

2743

UCHWAŁA Nr XXXVII/212/09

Rady Gminy Kalinowo

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie I”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Skomętno Wielkie, gmina Kalinowo, obejmujący działki oznaczone numerami ewid. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/13 i 118/14 o ogólnej powierzchni 26,46 ha, zwany dalej planem.

2. Teren objęty planem stanowią grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RIIIb - pow. 0.21 ha, RIVa - pow. 1.09 ha, RIVb - pow. 0.36 ha, RV - pow. 4.46 ha, RVI - pow. 5.89 ha, PsVI - pow. 0.10 ha, ŁVI - pow. 0.74 ha, grunty wytworzone z gleb pochodzenia organicznego: ŁIV - pow. 3.27 ha, ŁV - pow. 4.56, PsV - pow. 0.27 ha, PsVI - pow. 0.002 ha, grunty leśne: LsVI - pow. 0.52 ha, nieużytki: N - pow. 4.62 ha i wody: W - pow. 0.37 ha nie wymagające uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 z 2006 r. Nr 12, poz. 63 z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374 z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 z 2009 r. Nr 1, poz. 3).

3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenów w zakresie i granicach określonych uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Gminy Kalinowo z dnia 9 lipca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie, gmina Kalinowo.

4. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralną część uchwały:

- 1)ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2)rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3)rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1)granice terenu objętego planem;
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące i orientacyjne;
- 3)sposób użytkowania terenów (obszary funkcjonalne) oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi;
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w § 1,
- 2)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo-literowym,
- 3)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego - z wykluczeniem lokalizowania funkcji kolidujących ze sobą na jednym obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym,

Rozdział II

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów i obiektów podlegających ochronie

- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe kwietniki lub trawniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków i nadziemnych obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni tego obszaru funkcjonalnego,
- 6) stanowisku archeologicznym - należy przez to rozumieć chroniony na podstawie przepisów prawa obszar terenu wyróżniony na rysunku planu, zaewidencjonowany w zasobach właściwego urzędu ochrony zabytków, w granicach którego mogą się znajdować materialne świadectwa ludzkiej działalności z przeszłości, mające wartość naukową. Wszelka działalność w obszarze stanowiska archeologicznego musi być wcześniej uzgadniana z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- 7) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, na pierwszą kondygnację nadziemną, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu. Dla poszczególnych części budynku położonych na różnych poziomach terenu, wysokość należy określać odrębnie,
- 8) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi obsługujące projektowane zespoły zabudowy. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej wymaga prawnego zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 0,9 m oraz elementów przedwejściowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.

4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1) obszary oznaczone symbolem U - tereny usług i zabudowy usługowej;
- 2) obszary oznaczone symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 3) obszary oznaczone symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 3. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich - Rozporządzenie Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 198, poz. 3107).

2. W granicach planu znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

3. W granicach planu znajdują się rurociągi drenarskie, mogące mieć wpływ na usytuowanie obiektów planowanych inwestycji.

4. Teren objęty planem położony jest poza obszarami Natura 2000 i nie sąsiaduje z takimi obszarami.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewni droga gminna przebiegająca przez wieś Skomętno Wielkie, włączona do drogi krajowej nr 16.

2. Komunikację wewnętrzną zapewni projektowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KDW.

3. Dopuszcza się wykonanie wspólnej drogi wewnętrznej z terenami inwestycyjnymi sąsiadującymi od strony wschodniej.

4. Dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania wyróżnionych na rysunku planu obszarów funkcjonalnych.

5. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 U.

§ 6. 1. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących urządzeń elektro-energetycznych, poprzez budowę sieci, przyłączy i urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.

2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW lub na terenie jednego z obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych na rysunku planu pod warunkiem uzgodnienia jej lokalizacji z właścicielem terenu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielenie odpowiedniej działki geodezyjnej pod lokalizację takiej stacji pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi.

3. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę planowanych inwestycji należy zapewnić z wodociągu gminnego poprzez budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń na warunkach wydanych przez zarządcę sieci. Sieć wodociągowa powinna spełniać obowiązujące wymagania przeciwpożarowe przewidziane prawem.

2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowego ujęcia wody na własnym terenie dla potrzeb pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia obiektu.

§ 8. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji docelowo planuje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno-tłoczny. Dopuszcza się na okres tymczasowy odprowadzenie ścieków do szczelnych, ekologicznych zbiorników na ścieki, usytuowanych na terenie planowanych inwestycji, z nakazem wywozu ścieków do oczyszczalni.

