

**Uchwała Nr XXIX/204/2000**  
**Rady Gminy Prostki**  
**z dnia 7 grudnia 2000**

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
gminy Prostki w odniesieniu do części terenów wsi Prostki**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

- Rada Gminy w Prostkach uchwala co następuje :

**§1.**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki, obejmującą teren w rejonie ulicy Kolejowej przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**1. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

- 1.1. Plan obejmuje teren położony we wsi Prostki , przy ulicy Kolejowej na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
- 1.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 1.3. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.4. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenu.

## **2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU .**

**1 UR** - teren przeznaczony na usługę rzemieślniczą o uciążliwości nie wymagającej ustanowienia strefy ochronnej poza granicą działki z możliwością realizacji domu mieszkalnego dla właściciela.  
Linia zabudowy jak przy zabudowie istniejącej.

**2 MN** - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej przewidzianej do adaptacji.

**3 MN** - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej , adaptuje się.  
Możliwe jest wydzielenie działki pod nieuciążliwą usługę rzemieślniczą.

**4 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli.

Linie zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulicy 05 D1/2.

Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych , aż do wieku XIX na terenie przewidzianym pod działkę na skrzyżowaniu ulic 01 D1/2 i 05 D1/2 .

Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.

**5 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli .

Linia zabudowy 8 ,0 m od linii regulacyjnej ulic 01 D1/2, 05 D1/2 i 06 D1/2

Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych , aż do wieku XIX na terenie przewidzianym pod działkę na skrzyżowaniu ulic 01 D1/2 i 05D1/2.

Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.

**6 UR** - teren pod nieuciążliwą usługę rzemieślniczą z możliwością budowy domu mieszkalnego dla właściciela.

Linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulic 01 D1/2 i 06 D1/2 .

**7 M** - istniejąca zabudowa o charakterze małych domów mieszkalnych z budynkami gospodarczymi , adaptuje się.

**8 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli.

Przednia linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulic 01 D1/2 i 04 D1/2

**9 MN** - działka z budynkiem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi, adaptuje się.

**10 MN** - istniejący budynek mieszkalny bliźniaczy z budynkami gospodarczymi, adaptuje się.

**11 M** - istniejący mały dom mieszkalny z budynkami gospodarczymi, adaptuje się.

**12 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli.

Linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulic 01 D1/2, 02 D1/2 i ul Kolejowej

Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych , aż do wieku XIX na terenie przewidzianym pod cztery działki położone na południe w stosunku od istniejącego budynku mieszkalnego (14 MN).

Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi

WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.

**13 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z możliwością budowy domu mieszkalnego dla właściciela.

Linia zabudowy jak przy zabudowie istniejącej.

**14 M** - istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z budynkami gospodarczymi.

**15 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze i drobną wytwórczość z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli.

Linie zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulicy 03 D1/2 i drogi dojazdowej 08 D1/2.

**16 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze i drobną wytwórczość z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli.

Linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulicy 01 D1/2 i 03 D1/2.

Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych, aż do wieku XIX na terenie przewidzianym pod usługi w środkowej części konturu.

Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi

WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.

**17 UR** - teren pod nieuciążliwą usługę rzemieślniczą.

Linie zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy 03 D1/2 i drogi dojazdowej 08 D1/2.

**18 UR** - teren pod nieuciążliwe usługi rzemieślnicze i drobną wytwórczość z możliwością budowy domów mieszkalnych dla właścicieli.

Linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej ulic 01 D1/2 i 03 D1/2.

## **Ulice i drogi dojazdowe**

**01 D1/2** - projektowana ulica dojazdowa w ciągu istniejącej drogi polnej szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m chodniki szerokości 2,0 m.

Skosy przy skrzyżowaniach 10 m x 10 m.

**02 D1/2** - istniejąca nieurządzona ulica dojazdowa stanowiąca połączenie między ul.

Kolejową (D1/2) a projektowaną ulicą dojazdową 01 D1/2, projektowana szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia 6,0 m u wylotu do ul. Kolejowej skanalizowanie ruchu dla zwiększenia bezpieczeństwa i przepustowości, chodniki obustronne szerokości 2,0 m.

Skosy przy skrzyżowaniu z ulicą 01 D1/2 10 m x 10 m.

**03 D1/2** - projektowana droga dojazdowa, szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki obustronne szerokości 2,0 m.

