



Uchwała Nr *XXX/187/2000*  
Rady Gminy Prostki  
z dnia *15.09.2000 r.*

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki w odniesieniu do części terenów wsi Prostki**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

- Rada Gminy w Prostkach uchwała co następuje :

**§1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującą teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**1. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

- 1.1. Plan obejmuje teren, położony we wsi Prostki , ograniczony ulicami 1-go Maja, Szkolną , Zieloną oraz terenami kolejowymi.
- 1.2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 1.3. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.4. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenu.

## 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU .

- 1 UO** - teren pod projektowane gimnazjum, budynek szkoły pawilonowy , parterowy z wysokim dachem , możliwość realizacji krytego basenu kąpielowego, boisk i terenów rekreacyjnych.
- Na działce przeznaczonej pod gimnazjum przewiduje się urządzenie parkingu na samochody osobowe i budowę garażu na autobus szkolny.
- Ogrzewanie z własnej kotłowni.
- Piwnice budynku gimnazjum winny spełniać w stanie zagrożenia funkcję ukrycia dla ludności.
- Zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i krzewami rodzimych gatunków.
- Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych , aż do wieku XIX na terenie przewidzianym pod gimnazjum (południowo wschodni narożnik terenu ograniczony od północnego-zachodu krawędzią istniejącej drogi). Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.
- 2 ZD** - teren projektowanych ogrodów działkowych , należy przewidzieć ogrodzenie terenu z bramami wjazdowymi i furtkami w ilości zależnej od potrzeb.
- Na teren ogrodów należy doprowadzić wodę.
- 3 ZD** - istniejące ogrody działkowe, należy włączyć istniejący garaż OSP i przeznaczyć go na cele związane z działalnością ogrodów.
- 4 KS** - projektowany parking dla samochodów użytkowników ogrodów działkowych, przewiduje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- 5 MN** - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej , nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej ul. Szkolnej i ulicy 01D1/2, przy ul. 02D1/2 10,0 m od linii regulacyjnej.

**9 U+M** - teren projektowanych usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, budynki o wysokości 1,5 kondygnacji, kalenice równoległe do ul. Szkolnej, linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy.

**10 UZ** - istniejąca apteka, adaptuje się.

**11 UZ** - istniejący ośrodek zdrowia, adaptuje się.

**12 U + M** - teren pod projektowaną usługę z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, wysokość budynku dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, linia zabudowy ściśle określona, zgodna z linią zabudowy istniejących budynków, kalenica równoległa do ul. 1-go Maja.

**13 MR** - istniejąca zabudowa rolnicza, adaptuje się.

**14 MN** - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej, nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej ulic 01 D1/2 i 07 D1/2 ; 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy 06 D1/2.

**15 MN** - teren projektowanej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowę istniejącą adaptuje się. Linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej ul. Zielonej i 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy 07 D1/2.

**16 U + M** - istniejący budynek usługowy z funkcją mieszkalną (w budowie) , adaptuje się.

**17 U + M** - teren pod projektowane usługi z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, wysokość budynków dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy, linia zabudowy ściśle określona, zgodna z linią zabudowy istniejących budynków, kalenice równoległe do ul. 1-go Maja.

## Ulice i drogi dojazdowe

- 01 D1/2** - projektowana ulica dojazdowa, szerokości w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki 2,0 m; przy wyjeździe na ul. Zieloną, między istniejącą zabudową szerokość 6,0 m pieszo-jezdna, poprzedzona rozszerzeniem w formie placu nawrotowego.
- Skosy przy skrzyżowaniu z ulicą Szkolną (1 D1/2) 5,0 m x 5,0 m.
- Wyniki przeprowadzonego badania archeologicznego ujawniły występowanie materiału zabytkowego pochodzącego z późnego średniowiecza (druga połowa XV w.) i wieków następnych, aż do wieku XIX na terenie przewidzianym od ulicy Szkolnej do skrzyżowania z ulicą 02 D1/2. Wszelkie warunki postępowania w przypadku omawianego terenu określi WKZ (Wojewódzki Konserwator Zabytków) w Olsztynie, do którego należy wystąpić o ich wydanie w przedmiotowej sprawie.
- 02 D 1/2** - projektowana ulica dojazdowa, szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m, chodniki szerokości 2,0 m, skosy przy skrzyżowaniu z ulicą 01 D1/2 i 04 D1/2 5,0 x 5,0 m.
- 03 D1/2** - projektowana ulica dojazdowa, szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m jezdnia szerokości 6,0 m chodniki szerokości 2,0 m.
- Skosy przy skrzyżowaniu z ulicą Zieloną (2 D1/2) i 02 D1/2 5,0 x 5,0.
- 04 D1/2** - projektowana częściowo w ciągu istniejącej drogi polnej, droga dojazdowa pieszo-jezdna szerokości 6,0 m. Skosy przy skrzyżowaniu z ulicą Szkolną (1 D1/2) 5,0 x 5,0 m.
- 05 D1/2** - projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna szerokości 6,0 m zakończona placem do nawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m ze skosem 45°, skosy przy skrzyżowaniu z ulicą Szkolną (1 D1/2) 5,0 m x 5,0 m.
- 06 D 1/2** - projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna szerokości 6,0 m zakończona placem do nawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m ze skosem 45°, skosy przy skrzyżowaniu z ulicą 01 D1/2 5,0 m x 5,0 m.
- 07 D 1/2** - projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna szerokości 6,0 m zakończona placem do nawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m ze skosem 45°, skosy przy skrzyżowaniu z ulicą 01 D1/2 5,0 m x 5,0 m.

