



Uchwała Nr XXV/188/2000
Rady Gminy Prostki
z dnia 15. czerwca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Prostki w odniesieniu do części terenów wsi Prostki**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

- Rada Gminy w Prostkach uchwała co następuje :

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującą fragment terenu przy ulicy 1-go Maja przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- 1.1.** Plan obejmuje teren, położony we wsi Prostki , między ul. 1-go Maja, terenami kolejowymi i istniejącą zabudową.
- 1.2.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 1.3.** Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenu.

2.2. Na terenach zabudowy mieszkalnej, szeregowej (3MN) przyjmuje się następujące ustalenia :

- 1) wysokość budynków do 1,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia
- 2) możliwe jest powiększenie działki skrajnego segmentu o rezerwę terenu (4MN)
- 3) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym .

2.3. Na terenach urządzeń komunikacyjnych (5K) przyjmuje się następujące ustalenia :

- 1) stanowiska parkingowe z placem nawrotowym i manewrowym.

2.4. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być nowoczesna , bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

2.5. Na terenach objętych planem ze względu na ochronę powietrza należy stosować w zakresie energetyki cieplnej ogrzewanie elektryczne lub kotłownie z piecami na olej opałowy.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

3.2. Odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Prostkach.

3.3. Odprowadzanie wód opadowych z nowoprojektowanych działek mieszkalnych i usługowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej niskiego napięcia na warunkach , które ustali Zakład Energetyczny.

§2.

Gospodarkę ściekową należy rozwiązać w sposób kompleksowy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni (z wykluczeniem budowy zbiorników bezodpływowych nawet jako rozwiązania przejściowego).

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU .

1 U + M - teren pod usługę lub zakład produkcyjny o małej uciążliwości z możliwością budowy domu mieszkalnego .

Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych , aż do wieku XIX na przedmiotowym terenie (w połowie szerokości działki na wysokości ulicy M. Konopnickiej).

Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.

2 U + M - teren pod usługę lub zakład produkcyjny o małej uciążliwości z możliwością budowy domu mieszkalnego.

3 MN - teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej.

4 MN - rezerwa terenu pod zabudowę szeregową.

5 K - projektowany parking .

2.1. Na terenach zabudowy usługowej przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) działki o powierzchni około 1,0 ha
- 2) budynek usługowy wysokości jednej kondygnacji , budynek mieszkalny 1,5 kondygnacji
- 3) architektura nowoczesna z ewentualnym zastosowaniem elementów budownictwa tradycyjnego
- 4) zastosowanie nowoczesnych materiałów budowlanych, konstrukcyjnych i wykończeniowych
- 5) możliwe projektowanie budynku mieszkalnego i usługowego łącznie
- 6) uciążliwość zakładów usługowych musi się zamknąć w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny

§3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§4.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zatwierdzonego uchwałą Nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27 maja 1986 r. (Dz.Urz. Województwa Suwalskiego Nr 35, poz. 848 z 1988r.)

§5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prostki.

§6.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Prostki (fragment terenu w rejonie ulic 1-go Maja) wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Prostki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI
mgr inż. Henryk Strojcki