

UCHWAŁA Nr XXXIX/236/10

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 18 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Romoty,
Gmina Kalinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Romoty, Gmina Kalinowo, obejmujący działkę oznaczoną nr ewid. 50/23 i część działki oznaczonej nr ewid. 41, o ogólnej powierzchni 6,2 ha, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXX/180/09 Rady Gminy Kalinowo z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Romoty, gmina Kalinowo, stanowiącego działkę o nr ewid. 50/23 i część działki o nr ewid. 41.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne klasy V i VI (użytki gruntowe: PsIV i ŁV) oraz drogi, o łącznej powierzchni 6,2 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

§ 4. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania

i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

- 1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,
- 2) występowanie w granicach planu stanowiska archeologicznego.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 4) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) sposób użytkowania terenu, określony symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) strefa ochrony archeologicznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 7. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami, przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytą roślinnością oraz wodami powierzchniowymi, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowiącą nawierzchni dojazdu i parkingów trwale i szczelnie utwardzonych,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML i 4ML.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany w szczególności w części do zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonymi do okresowego wypoczynku.

§ 9. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP i 3ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany do zagospodarowania zielenią, objęty zakazem realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 10. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przyległych i sąsiednich.

§ 11. 1. Ustala się tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDX i 2KDX.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do komunikacji pieszej, rekreacji oraz obsługi infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML i 4ML:

- 1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej, tj. przeznaczonych do okresowego wypoczynku,
- 2) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym

z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

- 4) szerokość elewacji budynków rekreacji indywidualnej od strony frontu działki: maksimum 15 m, przy zachowaniu minimalnej odległości 4 m od granicy sąsiednich działek budowlanych,
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
 - 6) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - 7) zalecany układ głównych kalenic dachowych został określony na rysunku planu,
 - 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych i przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej,
 - 9) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego, służącego obsłudze budynku rekreacji indywidualnej, przy ograniczeniu jego wysokości, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - do maksimum 6,0 m, i zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w przedziale od $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; budynki gospodarcze należy lokalizować kierując się zasadą łączenia ich, w miarę możliwości, na granicach przyległych działek,
 - 10) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, parkingi, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,
 - 11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenach ML: maksymalny 0,20,
 - 12) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.
- § 13.** Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP i 3ZP:
- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką,
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - 3) w związku z kwalifikacją terenu jako terenu dostępu do wód publicznych, dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów architektury ogrodowej,
 - b) realizację plaży - teren 2ZP,
 - c) budowę pomostu o funkcji rekreacyjnej i ewentualnie służącego do cumowania niewielkich jednostek pływających, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
- § 14.** 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW:
- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczona do bezpośredniej

- obsługi terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) szerokość pasa drogowego drogi 1KDW, w granicach terenu objętego planem: 6 m+6,5 m,
 - 3) minimalna szerokość pasa drogowego drogi 2KDW i 3KDW: 7 m,
 - 4) drogi 2KDW i 3KDW zakończone placami nawrotowymi o wymiarach minimum 12,5 m na 12,5 m,
 - 5) dopuszcza się urządzenie dróg w formie ciągów pieszo-jezdnych,
 - 6) w planowanych pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,
 - 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi 1KDW,
 - b) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi 2KDW i 3KDW.

§ 15. Ustalenia dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX i 2KDX:

- 1) ciągi piesze, służące do komunikacji pieszej i rekreacji,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających: 5 m,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy.

§ 16. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną w planie,
- 2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 15 00 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 20 m,
- 4) wydzielenie terenów: dróg wewnętrznych i ciągów pieszych, planuje się po granicy określonej w planie i opisanej jako: "linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania", z dopuszczeniem niewielkiej korekty przebiegu linii, wynikającej z opracowanego projektu drogowego lub podziału geodezyjnego terenu,
- 5) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu - jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej - należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania terenu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 17. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych - cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.

4. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

5. Forma ogrodzeń posesji od strony drogi dróg i ciągów pieszych powinna być ujednolicona pod względem formy, gabarytów i zastosowanych materiałów. Maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m, mierzona od poziomu terenu.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 18. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego: Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wprowadzony na podstawie aktów prawnych. Projekt planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

2. Plan przyjmuje w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację wskazanych w planie terenów zabudowy rekreacji indywidualnej jako terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

4. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

5. Wprowadza się zakaz stosowania nieprzetworzonego żużla do ulepszania nawierzchni dróg i dojazdów.

6. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

7. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne.

8. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 19. 1. Na terenie objętym planem, w granicach działki oznaczonej nr ewid. 50/23, znajduje się stanowisko archeologiczne: A-Romoty, stanowisko nr 4 (APZ 23-81/6) - ślad osadnictwa z mezolitu - epoki żelaza.

- 1) Wszelkie działania na obszarze stanowiska archeologicznego muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku,
- 2) Prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego, wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego, na które wymagane jest stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku.

2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogi wewnętrzne (tereny 1KDW, 2KDW i 3KDW), drogę publiczną powiatową, położoną przy granicy terenu objętego planem oraz w oparciu o ciągi piesze (tereny: 1KDX i 2KDX).

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenach: 1ML, 2ML, 3ML i 4ML przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo z wodociągu gminnego, po dokonaniu niezbędnej jego rozbudowy, na warunkach zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować w szczególności na terenach: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Sieć kanalizacji sanitarnej w granicach planu należy projektować w szczególności na terenach: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w pasach drogowych dróg wewnętrznych.

9. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej - w tym stacji transformatorowej i napowietrznej linii SN, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

10. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym rozwiązań tymczasowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, bez konieczności zmiany planu, z wykluczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej (komórkowej).

11. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 21. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz ich stanu władania nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 16.

Rozdział 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. Zakaz zabudowy wprowadzony na podstawie Rozporządzenia nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, dotyczy terenów położonych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora Białego, z wyjątkami powołanymi w wyżej wymienionym rozporządzeniu. Ograniczenia zabudowy na pozostałych terenach omówione są w rozdziale trzecim.

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 24. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków)

należy przystosować do wygaszania.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu

jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

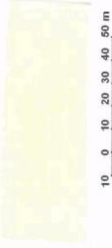
Rozdział 14 **Ustalenia końcowe**

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

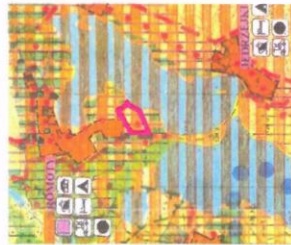
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Głębocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ROMOTY, GMINA KALINOWO SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KALINOWO



GRANICE TERENU OALTEGO MIJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA STUDIUM:

	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY BŁOC WENETRZNYCH
	TERENY CIĄCZÓW PRZESZYCH
	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	MANSYMALNA NIEPRZENACZAJALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE LINE PODZIAŁU WENETRZNEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z GRANICĄ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OZNACZENIA DODATKOWE:
	POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

