

UCHWAŁA Nr XLVIII.274.2022

Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§1

1. Stosownie do uchwały Rady Gminy Prostki nr XVIII.123.2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zmienionej uchwałą nr XXII.139.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 23 listopada 2020 r., dokonuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki zwanego dalej „Studium”, uchwalonego uchwałą nr X/74/99 Rady Gminy w Prostkach z dnia 30 czerwca 1999 r. z późn. zm., w następującym zakresie:

1) W tekście „Studium”, wprowadza się następujące zmiany:

a) w spisie treści w tytule rozdziału 3.6.4 dodaje się słowa o treści: „i gazownictwo”;

b) w rozdziale 1, pkt 1.1. dodaje się zapis w brzmieniu:

„Zmiana Studium wykonana w latach 2021 - 2022, na podstawie Uchwały Rady Gminy Prostki Nr XVIII.123.2020 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz uchwały Rady Gminy Prostki Nr XXII.139.2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Prostki nr XVIII.123.2020 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.”

c) w rozdziale 3, pkt 3.3.3, w akapicie czwartym, dodaje się punktory piąty w brzmieniu:
„Prostki – Niedźwiedzkie”.

d) w rozdziale 3, pkt 3.4:

- w akapicie drugim, punkcie 1, zapis o treści: *„Rozporządzenie nr 134 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12.X.2008 r. – zmienionego Rozporządzeniem nr 97 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 roku w sprawie zmiany granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich”*, zastępuje się zapisem w brzmieniu: *„Uchwała Nr XXVIII/437/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 28.07.2021 r. poz. 2977).”*

- w akapicie drugim, punkcie 2, dodaje się zapis w brzmieniu: *„ z późn.zm.”*,

- po punkcie 3 dodaje się zapis o treści: *„W granicach gminy Prostki występują dwa jednoobiektowe pomniki przyrody, objęte ochroną na mocy Zarządzenia Nr 11/86 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 kwietnia 1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 8, poz. 54 z 28.04.1986 r.) oraz Rozporządzenia Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74 poz. 510 z 1998 r.).”*

Są to:

1. Dąb szypułkowy *Quercus robur* (obwód: 500 cm, wysokość 30 m), wieś Ostryków, rok uznania: 1986 r., nr ewidencyjny: 101.

2. Dąb szypułkowy *Quercus robur* (obwód: 317 cm, wysokość 23 m), wieś Ostryków, rok uznania: 1998 r., nr ewidencyjny: 548.”

- w akapicie ósmym, dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Zgodnie z regulacjami zawartymi w aktach ustanawiających obszary chronionego krajobrazu, należy utrzymywać i w razie konieczności odtwarzać lokalne i regionalne korytarze ekologiczne celem zachowania dróg migracji gatunków”.

e) w rozdziale 3, pkt 3.5, w akapicie piątym:

- w zdaniu pierwszym, słowo „dwie” zastępuje się słowami: „wymienione poniżej”, uchyla się zapis o treści: „o numerach 1680N i 1868N”,

- w zdaniu drugim, słowa o treści: „objęte jest zadrzewienie jako aleja przydrożna”, zastępuje się słowami o treści: „są zadrzewienia jako aleje przydrożne o najwyższych, wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych”,

- dodaje się zapisy o treści:

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony
1.	667N	Nowa Wieś Elcka – Drygały – Biała Piska	Cały przebieg
2.	1680N	droga kraj. nr 58 – Skarżyn – Sokoły Jeziorne – Marchewki – Prostki	Na całej długości
3.	1868N	Bajtково – Śniepie – Borki – Bobry – droga nr 65	Na całej długości
4.	1870N	droga nr 1680N (Sokółki) – Kobylin – Niedźwiedzkie – Ostryków – Prostki	Odcinek Kobylin – Miłusze
5.	1872N	Elk – Wiśniowo Elckie – Kopijki – granica woj. (Rajgród)	Na całej długości
6.	1921N	droga woj. nr 667 (Rakowo Małe) – Różyński Wielki – Guty Różyńskie – Wojtele	Na całej długości
7.	1933N	Wysokie (droga nr 16) – Pisanica – Sypitki – Wiśniowo Elckie – droga nr 1872N	Na całej długości
8.	1935N	Laski Małe – Krzywe – droga nr 1872N	Na całej długości

„Ponadto, do wojewódzkiej ewidencji zabytków została włączona droga brukowa położona w miejscowości Prostki ul. 1-go Maja, obejmująca działki o nr ewid. 503/2, 269, 381 w obrębie geodezyjnym Prostki.”

f) w rozdziale 3, pkt 3.6.1., w zdaniu drugim, słowa o treści: „modernizację zawężonej, wytypowanej liczby ujęć ze względu na wysokie koszty uzdatniania wody”, zastępuje się słowami w brzmieniu:

„istniejącą i zmodernizowaną infrastrukturę wodociągową”,

uchyla się zdania: drugie, trzecie, czwarte, piąte i szóste oraz dodaje się zapis o treści:

„Zmodernizowane zostały ujęcia w Prostkach, Borkach i Bobrach. Zgodnie z Koncepcją modernizacji sieci wodociągowej na terenie gminy Prostki, na ujęciach w Prostkach i Borkach zostanie oparty system wodociągowy gminy”.

g) w rozdziale 3, pkt 3.6.2.:

- zapis stanowiący treść akapitu pierwszego zastępuje się słowami o treści: „System oczyszczania ścieków na terenie gminy Prostki funkcjonuje w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Prostkach,

obsługującą obszar aglomeracji Prostki oraz w oparciu o lokalne oczyszczalnie ścieków na pozostałym obszarze gminy.”

- w akapicie drugim, w zdaniu pierwszym, zapis o treści:

„przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego”

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„zgodnie z uchwałą nr XXII.141.2020 Rady Gminy Prostki w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 26.01.2021 r. poz. 377)” ,

- w zdaniu drugim i trzecim uchyla się zapisy o treści:

„Taczki, Rożyńsk Wielki, Ciernie, Dybowo, Dybówko, Guty Rożyńskie, Glinki, Długochorzele, Marchewki, Gorczyce, Bobry, Miłosze, Sokółki, Kobylinek, Niedźwiedzkie, Sołtmany”, „Krupin, Dąbrowskie, Długosze, Wiśniowo Elckie, Kopijki, Katarzynowo, Cisy, Krzywe, Zawady, Tworki, Kurzątki”, „jednej” oraz „likwidację istniejących oczyszczalni w Wiśniowie Elckim i Bobrach.” oraz dodaje zapis w brzmieniu: „poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.”

- w akapicie trzecim, słowa o treści: „dopuszczalne jest stosowanie”, zastępuje się słowami o treści: „ dopuszczalna jest eksploatacja” oraz zapis o treści: „szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną jednostkę do oczyszczalni ścieków do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (obowiązujący w 2011 r. nieprzekraczalny termin stosowania rozwiązań czasowych w postaci zbiorników bezodpływowych dla aglomeracji Prostki został ustalony do dnia 31.12.2015 r.) ” zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„pod warunkiem zapewnienia takiego samego poziomu ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych”.

h) w rozdziale 3, pkt 3.6.3, treść akapitu pierwszego zastępuje się zapisem w brzmieniu: „W związku z przynależnością Gminy Prostki do Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” odpady z terenu gminy Prostki są zagospodarowywane w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Elku.” oraz uchyla się treść akapitu trzeciego.

i) w rozdziale 3, pkt 3.6.4, zmienia się jego tytuł poprzez dodanie zapisu w brzmieniu: „i gazownictwo” oraz w treści rozdziału, słowo o treści „pompy ciepła”, zastępuje się słowami: „odnawialnych źródeł energii”, a także dodaje się zapis w brzmieniu:

„ Aktualnie na terenie gminy Prostki nie występuje sieć gazowa.

Natomiast zrealizowana została budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj. gazociągu DN 700 MOP 8,4 MPa Polska – Litwa odcinek północny, którego przebieg uwidoczniło na rysunku Studium.

Wskazane zadanie inwestycyjne zostało ujęte w uzgodnionym przez Prezesa URE Planie Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2018 – 2027 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 z późn. zm.), na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: Kal/080/18 z dnia 16 października 2018 r. o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu, utrzymaną w mocy przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzją nr DOA.7110.550.2018.MMS z dnia 08.05.2019 r.

Ponadto, na terenie gminy Prostki planowana jest budowa stalowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 400 o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa.

W okresie eksploatacji dla przedmiotowych sieci gazowych będą obowiązywały strefy kontrolowane, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości:

- 12 metrów dla gazociągu DN 700 8,4MPa (6 m w obie strony od osi gazociągu),
- 8 metrów dla gazociągu DN 400 5,5 MPa (4 m w obie strony od osi gazociągu).”.

j) w rozdziale 3, pkt 3.6.5.:

- w akapicie drugim, kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje zapis w brzmieniu: „w granicach którego obwiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz norm techniczno-prawnych.”,
- w akapicie trzecim, zapis o treści: „Przewiduje się na obszarze gminy budowę”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Na obszarze gminy znajduje się odcinek”,
- w akapicie czwartym, słowa o treści: „Planowana linia”, zastępuje się słowami o treści: „Linia ta”,
- w akapicie szóstym, w zdaniu drugim uchyla się słowo „projektowaną”,

k) w rozdziale 3, pkt 3.6.7,

- w części zatytułowanej „KOLEJNICTWO”, w zadaniu pierwszym, słowo „Korsze” zastępuje się słowem „Głomno” oraz zapis „120” zastępuje się zapisem „200”,
- w części zatytułowanej „DROGOWNICTWO”,
- - w akapicie pierwszym, zapis o treści: „Przebieg drogi krajowej”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Droga krajowa” ,

oraz zapis o treści: „granica państwa-Elk-Białystok-Bobrowniki”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „o przebiegu: granica województwa – Gołdap – Olecko – Elk – granica województwa”,

a także dodaje się zdanie drugie o treści:

„Droga ta, zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie klas istniejących dróg krajowych, została zaliczona do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP).”

- - w akapicie piątym, zapis o treści: „Rozpatrywany jest przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad przebieg międzynarodowej drogi ekspresowej (S) nr 61 "Via Baltica" (Budzisko (granica Polski i Litwy) – Warszawa), która na odcinku od węzła „Szczuczyn” do węzła „Szkocja” częściowo przebiegać będzie przez zachodnią część gminy Prostki. Obecny etap prac projektowych (w lipcu 2011 r.) to określenie korytarza przebiegu planowanej trasy⁴”,

zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Realizowana jest budowa drogi ekspresowej S61, która jest głównym fragmentem polskiego odcinka międzynarodowego korytarza transportowego Via Baltica, łączącego kraje nadbałtyckie z zachodnią Europą, której przebieg uwidoczniono na rysunku Studium. Inwestycja ta realizowana jest w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 5/20 z dnia 24.02.2020 r., znak: IGR-II.7820.1.10.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi ekspresowej S61 Szczuczyn – Budzisko (gr. Państwa) z podziałem na zadania: Zadanie 1: odcinek Szczuczyn – Węzeł Elk Południe od km 0+036,62 do km 23+259,48”.

Dostęp do drogi ekspresowej będzie możliwy tylko poprzez węzły drogowe.”;

- - w akapicie szóstym, zapis w brzmieniu: „Przewiduje się modernizację drogi wojewódzkiej”, zastępuje się zapisem o treści: „Zmodernizowana została droga wojewódzka” oraz zapis w brzmieniu: „Elk – Biała Piska”, zastępuje się zapisem o treści: „Nowa Wieś Elcka – Drygały – Biała Piska”.

l) w rozdziale 3, pkt 3.6.8:

- w zdaniu pierwszym, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje słowa o treści: „*Prostki i Miłusze.*”.
- w zdaniu czwartym, zapis o treści: „*wymagają opracowania*”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „*mogą zostać objęte ustaleniami*” oraz kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się zapis o treści: „*zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w których zostaną określone zasady ich zagospodarowania, w tym możliwe ograniczenia w zakresie zabudowy*”.
- po zdaniu czwartym dodaje się zapis w brzmieniu: „*W granicach obrębów Prostki, Niedźwiedzkie i Miłusze ustanowiono następujące tereny i obszary górnicze: PROSTKI – NIEDŹWIECKIE – POLE E, PROSTKI – NIEDŹWIECKIE – POLE W, MIŁUSZE. Eksploatację złóż w granicach ww. obszarów należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach koncesyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonych pasów ochronnych dla terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją. Zagospodarowanie tych terenów należy kształtować w sposób uwzględniający obecne i przyszłe potrzeby eksploatacji złóż, tj. w sposób nie wykluczający i nie utrudniający możliwości ich wykorzystania.*”
- w tytule tabeli uchyla się zapis o treści: „*wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego*”⁷

oraz dodaje się następujące części tabeli:

KN 19164	Prostki Niedźwiedzkie	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	GW.7427.31.2018 z dnia 20.08.2018 r.	24994,15 tys. ton	39,949
KN 19936	Miłusze	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	GW. 7427.17.2020 z dnia 09.07.2020 r.	238,73 tys. ton	2,434

m) w rozdziale 3, pkt 3.6.9, ust. 2 pkt 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „*Zakaz nie dotyczy terenów szczególnego zagrożenia powodzią, na których zabudowa została dopuszczona za zgodą organu właściwego w zakresie ochrony przed powodzią, na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.*”.

n) w rozdziale 3, pkt 3.6.10, w zdaniu pierwszym, słowa o treści: „*zgodnie z opracowaniem „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Rzeki Elk*”, występuje zagrożenia zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%”

zastępuje się słowami o treści:

„*zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi na podstawie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) – oznaczone na rysunku Studium.*” oraz dodaje się zdanie w brzmieniu: „*W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach ustawy Prawo wodne.*”.

o) w rozdziale 3, pkt 3.6.11, w akapicie drugim, tiret trzeci, w treści zdania w nawiasie, słowo „zakaz” zastępuje się słowem „ograniczenia”.

p) w rozdziale 4.4:

- w części dotyczącej priorytetów oraz szczegółowych kierunków zagospodarowania w strefie

polityki przestrzennej oznaczonej symbolem I, w zdaniu drugim, po słowach „Prostki-Bogusze”, dodaje się słowa o treści: „Prostki – Niedźwiedzkie”

oraz po zdaniu czwartym, wprowadza się zapis o brzmieniu:

„Na obszarze Prostki – Niedźwiedzkie wyznacza się także tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczone na rysunku Studium symbolem PU), rozumianej jako obejmującą funkcje: techniczno – produkcyjną, składową i usługową, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na obszarze tym projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową należy realizować przy zachowaniu następujących wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy :

- dla budynków: do 30,0 m n.p.t.;

- dla budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 65%;

c) współczynnik intensywności zabudowy:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 4,5;

d) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej min. 20%.

Działalność obiektów realizowanych w ramach ww. zabudowy produkcyjno-usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalne, w tym poprzez lokalizację ww. zabudowy z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej.

Przy realizacji projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- w części dotyczącej priorytetów oraz szczegółowych kierunków zagospodarowania w strefach polityki przestrzennej oznaczonej symbolami IIA i IIB, po zdaniu drugim, wprowadza się zapis w brzmieniu:

„Na działce o nr ewid. 358 w Wiśniowie Ełckim wyznacza się teren przeznaczony pod projektowaną rozbudowę cmentarza parafialnego znajdującego się na działce o nr ewid. 355, których lokalizację oznaczono na rysunku Studium symbolami odpowiednio ZCc i ZC. Wokół ww. terenów wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 150 m, wewnątrz której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Ww. cmentarz zlokalizowany na dz. nr 355, został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z czym wszelkie procesy inwestycyjne należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej winna uwzględniać wymagane przepisami odległości od istniejącego i projektowanego cmentarza oraz od linii kolejowej.”

oraz po akapicie piątym, wprowadza się zapis o treści:

„Natomiast w strefie IIB, na terenach położonych w obrębie Prostki, przyległych do obszaru projektowanych struktur produkcyjno-usługowych w okolicy Osiedla Leśnego, wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczone na rysunku Studium symbolem PU) rozumianej jako obejmującą funkcje: techniczno – produkcyjną, składową i usługową.

Na obszarze tym, projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową należy realizować przy zachowaniu następujących wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy :
- dla budynków: do 20,0 m n.p.t.;
 - dla budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:
- minimalny: nie ustala się,
 - maksymalny: 50%,
- c) współczynnik intensywności zabudowy:
- minimalny: nie ustala się,
 - maksymalny: 2,5;

d) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej min. 30%.

Z uwagi na położenie terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, ich zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, dotyczących funkcjonowania ww. formy ochrony przyrody.

Przy realizacji projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, działalność obiektów realizowanych w ramach ww. zabudowy produkcyjno-usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalne, w tym poprzez lokalizację ww. zabudowy z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej."

q) w rozdziale 6:

- koryguje się treść czwartego tiretu w akapicie pierwszym, nadając mu brzmienie: „modernizacja linii kolejowej pierwszorzędnej Białystok–Głomno umożliwiającej rozwijanie prędkości 200 km/h."

