

POROZUMIENIA:

- 946** - Nr 1 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Elbląg w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Romska świetlica rodzinna - jako metoda integracji rodziny romskiej oraz kultywowania tradycji romskiej" 3894
- 947** - Nr 2 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Olsztyn w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Dofinansowanie Romskiej Świetlicy Rodzinnej"..... 3895
- 948** - Nr 7 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Ostróda w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Świetlica Środowiskowa dla dzieci romskich - Równe Szanse"..... 3896
- 949** - Nr 8 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Nowym Miastem Lubawskim w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Pobudzenie Aktywności Zawodowej Społeczności Romskiej - subsydiowanie miejsca pracy" 3897
- 950** - Nr 9 R/05 PS zawarte w dniu 4 kwietnia 2005 roku w Olsztynie pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Miastem Nowym Miastem Lubawskim w sprawie Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce pod nazwą "Nleznana Kultura Obok Nas. Cykl Spotkań"..... 3898

932

UCHWAŁA Nr XXI/118/05

Rady Gminy Kallnowo

z dnia 25 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Makosieje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 58, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 162, poz. 1568) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 379, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 129, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. z Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), jednocześnie w wykonaniu uchwały Nr XXV/138/01 Rady Gminy Kallnowo z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kallnowo uchwala:

Rozdział I Ustalenia ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Makosieje obejmujący obszar wsi w

jej granicach administracyjnych - zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na 16 arkuszach o formacie A4.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne,
- 4) granica strefy chronionego krajobrazu,
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa ochronna jeziora,
- 7) zasady podziału na działki,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MR,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej - pensjonatowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MP,
- d) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem UTL,
- e) tereny pod usługi turystyczne i zabudowy usługowej przeznaczonej pod realizację celów publicznych i innych, oznaczone na rysunkach planu symbolami UT, UI i UL,
- f) tereny zieleni publicznej, ochronnej nie urządzonej i cementarnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, ZN i ZC,
- g) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
- h) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolem K,
- i) urządzenia i tras energetyczne średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu symbolem SN,
- j) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- k) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
- l) tereny wód śródłodowych oznaczone na rysunku planu symbolem W;

2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:

- a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
- b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
- c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą terenu w granicach administracyjnych wsi.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,

8) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosłarkowy, energię elektryczną, energię odnawialną,

9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, handlową, rzemieślniczą i usługową przynoszącą dochód,

10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość nie może oddziaływać na środowisko i zgodnie z odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi.

Rozdział II Ochrona środowiska przyrodniczego.

§ 6. 1. Ustala się, że system przyrodniczy wsi tworzą:

- 1) Jezioro Selment Wielki ze strefą przybrzeżną,
- 2) dolina rzeki Legi oraz innych mniejszych cieków i obniżen terenowych,
- 3) tereny leśne,
- 4) tereny u usług z zielenią towarzyszącą,
- 5) tereny zieleni ogrodów przydomowych,
- 6) tereny upraw polowych.

2. Obszar w granicach strefy określonej na rysunku planu posiada status Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierza Etckie” z obowiązującymi warunkami określonymi w rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 52, poz. 725).

3. Ustala się strefę ochronną jeziora Selment Wielki określoną w sposób graficzny na rysunku planu w której obowiązują następujące zakazy:

- 1) zakaz budowy obiektów przeznaczonych do hodowli zwierząt,
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu bezpośrednio jak i poprzez złoża filtracyjne,
- 3) zakaz przeznaczania pod zabudowę (budynki, dojazdy trwale utwardzone, tarasy) więcej niż 20 % powierzchni działki,
- 4) zakaz usuwania istniejącej już zieleni wysokiej i zakrzaczeń.

§ 7. Ustala się pojemność rekreacyjną w granicach obrębu wiejskiego na nie więcej jak 350 trwałych miejsc z następującym podziałem:

- 1) budownictwo mieszkalno pensjonatowe - 50 miejsc,
- 2) budownictwo letniskowe - 180 miejsc,
- 3) ośrodki wypoczynkowe - 120 miejsc.

Rozdział III Przeznaczenie terenów.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 33MN częściowo zabudowany, przeznaczony jest na budownictwo mieszkaniowe niskie z dopuszczeniem wbudowanych usług.