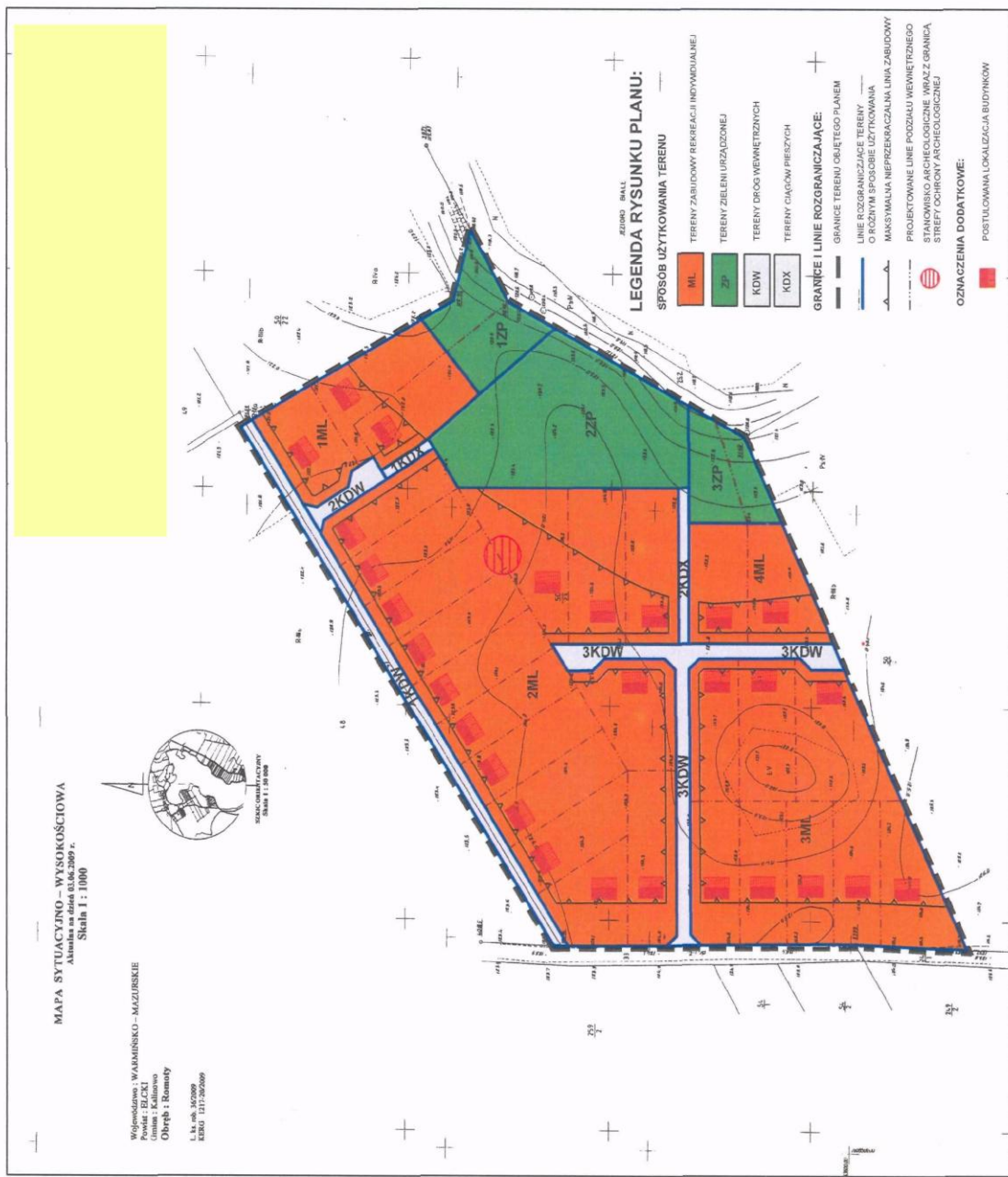
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Aktualna na dzień 03.06.2009 r.
Skala 1 : 1000



Województwo: WARMIŃSKO – MAZURSKIE
Powiat: BŁECKI
Gmina: Kalinowo
Obręb: Romoty
Lp. sk. KZ009
KB01 1317-20-009

LEGENDA RYSUNKU PLANU: SPÓSOB UŻYTKOWANIA TERENU

	ML	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	KDW	TERENY BŁOC WENETRZNYCH
	KDX	TERENY CIĄCZÓW PRZESZYCH
		GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
		GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
		LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
		MANSYMALNA NIEPRZENACZAJALNA LINIA ZABUDOWY
		PROJEKTOWANE LINE PODZIAŁU WENETRZNEGO
		STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z GRANICĄ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
		OZNACZENIA DODATKOWE:
		POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/236/10
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 18 lutego 2010 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Romoty, Gmina Kalinowo, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Romoty, Gmina Kalinowo, (tj. od dnia 09.11.2009 r. do dnia 07.12.2009 r.) oraz w terminie do dnia 31.12.2009 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Romoty, Gmina Kalinowo, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kalinowo, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.