- wprowadza się tekst w brzmieniu:

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018r. określił rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należą do nich inwestycje zawarte w poniższych tabelach.

Tabela 1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Budowa drogi S61 Ostrów Mazowiecka – obwodnica Augustowa, odcinek m. Szczuczyn – m. Raczki	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) ¹ Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	1 – Elk 2 – Biała Piska 3 – Elk, Kalinowo, Prostki
2.	Wzmacnianie potencjału gospodarczego stolicy województwa poprzez optymalizację jej układu drogowego	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	Województwo warmińsko-mazurskie
3.	Dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze śr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ²	Województwo warmińsko-mazurskie

4.	E-75 - Prace na linii kolejowej E75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) [projekt o znaczeniu krajowym] [lista rezerwowa Lp. 122] Projekt znajduje się na liście projektów rezerwowych w KPK. PKP PLK SA planuje złożyć wniosek o dofinansowanie projektu w ramach III konkursu CEF (informacje: listopad 2016 r.)	Dokument implementacyjny do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.) ³	1 – Ełk 2 – Olecko 3 – Ełk, Prostki, Wieliczki
		Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku ⁴	
		Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	
5.	Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T	Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku ⁴	Województwo warmińsko-mazurskie
6.	Kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na newralgicznych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko-mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	Województwo warmińsko-mazurskie
7.	Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ²	Województwo warmińsko-mazurskie

1) „Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.)” Załącznik Nr 1. (Uchwała Nr -105/2017 Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2017 r. – aktualizacja w związku ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju);

2) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039” Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.;

3) Dokument implementacyjny do Strategii rozwoju transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.), październik 2014 r., Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa;

8) „Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego” – Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2 do Kontraktu Terytorialnego, Uchwała Nr 65 Rady Ministrów z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Tabela 2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia: Gazociąg DN700 Polska – Litwa (interkonektor)	Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwo gazowe na lata 2018-2027 r. ⁴	3 – Kalinowo, Prostki
2.	Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych ⁶	1 – Mrągowo, Olsztyn 2 – Barczewo, Nidzica, Orzysz 3 – Dywity, Gietrzwałd, Jedwabno, Kurzętnik, Mrągowo, Piecki, Prostki, Purda, Stawiguda

4) „Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwo gazowe na lata 2018- 2027 r.” uzgodniony przez Prezesa URE w październiku 2017 r.;

6) „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych” – Załącznik nr 2 – Wykaz aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w aktualizacji programu, w dniu 31 lipca 2017 r. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (AKPOŚK 2017);

Tabela 3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ¹	Województwo warmińsko-mazurskie
2.	Odtworzenie kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Karmelówka w km 7+800 - 13+216 wieś Wiśniowo Ełckie, gm. Prostki	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ⁵	3 – Prostki

1) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039” Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.;

5) „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911);

Tabela 4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie
2.	Rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie
3.	Termomodernizacja państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w województwie warmińsko-mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie

2) „Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego” – Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070).

Aneks Nr 2 do Kontraktu Terytorialnego, Uchwała Nr 65 Rady Ministrów z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2) Na rysunku „Studium” wprowadza się następujące zmiany:

a) W granicach obrębu Niedźwiedzkie i Prostki, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020 r. ze zm.:

- wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku Studium szrafem oraz symbolem PU, których część włącza się w granice projektowanych struktur produkcyjno – usługowych, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- włącza się część obszaru w granice terenów wielofunkcyjnego rozwoju wsi, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- wprowadza się obszary i tereny górnicze, które oznaczono na rysunku Studium symbolem PG,

- oznacza się obiekty archeologiczne oraz cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków, dla których przyjmuje się symbol graficzny jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz obiekty będące dziełami budownictwa obronnego (schrony/bunkry), dla których wprowadza się nowy symbol graficzny,

- wyznacza się tereny lasów, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

b) W granicach obrębu Miłusze, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020 r. ze zm.:

- wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- wprowadza się obszary i tereny górnicze, które oznaczono na rysunku Studium symbolem PG.

c) W granicach obrębu Guty Rożyńskie i Wojtele, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020 r. ze zm.:

- aktualizuje się przebieg granicy administracyjnej gminy, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym oraz uzupełnia się oznaczenie tych terenów jako obszarów głównych turystyki, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- wprowadza się lokalizację istniejącego węzła drogowego, dla którego przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- wyznacza się tereny lasów, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

d) W granicach obrębu Wiśniowo Elckie, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020 r. ze zm.:

- na działce o nr ewid. 358 wyznacza się teren przeznaczony pod projektowaną rozbudowę cmentarza parafialnego znajdującego się na działce o nr ewid. 355, których lokalizację oznaczono na rysunku Studium symbolami odpowiednio ZCc i ZC,

- wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 150 m wokół terenów projektowanego i istniejącego cmentarza,

- oznacza się cmentarz znajdujący się w ewidencji zabytków, dla którego przyjmuje się symbol graficzny jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

e) W granicach administracyjnych gminy, wynikające z uwarunkowań:

- wprowadza się przebieg realizowanej na podstawie specustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, drogi krajowej S61 tzw. Via Baltica oraz związanego z nią węzła drogowego, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
- wprowadza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% i 1%, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opracowanymi na podstawie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, wg. ostatniej aktualizacji z 2019 r., które oznaczono na rysunku Studium szrafem o różnym stopniu zagęszczenia oraz kolorem niebieskim o różnym odcieniu,
- wprowadza się przebieg realizowanego na podstawie specustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj. gazociągu DN 700 MOP 8,4 MPa Polska – Litwa odcinek północny, który oznaczono na rysunku Studium linią ciągłą koloru fioletowego,
- wprowadza się aktualny przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z wnioskiem właściciela - Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., dla której przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz wykreśla się przebieg nieaktualny,
- oznacza się granice administracyjne gminy, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym. Zmiana ta nie ma wpływu na kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, które klasyfikuje się do poszczególnych stref zgodnie z rysunkiem Studium.

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki pozostają bez zmian.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki uwzględniającą ustalone wyżej zmiany stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, a w jej skład wchodzi: tekst Studium i rysunek w skali 1:25000.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki do publicznego wglądu – stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Dane przestrzenne zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany Studium, stanowi Załącznik nr 4 do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVIII.274.2022
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**Ujednolicona forma
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Prostki**

Część tekstowa i graficzna

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojczak

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROSTKI

TEKST JEDNOLITY

Uchwała Nr X/74/99 Rady Gminy w Prostkach
z dnia 30 czerwca 1999 r.

Zespół projektowy

mgr inż.. arch. Julian Giedych
mgr inż. arch. kraj. Renata Giedych
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Wiszniewska
mgr inż. Bogdan Leszczyński
mgr Jerzy Brzozowski

Warszawa, październik 1998 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojeczki

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROSTKI:

Zmiany 2004 r.

Zmiany 2006 r.

Uchwała Nr LVI/258/06 Rady Gminy Prostki

z dnia 27 września 2006 r.¹

Zmiany 2009 r.

Uchwała Nr LI/231/10 Rady Gminy Prostki

z dnia 19 lutego 2010 r.²

JT PROJEKTY - mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga
w imieniu Wójta gminy - mgr Bożena Witkowska

Zmiany 2011 r.

Uchwała Nr XV/79/2011 Rady Gminy Prostki

z dnia 28 października 2011 r.³

dr inż. Dorota Tomaszewicz-Zaluska
w imieniu Wójta gminy - mgr Bożena Witkowska

Uchwała Nr XIX/99/2011 Rady Gminy Prostki

z dnia 29 grudnia 2011 r.⁴

Pracownia Projektowa „PLANIKA”
mgr inż. arch. Joanna K. Śmiarowska
w imieniu Wójta gminy - mgr Bożena Witkowska

Zmiany 2011 r. / 2012 r.

Uchwała Nr XXVII/151/2012 Rady Gminy Prostki

z dnia 27 lipca 2012 r.⁵

Zakład Usług Projektowych Architektoniczno – Urbanistycznych
mgr inż. arch. Edyta Skolimowska
w imieniu Wójta gminy - mgr inż. Agnieszka Zielazna

Zmiany 2012 r.

Uchwała Nr XXX/174/2012 Rady Gminy Prostki

z dnia 29 października 2012 r.⁶

Skład zespołu autorskiego zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki:

mgr inż. arch. Wiktor Panfiluk
mgr inż. arch. Katarzyna Reut - Jaworowska
mgr inż. arch. Teresa Kiejzik
mgr Bożena Gajewska
inż. Elżbieta Kępska
mgr Andrzej Lewandowski
mgr Zbigniew Bargielski

w imieniu Wójta gminy - mgr inż. Agnieszka Zielazna

Zmiany 2017 r.

Zarządzenie zastępcze Wojewody Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2019 r., znak: IGR-I.742.117.5.2018⁷

Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami „Topoz” Maciej Wronka

mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

w imieniu Wójta gminy - mgr inż. Agnieszka Zielazna

Zmiany 2021 r.- 2022 r.

Uchwała Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.⁸

mgr Monika Szczepanik

W imieniu Wójta gminy – mgr inż. Agnieszka Zielazna

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1.1	Przedmiot opracowania i podstawa opracowania	4
1.2	Metodyka opracowania.....	5
2.	PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU	6
2.1	Problemy środowiska przyrodniczego i kulturowego.....	6
2.2	Problemy społeczno-gospodarcze	6
2.3	Problemy struktury funkcjonalno-przestrzennej	7
2.4	Problemy obsługi technicznej i komunikacyjnej	7
3.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
3.1	Założenia główne przestrzennego i gospodarczego rozwoju gminy	8
3.2	Cele rozwoju gminy Prostki	8
3.3	Funkcje. Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.....	10
3.3.1	Funkcje rolnicze - kierunki rozwoju przestrzennego.....	10
3.3.2	Funkcje leśne - zasady zagospodarowania przestrzennego	13
3.3.3	Funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej.....	13
3.3.4	Funkcje turystyczne - zasady zagospodarowania przestrzennego	14
3.4	Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego	16
3.5	Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego	19
3.6	Zasady rozwoju infrastruktury technicznej	20
3.6.1	Zaopatrzenie w wodę	20
3.6.2	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	21
3.6.3	Gospodarka odpadami stałymi	22
3.6.4	Energetyka ciepła i gazownictwo ⁸	22
3.6.5	Elektroenergetyka	23
3.6.6	Telekomunikacja	26
3.6.7	Zasady rozwoju komunikacji.....	26
3.6.8	Zasady eksploatacji złóż kruszyw naturalnych.	29
3.6.9	Ograniczenia i wyłączenia spod zabudowy.....	31
3.6.10	Ochrona przeciwpowodziowa.	33
3.6.11	Ochrona przed polem elektromagnetycznym.....	33
3.6.12	Zasady działań w zakresie obrony cywilnej.....	34
4.	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	36
4.1.	Strefa przekształceń przestrzennych i intensywnego rozwoju (I)	36
4.2.	Zachodnia strefa istniejącego zagospodarowania i aktywizacji gospodarczej (II A).....	36
4.3.	Wschodnia strefa istniejącego zagospodarowania i aktywizacji gospodarczej (IIB)	37
4.4.	Priorytety oraz szczegółowe kierunki zagospodarowania w strefach polityki przestrzennej.....	37
5.	USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. DZIAŁANIA OPERACYJNE	44
5.1	Obszary wymagające opracowania planów miejscowych	44
5.2	Obszary przestrzeni publicznej	44
5.3	Opracowania problemowe	45
6.	ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE	46

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki wykonane w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415).

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Urzędem Gminy w Prostkach (ul. 1-go Maja 36; 19-335 Prostki) a Narodową Fundacją Ochrony Środowiska w Warszawie (ul. Krzywickiego 9; 02-078 Warszawa) w dniu 7 kwietnia 1998 r.

Zmiany studium wykonane w 2005 r. w trybie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717). Wykonawcą zmian jest firma projektowa JT Projekty z Grajewa.¹

Zmiany studium wykonane w 2009 r. w trybie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) w celu ustalenia terenu górniczego na działce nr 47/12 w obrębie Różyńsk Wielki. Zatwierdzone Uchwałą nr LI/231/10 z dnia 19 lutego 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.²

Zmiany studium wykonane w 2011 r. w celu włączenia działki o nr ewid. 22/8 w granice projektowanych struktur produkcyjno-usługowych. Zmiany zatwierdzone Uchwałą nr XV/79/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.³

Zmiany studium dla potrzeb lokalizacji farm wiatrowych wykonane w 2011 r. w trybie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Wykonawcą zmian jest Pracownia projektowa „PLANIKA” Joanna Śmiarowska z siedzibą w Gdańsku.⁴

Podstawa prawna zmiany studium w 2012 r.:

- art. 3 ust.1 i art. 27 oraz art.10, ust. 2a. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. Poz. 647);
- § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Uchwała Nr VI/24/11 Rady Gminy Prostki z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków

¹ Zmiany studium zatwierdzone Uchwałą Nr LVI/258/2006 Rady Gminy w Prostkach z dnia 27 września 2006 r.

² Zmiany studium zatwierdzone Uchwałą Nr LI/231/10 Rady Gminy w Prostkach z dnia 19 lutego 2010 r.

³ Zmiany studium zatwierdzone Uchwałą Nr XV/79/2011 Rady Gminy w Prostkach z dnia 28 października 2011 r.

⁴ Zmiany studium zatwierdzone Uchwałą Nr XIX/99/2011 Rady Gminy w Prostkach z dnia 29 grudnia 2011 r.

zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

Zmiana Studium obejmuje obszar na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW położony w części obrębów geodezyjnych Krzywińskie, Olszewo i Nowaki. Niniejszą zmianę wprowadziła mgr inż. arch. Edyta Skolimowska - projektant Zakładu Usług Projektowych Architektoniczno – Urbanistycznych w Olecku.⁵

Zmiana studium wykonana w 2012 r., na podstawie Uchwały Nr XXI/111/2012 Rady Gminy Prostki z dnia 28 lutego 2012 r. o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu zmian dotychczasowego przebiegu przez obszar gminy Prostki linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-Łomża, inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.⁶

Zmiana Studium wykonana w latach 2021 - 2022, na podstawie Uchwały Rady Gminy Prostki Nr XVIII.123.2020 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz uchwały Rady Gminy Prostki Nr XXII.139.2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Prostki nr XVIII.123.2020 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.⁸

1.2 Metodyka opracowania

Opracowanie wykonano zgodnie z wcześniej przyjętymi zasadami w układzie III-fazowym:

I Faza obejmowała problematykę określenia głównych uwarunkowań rozwoju zewnętrznych i wewnętrznych - diagnozę stanu.

II Faza obejmowała określenie możliwości rozwoju i określenia problemów głównych, zakończona syntezą diagnozy. W ramach fazy II przeprowadzono analizy problemowe oraz analizę szans i zagrożeń (SWOT)

III Faza obejmuje wykonanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

⁵ Zmiany studium zatwierdzone Uchwałą Nr XXVII/151/2012 Rady Gminy w Prostkach z dnia 27 lipca 2012 r.

⁶ Zmiany studium zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/174/2012 Rady Gminy Prostki z dnia 29 października 2012 r.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

2. PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU

Rozpoznanie obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego w ramach diagnozy, opracowań analitycznych oraz wynikających z syntezy uwarunkowań stanowi podstawę do identyfikacji grup problemowych wymagających rozwiązania.

Identyfikację problemów głównych przedstawiono w zakresie:

1. problematyki środowiska przyrodniczego i kulturowego,
2. problematyki społeczno-gospodarczej,
3. problematyki kształtowania przestrzeni,
4. problematyki obsługi technicznej i komunikacji.

2.1 Problemy środowiska przyrodniczego i kulturowego

Problemy środowiska przyrodniczego wynikają z zanieczyszczenia środowiska w wyniku braku rozwiązań systemowych zarówno w gospodarce ściekowej jak i odpadami stałymi oraz wykorzystywaniu w ciepłownictwie tradycyjnych nośników energii. Zanieczyszczenia te powodują degradację wód powierzchniowych, punktową degradację powierzchni ziemi oraz zanieczyszczenie powietrza.

Problemy środowiska przyrodniczego polegają także na konieczności przestrzegania przepisów dotyczących ochrony prawnej terenów o wysokich walorach środowiska przyrodniczego (obszar chronionego krajobrazu). Występujące naruszenia prawne wymagają regulacji i stosownych działań formalnych.

Istnieje konieczność stworzenia spójnego systemu ochrony w oparciu o szersze uwarunkowania przyrodnicze (zewnętrzne).

