, KW4:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - szerokość jezdni – 6 m;
- b) Drogi oznaczone symbolem KW2, KW3:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - szerokość jezdni – 6 m;
 - place do zawracania – 20x20m
- c) Droga oznaczona symbolem KW5:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6 m;
 - szerokość jezdni – 3 m;
 - place do zawracania – 12x12m

d) Ciąg pieszy oznaczony symbolem KP1:

- szerokość ciągu – około 7 m

§ 9. W obszarze planistycznym zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem piecowym.

ROZDZIAŁ 4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 10. Zasilanie nowej zabudowy w energię elektryczną - ze stacji transformatorowej SN/NN w obszarze 29.EE po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Ełk; dopuszcza się możliwość lokalizacji dodatkowych stacji transformatorowych w innych miejscach uzgodnionych z RE Ełk, jeżeli wymagać tego będą względy techniczne. W wyznaczonej na Rysunku Planu strefie ochronnej linii SN obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 11. Energia cieplna do ogrzewania budynków i przygotowania cwu – z indywidualnych źródeł ciepła. Zakazuje się instalowania kotłów opalanych węglem o sprawności poniżej 60%.

§ 12. Zaopatrzenie w gaz – z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

§ 13. Zaopatrzenie w wodę – docelowo z wodociągu wiejskiego; do czasu wybudowania wodociągu – z indywidualnych podziemnych ujęć wody z zachowaniem przewidzianych prawem zasad ochrony ujęć. Zakazuje się budowy wodociągu przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

§ 14. Odprowadzanie ścieków – docelowo projektuje się skanalizowanie istniejącej i projektowanej zabudowy i oczyszczanie ścieków w lokalnej oczyszczalni ścieków poza granicami obszaru planistycznego lub transport ścieków kolektorem do oczyszczalni grupowej. W przypadku realizacji lokalnej oczyszczalni ścieków dla wsi Guty Rożyńskie należy przewidzieć odprowadzanie ścieków oczyszczonych do rzeki Wissa lub do gruntu i uzależnić lokalizację oczyszczalni od możliwości odprowadzenia ścieków w ten sposób. Do czasu zapewnienia transportu ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni w Prostkach, Ełku lub Białej Piskiej. Z chwilą wybudowania kolektorów sanitarnych nakazuje się realizację przyłączy kanalizacyjnych do posesji i zaprzestanie eksploatacji szamb.

§ 15. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym zaleca się projektować jako kablowe.

ROZDZIAŁ 5 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

§ 16. W obszarze planistycznym istnieje 5 stanowisk archeologicznych, uwidocznionych na Rysunku Planu.

§ 17. W obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

§ 18. Postanowienia Rozdziału 5 nie naruszają innych ustaleń niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 6 STREFY OCHRONNE

§ 19. Wyznacza się strefę ochronną o szerokości 50 m wokół nieczynnego cmentarza oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 1.ZCz.

§ 20. W strefie ochronnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, obiektów żywienia zbiorowego i magazynowania żywności oraz studni i ujęć wody.

ROZDZIAŁ 6 STREFY OCHRONNE

§ 21. Cały obszar planistyczny znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dybowskie”, w którym niezależnie od postanowień niniejszej Uchwały obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

ROZDZIAŁ 7 OCHRONA PRZED HAŁASEM

§ 22. Obszary oznaczone symbolami US/UT, UT i UTL są terenami przeznaczonymi na cele wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem w rozumieniu Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r

§ 23. Obszary oznaczone symbolami MR i MN/MP są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu Ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

ROZDZIAŁ 8 PRZEPISY RÓŻNE I KOŃCOWE

§ 24. Ustala się następujące wysokości stawek dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o planowaniu przestrzennym:

- a) dla obszarów oznaczonych symbolem MR - 0%
- b) dla obszarów oznaczonych symbolem MN/MP, z wyjątkiem obszaru 42.MN/MP- 30%
- c) dla obszarów oznaczonych symbolem UTL - 30%
- d) dla obszarów oznaczonych symbolem US/UT - 30%
- e) dla obszarów oznaczonych symbolem UT, z wyjątkiem obszaru 57.UT - 30%
- f) dla pozostałych części obszaru planistycznego - 0 %.

§ 25. W obszarze planistycznym traci moc Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prostki, zatwierdzony Uchwałą Nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 maja 1986 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 9 z 1986 r. , poz. 38.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 27. Uchwała wraz z Rysunkiem Planu stanowiącym Załącznik Nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI
mgr Henryk Strojczek