2. Realizację sieci kanalizacyjnej planuje się w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW. Lokalizacja przepompowni ścieków planowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U.

3. Dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków na terenie innym niż wskazany w ust. 2. pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie kolidować z przepisami odrębnymi.

§ 9. Odprowadzenie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 10. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych na potrzeby planowanych inwestycji.

§ 11. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

3. Zakazuje się budowy stacji bazowych telefonii cyfrowej (komórkowej) wymagających ustanowienia strefy ochronnej ze względu na szkodliwą emisję do środowiska.

§ 12. Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię ciepłą planuje się z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

§ 13. Dopuszcza się budowę innych niż wymienione w niniejszym rozdziale, sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 14. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

3. Należy zapewnić awaryjne zaopatrzenie w podstawowe media obiektów użyteczności publicznej na wypadek sytuacji nadzwyczajnych.

Rozdział V

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 15. Karty terenu.

<p>1. KARTA TERENU o symbolu: 1 U</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe: ośrodek wypoczynkowo-rehabilitacyjny z bazą szkoleniowo-noclegową, gastronomią i infrastrukturą lowarzystwą.</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: hotel, usługi sportowe, zabudowa mieszkaniowa (towarzystwa)</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 3,07 ha 2) Stan istniejący: teren rolniczy wolny od zabudowy. 3) Warunki urbanistyczne: a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się, b) Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni terenu, c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni terenu, d) Linie zabudowy - nieprzekraczalna w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora, e) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Budynek główny i obiekty towarzyszące należy realizować z uwzględnieniem warunków: a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie, b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: budynek główny - 15 m, budynki lub skrzydła budynków bazy noclegowej, budynek mieszkalny - 12 m, c) Dachu dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65°, d) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy regionu i stanowić jednolity stylstyycznie kompleks zabudowy, e) Dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i basenu jako funkcji uzupełniającej i towarzyszącej. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji a) Dostęp komunikacyjny do obiektów planowanego ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego zapewni droga wewnętrzna oznaczona symbolem 3 KDW, b) Dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych dla potrzeb komunikacji wewnętrznej na terenie ośrodka, c) Należy zapewnić dojazd pożarowy do obiektów ośrodka, zgodnie z przepisami odrębnymi, d) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy pokój planowanej bazy noclegowej ośrodka. Dopuszcza się wykonanie parkingu podziemnego.</p>
	<p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: a) Elektryczność - budowa infrastruktury, b) Gaz - budowa infrastruktury, c) Ogrzewanie - lokalna kotłownia na ekologiczne paliwa niskoemisyjne, d) Woda - budowa infrastruktury, e) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni, f) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z</p>