Problemy środowiska kulturowego to eliminacja zjawisk deformacji krajobrazowej struktur przestrzennych, przeciwdziałanie niekorzystnym przekształceniom wiejskich jednostek osadniczych przez co powiększa się zjawisko utraty tożsamości kulturowej obszaru. Problem ten dotyczy przede wszystkim miejscowości, gdzie zlokalizowano zabudowę wielorodzinną byłych gospodarstw państwowych oraz miejscowości, gdzie rozwija się zabudowa letniskowa.

Poważnym problemem jest także postępująca degradacja elementów środowiska kulturowego, dotyczy to głównie zespołów dworsko-parkowych i cmentarzy.

2.2 Problemy społeczno-gospodarcze

Do głównych problemów w sferze społecznej zaliczyć należy:

- wysoką skalę bezrobocia strukturalnego, pomimo zauważalnych tendencji jego obniżania,
- niekorzystną strukturę demograficzną, której przejawem jest znaczny wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym i niewielki przyrost naturalny,
- niewystarczające wyposażenie w usługi (służba zdrowia, kultura oraz oświata).

W sferze gospodarczo-ekonomicznej główne problemy to przede wszystkim:

- dekapitalizacja majątku trwałego w sferze rolnictwa indywidualnego,
- rozpad majątku trwałego w sferze rolnictwa wielkoobszarowego.

2.3 Problemy struktury funkcjonalno-przestrzennej

Problemy struktury funkcjonalno-przestrzennej związane są z:

- występowaniem tendencji liniowego rozwoju struktur przestrzennych, czego objawem jest rozciąganie zabudowy przy niewypełnianiu linii istniejącej zabudowy,
- rozproszeniem obiektów i urządzeń usługowych w obrębie głównych jednostek osadniczych oraz brak wyraźnie wykształconego centrum (Prostki),
- brakiem właściwych pod względem funkcjonalnym rozwiązań przestrzennych na obszarach zagospodarowania turystycznego, przy wyraźnej tendencji do nadmiernej koncentracji zainwestowania, której przyczyną są wadliwe standardy użytkowe.

2.4 Problemy obsługi technicznej i komunikacyjnej

Główne problemy w zakresie obsługi technicznej i komunikacji to:

- nie zadawalający poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną *obsługującą struktury osadnicze – rozwiązania ograniczają się do sieci kanalizacyjnej w Prostkach i Boguszech oraz osiedlach po PGR-owskich, a także sieci wodociągów wiejskich obejmujących około 80 % zwartej zabudowy w gminie,¹*
- brak rozwiązań technicznych dla obszarów wykazujących ożywienie inwestycyjne (turystyka),
- zły stan dróg przy relatywnie wystarczającej sieci drogowej.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Założenia główne przestrzennego i gospodarczego rozwoju gminy

Przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) jako optymalny kierunek rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego gminy. Ekorozwój rozumiany jest jako zaspakajanie aspiracji cywilizacyjnych i rozwojowych społeczności lokalnej bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych, przy zachowaniu, również dla przyszłych pokoleń, bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury.

3.2 Cele rozwoju gminy Prostki

Celem głównym jest zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia przy zachowaniu równowagi pomiędzy sferą społeczną, ekologiczną i produkcyjną.

Rozwój ten powinien gwarantować sprawność funkcjonowania poszczególnych systemów tworzących strukturę przestrzenno-gospodarczo-społeczną gminy oraz zapewniać otwarcie na przyszłość przy zachowaniu obecnej wielkości i jakości zasobów przyrodniczych i kulturowych.

Ze względu na fakt, iż problem ochrony środowiska i wykorzystania jego zasobów stanowi integralną część procesów rozwojowych oraz na to że każda działalność człowieka odbywa się w środowisku przyrodniczym, dominujące formy działalności gospodarczej w gminie (leśnictwo i rolnictwo) powinny być ściśle uzależnione od jakości i zasobów środowiska przyrodniczego. Ochrona środowiska przyrodniczego odgrywa zatem podstawowe znaczenie dla rozwoju gminy.

Na określony wyżej cel główny składają się cele szczegółowe o przedstawionej niżej problematyce:

■ cele społeczne obejmujące:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania *tj. zapewnienia normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania ludności w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu, wibracji i oddziaływania pól elektromagnetycznych* ⁶,
- zapewnienie właściwego wyposażenia w usługi niekomercyjne, szczególnie usługi zdrowia, kultury i oświaty (w związku z reformą systemu oświatowego w kraju),
- zapewnienie właściwych warunków wypoczynku,
- zapewnienie właściwego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację;

■ cele ekonomiczne obejmujące:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,

- restrukturyzacja rolnictwa, w tym łagodzenie skutków bezrobocia (obecnie istniejącego i przyszłego związanego z przewidywanym zmniejszeniem się liczby gospodarstw indywidualnych),
- wykorzystanie istniejącego majątku trwałego,
- tworzenie warunków do rozwoju usług ponadlokalnych (turystyka),
- tworzenie podstaw do aktywnych działań (w zakresie pozyskiwania inwestorów), których celem jest stworzenie obszaru funkcjonalnego rozwoju działalności produkcyjnej, magazynowej itp.,
- *pozyskanie źródeł energii odnawialnej;* ⁵
- cele przyrodnicze obejmujące:
 - zachowanie istniejącej wielkości i jakości zasobów środowiska przyrodniczego przy racjonalizacji jego wykorzystania,
 - poprawa jakości wód powierzchniowych,
 - rekultywacja terenów zdegradowanych (wyrębisk i dzikich wysypisk śmieci),
 - redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - zachowanie obecnej struktury krajobrazu rolniczego (zadrzewienia, oczka wodne, tereny podmokłe, bagna, trwałe użytki zielone),
 - zachowanie unikatowych walorów przyrodniczych poprzez rozszerzenie zakresu ochrony prawnej (użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe);
- cele kulturowe obejmujące:
 - zachowanie obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego prawnie chronionych,
 - rozszerzenie zakresu ochrony prawnej,
 - zachowanie lub rehabilitacja wiejskiego krajobrazu kulturowego (osadniczego), w świetle niekorzystnych działań w przeszłości (byłe PGR-y) oraz obecnej potrzeby rozwoju zabudowy letniskowej,
 - zapobieganie dalszym niekorzystnym zjawiskom dewastacji cennych obiektów środowiska kulturowego (cmentarzy i zespołów dworsko-parkowych);
- cele przestrzenne obejmujące:
 - utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych o wyraźnie zachowanym układzie przestrzennym (optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach zainwestowania miejscowości),
 - racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych przeciwdziałających degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego),
 - uporządkowanie podstawowych struktur przestrzennych gminy w zakresie obsługi

komunikacyjnej,

- zapewnienie możliwości rozwojowych poszczególnym strukturom osadniczym oraz właściwy rozwój struktur usługowo-produkcyjnych związanych z realizacją (wdrożeniem) celów ekonomicznych.

3.3 Funkcje. Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych

Dotychczasowa struktura funkcjonalna gminy Prostki oraz wyniki przeprowadzonych prac analitycznych, w tym synteza uwarunkowań determinujących jej rozwój, potwierdzają utrzymanie następujących funkcji podstawowych:

- funkcje gospodarki rolnej,
- funkcje gospodarki leśnej,
- funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej w tym przemysłowej.

Za funkcję uzupełniającą uważa się turystykę i rybactwo.

Funkcje towarzyszące funkcjom podstawowym to funkcja mieszkaniowa i funkcje obsługi w zakresie rozwoju usług, komunikacji i infrastruktury technicznej (*w tym farmy wiatrowe*).⁴

3.3.1 Funkcje rolnicze - kierunki rozwoju przestrzennego

Predyspozycje do uznania tej funkcji za wiodącą wynikają z :

- struktury użytkowania gruntów w gminie Prostki. W łącznej powierzchni gminy wynoszącej 23047 ha użytki rolne stanowią ok. 64%. W strukturze użytków rolnych użytki zielone stanowią ok. 30%. Strukturę powyższą należy uznać za stabilną (analiza zmian w strukturze użytków rolnych w latach 1984-95 patrz diagnoza),
- rolniczych tradycji terenu,
- jakości użytków rolnych, to znaczy z występowania zwartych, dużych kompleksów żyznych gleb klas bonitacji III i IVa, z występowaniem na terenie całej gminy mniejszych kompleksów klasy IVb,
- struktury władania użytków rolnych. Na ogólną liczbę użytków rolnych w gminie wynoszącą 14824 ha we władaniu rolników indywidualnych jest 7268 ha. Wzrasta jednocześnie w sposób dynamiczny ilość użytków rolnych będących w użytkowaniu rolników indywidualnych w formie dzierżaw krótko- i średnioterminowych. Wg stanu na 1.01.98 (materiały diagnozy) łączna powierzchnia użytków rolnych będąca we władaniu rolników indywidualnych wzrosła do ok. 75% ogólnej powierzchni użytków rolnych,
- struktury wielkości gospodarstw indywidualnych. Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego wynosi około 14,28 ha z czego na użytki rolne przypada 13,04 ha. Największa liczba gospodarstw występuje w grupach wielkości 10-15, 15-20, 20-30, 30-50

ha, co stanowi 6976 ha ogólnej powierzchni użytków rolnych. Należy odnotować fakt występowania 24 gospodarstw o wielkości ponad 50 ha, w których użytkowaniu znajduje się około 3600 ha,

- struktury zatrudnienia mieszkańców. Przeważający procent mieszkańców gminy (ok. 40% - patrz diagnoza) utrzymuje się z rolnictwa. Dodatkowo, przeważająca część bezrobotnych to osoby poprzednio zatrudnione w sektorze państwowym rolnictwa.

Dotychczasowa struktura produkcji rolnej w gospodarstwach indywidualnych posiada charakter mieszany (produkcja roślinna i zwierzęca jednocześnie). W gospodarstwach wielkoobszarowych prowadzona jest specjalizacja w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej w zależności od położenia na obszarze gminy.

Zasada zagospodarowania przestrzennego polega na wyodrębnieniu trzech grup obszarów funkcjonalnych o zróżnicowanych zasadach użytkowania:

- ▶ obszary o dominacji funkcji rolniczej,
- ▶ obszary o preferowanej funkcji rolniczej,
- ▶ obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi.

Rozmieszczenie przestrzenne w/w obszarów funkcjonalnych determinowane jest uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego czyli przede wszystkim: jakości gleb, ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych.

Ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego:

- ▶ Obszary o dominacji funkcji rolniczej:
 - utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu,
 - zachowanie dotychczasowego pastwiskowo-łaskarskiego użytkowania gruntów organicznych (zapobieganie utracie wartości produkcyjnych gleb organicznych),
 - strefa bezinwestycyjna (poza jednostkami osadniczymi i obszarami wskazanymi w dalszej części studium - patrz punkt 4.4),
 - optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości, ze wskazaniem zwiększenia zwartości układu mające na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych,
 - w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową oraz zabudowę na potrzeby rolnictwa (przechowalnie, magazyny, mieszalnie pasz itp.) oraz jego obsługi,
 - preferowane wykorzystanie istniejącego majątku trwałego dla celów rolniczych, zgodnie z standardami określonymi w pkt. 3.3.3 niniejszego opracowania,
 - w zachodniej części gminy dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych.⁴

► Obszary o preferowanej funkcji rolniczej:

- preferowane dotychczasowe użytkowanie rolnicze terenów z dopuszczeniem jego zmian dla potrzeb innych funkcji wiodących i towarzyszących,
- *w zachodniej części gminy dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych,⁴*
- leśnictwo na obszarach wytyczonych granicą rolno-leśną,
- turystyka w rejonach jeziora Rajgrodzkiego,
- optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości, ze wskazaniem zwiększenia zwartości układu mające na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych,
- w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową, a także inwestycje związane z obsługą rolnictwa oraz inwestycje do celów pozarolniczych,
- *w północno – zachodnim obszarze gminy w części obrębów geodezyjnych Krzywińskie, Olszewo i Nowaki dopuszcza się lokalizację urządzeń elektrowni wiatrowych,⁵*
- we wschodniej części gminy (obręb Długosze, Kopijki, Wiśniowo Ełckie), dopuszcza się możliwość rozwoju zabudowy kolonijnej zagrodowej dla potrzeb gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 25 ha, jednocześnie preferuje się przy jej lokalizacji wykorzystanie istniejących siedlisk (opuszczonych),
- dopuszcza się możliwość rewitalizacji istniejących zespołów dworskich i dworsko-parkowych do celów poza rolniczych (preferowana funkcja turystyczna),
- optymalne wykorzystanie istniejącego majątku trwałego, zgodnie ze standardami określonymi w pkt. 3.3.3 niniejszego opracowania.

► Obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi:

- preferowany rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej oraz na potrzeby usług, handlu i działalności produkcyjnej w powiązaniu z istniejącą siecią osadniczą,
- *preferowany rozwój budownictwa letniskowego oraz usług związanych z turystyką i wypoczynkiem we wsiach: Bogusze, Ciernie, Cisy, Dąbrowskie, Długochorzele, Dybowo, Gorczyce, Guty Rożyńskie, Krzywe, Rożyńsk Wielki, Taczki, Zawady-Tworki i Żelazki,¹*
- dopuszcza się rozwój struktur rekreacyjno-turystycznych i produkcyjno usługowych poza obszarami jednostek osadniczych, zgodnie ze standardami określonymi w punkcie 4.4 niniejszego studium,
- dopuszcza się możliwość stworzenia zbiorników retencyjnych na rzece Różyńce i Rózanicy wraz z turystycznym użytkowaniem ich brzegów zgodnie z zasadami okre-

ślonymi w punkcie 4.4.

3.3.2 Funkcje leśne - zasady zagospodarowania przestrzennego

Leśnictwo należy do grupy funkcji podstawowych, wynika to z udziału powierzchni leśnych (ok.24%) w ogólnej powierzchni gminy, co w liczbach bezwzględnych wynosi 5484 ha.

Zdecydowana większość lasów należy do Skarbu Państwa (ok. 92% ogólnej powierzchni lasów w gminie). Przewidywane zalesianie gruntów porolnych w istotny sposób zmieni strukturę użytkowania obszaru gmin, co w efekcie w okresie perspektywicznym spowoduje wzmocnienie funkcji gospodarki leśnej.

Zasady zagospodarowania przestrzennego polegają na:

- utrzymaniu zasięgu przestrzennego terenów leśnych wynikającego z uwarunkowań naturalnych,
- zwiększeniu powierzchniowym istniejących obszarów leśnych drogą zalesień obszarów rolnych w granicy rolno-leśnej, w pierwszej kolejności preferowane dolesienia na obszarach oznaczonych w studium,
- zmianie struktury użytkowania terenów leśnych polegającej na zwiększeniu zasięgu lasów ochronnych,
- przystosowanie przydatnych kompleksów leśnych, wyznaczonych na podstawie analiz szczegółowych, do pełnienia funkcji turystycznych i rekreacyjnych (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, punkty widokowe – *Ciernie*¹, miejsca piknikowe – *Dąbrowskie, Dybowo, Jebramki, Popowo, Prostki, Żelazki*).¹

Wymienione wyżej zasady mogą być wprowadzone jedynie na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

3.3.3 Funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej

Zakłada się utrzymanie i selektywny rozwój występujących w ograniczonym zakresie funkcji produkcyjnych oraz magazynowej. Występująca na terenie gminy produkcja przemysłowa o charakterze rolno-spożywczym, drzewnym oraz produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych, skoncentrowana jest w miejscowości Prostki.

Zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym rozmieszczenia przestrzennego poszczególnych elementów funkcjonalnych, dostosowane winny być, w zależności od charakteru produkcji, do uwarunkowań lokalnych.

Zakłada się możliwość wykorzystania niezagospodarowanego majątku trwałego do organizacji produkcji lub składowania pod warunkiem zabezpieczenia podstawowych warunków w zakresie infrastruktury, czyniących działalność gospodarczą bezpieczną dla śro-

dowiska.

Zakłada się stworzenie obszarów specjalnych dla rozwoju funkcji produkcyjnych w tzw. Paśmie Przyspieszonego Rozwoju. W Paśmie tym wyznacza się następujące obszary:

- Bobry,
- *Popowo – Krupin,*
- *Niedźwiedzkie,¹*
- Prostki-Bogusze,
- *Prostki – Niedźwiedzkie.⁸*

Aktywizacji wymaga obszar „*Osiedle Leśne*” w *Prostkach¹* o dogodnych warunkach lokalizacji w stosunku do sieci drogowej oraz pełnym wyposażeniu w media.

Zakłada się wykorzystanie złóż surowców mineralnych (kruszywa) występujących w znacznych ilościach w rejonie miejscowości: Bobry, Czyprki, Długochorzele, Lipińskie Małe, Miłusze, Niedźwiedzkie, Ostryków, Rożyńsk Wielki, Żelazki.¹

Utrzymuje się swobodę lokalizacji dla drobnej produkcji o niskim wskaźniku zatrudnienia w istniejącej strukturze osadniczej na warunkach określonych wyżej.

