

Wydruk z 2014.08.20

Warmi.2001.9.108 - Uchwalenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki w odniesieniu do części terenów wsi Prostki.

Wersja 2001.02.24 do ...

Warmi.2001.9.108

UCHWAŁA Nr XXIX/203/2000
Rady Gminy w Prostkach

z dnia 7 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Prostki w odniesieniu do części terenów wsi Prostki

(Olsztyn, dnia 9 lutego 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

- Rada Gminy w Prostkach uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującą teren w rejonie ulic 1-go Maja i Krótkiej przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- 1.1. Plan obejmuje część terenu położonego między ul. 1-go Maja a rzeką Elk oraz pojedyncze działki na obszarze między ulicą 1-go Maja i terenami kolejowymi.
- 1.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 1.3. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.4. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU

1 MN -

teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki wysokości 1,5 kondygnacji, poziom parteru nie wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu, dachy wysokie, dwuspadowe, kalenice równoległe do ulicy.

Linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej dojazdu 01D 1/2 i 8,0 m od linii regulacyjnej placu nawrotowego.

Garaz i pomieszczenia gospodarcze przybudowane lub wbudowane.

Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły, na obszarze położonym po północnej stronie drogi dojazdowej 01D 1/2, występowanie fragmentu krzemienia z epoki kamienia. Z tego też względu w miejscu tym należałoby przeprowadzić sondażowe badania archeologiczne, które będą w stanie potwierdzić lub wykluczyć w tym miejscu istnienia pradziejowego stanowiska archeologicznego.

Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.

2 MN -

teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynki wysokości 1,5 kondygnacji, poziom parteru nie wyżej niż 1,0 m od

poziomu terenu, dachy wysokie , dwuspadowe, kalenice równoległe do ulicy.

Linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej projektowanego dojazdu . Garaże i pomieszczenia gospodarcze przybudowane lub dobudowane.

- 3 MN -** teren pod projektowany budynek jednorodzinny, usytuowanie z zachowaniem obowiązujących przepisów, kierunek kalenicy dowolny.
- 4 MN -** teren z istniejącym budynkiem mieszkalnym typu mały dom mieszkalny, adaptuje się.
- 5 KS -** teren pod projektowany przystanek PKS dla autobusów jadących w kierunku Elku.
- 6 KS -** teren pod projektowane garaże boksowe , murowane, dachy jednospadowe z nachyleniem w kierunku frontu budynku.
- 7 ZI -** projektowana zieleń izolacyjna (niskie drzewa i krzewy) oddzielająca projektowane garaże od istniejącego budynku mieszkalnego.
- 8 WZ -** teren istniejącego ujęcia wody i hydrofornia , obejmujący 10,0 m strefę ochronną , obszar zamknięty dla osób postronnych.
- 9 WZ -** studnia głębinowa z 10,0 m strefą ochronną, teren ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych.
- 10 UR -** teren pod projektowaną usługę rzemieślniczą z możliwością budowy domu mieszkalnego dla właściciela.
- 11 KS -** teren pod projektowane garaże boksowe , murowane, dach jednospadowy wysoki nachylony w kierunku frontu budynku.
- 12 U -** projektowana usługowa zabudowa plombowa z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkalnej na poddaszu, gabaryty i kierunek kalenicy budynku nawiązujący do istniejącej zabudowy.
- 13 KS -** teren pod projektowane garaże boksowe , murowane, dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku frontu budynku.
- 14 KS -** teren pod projektowany przystanek PKS dla autobusów jadących w kierunku Grajewa.
- 15 UI -** teren pod budowę garaży Ochotniczej Straży Pożarnej.
- 16 M + U -** teren budynku mieszkalnego typu mały dom mieszkalny z lokalem usługowym w parterze, obiekt w budowie.

Ulice i drogi dojazdowe

- 01 D1/2 -** projektowane przedłużenie istniejącego dojazdu pieszo-jezdnego do budynku mieszkalnego szerokości 6,0 m w liniach regulacyjnych na zakończeniu plac nawrotowym szerokości 15,0 m (długość łącznie ze skosem 18,0 m).
- 2.1. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
2. Odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Prostkach.
3. Odprowadzanie wód opadowych z terenów przy ul. 1-go Maja do istniejącej kanalizacji deszczowej, z nowoprojektowanych działek mieszkalnych i rekreacyjnych powierzchniowo.
4. Na terenach objętych planem ze względu na ochronę powietrza należy stosować w zakresie energetyki cieplnej ogrzewanie elektryczne lub kotłownie z piecami na olej opałowy.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia na warunkach , które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2. Gospodarkę ściekową należy rozwiązać w sposób kompleksowy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni (z wykluczeniem budowy zbiorników bezodpływowych nawet jako rozwiązania przejściowego).

§ 3. W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4. W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zatwierdzonym uchwałą Nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27 maja 1986 r. (Dz.Urz. Województwa Suwalskiego Nr 35, poz. 848 z 1988r.)

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prostki.

§ 6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Prostki w rejonie ulic 1-go Maja i Krótkiej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

PROSTKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC 1 - GO
MAJA I KRÓTKIEJ
(grafikę pominięto)