Skosy przy skrzyżowaniu z drogą 01 D1/2 10 m x 10m, z drogą polną 6m x 6 m, plac do nawracania na zakończeniu drogi 12,5 x 12,5 m, skos 45 °.

**04 D1/2** - projektowana droga dojazdowa, szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m zakończona placem do nawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m ze skosem 45 °, chodniki szerokości 2,0 m.

Skosy przy skrzyżowaniu z drogą 01 D1/2 10,0 m x 10,0 m.

Połączenie z ulicą Kolejową (ze względu na konieczność położenia kabli energetycznych na terenie nie należącym do osób prywatnych) przejściem pieszym przechodzącym w drogę dojazdową szerokości 6.0 m. Skosy przy skrzyżowaniu z ulicą Kolejową 5,0 m x 5,0 m.

**05 D1/2** - projektowana droga dojazdowa, szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m zakończona placem do nawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m ze skosem 45 °, chodniki szerokości 2,0 m.

Skosy przy skrzyżowaniu z drogą 01 D1/2 10,0 m x 10,0 m.

**06 D1/2** - istniejąca droga dojazdowa pieszo-jezdna nieurządzona, szerokość 6,0 m, projektowane skosy przy skrzyżowaniu z drogą 01 D1/2 i ul. Kolejową 5,0 m x 5,0 m.

**07 D1/2** - projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna szerokości 6,0 m skosy przy skrzyżowaniu z ul. Kolejową 10,0m x 10,0 m, plac manewrowy 12,5 m x 12,5 m ze skosem 45 °.

**08 D1/2** - istniejąca droga nieurządzona szerokości 4,0 m stanowiąca dojazd do pól skosy przy skrzyżowaniu z drogą 03 D 1/2 5,0 m x 5,0 m

**2.1.** Na terenach oznaczonych symbolami **UR** przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia działki powinna wynosić nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup>
- 2) budynki usługowe wysokości jednej kondygnacji
- 3) wysokość budynków mieszkalnych 1,5 do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, poziom parteru nie mniej niż 0,3 m od poziomu terenu,
- 4) dopuszcza się połączenia budynku mieszkalnego z budynkiem usługowym lub produkcyjnym
- 5) nowopowstające budynki nie mogą wyglądem kolidować z istniejącą zabudową
- 6) uciążliwość zakładu usługowego musi zamknąć się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny.
- 7) drogi dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi obszaru.

**2.2.** Na terenach objętych planem ze względu na ochronę powietrza należy stosować w zakresie energetyki cieplnej ogrzewanie elektryczne lub kotłownie z piecami na olej opałowy.

### **3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**3.1.** Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

**3.2.** Odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Prostkach

**3.3.** Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo.

**3.4.** Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

## **§2.**

Gospodarkę ściekową należy rozwiązać w sposób kompleksowy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni (z wykluczeniem budowy zbiorników bezodpływowych nawet jako rozwiązania przejściowego).

### §3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

### §4.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zatwierdzonego uchwałą Nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27 maja 1986 r. (Dz.Urz. Województwa Suwalskiego Nr 35, poz. 848 z 1988r.)

### §5.

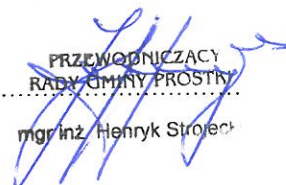
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prostki.

### §6.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Prostki w rejonie ulicy Kolejowej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący  
Rady Gminy Prostki

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PROSTKI  
mgr inż. Henryk Strojek