3.3.4 Funkcje turystyczne - zasady zagospodarowania przestrzennego

Turystykę uważa się za funkcję uzupełniającą. Z przeprowadzonych analiz oraz waloryzacji tematycznych obszaru gminy (środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego) wynika, że stanowić będzie ona rolę znaczącą, ale nie podstawową dla gospodarki gminy. Gmina stanowi obszar przejściowy, otwarty będący „wejściem” w atrakcyjne turystycznie Obszary Wielkich Jezior Mazurskich, Puszczy Augustowskiej, Puszczy Piskiej, Bagien Biebrzańskich. Gmina pełnić może funkcję obsługi turystyki wędrownej kwalifikowanej, przede wszystkim krajoznawczej, oraz odgrywać znaczną rolę w organizacji turystyki pobytowej o znaczeniu lokalnym.

Rozpatrując szansę rozwoju tej funkcji gospodarczej na tle szerszych (ponadlokalnych) uwarunkowań nie będzie ona stanowić funkcji podstawowej.

Zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z predyspozycji obszaru (udokumentowane pracami analitycznymi) sprowadzają się do określenia głównych i uzupełniających terenów dla rozwoju tej formy aktywności gospodarczej. Funkcję obszarów głównych przypisano następującym terenom:

1. zachodnio-południowej części gminy obejmującej miejscowości: Ciernie, Czyprki, Dybowo, Guty Rożyńskie, Jebramki, Rożyńsk Wielki, oraz rozległe kompleksy leśne, planowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, jeziora Dybowskie i Borowe, a także malownicze tereny rolnicze;

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

2. centralnej części gminy obejmującej miejscowości Bogusze, Lipińskie Małe, Ostrykół, Prostki- *Niedźwiedzkie* – *wzdłuż rzeki Ełk*¹, w skład którego wchodzi także rozległe kompleksy leśne i okolice jeziora Toczyłowo,

3. wschodniej części gminy w rejonie miejscowości Cisy, *Kopijki*¹, Krzywe, *Wiśniowo*, *Zawady*¹ oraz jeziora Krzywe i Rajgrodzkie.

Natomiast funkcje obszarów uzupełniających nadano następującym obszarom:

1. okolicom jeziora Długochwały z miejscowościami Długochorzele, Gorczyce i *Sokółki*,¹

2. kompleksowi leśnemu "Borki" wraz z miejscowościami *Glinki*¹, Miechowo i Kibisy,

3. kompleksowi leśnemu "Długosze" we wschodniej części gminy wraz z miejscowościami Długosze i Kopijki.

Powyższe obszary główne i uzupełniające łączy układ sieciowy „infrastruktury turystycznej” w postaci ścieżek rowerowych, szlaków i ścieżek pieszych, szlaków wodnych oraz tras dla turystyki kołowej o odpowiednim wyposażeniu techniczno-usługowym. Układ ten łączy także teren gminy z regionem i obszarami otaczającymi.

Obszary główne i uzupełniające „nakładają się” na obszary działalności gospodarczej o charakterze rolniczym i leśnym. Jednakże ze względu na fakt, iż w większości użytki rolne, wchodzące w skład tych obszarów, posiadają niską produktywność, pojawienie się sytuacji konfliktowych nie jest przewidywane, szczególnie, gdy na obszarach tych, także leśnych, zastosowane zostaną racjonalne zasady zagospodarowania.

Główne zasady kształtowania infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie gminy Prostki są następujące:

- dostosowanie skali i formy architektonicznej zabudowy o funkcji rekreacyjnej i turystycznej do regionalnej formy zabudowy,
- preferowane wiązanie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej z istniejącymi układami osadniczymi z wyjątkiem możliwości utworzenia nowych struktur turystycznych w rejonie jeziora Rajgrodzkiego i Toczyłowo, a także w rejonie wsi Guty Różyńskie (obszar położony we wnętrzu kompleksu leśnego Rożyńsk oraz na wschodnim brzegu rzeki Ełk w rejonie miejscowości Prostki),
- w miejscowościach o dominującej i towarzyszącej funkcji turystycznej oraz dla nowych struktur konieczna jest organizacja: ogólnodostępnych kąpielisk, i infrastruktury rekreacyjnej (sportowej) - przy liczbie użytkowników powyżej 100 osób,
- dla wymienionych powyżej obszarów węzłowych i uzupełniających, ze względu na istniejące warunki środowiska przyrodniczego, określono następujące graniczne wartości pojemności turystycznej (całkowita, maksymalna liczba użytkowników: mieszkańcy i turyści):

- zachodnio-południowy : jezioro Dybowskie - 2000¹ osób, jezioro Borowe - 1000 osób,
 - centralny - jezioro Toczyłowo – 1000¹ osób,
 - wschodni - jezioro Krzywe – 1000¹ osób, jezioro Rajgrodzkie – 1500¹ osób,
 - jezioro Długochwały – 1000¹ osób,
- dla projektowanych struktur turystycznych ustala się konieczność rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami zawartymi w punkcie 3.6 niniejszego studium, oraz stosowania standardów dotyczących zagospodarowania terenu zawartych w punkcie 4.4.

3.4 Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

Zasady ochrony środowiska na obszarze gminy oparto na istniejącym systemie ochrony prawnej, który rozszerzono o elementy wynikające z prowadzonych niezależnie analiz środowiska przyrodniczego.

Obszary chronionego krajobrazu obejmującego gminę Prostki:

Na terenie gminy znajdują się obszary o różnych typach ekosystemów, wyróżniające się krajobrazowo. Należą one do obszarów Chronionego Krajobrazu:

1. *Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich – Uchwała Nr XXVIII/437/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 28.07.2021 r. poz. 2977).*⁸

2. *Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego² – Uchwała Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24.05.2011 r.⁵ z późn. zm.⁸*

3. *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich – Rozporządzenie nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24.XII.2008 r.*

Obszary Chronionego Krajobrazu stanowią 33% powierzchni gminy. Lokalizacja i granice obszarów są określone na rysunku Studium Gminy Prostki.²

W granicach gminy Prostki występują dwa jednoobiektywne pomniki przyrody, objęte ochroną na mocy Zarządzenia Nr 11/86 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 kwietnia 1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 8, poz. 54 z 28.04.1986 r.) oraz Rozporządzenia Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 grudnia 1998r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74 poz. 510 z 1998 r.). Są to:

1. *Dąb szypułkowy Quercus robur (obwód: 500 cm, wysokość 30 m), wieś Ostryków, rok uznania: 1986r., nr ewidencyjny: 101.*
2. *Dąb szypułkowy Quercus robur (obwód: 317 cm, wysokość 23 m), wieś Ostryków, rok uznania: 1998r., nr ewidencyjny: 548.⁸*

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

W oparciu o nadrzędny (krajowy) system obszarów chronionych stanowiący szkielet układu oraz w oparciu o występujące, cenne zasoby środowiska przyrodniczego tworzy się spójny system ochrony środowiska przyrodniczego na terenie gminy. Na system składają się:

- obszary węzłowe,
- obszary uzupełniające,
- korytarze ekologiczne.

System ten ma zapewnić zachowanie możliwości migracji gatunków (korytarze ekologiczne) z obszarów węzłowych (kompleksy leśne, jeziora, ekstensywnie użytkowane tereny rolnicze, z przewagą łąk i pastwisk uzupełnianych oczkami wodnymi, terenami podmokłymi i zadrzewieniami śródpolnymi) na obszary otaczające, intensywniej użytkowane (obszary rolnicze z przewagą pól, obszary zabudowy). System zapobiega także izolacji wartościowych przyrodniczo obszarów, co mogłoby prowadzić do ich degradacji. Stworzenie możliwości migracji gatunków sprzyja samoregulacji ekosystemów i ich wzbogaceniu gatunkowemu.

Na terenie gminy Prostki istnieją następujące obszary węzłowe:

- kompleks leśny w zachodnio-południowej części gminy,
- kompleks leśny Borki w zachodnio-północnej części gminy,
- kompleks leśny w centralnej części gminy,
- kompleks Długosze, we wschodnio-południowej części gminy,
- kompleks Wiśniowo, położony w wschodnio-północnej części gminy.

Obszary uzupełniające to obszary cenne przyrodniczo znajdujące się poza obszarami węzłowymi. W większości są to zwarte kompleksy łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami i zalesieniami oraz oczkami wodnymi.

Na obszarach węzłowych i uzupełniających ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenu:

- preferuje się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu,
- dopuszcza się zmiany użytkowania rolniczego na leśne na obszarach wyznaczonych granicą rolno-leśną,
- *obszar przewidywany pod lokalizację urządzeń elektrowni wiatrowych pozostaje w użytkowaniu rolniczym,⁵*
- dopuszcza się zmiany użytkowania rolniczego na turystyczne dla obszarów wymienionych w punkcie 3.3.4, w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zasadach określonych w punkcie 3.6 i określonych standardach zagospodarowania przestrzennego wynikających z punktu 4.4 niniejszego studium,
- dopuszcza się tworzenie liniowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej wraz z ich nie-

zbędnym zapleczem (punkty widokowe, miejsca piknikowe, deszczochrony, parkingi itp.).

Korytarze ekologiczne stanowią przede wszystkim rzeki i inne ciekі wraz z terenami sąsiednimi o niskiej intensywności użytkowania (łąki i pastwiska, laski).

Zgodnie z regulacjami zawartymi w aktach ustanawiających obszary chronionego krajobrazu, należy utrzymywać i w razie konieczności odtwarzać lokalne i regionalne korytarze ekologiczne celem zachowania dróg migracji gatunków.⁸

Na terenie korytarzy ekologicznych uważa się za konieczne utrzymanie biologicznej obudowy cieków wodnych w postaci łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień. W wypadku gdy istnieje taka możliwość należy dążyć do zmiany użytkowania terenów w obszarze korytarzy ekologicznych na opisane powyżej.

W ramach określonego powyżej systemu przyrodniczego należy objąć ochroną prawną w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych obszary najcenniejsze.

Postulowane jest utworzenie następujących użytków ekologicznych:

1. użytek ekologiczny w zachodniej części gminy, obejmujący kompleks leśny porastający pagórek o nazwie „Góra Różynka” oraz tereny trwałych pastwisk poprzedzielany niewielkimi lasami, otaczające pagórek; obszar ten jest ekstensywnie użytkowany;
2. użytek ekologiczny we wschodniej części gminy w okolicach kompleksu leśnego Wiśniowo; użytek ten obejmuje obszary trwale podmokłe, nieużytkowane;
3. użytki ekologiczne na terenie stanowiącym własność Administracji Lasów Państwowych, projektowane przez leśników w ramach rusztu ekologicznego; obszary te przede wszystkim bagna, oczka śródleśne; występują w kompleksie Dybowskim (w zachodniej części gminy) oraz w kompleksie Prostki i Ostryków (w centralnej części gminy).

Ustanowienie użytków 1 i 2 powinno być poprzedzone i potwierdzone studiami przyrodniczymi, do czasu ich wykonania nie należy zmieniać ani intensyfikować sposobu ich użytkowania.

Proponowane do utworzenia zespoły przyrodniczo-krajobrazowe to:

1. zespół Lipińskie-Ostryków, położony w centralnej części gminy, postulowany ze względu na zachowanie istniejącego użytkowania terenów nad rzeką Ełk oraz unikatowe w skali gminy cechy zabudowy, a także ze względu na nagromadzenie zabytków i miejsc o znaczeniu historycznym;
2. zespół Dąbrowskie, położony także w centralnej części gminy, wyróżniający się owalnym układem zabudowy, którego centrum stanowi bezodpływowe jezioro Dąbrowskie oraz zabudową z okresu przedwojennego zatopioną w starodrzewie;

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

3. zespół Krzywe, położony nad jeziorem Krzymym we wschodniej części gminy, obejmuje on wieś Krzywe zbudowaną w kształcie owalnicy, której centrum stanowi jezioro Krzywe, charakterystyczna jest także zabudowa z okresu przedwojennego.

Szczegółowe granice tych obszarów oraz sposób ich zagospodarowania należy określić w planach miejscowych.

W studium ustanawia się następujące zasady ogólne zagospodarowania terenów w granicach zespołów:

- zachowanie typowego układu zabudowy,
- zachowanie istniejącej linii zabudowy oraz jej architektonicznego charakteru,
- zachowanie typowego układu zabudowań na terenie siedlisk.

Obok form ochrony prawnej wprowadza się także ochronę środowiska poprzez minimalizację negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko, której celem jest przede wszystkim zachowanie lub poprawa jakości środowiska przyrodniczego.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami stałymi są podstawowymi elementami tej ochrony.

Z powyższym problemem łączy się ustalenie standardów użytkowych terenów przewidzianych pod zainwestowanie, a mianowicie zapewnienie minimalnych powierzchni pozwalających na odprowadzenie ścieków do ziemi w wypadku realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, i bezwzględny obowiązek komplementarnych realizacji obiektów i zespołów (zwłaszcza produkcyjnych) o charakterze komercyjnym (zgodnie z zapisami punktu 4.4. niniejszego studium).

3.5 Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

Zakłada się rozszerzenie zakresu prawnego ochrony cennych elementów środowiska kulturowego poprzez wpisanie ich do rejestru zabytków. Dotyczy to zespołów dworskich i dworsko-parkowych w Bobrach, Glinkach, Kobylinie, ~~Kosinowie~~ i Miechowie; zespołu obozowisk z późnego paleolitu w Boguszach, cmentarza w Miłuszach oraz obiektów mieszkalnych w Długoszach i Kosinowie.

W Kosinowie wpisane do rejestru zabytków są:

- *Park wraz z przyległym terenem zabudowy dawnego sadu na podstawie decyzji KL.WKZ 534/181/D/88 z dnia 12.11.1988 r.⁶*
- *Dwór na podstawie decyzji z dnia 10.05.1968 r.⁶*

Ochroną objąć należy struktury osadnicze o zachowanym układzie przestrzennym i minimalnym stopniu deformacji krajobrazowej (Ostrykół, Dąbrowskie, Krzywe, Lipińskie Małe).

Dla obiektów archeologicznych posiadających własną formę przestrzenną należy wyznaczyć strefy ekspozycji widokowej, w obrębie których nie należy sytuować zabudowań ani roślinności wysokiej.

Na terenie gminy Prostki występują wymienione poniżej⁸ drogi, które ujęte są w ewidencji zabytków jako obiekty typowane do ochrony krajobrazowej. *Ochroną objęte są zadrzewienia jako aleje przydrożne o najwyższych, wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych.*⁸

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony
1.	667N	Nowa Wieś Etcka – Drygały – Biała Piska	Cały przebieg
2.	1680N	droga kraj. nr 58 – Skarżyn – Sokoły Jeziorne – Marchewki – Prostki	Na całej długości
3.	1868N	Bajtkowo – Śniepie – Borki – Bobry – droga nr 65	Na całej długości
4.	1870N	droga nr 1680N (Sokółki) – Kobylin – Niedźwiedzkie – Ostrykót – Prostki	Odcinek Kobylin – Miłusze
5.	1872N	Etka – Wiśniowo Etckie – Kopijki – granica woj. (Rajgród)	Na całej długości
6.	1921N	droga woj. nr 667 (Rakowo Małe) – Różyński Wielki – Guty Różyńskie – Wojtele	Na całej długości
7.	1933N	Wysokie (droga nr 16) – Pisanica – Sypitki – Wiśniowo Etckie – droga nr 1872N	Na całej długości
8.	1935N	Laski Małe – Krzywe – droga nr 1872N	Na całej długości

Ponadto, do wojewódzkiej ewidencji zabytków została włączona droga brukowa położona w miejscowości Prostki ul. 1-go Maja, obejmująca działki o nr ewid. 503/2, 269, 381 w obrębie geodezyjnym Prostki.⁸

Powyższa informacja wymaga uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.⁶

Wszelkie prace ziemne w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, prace remontowe, modernizacyjne i rewaloryzacyjne obiektów zabytkowych, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.⁶

Należy rozszerzyć zakres dokumentowania cennych obiektów środowiska kulturowego. Pracami dokumentacyjnymi należy objąć przede wszystkim zespoły dworsko-parkowe i dworskie, rozszerzenia wymaga także zakres prac archeologicznych. Obecnie tylko 30 % gminy zostało objęte takimi badaniami.

