



UCHWAŁA NR III/15/98

RADY GMINY PROSTKI z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Prostki w rejonie ulic: Krótkiej i Szkolnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106 poz.496; Nr 132 poz.622 i z 1997 Nr 9, poz.43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775/ oraz art.10 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz.726 i Nr 133, poz.885) - Rada Gminy w Prostkach uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Prostki z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, usług rzemieślniczych i urządzeń komunikacji przedstawiony na rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Na wszystkich budynkach mieszkalnych sytuowanych przy ulicach – mogą być lokowane w parterach usługi nieuciążliwe dla otoczenia.
- 1.4. Projekty budowlane obiektów usługowych lub produkcyjnych należy uzgadniać z Państwową Inspekcją Sanitarną w Elku.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UH** - Teren usług handlowych typu bazarowego bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- 2 UR/MN** - Teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem budowy domu właściciela obiektu. Ewentualna uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice własnej działki. Dopuszcza się wtórny podział terenu wyznaczonych działek i ich zabudowę pod warunkiem dostępności do nich bezpośrednio z przyległych ulic. Usytuowanie projektowanej zabudowy i sposobu użytkowania nie może stanowić uciążliwości dla działek sąsiednich. Wysokość zabudowy mieszkaniowej 2-3 kondygnacje łącznie z poddaszem pod połaciami dachów o nachyleniu 40-45°. Poziom parteru max. 1,20 m ponad poziom przyległego terenu. Wskazany na rysunku kierunek kalenic należy traktować jako dominujący dla budynku i pierzei ulicznej. Na wszystkich działkach mogą być realizowane budynki gospodarcze sytuowane zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z Prawa Budowlanego. Budynki gospodarcze i produkcyjne o wysokości 1 kondygnacji z dachami dwu lub wielospadowymi o minimalnym nachyleniu 30°. Adaptuje się istniejącą i zlokalizowaną dotychczas zabudowę mieszkaniową na tym terenie.
- 3 U** - Teren pod nieuciążliwy obiekt usługowy o nieokreślonym bliżej sposobie użytkowania. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja. Poziom przyziemia max. 50 cm ponad terenem. Dach 2- lub wielospadowy o nachyleniu 30-45°.
- 4 UR** - Tereny usług rzemiosła. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja. Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu min. 30°.
- 5 ZN** - Teren zieleni niskiej bez prawa zabudowy z wyjątkiem kiosku z prasa.
- 6 P** - Teren istniejących magazynów z możliwością wykorzystania do celów gospodarczych nieuciążliwych dla otoczenia. Dopuszcza się budowę domu mieszkalnego dla właściciela działki.
- 7 KS** - Tereny pod grupowe 1-kondygnacyjne boksy garażowe. Usytuowanie wykluczające bezpośredni wyjazd z garażu na drogę publiczną.
- 8 KS** - Teren projektowanego parkingu dla samochodów ciężarowych o większych gabarytach.
- 9 ZP.US** - Teren zieleni urządzonej z ewentualnymi urządzeniami sportowymi.
- 10 ZP** - Teren zieleni parkowej. W narożu z ulicą 06 L dopuszcza się lokalizację małego kiosku spożywczego o estetycznej architekturze.
- 11 UZ** - Teren projektowanej przychodni zdrowia. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem. Dach 4-spadowy o nachyleniu połaci 45°.

- 12 MN** – Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem budowy budynków gospodarczych i ewentualnych usług nieuciążliwych w parterach budynków. Wysokość zabudowy do 2-kondygnacji łącznie z poddaszem w połaciach 2-spadowych dachów o nachyleniu 40-50°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni. Poziom parteru max. 1.20 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze o wysokości 1-kondygnacji z dachami o nachyleniu min. 30°. Poziom przyziemia max. 50 cm ponad terenem.
- 01 L** - Istniejąca ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 16.0 m z 6.0 m jezdnią dwukierunkową i obustronnymi chodnikami.
- 02 L ½** - Istniejące i projektowane ulice lokalne o szerokości 10.0 m w liniach rozgraniczających, z 6.0 m jezdnią i obustronnymi chodnikami.
- 03 L ½** - Ulica lokalna o szerokości 12.0 m w liniach rozgraniczających z 6.0 m jezdnią dwukierunkową i obustronnymi chodnikami.
- 04 L ½** - Istniejąca droga nie urządzona do przebudowy w ulicę lokalną szer. 10.0 m w liniach rozgraniczających, 6.0 m jezdnią i obustronnymi chodnikami.
- 05 D ½** - Istniejąca ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 9.0 m. Jezdnia szerokości 5.0 m i obustronne chodniki po 2.0 m.
- 06 L ½** - Projektowana ulica lokalna łącząca w perspektywie ul. Szkolną z ul. Zieloną. Szerokość w liniach rozgraniczających 20.0 m. Jezdnia 6.0 m i obustronne chodniki i trawniki.
- 07 D ½** - Projektowana ulica lokalna jako pieszo jezdna w ciągu istniejącej drogi gruntowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 m.
- 08 EE** – Istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do adaptacji.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Prostkach.
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
- 3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

§ 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 50 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki zatwierdzonym uchwałą nr 37/LX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27.09.1986 r. (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 35, poz.848 z 1988 r.)

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Prostkach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI

mgr inż. Henryk Strajewski

RADCA PRÁWNY
CIESIOŁA E. Kołt
61 8-104