

U C H W A Ł A Nr XXXIX/226/97
RADY GMINY PROSTKI
z dnia 1 października 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi GUTY ROŻYŃSKIE w rejonie szkoły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t.: Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496) - Rada Gminy w Prostkach uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Guty Rożyńskie na działkach nr nr 54/1, 54/5, 54/13, 54/14, 54/15, 54/16, 54/17, 54/18 z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa letniskowego, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

- 1.1. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny określone jako orientacyjne (przerywane) oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (ciągłe) wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic różnego przeznaczenia terenów.

Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek 1,30 m. - materiał- pożądane płoty drewniane na cokole i słupach kamiennych lub klinkierowych.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

- 1 UTL - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej. Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania na cele użytkowe poddaszy zawartych w połaciach dwuspadowych dachów. Rzędna poziomu parteru budynków nie może przekraczać 0,75 m. ponad poziom terenu, liczona w środku ich szerokości. Powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 65 m² Pokrycia dachowe wyłącznie w kolorach pochodnych od czerwieni. Nakazuje się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci 40-50°. Ustalony na rysunku planu układ kalenic dachowych należy traktować obligatoryjnie. Przedstawione na rysunku planu użytkowanie studni i zbiorników szczelnych na ścieki traktuje się jako tymczasowe i może być zmienione, o ile zostaną zachowane wymogi ochrony środowiska i przepisy Prawa Budowlanego. Zakazuje się

budowy w obszarze działek jakichkolwiek budynków gospodarczych, garaży i szop, a także ustawiania barakowozów z wyjątkiem czasu budowy domu. Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej Rożyńsk - Wojtele w odległości co najmniej 16m. od osi jezdni.

2 US - Teren istniejącego boiska sportowego. Po przeniesieniu w inne miejsce może być, bez potrzeby dokonywania zmiany planu przeznaczony pod budownictwo letniskowe przy zachowaniu uwidocznionych na rysunku planu zasad podziału. Warunki zabudowy jak dla terenu 1 UTL.

01 KG - Droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 12 m od osi jezdni.

02 KD - Droga dojazdowa do pól o szerokości 5 m.

03 KD - W stanie istniejącym droga nieurządzona o szerokości 3,0 m. Wymaga poszerzenia do szerokości 7,50 m. z jezdnią 5,0 m. i chodnikiem jednostronnym o szerokości 2,0m. Po ewentualnym przeznaczeniu terenu 2 US na działki letniskowe - poszerzyć chodnik o 2 m. od strony południowo-zachodniej. Na końcu dojazdu placik nawrotowy 12,5 x 12,5 m. jako wspólny z drogami 05 KD i 02 KD. Linia zabudowy w odległości co najmniej 12 m. od osi jezdni.

04 KD - Droga dojazdowa o szerokości 7,5m. z jezdnią 5,0 i jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m. Linia zabudowy co najmniej 6,0m. od linii rozgraniczającej drogi.

05 KD - Droga dojazdowa o szerokości 9,0m. z jezdnią szerokości 5,0 m.

06 K - Projektowany ciąg pieszy szerokości 3,0m.

07 EE - Istniejąca linia elektryczna SN 15 kV. Linia zabudowy minimum 6m. od skrajnego przewodu.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

3.1. Zaopatrzenie w wodę do czasu budowy wodociągu wiejskiego - z lokalnych studni na poszczególnych działkach lub wspólnych na granicach sąsiadujących działek.

3.2. . Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników lub małych oczyszczalni na poszczególnych działkach lub wspólnych dla sąsiednich działek.

3.3. Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe.

3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach, które ustali Zakład Energetyczny.

3.5. Dopuszcza się realizację innych elementów infrastruktury technicznej bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu.

§2.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Prostki jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 20 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§3.

W stosunku do terenów objętych planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki zatwierdzonym uchwałą nr 37/IX/86 Gminnej Rady Narodowej w Prostkach z dnia 27.09.1986r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 35, poz. 848 z 1988r.).

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Prostkach.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PROSTKI

[Signature]
mgr Cecylia Drozdowska