3.6 Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

3.6.1 Zaopatrzenie w wodę

W celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz tworzenia lepszych warunków dla rozwoju działalności gospodarczej (np. agroturystyka) należy dążyć do zwodociągowania jak największej liczby budynków mieszkalnych i gospodarstw wiejskich. *Realizować to należy w oparciu o istniejącą i zmodernizowaną infrastrukturę wodociągową.*⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

*(uchylone)*⁸

*Zmodernizowane zostały ujęcia w Prostkach, Borkach i Bobrach. Zgodnie z Koncepcją modernizacji sieci wodociągowej na terenie gminy Prostki, na ujęciach w Prostkach i Borkach zostanie oparty system wodociągowy gminy.*⁸

3.6.2 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

*(uchylone)*⁸

*System oczyszczania ścieków na terenie gminy Prostki funkcjonuje w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Prostkach, obsługującą obszar aglomeracji Prostki oraz w oparciu o lokalne oczyszczalnie ścieków na pozostałym obszarze gminy.*⁸

*Na terenie gminy Prostki wyznaczona jest aglomeracja Prostki zgodnie z uchwałą nr XXII.141.2020 Rady Gminy Prostki w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 26.01.2021 r. poz. 377).*⁸ *Agglomeracja Prostki z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Prostki, obejmuje obszar miejscowości terenu gminy Prostki: Prostki, Bogusze, Ostryków, Lipińskie Małe. Na terenie aglomeracji przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Prostkach poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.*⁸

*Na terenie aglomeracji dopuszczalna jest eksploatacja⁸ indywidualnych systemów odprowadzania ścieków, pod warunkiem zapewnienia takiego samego poziomu ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.*⁸

Na pozostałych obszarach gminy, poza terenami aglomeracji,³ można stosować systemy oczyszczania ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do gruntu, o ile pozwalać na to będą lokalne warunki gruntowo-wodne. Dla gospodarstw indywidualnych, zabudowy kolonijnej, luźnej zagrodowej zaleca się stosować prosty układ technologiczny oczyszczania zwany „przydomową oczyszczalnią ścieków” oparty na osadniku gnilnym i drenażu rozsączającym. Można tu stosować gotowe rozwiązania oparte na osadnikach plastikowych producentów specjalizujących się w tym zakresie. Poza w/w rozwiązaniem dopuszczalne jest stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe i indywidualnych ujęć zaopatrzenia w wodę o ile pozwalać na to będą lokalne warunki gruntowo-wodne.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

3.6.3 Gospodarka odpadami stałymi

*(uchylone)*⁸

W związku z przynależnością Gminy Prostki do Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” odpady z terenu gminy Prostki są zagospodarowywane w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Ełku.⁸

Wyznaczenie nowego terenu pod wysypisko śmieci powinno być poprzedzone studium lokalizacyjnym opartym na szczegółowych badaniach geologiczno-gruntowych i hydro-geologicznych.

*(uchylone)*⁸

Postuluje się wprowadzenie segregacji odpadów we wszystkich częściach gminy.

3.6.4 Energetyka ciepła i gazownictwo.⁸

W zakresie energetyki ciepłej określa się następujące zasady i kierunki działań:

- zaopatrzenie w ciepło w obszarze funkcji gospodarczych, osadniczych i turystyczno-wypoczynkowych będzie zmierzało w kierunku nośników przyjaznych środowisku takich jak olej opałowy, gaz płynny, *biomasa*¹, energia elektryczna przy zastosowaniu *odnawialnych źródeł energii*,⁸
- w zaopatrzeniu w ciepło należy dążyć do *ograniczenia ogrzewania węglem*,¹
- wskazana jest modernizacja istniejących na terenie gminy kotłowni i termorenowację budynków.

Aktualnie na terenie gminy Prostki nie występuje sieć gazowa.

Natomiast zrealizowana została budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj. gazociągu DN 700 MOP 8,4 MPa Polska – Litwa odcinek północny, którego przebieg uwidocznił na rysunku Studium.

Wskazane zadanie inwestycyjne zostało ujęte w uzgodnionym przez Prezesa URE Planie Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2018 – 2027 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1554 z późn. zm.), na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: Kal/080/18 z dnia 16 października 2018 r. o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu, utrzymaną w mocy przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzją nr DOA.7110.550.2018.MMS z dnia 08.05.2019 r.⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Ponadto, na terenie gminy Prostki planowana jest budowa stalowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 400 o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa.

W okresie eksploatacji dla przedmiotowych sieci gazowych będą obowiązywały strefy kontrolowane, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości:

- 12 metrów dla gazociągu DN 700 8,4 MPa (6 m w obie strony od osi gazociągu),
- 8 metrów dla gazociągu DN 400 5,5 MPa (4 m w obie strony od osi gazociągu).⁸

3.6.5 Elektroenergetyka

Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną opiera się o sieć linii średniego napięcia powiązaną z GPZ w Grajewie, Szczuczynie i Ełku.

Przez teren gminy przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV Ełk–Grajewo oraz linia wysokiego napięcia 220 kV Ełk–Ostrołęka⁴; wymienione linie przewidziane są do modernizacji. Dla istniejącej linii 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii)⁴, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz norm techniczno-prawnych.⁸

(uchylone)⁸

Na obszarze gminy znajduje się odcinek⁸ napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk – Łomża.

Linia ta⁸ jest częścią rozbudowywanego krajowego systemu energetycznego dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców w województwach podlaskim i warmińsko-mazurskim oraz niezbędna do funkcjonowania planowanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy.

Zmniejszenie uciążliwości tej linii dla otoczenia zakłada się poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiedniego pasa technologicznego o szerokości 35 m od osi linii w obie strony oraz ustalenia stosownych zakazów w obrębie tego pasa (w tym zakaz zabudowy kubaturowej i przeznaczania terenów pod tereny użyteczności publicznej) a także stosowania dopuszczalnych wskaźników poziomu pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia trasy linii 400kV z istniejącymi i projektowanymi elementami infrastruktury technicznej oraz z drogami publicznymi należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Opracowywane dokumenty planistyczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej muszą uwzględniać przede wszystkim skrzyżowanie z drogą ekspresową nr 61 „Via Baltica”⁸.

W związku z przebiegiem przez teren Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich fragmentu linii elektroenergetycznej 400 kV, na etapie projektowym należy zwrócić szczególną uwagę by ingerencja w krajobraz była jak najmniejsza m.in. poprzez wybieranie jak najmniej eksponowanej lokalizacji słupów.⁶

ELEKTROWNIE WIATROWE

Na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prostki pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wskazuje się tereny predysponowane pod lokalizację farm wiatrowych w zachodniej części gminy, na terenach nie objętych prawnymi formami ochrony przyrody tj. poza terenami Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich, poza terenami lasów oraz poza granicą rolno- leśną.

Wskazane tereny są predysponowane pod lokalizację farm wiatrowych również ze względu na położenie w sąsiedztwie istniejących napowietrznych linii energetycznych 110 kV Ełk – Grajewo i 220 kV Ełk – Ostrołęka oraz planowanej linii energetycznej 400 kV Ełk- Łomża⁴, przy zachowaniu minimalnej odległości turbin wiatrowych od linii elektroenergetycznej NN (220 kV i 400 kV) określanej jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii i wynoszącej trzykrotność długości średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.⁶

Na terenach wskazanych jako tereny predysponowane pod lokalizację farm wiatrowych zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi (w tym odbudowy siedlisk obecnie nieistniejących), zakaz ten nie dotyczy rozbudowy i uzupełnień o nowe obiekty istniejących siedlisk rolniczych i innej zabudowy w granicach istniejącego zainwestowania.⁴

Zespoły elektrowni wiatrowych planowane do realizacji w północno-zachodniej części gminy obejmują następujące części tych obrębów :

- Nowaki
- Olszewo
- Krzywińskie

Na obszarze objętym zmianą Studium przewiduje się realizację turbin wiatrowych o mocy do 3 MW każda.⁵

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zespoły elektrowni wiatrowych planowane do realizacji w zachodniej części gminy obejmują następujące obręby geodezyjne lub części tych obrębów:

- Bobry,*
- Miechowo,*
- Borki,*
- Glinki,*
- Miłusze,*
- Kobylin,*
- Sołtmany,*
- Krupin,*
- Prostki,*
- Popowo,*
- Sokółki,*
- Gorczyce,*
- Marchewki,*
- Kibisy,*
- Dybówko,*
- Dybowo,*
- Ciernie,*
- Taczki,*
- Nowaki,*
- Olszewo,*
- Krzywińskie.*

Lokalizacja siłowni wiatrowych powinna spełniać następujące wymogi:

- 1) Lokalizacja siłowni wiatrowych względem istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi musi spełniać wymogi w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami, a względem terenów leśnych i innych terenów ostoi ptaków i zwierząt – wymogi w zakresie ochrony świata zwierzęcego.*
- 2) Realizacja siłowni wiatrowych wymaga:*
 - o sporządzenia analizy oddziaływania opartej na wynikach rocznego monitoringu awifauny i chiropterfauny przed uzyskaniem zgody na realizację przedsięwzięcia (tzn. na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach),*
 - o przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.*

- 3) Lokalizacja siłowni wiatrowych względem dróg publicznych powinna spełniać wymagania obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych.
- 4) Szczegółowe wymogi dla realizacji farm wiatrowych powinny zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Lokalizacja Głównych Punktów Zasilania (GPZ) z odcinkami linii energetycznych wysokiego napięcia w celu wprowadzenia energii do systemu elektroenergetycznego, powinna zostać określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na etapie uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji (na etapie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).
- 6) Wszelkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.⁴

Obszar, na którym planowane są urządzenia elektrowni wiatrowych na podstawie zmiany Studium nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.⁵

3.6.6 Telekomunikacja

Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb mieszkańców zakłada się poprzez:

- utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,
- lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,
- objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkich i krajowych,
- umieszczenie stosownych ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej a odnoszących się do jej utrzymania, przebudowy i budowy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego opracowywanych dla obszarów gminy Prostki,
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.⁶

3.6.7 Zasady rozwoju komunikacji

KOLEJNICTWO

Przewiduje się modernizację linii kolejowej I-rzędnej Białystok –Głomno⁸ umożliwiającą rozwijanie prędkości 200⁸ km/h.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Istniejący układ (przebieg) linii kolejowej nie posiada jednak istotnego znaczenia w strukturze obsługi komunikacyjnej obszaru gminy. Za wyjątkiem miejscowości Prostki łączącej ją z ośrodkami wyższego rzędu (z ośrodkiem regionalnym Ełk oraz z Grajewem).

Za istotny uznać należy problem przystanku w miejscowości Lipińskie Małe w sytuacji intensyfikacji rozwoju środkowego obszaru gminy (ruch lokalny).

Utrzymanie kolejki wąskotorowej posiadającej status zabytku techniki jest ważnym elementem w aktywizacji turystycznej zachodniego obszaru gminy.

DROGOWNICTWO

Droga krajowa⁸ nr 65 o przebiegu: granica województwa – Gołdap – Olecko – Ełk – granica województwa⁸ zabezpiecza dogodne powiązanie miejscowości z ośrodkami wyższego rzędu (Ełk, Grajewo). Droga ta, zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie klas istniejących dróg krajowych, została zaliczona do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP).⁸

Wymaga ona w miejscowości Prostki korekt wynikających z wyeliminowania uciążliwości tranzytu.

Proponuje się wariantowe (w tym etapowe) rozwiązanie obejścia po zachodniej stronie miejscowości i jego włączenie w układ drogi krajowej nr 61¹ poniżej miejscowości Bogusze w układ obwodnicy miasta Grajewo (obejście drogi nr 61 po północnej stronie Grajewa).¹

Planowana przez Oddziały GDDKiA w Białymstoku i Olsztynie przebudowa drogi krajowej nr 65 przewiduje dwa warianty obejścia miejscowości Prostki (w celu wyeliminowania uciążliwości tranzytu), które informacyjnie zostały oznaczone na rysunku Studium.

(uchylone)⁸

Realizowana jest budowa drogi ekspresowej S61, która jest głównym fragmentem polskiego odcinka międzynarodowego korytarza transportowego Via Baltica, łączącego kraje nadbałtyckie z zachodnią Europą, której przebieg uwidoczniono na rysunku Studium.⁸

Inwestycja ta realizowana jest w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.), na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 5/20 z dnia 24.02.2020 r., znak: IGR-II.7820.1.10.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn: „Budowa drogi ekspresowej S61 Szczuczyn – Budzisko (gr. Państwa) z podziałem na zadania: Zadanie 1: odcinek Szczuczyn – Węzeł Ełk Południe od km 0+036,62 do km 23+259,48”.⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Dostęp do drogi ekspresowej będzie możliwy tylko poprzez węzły drogowe.⁸

Zmodernizowana została droga wojewódzka ⁸ układu podstawowego, nr 667 Nowa Wieś Elcka – Drygały – Biała Piska ⁸, do parametrów technicznych klasy G.

Układ i gęstość sieci dróg powiatowych i gminnych ¹ zabezpiecza obsługę komunikacyjną obszaru w sposób wystarczający.

Stan techniczny dróg powiatowych i gminnych¹ uznać należy za zdecydowanie zły. Większość dróg wymaga remontów, poprawy parametrów technicznych, modernizacji węzłów.

W szczególności z uwagi na rolę i rangę gospodarczą dla obsługi gminy, w tym obsługę ruchu turystycznego, przewiduje się modernizację układu określonego drogami powiatowymi:

- Wojtele - Kopijki (nr 1680N, 1874N);
- Sokółki - Niedźwieckie (nr 1870N);
- Niedźwiedzkie - Lipińskie - Ostrykół-Prostki (nr 1870N);
- Rożyńsk Wielki – Dybowo - Marchewki (nr 1678N);
- Rożyńsk Wielki - Guty Rożyńskie-Wojtele (nr 1921N);
- Krzywe - Cisy (nr 1935N);
- Bobry – Borki (nr 1868N);
- Rożyńsk Wielki – Czyprki (nr 1866N);
- Tworki – Kopijki – Wiśniowo Elckie (nr 1872 N);
- Wiśniowo Elckie – Dąbrowskie – Długosze (nr 1876N).

Wymienione drogi wymagają odpowiedniego wyposażenia technicznego (miejsca obsługi podróżnych, w zróżnicowanym standardzie technicznym) przy założeniu ich koncentracji ze strukturami osadniczymi (Rożyńsk, Prostki, Lipińskie, Ostrykół, Kopijki).

Ze względu na zachowanie bezpieczeństwa w obrębie pasów drogowych przy lokalizacji wież turbin wiatrowych należy uwzględnić następujące minimalne odległości od dróg publicznych– całkowita wysokość wież plus promień łopat plus 1/2 szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczenia tj. przewidywanych stref ochronnych.⁵

TRASY ROWEROWE

System tras rowerowych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego został opracowany w „Studium tras rowerowych na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego”.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Wymienione studium uwzględnia projekt Europejskich Tras Rowerowych Polski Północnej, biorących początek na granicy polsko – niemieckiej i prowadzących do granicy na wschodzie Polski z Litwą i Obwodem Kaliningradzkim. W projekcie tym uwzględnione są dwa warianty przebiegu korytarzy tras rowerowych, międzynarodowych przez obszar Polski Północnej: trasa nadmorska i trasa Tysiąca Jezior Północnych.

Trasa Tysiąca Jezior Północnych wprowadzona na teren Polski w Choszczynie wiąże Pojezierze Pomorskie z Pojezierzem Mazurskim. Na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego trasa ta prowadzona jest przez Iławę, Ostródę, Olsztyn, Lidzbark Warmiński, Kętrzyn, Węgorzewo, Giżycko, Gołdap w kierunku Litwy i Białorusi. Uzupełnieniem trasy międzynarodowej jest m. in. odgałęzienie od trasy Tysiąca Jezior Północnych, z Olsztyna przez Szczytno, Pisz i Augustów w kierunku Białorusi, które przebiega także przez teren gminy Prostki.

Trasa międzyregionalna na terenie gminy Prostki przebiega trasą Stare Juchy-Elk-Krzywe-Boryny-Augustów. Trasa umożliwia przejazd w rejon Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz w rejon Pojezierza Augustowskiego z kierunku Wielkich Jezior Mazurskich.⁴

3.6.8 Zasady eksploatacji złóż kruszyw naturalnych.

Gmina posiada bogate zasoby kruszywa naturalnego w rejonie miejscowości: Bobry, Czyprki, Długochorzele, Lipińskie Małe, Niedźwiedzkie, Ostrykół, Różyński Wielki, Żelazki, Prostki i Miłusze.⁸

Występujące złoża znajdują się w różnych etapach zainteresowania gospodarczego i w związku z tym przyjmuje się następującą politykę gospodarowania złożami:

Tereny górnicze obecnie eksploatowane, znajdują się na różnych etapach wydobywania złoża, posiadają dokumentację geologiczno-prawną w stosunku przewiduje się kontynuację eksploatacji aż do całkowitego wydobywania złoża.