**2.1.** Na terenach zabudowy jednorodzinnej przyjmuje się następujące ustalenia :

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług w parterach
- 3) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży dobudowanych
- 4) wysokość budynków półtorej kondygnacji , z możliwością podpiwniczenia
- 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym
- 6) dostosowanie budynków do architektury regionalnej i lokalnej tradycji (dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 ° z tolerancją 10%),

**2.2.** Architektura nowych budynków mieszkalnych powinna być nowoczesna w formie, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, nie kolidująca z istniejącą zabudową.

**2.3.** Na terenach objętych planem , ze względu na ochronę powietrza , należy stosować w zakresie energetyki cieplnej ogrzewanie elektryczne lub kotłownie na olej opałowy.

### **3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**3.1.** Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

**3.2.** Odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Prostkach.

**3.3.** Odprowadzanie wód opadowych z nowoprojektowanych działek mieszkalnych i usługowych powierzchniowe.

**3.4.** Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci kablowej niskiego napięcia na warunkach , które ustali Zakład Energetyczny.

**3.5.** Ogrzewanie budynków z lokalnych kotłowni z piecami na olej opałowy lub elektryczne.

## **§2.**

Gospodarkę ściekową należy rozwiązać w sposób kompleksowy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni (z wykluczeniem budowy zbiorników bezodpływowych nawet jako rozwiązania przejściowego).

### §3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

### §4.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zatwierdzonego uchwałą Nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27 maja 1986 r. (Dz.Urz. Województwa Suwalskiego Nr 35, poz. 848 z 1988r.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Prostki w rejonie ulic Krótkiej i Szkolnej zatwierdzonego uchwałą Nr III/15/98 Rady Gminy w Prostkach z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 poz. 72 z 1999 r.).

### §5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Prostki.

### §6.

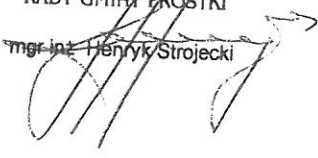
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Prostki w rejonie ulic 1-go Maja, Szkolnej i Zielonej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Prostki

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PROSTKI

mgr inż. Henryk Strojcki



# PROSTKI

WTÓRNIK LEWOSTRONNY  
SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY

Skala 1:1000

Woj: warmińsko – mazurskie

Pow: Elckl

Gm: Prostdi

PROSTKI ul. Szkolna, Krótka, Zielona

| U | RODZAJ PRZEMOUL                    | CDNA CZĘŚĆ | INSTYTUCJA         | DATA     | POPISE |
|---|------------------------------------|------------|--------------------|----------|--------|
| 1 | Eksploatacyjny                     | 0          | Woj. Urząd Miejski | 19.01.00 | 2      |
| 2 | Techniczny                         | 1          | Woj. Urząd Miejski | 19.01.00 | 1      |
| 3 | Wieloletni                         | W          | Woj. Urząd Miejski | 19.01.00 | 1      |
| 4 | Kwalifikacja zawodowa / edukacyjna | W          | Woj. Urząd Miejski | 19.01.00 | 1      |
| 5 | Opisany                            | 0          | Woj. Urząd Miejski | 19.01.00 | 1      |

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

Wzrostki składowy na dzień 28.02.2000 r.

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC 1-go MAJA, SZKOLNEJ  
I ZIELONEJ

