



UCHWAŁA NR 111/19/98

RADY GMINY PROSTKI

z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usług turystycznych na działkach nr 692, 693 i 694 we wsi Bogusze obręb Prostki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 85) - Rada Gminy w Prostkach uchwala, co następuje:

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Bogusze z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, letniskowego i usług turystycznych, przedstawionego na rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.
- 1.3. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddaszy zawartych w połaciach 2-spadowych dachów na cele użytkowe. Pokrycie dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni.
- 1.4. Na działkach zabudowy letniskowej zabrania się wznoszenia budynków gospodarczych, wolnostojących garaży, wiat i barakowozów.
- 1.5. Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lica budynków, nie obejmują natomiast takich elementów jak: tarasy, schody zewnętrzne, balkony itp.
- 1.6. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m. Materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

1 UT - Teren projektowanego pola biwakowego na ok. 100 miejsc noclegowych. Dopuszcza się połączenie w budynku funkcji recepcji z mieszkaniem właściciela obiektu.

2 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budowy parterowych budynków gospodarczych o wielkości 6.0 x 4.0, z dachem 2-spadowym o nachyleniu połaci ok. 30° i poziomem parteru max. 50 cm nad terenem.

3 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Na działkach przylegających bezpośrednio do drogi Rydzewo-Bogusze dopuszcza się możliwość budowy domu jednorodzinnego zamiast domu letniskowego.

4 RL - Teren istniejącego lasu i projektowanych dolesień. Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu na powiększenie przyległych działek bez prawa zmiany przeznaczenia terenu określonego na rysunku planu.

5 US - Teren projektowanych urządzeń kąpieliskowych i sportowych. Zakazuje się budowy indywidualnych pomostów na jeziorze.

6 RP/UK - Teren upraw rolnych ze stanowiskami archeologicznymi. Zakaz zmiany dotychczasowego użytkowania bez zgody służb archeologicznych.

01 KWI - Istniejąca droga wojewódzka Bogusze - Rydzewo. Szerokość w liniach rozgraniczających 16.0 m. z jezdnią szerokości 7.0 m.

02 KD - Drogi pieszo-jezdne o szerokości 6.0 m. zakończone placem manewrowym 12,5 x 12,5 m.

03 K - Projektowane ciągi piesze

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę z wspólnych ujęć wody podziemnej.

3.2. Odprowadzenie ścieków do ekologicznych zbiorników szambowych z zaleceniem podłączenia do małych oczyszczalni ścieków.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablów z sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

& 2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Prostkach jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

& 3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki zatwierdzonym uchwałą nr 37/LX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27.09.1986 r. (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 35, poz. 848 z 1988 r.).

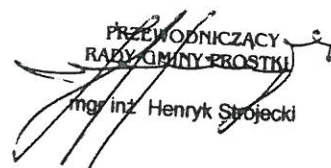
& 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Prostkach.

& 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI
mgr inż. Henryk Stojęcki

Za zgodność z oryginałem

Prostki, dnia 30.12.98

h. Bura
podpis

RADCA PRAWNY
Ciepota E. Kici
B-9-1-4