Tereny górnicze przygotowane do rozpoczęcia eksploracji, posiadające rozpoznanie zasięgu i zasobów znajdujących się tam złóż, określone w studium, mogą zostać objęte ustaleniami⁸ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w których zostaną określone zasady ich zagospodarowania, w tym możliwe ograniczenia w zakresie zabudowy.⁸

W granicach obrębów Prostki, Niedźwiedzkie i Miłusze ustanowiono następujące tereny i obszary górnicze: PROSTKI – NIEDŹWIECKIE – POLE E, PROSTKI – NIEDŹWIECKIE – POLE W, MIŁUSZE. Eksploatację złóż w granicach ww. obszarów należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach koncesyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonych pasów ochronnych dla terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją.⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zagospodarowanie tych terenów należy kształtować w sposób uwzględniający obecne i przyszłe potrzeby eksploatacji złóż, tj. w sposób nie wykluczający i nie utrudniający możliwości ich wykorzystania.⁸

Oddziaływanie prowadzonej eksploatacji kruszywa na terenach górniczych jest oddziaływaniem na środowisko o stałym i wieloletnim okresie trwania.

Oddziaływanie na obszar Natura 2000, czynnej eksploatacji kruszywa na terenach górniczych w gminie Prostki jest znikome, ze względu na znaczne oddalenie wynoszące ok. 20 km.

Oddziaływanie eksploatacji złóż kruszywa na graniczące z nimi kompleksy leśne, winno podlegać stałemu dozorowi w zakresie zachowania odpowiednich dla wegetacji lasów stosunków wodnych. W przypadku zachwiania środowiska wód pierwszego poziomu należy zastosować odpowiednie środki techniczne dla zapewnienia wymaganych warunków wilgotnościowych poziomu korzeniowego.

Przewiduje się stosowanie zasad ograniczających negatywne skutki prowadzenia eksploatacji złóż kruszywa naturalnego i spełniające wymogi ochrony środowiska, w szczególności dotyczące:

- 1) ochrony kopalin, poprzez spełnienie wymogów prawa geologicznego i górniczego,
- 2) optymalne wykorzystanie zasobów złoża,
- 3) ochrony środowiska gruntowo-wodnego,
- 4) zastosowanie w technologii wydobywania złoża obiegu zamkniętego wody technologicznej (wód kopalnianych),
- 5) ochrony powierzchni ziemi oraz jakości gleby i gruntu poprzez rekultywację terenów przekształconych w związku z prowadzoną eksploatacją, zgodnie z zasadami ekologii,
- 6) gospodarowanie odpadami, zgodnie z zasadami zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- 7) ograniczonego oddziaływania na jakość powietrza, poprzez:
 - transportowanie produktu i przeróbkę surowca w technologii „na mokro”,
 - zadarnianie zwałowisk z drobnych frakcji piasków,
 - stosowanie maszyn napędzonych silnikami elektrycznymi,
 - ograniczenie wielkości opadu pyłu, szczególnie w rejonie zwałowisk stałych i węzła przeróbczego,
 - ochrony klimatu akustycznego.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Prostki (uchylone) ⁸						
ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tys. m ³)	Powierzchnia złoża (ha)
KN 5468	Czyprki	kruszywa naturalne	Wojewoda	GPŚ.VII-7517/45/92 z dnia 05.01.1993 r.	A+B 0,00	0.750
					C1 43,40	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 2643	Niedźwiedzkie	kruszywa naturalne	Wojewoda	OŚ.V/8513/28/89 z dnia 24.10.1989 r.	A+B 0,00	0,200
					C1 23,52	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 4265	Prostki II	kruszywa naturalne	-	-	-	złoża o zasobach prognostycznych
					-	
					-	
					-	
KN 10057	Rożyńsk Wielki I	kruszywa naturalne	Wojewoda	ŚR.II.7414/23/04 z dnia 07.09.2004 r.	A+B 0,00	51.860
					C1 0,00	
					C2 6178,12	
					D 0,00	
KN 10483	Rożyńsk Wielki III	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	OŚ.751-4/10/06 z dnia 05.04.2006 r.	A+B 0,00	79.390
					C1 8628,29	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 11461	Rożyńsk Wielki IV	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	OŚ.GW.7514-41/07 z dnia 23.11.2007 r.	A+B 0,00	18.310
					C1 2515,41	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 11460	Rożyńsk Wielki V	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	OŚ.GW.7514-36/07 z dnia 13.11.2007 r.	A+B 0,00	1.910
					C1 2515,41	
					C2 0,00	
					D 0,00	
KN 3980	Żelazki	kruszywa naturalne	Wojewoda	GT.VII/8513/1/82 z dnia 13.02.1982 r.	A+B 0,00	eksploatacja złoża zaniechana 1.900
					C1 120,00	
					C2 0,00	
					D 0,00	
⁸ KN 19164	Prostki Niedźwieckie	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	GW.7427.31.2018 z dnia 20.08.2018 r.	24994,15 tys. ton	39,949
⁸ KN 19936	Mitusze	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	GW. 7427.17.2020 z dnia 09.07.2020 r.	238,73 tys. ton	2,434

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

3.6.9 Ograniczenia i wyłączenia spod zabudowy.

1. Na rozwój lub ograniczenie projektowanej strefy osadniczo-produkcyjnej wpływ mają głównie warunki fizjograficzne. W ramach określonej strefy ograniczonego rozwoju przyjęto w większości występowanie sumarycznie tak negatywnych zjawisk jak: wysoki poziom wód gruntowych, słabą nośność podłoża i złe warunki bioklimatyczne.

Określono też obszary wymagające wprowadzenia działań zmniejszających uciążliwe oddziaływanie drogi krajowej nr 65 istniejącej i projektowanej m.in. poprzez wprowadzenie w planach zagospodarowania przestrzennego pasa zwartej zieleni o szerokości min. 50 m i ewentualnych ekranów przeciwakustycznych.

2. Przewiduje się zakaz zabudowy terenów:

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

- 1) Kompleksów leśnych i zadrzewień, (z wyjątkiem lasów przeznaczonych w miejscowych planach z. p. na inne cele).
 - 2) Trwałych użytków zielonych, w tym zmeriolizowanych.
 - 3) Dolin rzecznych, w tym terenów będących w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą rzeki Elk o prawdopodobieństwie 1%. Zakaz nie dotyczy terenów szczególnego zagrożenia powodzią, na których zabudowa została dopuszczona za zgodą organu właściwego w zakresie ochrony przed powodzią, na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.⁸
 - 4) Zieleni urządzonej.
 - 5) Obszarów występowania kruszyw naturalnych, w stosunku do których decyzja o możliwości przeznaczenia do eksploatacji podjęta zostanie w okresie perspektywicznym.²
 - 6) W strefach ochronnych w odległości 500 m, określonych na rysunku Studium w stosunku do zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (w tym odbudowy siedlisk obecnie nieistniejących). Zakaz ten nie dotyczy rozbudowy i uzupełnień o nowe obiekty istniejących siedlisk rolniczych w granicach istniejącego zainwestowania.⁵
 - 7) Obszarów występowania torfowisk oraz gruntów słabonośnych i podmokłych.
 - 8) Terenów niezbędnych dla projektowanych dróg.²
 - 9) Terenów położonych w pasie technologicznym dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Elk-Łomża o szerokości 35 m po obu stronach od osi linii.⁶
3. Na terenach wyłączonych spod zabudowy dopuszcza się:
- 1) Zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, jak też innej oraz ich modernizację.
 - 2) Lokalizację inwestycji służących obsłudze tych terenów, np. leśniczówka, gajówka urządzenia hydrograficzne, itp.
 - 3) Inwestycji niekubaturowych, których dopuszcza ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 4) Inwestycji linowych urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrznej i podziemnej).
 - 5) Inwestycji drogowych polegających na modernizacji i poszerzenia istniejących dróg, a także budowie nowych dróg.
 - 6) Inwestycji turystycznych w lasach, których istnienie dopuszcza ustawa o lasach.
4. Przewiduje się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych:
- 1) Szczególnymi formami ochrony, związanymi z zakazami i nakazami w zakresie gospodarki przestrzennej, ujętymi w stosownych dokumentach dotyczących objęcia terenów ochroną lub w planach ochrony, których ustalenia są wiążące przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

- 2) Położenie terenu w strefie uciążliwej tj. wysypiska lub oczyszczalni, co skutkuje stosownymi ograniczeniami w przestrzennym terenów sąsiednich.
- 3) Występowaniem stanowisk archeologicznych, co skutkuje koniecznością uzgadniania możliwości zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a w przypadku odkrycia znalezisk w czasie robót ziemnych dostarczenia ich do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzenia dalszych prac pod jego nadzorem.²
- 4) Strefami ochronnymi urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.⁵

3.6.10 Ochrona przeciwpowodziowa.

Na terenie gminy, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opracowanymi na podstawie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) – oznaczone na rysunku Studium. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach ustawy Prawo wodne.⁸

Główny cel działań w tym zakresie sprowadzać się jednak powinien do ochrony terenów zainwestowanych i ludzi przed lokalnymi podtopieniami i zalaniem.²

3.6.11 Ochrona przed polem elektromagnetycznym.

Głównym celem w tym zakresie jest zmniejszenie do minimum oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi i środowisko przyrodnicze.

W celu maksymalnej ochrony przed polem elektromagnetycznym należy:

- lokalizować linie przesyłowe (400 kV) jak najdalej od terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- zapobiegać zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych dla linii napowietrznych:
 - 400 kV – po 35 m od osi linii w obie strony,
 - 220 kV – po 25 m od osi linii w obie strony,
 - 110 kV – po 20 m od osi linii w obie strony,

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Protki z dnia 22 grudnia 2022 r.

- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzić stosowne zakazy w obrębie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych (w tym ograniczenia⁸ zabudowy kubaturowej i przeznaczania terenów pod tereny użyteczności publicznej),
- stosować dopuszczalne wskaźniki poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3.6.12 Zasady działań w zakresie obrony cywilnej

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

- we wszystkich projektowanych budynkach z funkcją usługową lub produkcyjną wymagającą zatrudnienia powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego,
- bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m,
- istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszenia,
- należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m,
- w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi należy spełnić wymagania, m.in. w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, określone w przepisach szczególnych,
- układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - szerokość ulicy powinna umożliwić ewentualne zagruzowanie,
 - powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

- *wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt oraz każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do Sił Powietrznych RP,*
- *należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,*
- *wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgadniać z odpowiednim organem Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego.⁶*

4. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Dla realizacji założonych celów i określonych zasad zagospodarowania przy występujących zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju gminy tworzy się trzystopniowy podział strefowy:

I Strefa przekształceń przestrzennych i intensyfikacji rozwoju,

IIA Zachodnia strefa zachowania istniejącego zagospodarowania oraz aktywizacji gospodarczej,

IIB Wschodnia strefa zachowania istniejącego zagospodarowania oraz aktywizacji gospodarczej.

Ustalone, ogólne zasady (kierunki) zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do obszarów funkcjonalnych, nie są tożsame z granicami podziałów administracyjnych oraz ustaleniami granic stref polityki przestrzennej, ponieważ wynikają z uwarunkowań środowiska przyrodniczego. W związku z tym ustalenia szczegółowe związane z zasadami zagospodarowania i polityką przestrzenną są zróżnicowane w zależności od położenia obszary funkcjonalnego w strefach (zróżnicowane priorytety).

4.1. Strefa przekształceń przestrzennych i intensywnego rozwoju (I)

Strefa obejmuje środkowy obszar gminy (obręby Prostki, Bobry, Ostryków, Lipińskie, Niedźwiedzkie) charakteryzuje się ona:

- koncentracją infrastruktury technicznej,
- występowaniem terenów obszarów o niskiej produktywności rolniczej, rozłożonych liniowo (o układzie południkowym),
- występowanie w sąsiedztwie strefy obszarów o dużej różnorodności i atrakcyjności przyrodniczej, stanowiących wschodnią obudowę strefy,
- koncentrację potencjału gospodarczego gminy,
- dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z ośrodkami wyższego rzędu (Ełk, Grajewo) oraz krótkimi dowiązaniem do drogi krajowej o znaczeniu międzynarodowym,
- występowaniem nadwyżki siły roboczej.

Uwarunkowania powyższe tworzą szansę intensywnego rozwoju strefy i koniecznych przekształceń przestrzennych zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju.

4.2. Zachodnia strefa istniejącego zagospodarowania i aktywizacji gospodarczej (II A)

Obszar strefy wypełnia zachodnią część gminy i charakteryzuje się:

- dużymi zróżnicowaniami środowiska przyrodniczego (zmiennosc ukształtowania powierzchni, bogata sieć hydrograficzna, występowanie zróżnicowanej szaty roślinnej),
- występowaniem obszarów o wysokiej produktywności gleb,
- występowaniem stosunkowo dużych obszarów leśnych,

- występowaniem atrakcyjnych zbiorników wodnych przydatnych do rozwoju turystyki,
- koncentracją terenów osadniczych (przewaga zwartych form zabudowy).

4.3. Wschodnia strefa istniejącego zagospodarowania i aktywizacji gospodarczej (IIB)

Obszar strefy obejmuje wschodnią część gminy i charakteryzuje się:

- dużym zróżnicowaniem środowiska przyrodniczego (występowanie zróżnicowanej roślinności, bogata sieć hydrograficzna przy małej zmienności ukształtowania terenu),
- występowaniem obszarów o wysokiej produktywności gleb, jednakże w zdecydowanie mniejszych kompleksach,
- występowaniem dużych obszarów leśnych,
- występowaniem znacznego rozproszenia zabudowy rolniczej obok skoncentrowanych jednostek osadniczych,
- występowaniem terenów o dobrych warunkach dla rozwoju turystyki.

4.4. Priorytety oraz szczegółowe kierunki zagospodarowania w strefach polityki przestrzennej

I - Za cele priorytetowe uznaje się intensywny rozwój strefy, w tym:

- rozwój zainwestowania w zakresie działalności gospodarczej,
- rozwój mieszkalnictwa,
- rozwój strefy usługowej,
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, *w tym realizacja odnawialnych źródeł energii (w tym farm wiatrowych) na terenach po zachodniej stronie drogi krajowej nr 65.*⁴

Tworzy się w strefie obszary węzłowe zainwestowania Prostki – Bogusze, Prostki – Niedźwiedzkie⁸ oraz Bobry. W obszarach tych preferuje się rozwój funkcji produkcyjnej i składowej. Przy zainwestowaniu tych obszarów należy stosować odpowiednie standardy zabudowy i zagospodarowania terenu. Dotyczy to w szczególności wyposażenia terenu w pełne uzbrojenie sieciowe oraz utrzymania minimalnego procentu powierzchni aktywnej biologicznie, która stanowić powinna 40 % w stosunku do powierzchni zabudowanej.

*Na obszarze Prostki – Niedźwiedzkie wyznacza się także tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczone na rysunku Studium symbolem PU), rozumianej jako obejmującą funkcje: techniczno – produkcyjną, składową i usługową, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².*⁸

*Na obszarze tym projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową należy realizować przy zachowaniu następujących wskaźników zagospodarowania terenu.*⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

a) wysokość zabudowy :

- dla budynków: do 30,0 m n.p.t.;

- dla budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 65%;

c) współczynnik intensywności zabudowy:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 4,5;

d) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej min. 20%.

Działalność obiektów realizowanych w ramach ww. zabudowy produkcyjno-usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalne, w tym poprzez lokalizację ww. zabudowy z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej.

Przy realizacji projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.⁸

Środkowy obszar strefy stanowiący fragment systemu ochrony ekologicznej (tzw. obszar węzłowy systemu) stanowi obszar bezinwestycyjny z możliwością wykorzystania terenów do celów dla turystyki pieszej, rowerowej, wodnej z dopuszczeniem urządzenia miejsc odpoczynku, kąpielisk i przystani wodnych, tarasów i wież widokowych*.

Występujące w strefie jednostki osadnicze z uwagi na ich walory kulturowe podlegać będą w odpowiednim zakresie włączeniu w system zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego pod warunkiem określenia szczegółowych zasad zagospodarowania oraz standardów, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zespołów funkcjonalnych lub jednostek osadniczych.

Występujące w strefie rolnicze obszary produkcyjne bez względu na żyzność gleb mogą ulegać zmianie zasad użytkowania i być wyłączone z produkcji rolnej w uzasadnionych priorytetami rozwoju wypadkach. Przyjąć należy pierwszeństwo wykorzystania terenów na cele produkcyjne lub składowiskowe generujące wiele miejsc pracy. Wszelka działalność inwestycyjna w tym obszarze zgodnie z głównym założeniem przestrzennego i gospodarczego rozwoju gminy powinna być oparta na zasadach rozwoju zrównoważonego.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej przyjmuje się również zasadę pełnego sieciowego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Proces przekształcania struktury zagospodarowania terenów wchodzących w obszar strefy intensywnego rozwoju, obok konieczności wypracowania szczegółowych zasad jej zagospodarowania, co osiągnięte być może wyłącznie drogą kolejnych opracowań (przybliżeń) planistycznych, uwzględniać musi stworzenie zmiennych (elastycznych) zasad przekształceń i dostosowanych do nich kierunków działań gospodarczych.

