

Uchwała Nr XXXV/243/2001

Rady Gminy Prostki

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gm. Prostki w odniesieniu do części terenu wsi Nowaki**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

- Rada Gminy w Prostkach uchwała co następuje :

§1.

Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowaki gm. Prostki obejmujący teren działek nr 6/1, 6/2, 6/3 i część działki nr 16 z przeznaczeniem pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej ERA GSM oraz dojazdu do niej przedstawiony w treści niniejszej uchwały i rysunku w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

1. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- 1.1. Plan obejmuje działki nr 6/1, 6/2, 6/3 i część działki nr 16 położone na obszarze wsi Nowaki gm. Prostki :
- 1.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 1.3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenu.
- 1.4. Stosowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU.

1 U Ł - działka pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej ERA

GSM. Przewiduje się postawienie wieży stalowej wysokości 52,00 m kontenera urządzeń sterujących, utwardzenie podjazdu, wykonanie ogrodzenia wysokości 2,50 m zabezpieczonego ponad siatką ogrodzenia trzema rzędami drutu kolczastego na wysięgnikach skierowanych do wnętrza działki.

W ogrodzeniu brama wjazdowa.

2 D - projektowany dojazd do działki 1U Ł szerokości 6,0 m, nawierzchnia utwardzona szerokości 3,5 m, pobocza z tłucznia drogowego.

Skosy przy skrzyżowaniu z drogą lokalną Nowaki – Krzywińskie
5,0m x 5,0 m

EE – istniejąca słupowa stacja transformatorowa, przewidziana jest wymiana transformatora stosownie do zwiększonego poboru mocy.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.1. Nie występuje zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków i ogrzewanie.

3.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej słupowej stacji transformatorowej (EE) kablem niskiego napięcia na warunkach ustalonych przez Zakład Energetyczny.

Trasa kabla nn zostanie ustalona w projekcie zagospodarowania terenu stacji bazowej telefonii komórkowej ERA GSM.

§2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

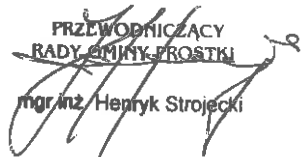
§3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prostki.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Prostki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI

mgr inż. Henryk Strojcki