

UCHWAŁA Nr VII/36/2003
Rady Gminy Prostki
z dnia 31 marca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogusze

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity, Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami/ i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zmianami / -
uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla części wsi Bogusze, wyznaczonej granicą opracowania na Rysunku Planu i zwanej dalej obszarem planistycznym.

§ 2. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się 0,08 ha pastwisk klasy VI.

§ 3. W obszarze planistycznym wyznacza się obszar oznaczony symbolem MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej,

§ 4. 1 Rysunek Planu, wykonany w skali 1: 1 000, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i jest integralną jej częścią.

2. Następujące elementy Rysunku Planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania (obszaru planistycznego),
- b) oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy.

ROZDZIAŁ 2
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW FUNKcjONALNYCH

§ 5. W obszarze **MN/MR** obowiązują następujące ustalenia:

- a) maksymalna intensywność zabudowy, rozumiana jako stosunek powierzchni posesji do powierzchni rzutu budynków, nie może przekraczać 30 %;
- b) poza budynkiem mieszkalnym na tyłach posesji można lokalizować trwałe budynki gospodarcze
- c) dopuszcza się umiarkowane rozczłonkowanie brył budynków;
- d) budynek o funkcji mieszkalnej należy lokalizować od strony drogi, równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- e) maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 8 m od istniejącej powierzchni terenu;
- f) nachylenie głównych połaci dachowych budynków: 35 - 45 %;
- g) dachy muszą być pokryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto-czerwonym lub jej imitacją,
- h) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- i) zakazuje się hodowli bezściółkowej;
- j) nakazuje się magazynowanie obornika, gnojówki, kizsonki i innych odpadów lub produktów podatnych na wymywanie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odcieków do gruntu i wód, to jest na nieprzepuszczalnych betonowych płytach lub w szczelnych zbiornikach.

ROZDZIAŁ 3
UKŁAD KOMUNIKACYJNY

§ 6. Dojazd do obszaru planistycznego – od strony istniejącej lokalnej drogi gruntowej.

§ 7. W obszarze planistycznym zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem piecowym.

ROZDZIAŁ 4
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 8. Zasilanie projektowanej zabudowy w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez RE Etk:

§ 9. Energia cieplna do ogrzewania budynków i przygotowania cwu – z indywidualnych źródeł ciepła. Zakazuje się instalowania kotłów opalanych węglem o sprawności poniżej 60%.

§ 10. Zaopatrzenie w gaz – z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego.

§ 11. Zaopatrzenie w wodę – do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego – z lokalnego ujęcia wody,

§ 12. Odprowadzanie ścieków – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i okresowy wywóz do oczyszczalni w Prostkach.

ROZDZIAŁ 5 PRZEPISY KOŃCOWE

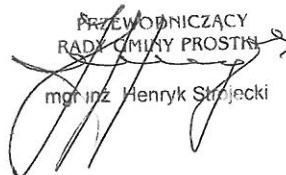
§ 13. Dla obszaru oznaczonego symbolem MN/MR wysokość stawki dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o planowaniu przestrzennym, ustala się na 20%.

§ 14. W obszarze planistycznym traci moc Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prostki, zatwierdzony Uchwałą Nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 maja 1986 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 9 z 1986 r., poz. 38.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 16. Uchwała wraz z Rysunkiem Planu stanowiącym Załącznik Nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

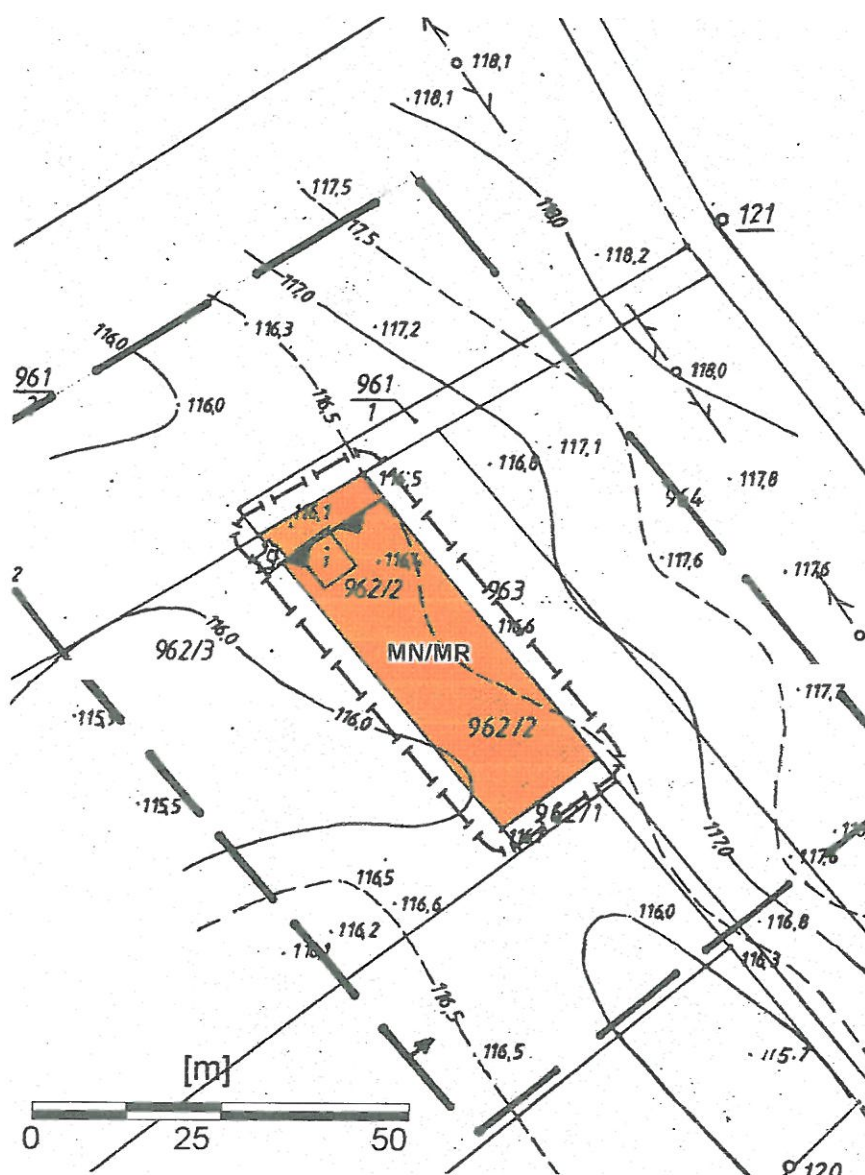
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI

mgr inż. Henryk Strzecki

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Prostki
nr VII/36/2003 z dnia 31 marca 2003r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI BOGUSZE SKALA 1: 1 000

Rysunek planu



Legenda

-  granica opracowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zabudowa nieszkania zagrodowa