Za istotne uznaje się w pierwszej kolejności przekształcenie obszarów istniejących struktur przestrzennych (szczególnie miejscowości Prostki) przy uwzględnieniu zasady zwartości struktur.

Zwartość przestrzenna osiągnąć powinna poprzez przystosowanie terenów wolnych bądź słabo zagospodarowanych do zainwestowania kubaturowego, ze względu na relatywnie niskie nakłady na infrastrukturę.

Kierunkowym działaniem w zakresie polityki kształtowania przestrzeni powinno być:

- podjęcie procesu porządkowania najbliższego otoczenia doliny rzeki Ełk, w celu uzyskania należytych walorów krajobrazowych i użytkowych (w sensie włączenia w system zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego);
- podjęcie próby stworzenia (droga kolejnych przekształceń) struktury centralnej organizującej przestrzeń publiczną jako przeciwwagi dla samorodnie rozwijającego się układu liniowego;
- wypracowanie modelu przestrzennego, w tym określenie obszarów działalności gospodarczo-produkcyjnej o charakterze promocyjnym, który pozwoliłby na prawidłowe (kierunkowe) rozwijanie innych funkcji, szczególnie mieszkaniowej, z uwzględnieniem obszarów podlegających rehabilitacji (o takich samych bądź zbliżonych funkcjach użytkowych);
- *wykorzystanie w zachodniej części strefy odnawialnych źródeł energii (w tym farmy wiatrowe) jako elementu rozwoju infrastruktury technicznej wsi i kształtowania warunków zrównoważonego rozwoju rolnictwa z zachowaniem zasad ochrony środowiska.⁴*

Wybór docelowych zasad rozwoju dla poszczególnych obszarów węzłowych w strefie uzależniony będzie lub może od odmiennych uwarunkowań, które wynikają między innymi ze struktury użytkowania i władania terenami (rejon Bogusze o przeważającej, rozdrobnionej, indywidualnej strukturze władania oraz rejon Bobry o przeważających zwartych strukturach władania).

Dla skutecznego rozwoju obszaru istotny jest element rozwiązań komunikacyjnych, który w kolejnych przybliżeniach planistycznych powinien być szczególnie wnikliwie przeana-

lizowany. Za optymalny uznaje się, układ *obwodnicy odciążający od ruchu tranzytowego*¹ środkowy i południowy fragment gminy (Prostki, Bogusze) *i powiązany*¹ z obwodnicą Grajewą, dający najprostsze dowiązanie do drogi krajowej o znaczeniu międzynarodowym. Każdy układ pośredni bądź etapowy nie powinien zatracać szans realizacji rozwiązania docelowego.

Dla przybliżenia rozwiązań przestrzenno-gospodarczych strefy intensywnego rozwoju należy odpowiednio określić zasady polityki gospodarowania gruntami, z których za najważniejsze uznaje się:

- tworzenie banku rezerw terenowych pod rozwój obszarów węzłowych strefy (o charakterze gospodarczo produkcyjnym);
- regulacje stanów prawnych oraz wymiany gruntów dla newralgicznych (kluczowych potencjalnych obszarów strefy).

Niezależnie od tego preferencje dla tworzenia rynku pracy wiązać się powinny z określeniem lokalnych instrumentów finansowych pobudzających rozwój.

Szacowanie potrzeb terenowych oraz wyznaczenie terenów dla zainwestowania określone zostało w niniejszych ustaleniach jako "pula" bądź "rezerwa dyspozycyjna" w ramach której, w trybie opracowania planów miejscowych zostaną wskazane obszary i granice zainwestowania oparte na zasadach i kryteriach określonych w studium.

II A i II B - Za cele priorytetowe uznaje się aktywizację gospodarczą obydwu obszarów strefowych polegającą na rozwoju koncentrującym się w zwartych strukturach osadniczych. W szczególności za istotny uznaje się intensywny rozwój subośrodków w Rożyńsku Wielkim (strefa II A) i Wiśniowie Elckim (strefa II B), gdzie w szczególności zakłada się:

- rozwój sfery usługowej,
- rozwój małej przedsiębiorczości,
- odpowiedni rozwój mieszkalnictwa wraz z pełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

Na działce o nr ewid. 358 w Wiśniowie Elckim wyznacza się teren przeznaczony pod projektowaną rozbudowę cmentarza parafialnego znajdującego się na działce o nr ewid. 355, których lokalizację oznaczono na rysunku Studium symbolami odpowiednio ZCc i ZC. Wokół ww. terenów wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 150m, wewnątrz której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

*Ww. cmentarz zlokalizowany na dz. nr 355, został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z czym wszelkie procesy inwestycyjne należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej winna uwzględniać wymagane przepisami odległości od istniejącego i projektowanego cmentarza oraz od linii kolejowej.⁸

Ponadto w strefie II A w części północno - zachodniej gminy na otwartych terenach rolniczych położonych w części obrębów Krzywińskie, Olszewo i Nowaki przewiduje się rozwój energii odnawialnej z możliwością lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych na obszarze oznaczonym graficznie na rysunku Studium. Szczegółowe lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenu winne być ustalone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.⁵

Natomiast w strefie IIB, na terenach położonych w obrębie Prostki, przyległych do obszaru projektowanych struktur produkcyjno-usługowych w okolicy Osiedla Leśnego, wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczone na rysunku Studium symbolem PU) rozumianej jako obejmującą funkcje: techniczno – produkcyjną, składową i usługową. Na obszarze tym, projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową należy realizować przy zachowaniu następujących wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy :

- dla budynków: do 20,0 m n.p.t.;

- dla budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 50%,

c) współczynnik intensywności zabudowy:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 2,5;

d) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej min. 30%.

Z uwagi na położenie terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, ich zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, dotyczących funkcjonowania ww. formy ochrony przyrody.

Przy realizacji projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Ponadto, działalność obiektów realizowanych w ramach ww. zabudowy produkcyjno-usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalne, w tym poprzez lokalizację ww. zabudowy z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej.⁸

Rozwój i aktywizacja gospodarcza pozostałych jednostek osadniczych odbywać się winna na analogicznych zasadach z przejściowym, niepełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną. Dla właściwego rozwiązania zagadnień technicznych zabezpieczyć należy odpowiednie standardy użytkowania działek - *powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m² w wypadku zabudowy zagrodowej i 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość tworzenia nowej zabudowy zagrodowej oraz gospodarstw specjalistycznych na terenie całej gminy¹, za wyjątkiem⁴ pasa technologicznego dwutorowej linii 400 kV Ełk-Łomża oraz ⁶ terenów wskazanych pod lokalizację farm wiatrowych, na których to terenach obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi (w tym odbudowy siedlisk obecnie nieistniejących), zakaz ten nie dotyczy rozbudowy i uzupełnień o nowe obiekty istniejących siedlisk rolniczych i innej zabudowy w granicach istniejącego za-inwestowania.⁴*

Rozwój i aktywizacja gospodarcza tych terenów może być również oparta:

- o rozwój sektora usług oraz drobnej wytwórczości pod warunkiem, że będą one związane z istniejącymi układami osadniczymi,
- o wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (w tym farmy wiatrowe), pod warunkiem zachowania norm ochrony przed hałasem i wibracjami oraz pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.⁴

Rolnicze obszary produkcyjne w zależności od ich podziału wg produktywności podlegają następującym zasadom użytkowania:

- tereny o dominującej funkcji rolniczej podlegają ochronie bez prawa zmiany zasad użytkowania funkcjonalnego. Występująca w tych obszarach rolnicza zabudowa rozproszona może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji,

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

- tereny preferowanej funkcji rolniczej podlegają *ochronie bez prawa zmiany zasad użytkowania funkcjonalnego*¹ z dopuszczeniem możliwości zmiany użytkowania gruntów w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie siedlisk rolniczych na zasadzie odtworzenia struktury architektonicznej lub modernizacji użytkowej - *gospodarstwa agroturystyczne*¹.

*W obrębie rolniczych obszarów produkcyjnych wskazane zostały tereny predysponowane pod lokalizację farm wiatrowych. Obowiązuje możliwość zmiany użytkowania gruntów w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji administracyjnych. Na terenach predysponowanych pod lokalizację farm wiatrowych oraz na terenach w ich najbliższym sąsiedztwie wskazane jest jak najmniejsze rozproszenie zabudowy.*⁴

Tereny wielofunkcyjnego rozwoju wsi podlegać mogą zmianom i być przeznaczone na cele zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego w jednostkach osadniczych, na obszarach stykowych z jednostkami osadniczymi, bądź poza strukturami osadniczymi, jeżeli wynikać to będzie z opracowań realizowanych w trybie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.¹

Zasady zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego w obydwu strefach odbywać się muszą z uwzględnieniem specyfiki uwarunkowań lokalnych:

- w wypadku realizacji budownictwa rekreacyjnego w zespołach w oparciu o miejscowe plany, obowiązują minimalne standardy jak dla budownictwa mieszkaniowego (określone powyżej),
- w przypadkach pojedynczych¹ realizacji indywidualnych, preferuje się wielkość działek $1000m^2$ ¹ zapewniające prawidłowe¹ rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej. Wyklucza się możliwość docelowych¹ wtórnych podziałów takich działek, z uwagi na konieczność zachowania właściwych warunków użytkowania oraz utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (70%)¹,
- przy realizacji obiektów i urządzeń komercyjnych obowiązują zasady pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- przy projektowaniu terenów budownictwa letniskowego należy dążyć do tworzenia kolonii o pojemności nie przekraczającej 50 działek i zachowania oddalenia poszczególnych kolonii od siebie minimum 100 m.¹

Na obszarach strefy obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego określone w układzie systemowym, zgodne z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawarte w punkcie 3.4 niniejszego studium.

5. USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. DZIAŁANIA OPERACYJNE

Realizacja celów określonych w niniejszym studium, ich specyfika wynikająca ze złożoności uwarunkowań poprzedzona być musi szeregiem opracowań o odpowiednim stopniu szczegółowości. W szczególności określone muszą zostać standardy szczegółowe zagospodarowania oraz rozwiązania obszarów określone w studium w sposób ogólny (jako zasada lub kierunek).

5.1 Obszary wymagające opracowania planów miejscowych

Przyjmuje się zasadę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, których rozwój warunkowany jest reżimami ochronnymi wynikającymi z położenia na terenach prawnie chronionych a także dla obszarów położonych w strefie intensywnego rozwoju.

Opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają następujące obszary funkcjonalne i jednostki osadnicze *z możliwością indywidualnych opracowań planistycznych dla poszczególnych wsi lub fragmentów przewidzianych do szybkiego zainwestowania:*¹

- obszar rejonu jeziora Dybowskiego ze wsiami: Dybowo, Taczki, Ciernie, Rożyńsk Wielki,
- obszary związane z rozwojem funkcji turystycznej nad jeziorami Krzywe i Rajgrodzkie, ze wsiami: Cisy, Krzywe, Dąbrowskie, Wojtele, Zawady – Tworki,
- obszar związany z jeziorem Długochwały, ze wsiami: Długochorzele, Kurzątki, Gorczyce, Marchewki, *Sokółki*,¹
- obszary związane z jeziorem Toczyłowo i wschodnimi brzegami rzeki Elk (Bogusze),
- obszar funkcjonalny Prostki – Bogusze, Lipińskie, Ostryków,
- *obszar związany z energią odnawialną w obrębach geodezyjnych Krzywińskie, Olszewo, Nowaki.*⁵

5.2 Obszary przestrzeni publicznej:

Obszarem przestrzeni publicznej dla Prostek jest fragment drogi krajowej nr 65 – ul. 1 Maja poszerzona do ok. 50 m, tworząca centrum usługowe wsi, grupujące usługi handlowe, rzemieślnicze, łączności, administracji publicznej, kultury itp. Jest miejscem tradycyjnych spotkań i kontaktów mieszkańców gminy. Ze względu na ciąg drogi krajowej nie odbywają się tu imprezy masowe; do tych celów wykorzystywany jest obszar zespołu szkół i stadion wiejski.

Ze względów na reprezentacyjny charakter ulicy 1 Maja projektowane i przebudowywane przy niej obiekty winny harmonizować z istniejącą zabudową o wartościach zabytkowych i kulturowych. Należy dążyć do dbałości o elementy kształtujące ciągłość przestrzeni jak: fasady budynków, forma i kształt posadzki ulicy w liniach zabudowy, sposób ułożenia i kolor, detal połączenia różnych płaszczyzn i materiałów, stopnie, podwyższenia czy obniżenia, schody, pomniki, reklamy, drzewa.¹

5.3 Opracowania problemowe:

- *Koncepcja techniczno-ekonomiczna połączenia wodnego jezioro Krzywe – jezioro Rajgrodzkie. Celem opracowania jest sprawdzenie możliwości wykonania i określenia potencjalnych kosztów zadania. Jego realizacja w istotny sposób uatrakcyjni północno-wschodnie rejony gminy w przedmiocie zagospodarowania turystycznego.*
- *Studia techniczne określające możliwości wykonania zbiorników retencyjnych na ciekach wodnych z możliwością ich gospodarczego i turystycznego wykorzystania.*
- *Studia przyrodnicze poprzedzające utworzenie użytków ekologicznych w rejonie Góry Rożynki i Wiśniowa Elckiego.*
- *Roczny monitoring awifauny i chiropterfauny sporządzany dla obszaru na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW poprzedzający opracowanie mpzp.⁵*

6. ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE⁴

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w planie województwa kierunków rozwoju należą:

- przebudowa drogi krajowej nr 65 granica państwa-Ełk-Białystok-Bobrowniki (w tym budowa obejścia miejscowości Prostki),
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 667 Ełk – Biała Piska,
- przebudowa dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych,
- modernizacja linii kolejowej pierwszorzędnej⁸ Białystok–Głomno⁸ umożliwiającej rozwijanie prędkości 200⁸ km/h. (uchylone)⁸,
- realizacja odgałęzienia międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych,
- uzupełnienie międzynarodowej trasy rowerowej, trasami międzyregionalnymi, regionalnymi i lokalnymi,
- budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej – budowa⁴ dwutorowej⁶ linii 400 kV Ełk-Łomża, budowa linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV Ełk-Szczuczyn-Stawiski-Łomża,
- koncepcja eksportu gazu na Litwę rozpatrywana przez PGNiG S.A; wariant I z kierunku tłoczni Zambrów, z Systemu Gazociągów Tranzytowych (wymagana byłaby budowa gazociągu Zambrów-Łomża-Ełk-Suwałki-granica państwa),
- zwiększenie lesistości.⁴

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. określił rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należą do nich inwestycje zawarte w poniższych tabelach.⁸

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Tabela 1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej.⁸

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Budowa drogi S61 Ostrów Mazowiecka – obwodnica Augustowa, odcinek m. Szczuczyn – m. Raczek	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) ¹ Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	1 – Elk 2 – Biała Piska 3 – Elk, Kalinowo, Prostki
2.	Wzmacnianie potencjału gospodarczego stolicy województwa poprzez optymalizację jej układu drogowego	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	Województwo warmińsko-mazurskie
3.	Dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze źr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ²	Województwo warmińsko-mazurskie
4.	E-75 - Prace na linii kolejowej E75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) [projekt o znaczeniu krajowym] [lista rezerwowa Lp. 122] Projekt znajduje się na liście projektów rezerwowych w KPK. PKP PLK SA planuje złożyć wniosek o dofinansowanie projektu w ramach III konkursu CEF (informacje: listopad 2016 r.)	Dokument implementacyjny do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.) ³ Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku ⁴ Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	1 – Elk 2 – Olecko 3 – Elk, Prostki, Wieliczki
5.	Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T	Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku ⁴	Województwo warmińsko-mazurskie
6.	Kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na niewralgicznych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko-mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	Województwo warmińsko-mazurskie
7.	Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ²	Województwo warmińsko-mazurskie

1) „Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.)” Załącznik Nr 1. (Uchwała Nr 105/2017 Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2017 r. – aktualizacja w związku ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju);

2) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039” Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.;

3) Dokument implementacyjny do Strategii rozwoju transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.), październik 2014 r., Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa;

8) „Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego” – Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2 do Kontraktu Terytorialnego, Uchwała Nr 65 Rady Ministrów z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Tabela 2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej.⁸

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia: Gazociąg DN700 Polska – Litwa (interkonektor)	Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwo gazowe na lata 2018-2027 r. ⁴	3 – Kalinowo, Prostki
2.	Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych ⁶	1 – Mrągowo, Olsztyn 2 – Barczewo, Nidzica, Orzysz 3 – Dywity, Gietrzwałd, Jedwabno, Kurzętnik, Mrągowo, Piecki, Prostki, Purda, Stawiguda

4) „Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwo gazowe na lata 2018- 2027 r.” uzgodniony przez Prezesa URE w październiku 2017 r.;

6) „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych” – Załącznik nr 2 – Wykaz aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w aktualizacji programu, w dniu 31 lipca 2017 r. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (AKPOŚK 2017);

Tabela 3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.⁸

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ¹	Województwo warmińsko-mazurskie
2.	Odtworzenie kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Karmelówka w km 7+800 - 13+216 wieś Wiśniowo Elckie, gm. Prostki	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ⁵	3 – Prostki

1) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039” Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.;

5) „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911);

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

Tabela 4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej.⁸

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie
2.	Rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie
3.	Termomodernizacja państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w województwie warmińsko-mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie

2) „Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego” – Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2 do Kontraktu Terytorialnego, Uchwała Nr 65 Rady Ministrów z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

⁸ Zmiana studium zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII.274.2022 Rady Gminy Prostki z dnia 22 grudnia 2022 r.