**WTÓRNIK LEWOSTRONNY  
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY**

**Skala 1 : 1000**  
Woj: warmińsko - mazurskie  
Pow: Elcki  
Gm: Prostki  
**PROSTKI ul. Kolejowa**

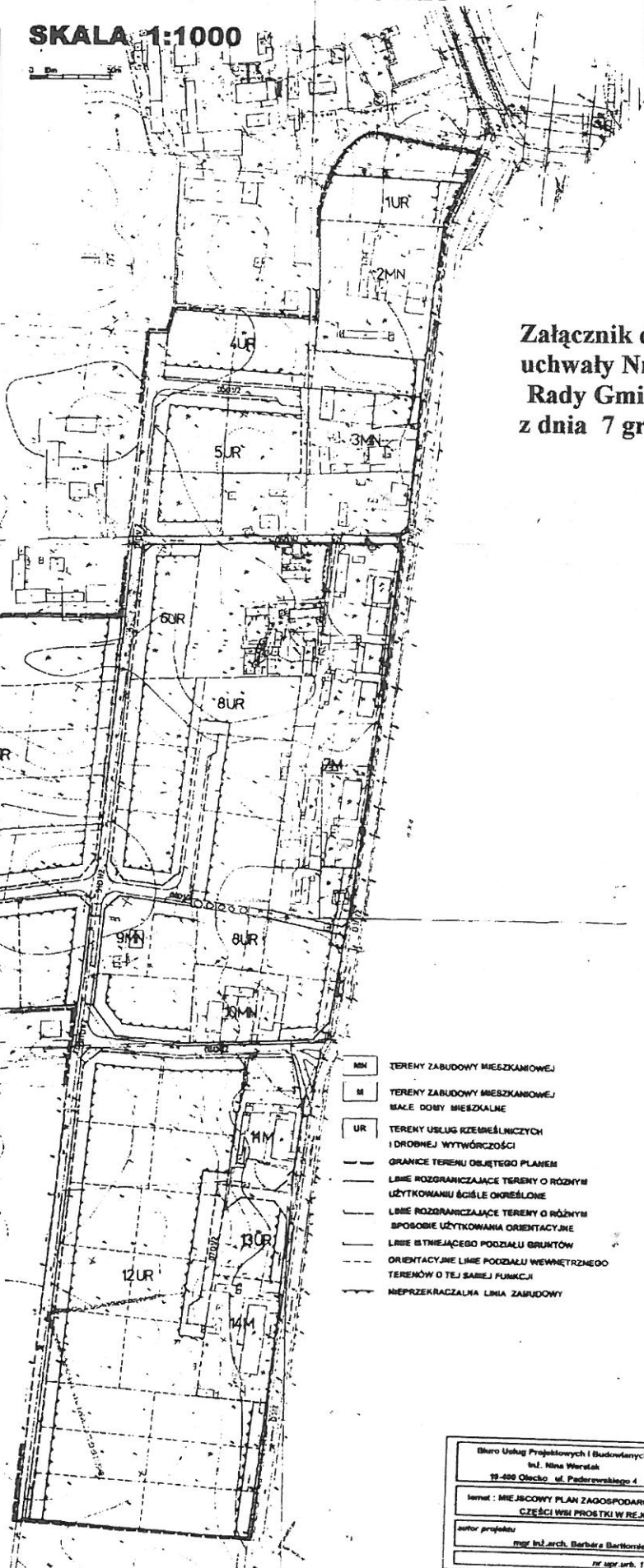
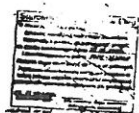
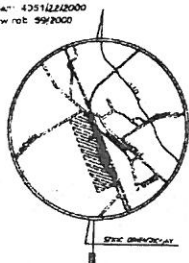
**PROSTKI  
MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. KOLEJOWEJ**

**SKALA 1:1000**

| UZGODNIENIA BRANŻOWE |                   |             |                                     |          |
|----------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------|----------|
| LP                   | RODZAJ PRZEWODU   | ODM. CZEMIE | INSTYTUCJA                          | DATA     |
| 1                    | Elektryczny       | 0           | Instytut Energetyki i Budownictwa   | 15.03.00 |
| 2                    | Telekomunikacyjny | 1           | Instytut Telekomunikacji            | 15.03.00 |
| 3                    | Wodociągowy       | W           | Instytut Wodociągów i Kanalizacji   | 15.03.00 |
| 4                    | Kanalizacyjny     | K           | Instytut Kanalizacji i Oczyszczania | 15.03.00 |

mgr inż. arch. na dzień 26.02.2000 r.

5.14.11 425122/2000  
z ew. rot. 59/2000



**Załącznik do  
uchwały Nr XXIX/204/2000  
Rady Gminy Prostki  
z dnia 7 grudnia 2000 roku**

- RM** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
BIAŁE DOMY MIESZKALNE
- UR** TERENY USŁUG KZEMIEŚLIWYCH  
I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
UŻYTKOWANIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU GRUNTÓW
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO  
TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

|                                                                                                     |                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Biuro Usług Projektowych i Budowlanych<br>Inż. Nina Waralak<br>10-400 Olsztyn, ul. Paderewskiego 4  |                              | str. 21             |
| temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE UL. KOLEJOWEJ |                              |                     |
| autor projektu<br>mgr inż. arch. Barbara Bartkiewicz                                                | podpis<br><i>[Signature]</i> | urząd<br>urzędniczy |
| nr upr. urb. 179/97                                                                                 |                              |                     |