	<p>przepisami odrębnymi,</p> <p>g) Odpady stałe - gromadzone w wydzielonym stanowisku i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</p> <p>h) Włączenia projektowanych Instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci,</p> <p>i) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,</p> <p>b) Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów. <p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4 ust. 1 i 3.</p>		<p>a) Elektryczność - dopuszczalna budowa infrastruktury podziemnej,</p> <p>b) Gaz - dopuszczalna budowa infrastruktury przesyłowej</p> <p>c) Ogrzewanie - nie ustala się,</p> <p>d) Woda - dopuszczalna budowa infrastruktury,</p> <p>e) Ścieki sanitarne - dopuszczalna budowa infrastruktury,</p> <p>f) Wody opadowe - dopuszcza się odprowadzanie na tereny nieutwardzone. Wody opadowe z parkingów o powierzchni powyżej 1000 m² należy podczyszczać,</p> <p>g) Telekomunikacja - dopuszczalna budowa infrastruktury przesyłowej,</p> <p>h) Odpady stałe - gromadzone w wydzielonym stanowisku i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</p> <p>i) Dopuszcza się budowę innych sieci uzbrojenia terenu nie uciążliwych dla funkcjonowania ośrodka wypoczynkowo - rehabilitacyjnego, nie wymagających ustanowienia strefy ochronnej i nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p>
<p>2. KARTA TERENU o symbolu: 2 ZP</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 1,58 ha.</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolniczy.</p> <p>3) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się.</p> <p>b) Maksymalna powierzchnia zabudowy - zakaz wznoszenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku, wymienionym w § 4 ust. 1,</p> <p>c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80 % powierzchni terenu,</p> <p>d) Linie zabudowy - nie wyznacza się.</p> <p>4) Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:</p> <p>a) Obszar przeznaczony na urządzenie terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej, towarzyszącej i uzupełniającej dla ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego planowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1 U,</p> <p>b) Planuje się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej w formie grup drzew i krzewów z pozostawieniem naturalnej roślinności nadbrzeżnej i wodnej,</p> <p>c) Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z oświetleniem, ławkami i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,</p> <p>d) Dopuszcza się budowę pomostu rekreacyjnego i urządzenie plaży,</p> <p>e) Należy przyjąć także sposoby i zasady urządzania zieleni aby ukształtować kompleks odpowiadający w maksymalnym stopniu naturalnym siedliskom roślinnym a w szczególności: poprzez dobór gatunków miejscowych o składzie i strukturze charakterystycznej dla warunków lokalnych.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) Bezpośredni dostęp komunikacyjny do terenów planowanej zieleni urządzonej zapewni droga wewnętrzna oznaczona symbolem 3 KDW,</p> <p>b) Planuje się nieograniczony dostęp komunikacyjny do terenu planowanej zieleni urządzonej od strony obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U i wzajemne przenikanie się funkcjonalne z terenami zieleni towarzyszącej ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:</p>		<p>wymienionym w § 4, ust. 1,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów <p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) Istniejące stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlega ochronie. Na jego obszarze wprowadza się następujące ograniczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wszelkie działania na obszarze stanowiska archeologicznego muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku, - prace ziemne na obszarze stanowiska wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. <p>c) W związku z występowaniem urządzeń melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Elku.</p>
		<p>3. KARTA TERENU DROGI o symbolu: 3 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 0,69 ha</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolniczy, droga dojazdowa do pól.</p> <p>a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m - 14 m,</p> <p>b) Przekrój: droga gruntowa bez wydzielonej jezdni i chodnika dla pieszych.</p> <p>3) Planowana klasa drogi:</p> <p>a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m - 14 m,</p> <p>b) Przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,</p> <p>c) Szerokość pasa ruchu: 2,5 m - 3 m,</p> <p>d) Szerokość jezdni: 4 m - 5 m,</p> <p>e) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h,</p> <p>f) Placyk nawrotny na zakończeniu drogi o</p>

	<p>wymiarami: 20 m x 20 m z ustanowionym zakazem parkowania pojazdów,</p> <p>g) Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej jednego ośrodka wypoczynkowo-rehabilitacyjnego i powiązanych z nim terenów zielonych dopuszcza się urządzenie drogi w formie pleszo - jezdnej pod warunkiem zachowania parametrów drogi pozarowej na całej jej długości.</p> <p>4) Planowane wyposażenie drogi:</p> <p>a) Chodnik dla pieszych,</p> <p>b) Oświetlenie uliczne.</p> <p>5) Planowana dostępność:</p> <p>a) Ilość projektowanych zjazdów - nie ogranicza się,</p> <p>b) Odległość między skrzyżowaniami - nie ogranicza się,</p> <p>c) Ograniczek dostępności drogi dla jednostek ratowniczych i wozów straży pożarowych.</p> <p>6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym gminy:</p> <p>a) Adaptuje się istniejące powiązanie drogi z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.</p> <p>7) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się,</p> <p>b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się,</p> <p>c) Linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>10) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</p> <p>b) Wprowadza się zakaz stosowania żużli do ulepszenia nawierzchni dróg.</p>
--	--

	<p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>11) Tereny podlegające ochronie i narazone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) W związku z występowaniem urządzeń melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Elku.</p>
--	--

Rozdział VI Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 30 %.

Rozdział VII Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Głębocki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/212/09
Rady Gminy Kalinowo
z dnia 30 października 2009 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie I”, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie I” (tj. od dnia 4.09.2009 r. do 25.09.2009 r.) oraz w terminie do dnia 12.10.2009 r. nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwany „Skomętno Wielkie I”, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kalinowo, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

2744

UCHWAŁA Nr XXXVII/227/2009 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 30 października 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr XII/104/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy i deklaracji podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 2005 r.: 143, poz. 1199 2006 r.: Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 2008 r.: Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 z 2009 r. Nr 56, poz. 458) art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z 2005 r.: Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r.: Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz.

1365, Nr 179, poz. 1484; 2006 r.: Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/104/07 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy i deklaracji podatkowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 4 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 6 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Zenon Sugalski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszym ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.