1:25 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII/151/2012
RADY GMINY PROSTKI
z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki

UCHWAŁA NR LVII/258/2006
RADY GMINY W PROSKACH
z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM WPROWADZONA ZARZADZENIEM ZASTĘPCZYM
WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA 09.12.2019R. ZNAK:IGR-1.742.117.5.2018

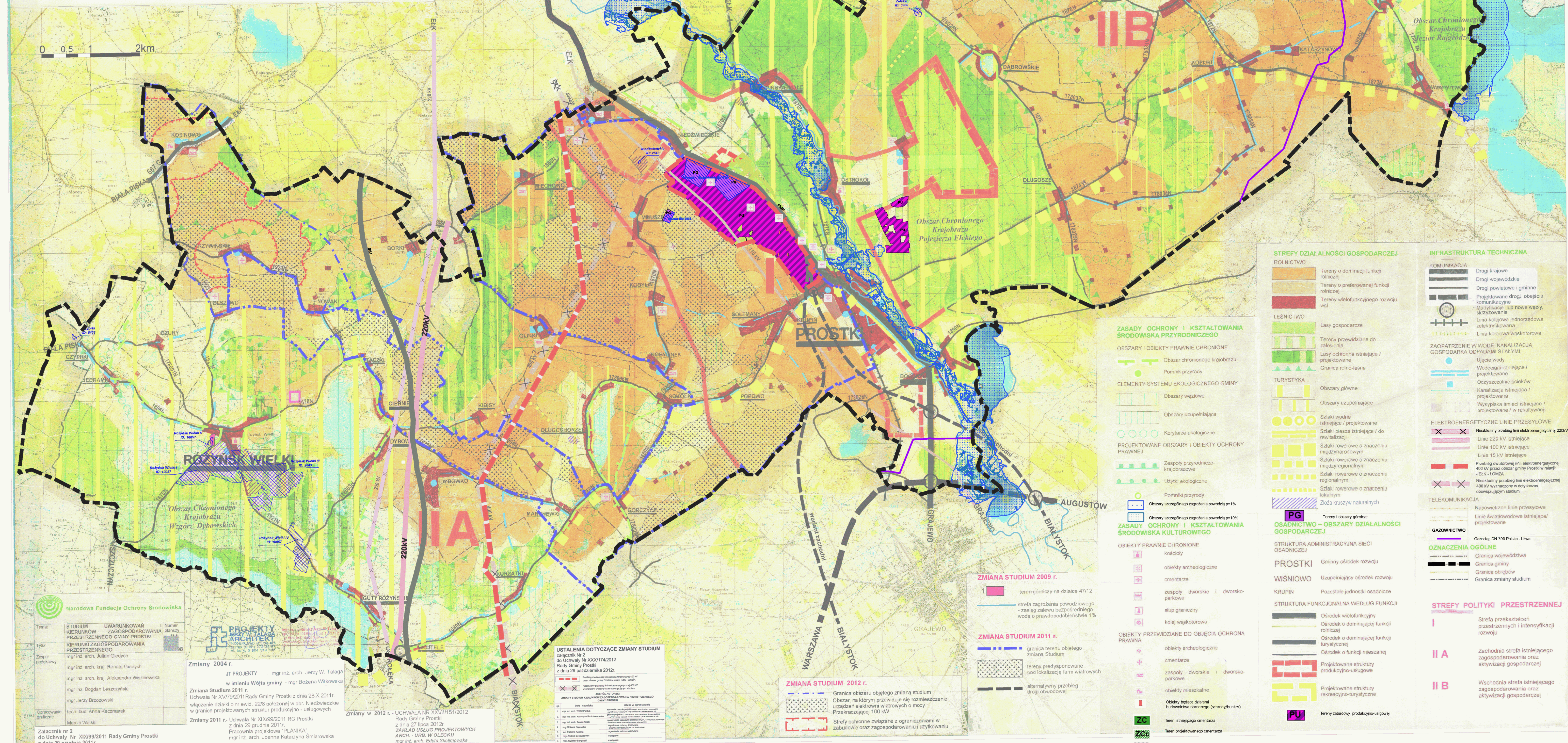
ORAZ
UCHWAŁĄ RADY GMINY PROSTKI NR XLVIII.274.2022
Z DNIA 22 GRUDNIA 2022R.

**SKŁAD AUTORSKI ZMIANY STUDIUM
WPROWADZONEJ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM
WOJEWODY WARMIŃSKO- MAZURSKIEGO :**

- mgr inż. Maciej Wronka
- mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

WYKONANO W:

 PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTÓW
 PLUSKI, UL. PLUSZNA 19



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII.274.2022
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki (tj. od 19.10.2022 r. do 14.11.2022 r.) oraz w terminie do 08.12.2022 r., nie wniesiono uwag do ww. projektu zmiany Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVIII.274.2022
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 grudnia 2022 r.**

**Dane przestrzenne
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Prostki**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojczak

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROSTKI

ZGODNIE Z § 4 UST. 1 PKT 4 ROZPORZĄDZENIA Z DNIA 28 KWIETNIA 2004 R.
MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
W ZWIĄZKU Z §9 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII
Z DNIA 17 GRUDNIA 2021 R. W SPRAWIE ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem polityki przestrzennej gminy, określającym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium, jako akt kierownictwa wewnętrznego o nienormatywnym charakterze, stanowi program, będący wyrazem perspektywicznej polityki przestrzennej, odnoszący się do całego obszaru gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, uchwalone Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Prostkach z dnia 30 czerwca 1999 r., zostało sporządzone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostało ono w obrocie prawnym na mocy art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotychczas Studium objęto siedmioma zmianami, w tym sześć w oparciu o uchwały Rady Gminy Prostki oraz jedną w oparciu o zarządzenie zastępcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2019 r., znak: IGR-I.742.117.5.2018 w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

Niniejsza zmiana Studium sporządzana jest na podstawie uchwały intencyjnej nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zmienionej uchwałą Nr XXII.139.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 23 listopada 2020 r.

Celem sporządzenia zmiany Studium jest w szczególności wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych w części obrębów Prostki i Niedźwiedzkie (m.in. w zakresie zabudowy produkcyjno – usługowej) oraz włączenie ich w struktury produkcyjno-usługowe, a także rozszerzenie obszaru zwartej zabudowy wsi Prostki, dopuszczenie rozwoju zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej) we wsi Prostki i Guty Rożyńskie, wprowadzenie obszarów udokumentowanych złóż kopalin: Prostki – Niedźwiedzkie oraz Miłusze, zgodnie z decyzjami Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak: GW.7422.22.2019 z dnia 26.04.2019 r. oraz znak: GW.7427.17.2020 z dnia 09.07.2020 r., wskazanie terenu istniejącego cmentarza parafialnego oraz terenu na jego powiększenie wraz ze strefą ochrony sanitarnej w obrębie Wiśniowo Elckie, a także dokonanie niezbędnych zmian będących konsekwencją zmian uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, m.in. wyznaczenie przebiegu na terenie gminy Prostki realizowanej drogi ekspresowej S61 Szczuczyn-Budzisko (gr. Państwa) tzw. Via Baltica.

Dla potrzeb kompleksowego określenia uwarunkowań na potrzeby zmiany Studium, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionej na skutek wejścia w życie Ustawy o rewitalizacji (Dz. U z 2015r. poz. 1777), sporządzono opracowanie pt. „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Prostki zawierające analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne, prognozę demograficzną oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.

W opracowaniu tym wskazano zapotrzebowanie gminy na tereny zabudowy w perspektywie najbliższych 30 lat, chłonność obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz chłonność obszarów przeznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także zbilansowane wartości pokazujące rezerwy terenów możliwych do zainwestowania. Wyniki tych analiz wskazują na możliwość realizacji projektowanej zmiany Studium.

Zgodnie z poglądem Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (Odpowiedź podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa z dnia 08.07.2016r, na interpelację nr 3284, <https://www.sejm.gov.pl/Sejm8.nsf/InterpelacjaTresc.xsp?key=632CB648>), ww. opracowanie zawierające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zalicza się do materiałów planistycznych, o których mowa w § 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 z 2004 r. poz. 1233) i zgodnie z § 9 pkt 6 tego rozporządzenia, stanowi część dokumentacji prac planistycznych.

Przedmiotowa zmiana Studium nie powoduje konieczności weryfikacji podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej Gminy Prostki, a stanowi jedynie uszczegółowienie i aktualizację zapisów dokumentu będącego w obrocie prawnym.

Zmiana ustaleń studium wychodzi naprzeciw oczekiwaniom społecznym, wyrażonym we wnioskach złożonych w toku procedury zmiany Studium, wykorzystuje ukształtowany układ komunikacyjny, podkreśla i umacnia obszary rozwojowe funkcji produkcyjno - usługowej w przestrzeni gminnej przy uwzględnieniu wytycznych strategii rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego, nie narusza przepisów odrębnych, przyczynia się do realizacji nowych inwestycji oraz tworzenia nowych miejsc pracy, a tym samym do rozwoju gminy.

Niniejsza zmiana Studium uwzględnia ustalenia:

- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 04.10.2018r. poz. 4173.
- Zintegrowanej Strategii Rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2025 przyjętej uchwałą Nr VIII.35.2015 Rady Gminy Prostki z dnia 30 marca 2015 r.

2. Synteza ustaleń projektu zmiany studium.

1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Na obszarach położonych w obrębach Prostki, Niedźwiedzkie, Wiśniowo Ełckie i Guty Rożyńskie, w granicach wskazanych w uchwale intencyjnej (nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020r. ze zm.), które w obowiązującym Studium określone zostały jako tereny o dominacji i preferowanej funkcji rolniczej oraz tereny przewidziane do zalesienia, niniejsza zmiana Studium wprowadza następujące zmiany:

- wyznacza tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, których część włącza w granice projektowanych struktur produkcyjno – usługowych,
- wprowadza obszary udokumentowanych złóż kopalin Prostki – Niedźwiedzkie oraz Miłusze,
- wprowadza obszary i tereny górnicze wyznaczone w koncesjach wydanych przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- ujawnia obiekty archeologiczne, cmentarze oraz obiekty będące dziełami budownictwa obronnego (schrony/bunkry), znajdujące się w ewidencji zabytków,
- włącza część obszarów w granice terenów wielofunkcyjnego rozwoju wsi, jako uzupełnienie zabudowy

występującej i projektowanej na terenach przyległych,

- wyznacza tereny lasów, w granicach gruntów leśnych, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym,
- wyznacza teren cmentarza, sankcjonując jego występowanie w granicach działki nr 355 w Wiśniowie Elckim oraz teren przeznaczony pod projektowaną rozbudowę tego cmentarza,
- wyznacza strefę ochrony sanitarnej o szerokości 150 m wokół terenów projektowanego i istniejącego cmentarza jw.

Zgodnie z informacją Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zawartą w piśmie znak: W-MBPP.P1R.5021.26.IM.2020 z dnia 21.12.2020 r., będącym odpowiedzią na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia niniejszej zmiany Studium, do chwili obecnej nie sporządzono audytu krajobrazowego.

2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla wyznaczonych w zmianie Studium terenów zabudowy produkcyjno-usługowej wskazano wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Obowiązujące Studium zawiera ustalenia w zakresie obszarów wyłączonych spod zabudowy. Projekt zmiany Studium nie wprowadza zmian w tym zakresie.

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Obszary objęte zmianą Studium częściowo położone są w granicach obszarów chronionego krajobrazu:

- OCHK Pojezierza Elckiego, obejmuje części terenów zlokalizowanych w obrębach Prostki i Niedźwiedzkie,
- OCHK Wzgórz Dybowskich, obejmuje teren zlokalizowanym w obrębach Guty Rożyńskie i Wojtele.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz krajobrazu w granicach obszarów chronionego krajobrazu regulują przepisy odrębne, co zostało zapisane w obowiązującym Studium. W projekcie zmiany Studium zaktualizowano jedynie dane dotyczące aktów ustanawiających ww. formy ochrony przyrody.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary chronione systemem Natura 2000.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują też uzdrowiska.

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków natomiast zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, cmentarze oraz obiekty będące dziełami budownictwa obronnego (schrony/bunkry), znajdujące się w ewidencji zabytków, których występowanie usankcjonowano na rysunku Studium.

Zaktualizowano zapis dotyczący ujętych w ewidencji zabytków alei przydrożnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały określone w obowiązującym Studium.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują dobra kultury współczesnej, o których mowa art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki określa kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w granicach administracyjnych gminy Prostki.

Przedmiotowa zmiana Studium uzupełnia te ustalenia poprzez uwzględnienie międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej

wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj. gazociągu DN 700 MOP 8,4MPa Polska – Litwa odcinek północny, zgodnie z wnioskiem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., pismo znak: OR-DL.402.152.2020.2 z dnia 15.12.2020 r. oraz ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Zgodnie z wnioskiem PSG Sp. z o.o. (pismo znak: PSGOL.ZMSM.422.460.2020 z dnia 17.12.2020 r.), w tekście Studium wprowadzono informacje o planowanej budowie sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN400 na terenie gminy Prostki. Z uwagi na wczesny etap prac planistycznych dotyczących ww. inwestycji (brak ostatecznego wariantu przebiegu sieci), informacji tej nie zawiera część graficzna projektu zmiany Studium.

Ponadto, niniejsza zmiana Studium wprowadza przebieg realizowanej drogi ekspresowej S61, która jest głównym fragmentem polskiego odcinka międzynarodowego korytarza transportowego Via Baltica oraz związanego z nią węzła drogowego.

W celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym, istniejącym w dacie sporządzania niniejszego projektu, w treści Studium zaktualizowano także informacje dotyczące istniejących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz zaktualizowano przebieg linii elektroenergetycznej 220kV na rysunku Studium.

6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Nie wyklucza się jednak możliwości realizacji takich inwestycji, w szczególności budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zmianą studium wyszczególniono katalog inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na obszarze objętym przedmiotową zmianą Studium nie wyznaczono takich obszarów.

9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W obowiązującym Studium określono obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wg Studium).

Części terenów objętych niniejszą zmianą Studium, objęta jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- Nr XXIX/204/2000 Rady Gminy Prostki z dnia 7 grudnia 2000 r.

- Nr XIV/57/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 11 września 2003 r.

Wprowadzone zmiany Studium umożliwią opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zostaną ustalone szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, a także dokonania stosownych zmian planów obowiązujących.

10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Przedmiotowa zmiana Studium nie odnosi się do rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Występujące w granicach obszaru objętego zmianą Studium grunty leśne, podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a zasady ich zagospodarowania określa ustawa o lasach. Na rysunku Studium oznaczono obszary ich występowania.

11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Część obszaru objętego zmianą Studium znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$ oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$).

Zgodnie z art. 166 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludzi i mienia przed powodzią, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się te obszary, a także poziom zagrożenia powodziowego wynikający z ich wyznaczenia.

Zgodnie z wnioskiem złożonym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku (pismo znak: BI.RPP.610.276.2020.PD z dnia 28.12.2020 r.), wypełnieniem sformułowanego w ten sposób obowiązku będzie oznaczenie na załączniku graficznym do studium granic terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$ zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz studiami dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, a także zawarcie w jego treści informacji o położeniu terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z ww. wnioskiem, art. 166 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo wodne oraz uwzględniając postanowienia art. 9 ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano aktualizacji ustaleń Studium w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach gminy Prostki w części tekstowej i graficznej.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14) Obszary zdegradowane

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują grunty zdegradowane, w rozumieniu art. 4 pkt 16 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

15) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

16) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się poza granicami terenów zamkniętych, ustalonych Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które

przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 38).

18) Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie wyznacza się obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

19) Obszary, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na obszarze objętym zmianą Studium, w granicach wyznaczonych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

20) W związku z aktualizacją przebiegu granicy gminy na obszarze objętym zmianą Studium, obejmującym części obrębów Guty Rożyńskie i Wojtele, mając na uwadze przepis art. 9 ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na rysunku Studium oznaczono granice administracyjne, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym w odniesieniu do obszaru całej gminy. Zmiana ta nie ma wpływu na kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, które klasyfikuje się do poszczególnych stref zgodnie z rysunkiem Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rada Miejska
Henryk Strojcki