2. Na wymienionym w ust. 1 terenie, dopuszcza się budowę budynków z zachowaniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określonych w § 15.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 27MR, 31MR i 34MR są terenami istniejącego budownictwa zagrodowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej,
- 2) lokalizację:
 - a) usług służących ludności wiejskiej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,
 - b) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

3. Na wymienionych w ust. 1 terenach, dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy określonych w § 15.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UTL, 3UTL, 6-9UTL, 17UTL, 22-26UTL, 35UTL przeznaczony jest pod zabudowę lotniskową.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 16MP, 21MP i 28MP częściowo zabudowane, przeznaczony jest na budownictwo mieszkalno-pensjonatowe

z dopuszczeniem wbudowanych usług oraz sportowo-rekreacyjnych urządzeń terenowych.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 14UT przeznaczony jest na obiekty i urządzenia związane z turystyką wodną, sportami wodnymi obsługą ruchu turystycznego w zakresie gastronomii i miejsc noclegowych oraz sportowo-rekreacyjne urządzenia terenowe.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4UT, 5UT i 36UT przeznaczony jest na realizację ośrodków wypoczynkowych z usługami towarzyszącymi, oraz sportowo-rekreacyjne urządzenia terenowe.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6UI zachowuje się istniejącą remizę strażacką z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy także o program innych usług nieuciążliwych.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 15.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków modernizowanych i nowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) architektura projektowanych obiektów powinna w sposób twórczy interpretować cechy charakterystyczne dla architektury mazurskiej oraz starej części wsi,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 do 45 stopni, wyklucza się stosowanie dachów jednospadowych na głównej bryle budynku,
- 4) elewacje z zastosowaniem trwałych materiałów wykończeniowych,
- 5) pokrycia dachowe z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 6) ogrodzenia ażurowe, z materiałów harmonizujących z architekturą budynków; zaleca się tworzenie żywopłotów.

2. Dla terenów, o których mowa w §-ach 5, 7, 8, 9 i 10, powierzchnia zieleni czynnej w granicach działki nie może być mniejsza od 70 % powierzchni działki.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy na terenach wymienionych w §-ach 5, 7, 8, 9 i 10 jest warunkowane wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 10ZP, 13ZP, 19ZP, 20ZP, 29ZP i 32ZP - przeznacza się na zieleń urządzoną.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zapewnienie dostępności publicznej do jeziora i rzeki poprzez zakaz budowy ogrodzeń bliżej niż 10.00 metrów od brzegu jeziora i 6.00 metrów od brzegu rzeki,
- 2) wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- 3) wykonanie ścieżek spacerowych,
- 4) wykonanie elementów małej architektury związanej z funkcją terenu.

§ 17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 12ZN, przeznacza się na zachowanie pasa zieleni nie urządzonej ochronnej w celu przeciwdziałania wpływowi substancji biogennych do rzeki.

2. Na terenach określonych w ust. 1 należy wykonać ścieżki spacerowe i dojścia do brzegu.

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 37NO przeznacza się pod budowę komunalnej oczyszczalni ścieków.

2. Uciążliwość oczyszczalni ścieków nie może wykraczać poza granice działki oczyszczalni.

3. Ustala się zasadę gromadzenia śmieci w pojemnikach kontenerowych ustawionych na terenie wsi i wywóz na gminne składowisko odpadów.

§ 19. 1. Ustala się tereny istniejących cmentarzy objętych ochroną konserwatorską i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) cmentarz niemiecki z pierwszej wojny światowej Nr rejestru 804 38ZC,
- b) cmentarz ewangelicki z XIX wieku 39ZC.

2. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem A i numerami od 1 do 21:

- nr 1 - ślad osadnictwa z epoki późnej kamiennej,
- nr 2 - obozowisko z epoki kamiennej, epoki brązu i ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza,
- nr 3 - osada średniowieczna,
- nr 4 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 5 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
- nr 6 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
- nr 7 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej i średniowiecza,
- nr 8 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej epoki brązu i epoki wędrówki ludów,

- nr 9 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 10 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 11 - ślad osadnictwa z epoki średniej kamiennej i epoki żelaza,
- nr 12 - ślad osadnictwa ze średniowiecza,
- nr 13 - ślad osadnictwa z epoki kamiennej i osada średniowieczna,
- nr 14 - osada ze średniowiecza i okresu nowożytnego,
- nr 16 - ślad osadnictwa ze średniowiecza i okresu nowożytnego,
- nr 17 - ślad osadnictwa z epoki starszej i średniej kamiennej,
- nr 18 - osada późnośredniowieczna,
- nr 19 - ślad osadnictwa z epoki starszej kamiennej,
- nr 21 - obozowisko z epoki średniej kamiennej, epoki żelaza i okresu rzymskiego.

3. Na terenach stref ochronnych stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 2, na 14 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, należy powiadomić Służby Nadzoru Konserwatorskiego w Elku ul. Mickiewicza 11 oraz należy przeprowadzić niezbędne archeologiczne badania ratownicze.

§ 20. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R, pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z następującymi zaleceniami:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego szczególnie na terenach stanowiących obszar chronionego krajobrazu,
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk drzew i krzewów występującej w ich obrębie,
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
- 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) tworzenie gospodarstw produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,

2) tworzenie na terenach łąk i pastwisk stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych,

3) zalesianie gruntów klasy VIz i VI - bez ograniczeń oraz gruntów klasy V na powierzchniach do 20 ha bez konieczności zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego,

4) lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac.

§ 21. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RL - pozostawia się w użytkowaniu leśnym.

2. Ustala się teren istniejącej leśniczówki oznaczonej na rysunku planu symbolem 40UL.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami leśnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką, lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

§ 22. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem N - stanowiące nieużytki pozostawia się w stanie naturalnym.

§ 23. 1. Wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolem W - Jezioro Selment Wielki w granicach obrębu i rzeka Lega - pozostawia się w stanie naturalnym.

2. Ustala się trasę szlaku wodnego z Jez. Selment Wielki do Jezior Rajgrodzkich rzeką Legą.

3. Ustala się lokalizację przystani lwałych dla statku spacerowego na terenach 1UT i 14UT.

§ 24. 1. Ustala się komunikacyjną obsługę terenu istniejącymi i projektowanymi ulicami i drogami z oznaczeniem klasy: - Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa:

1) droga powiatowa nr 347-kl. Z-oznaczona symbolami 41KZ24/7, 42KZ20/7 i 43KZ24/7

- szerokość w terenie niezabudowanym w liniach rozgraniczających 24 metrów,
- szerokość w terenie zabudowanym w liniach rozgraniczających 20 metrów,
- docelowa szerokość jezdni 7.0 m (2 x 3.5 m),
- minimalna linia zabudowy dla:
a) nowobudowanych budynków mieszkalnych - 15 metrów od krawędzi jezdni,

b) nowobudowanych budynków usługowych - 8 metrów od krawędzi jezdni,

2) droga gminna Makosieje - Pisanica, kl. L - oznaczona symbolem 45KL15/5

- szerokość w terenie niezabudowanym w liniach rozgraniczających 15 metrów,
- docelowa szerokość jezdni 5.0 m (2 x 2.5 m),

3) ullice i drogi osiedlowe kl. D - oznaczone symbolami 44KD10/5, 46KD10/5, 47KD10/5, 49KD10/5, 50KD10/5, 54KD10/5 i 58KD10/5,

- szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów,
- szerokość jezdni 5.0 m (2 x 2.5 m),
- minimalna linia zabudowy dla:
a) nowobudowanych budynków mieszkalnych - 15 metrów od krawędzi jezdni,
b) nowobudowanych budynków usługowych - 6 metrów od krawędzi jezdni,

4) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolami 51KX6, 53KX6, 55SKX6, 56KX6 i 57KX6,

- szerokość w liniach rozgraniczających 6 metrów, szerokość jezdni 3.0 m,
- minimalna linia zabudowy dla nowobudowanych budynków - 7 metrów od krawędzi jezdni.

2. Drogi dojazdowe do użytków rolnych i leśnych nie posiadające nadanych symboli i znajdujące się na terenach oznaczonych symbolami R i RL pozostawia się bez zmian.

§ 25. Przyjmuje się istniejący teren kolei wąskotorowej Etk - Turowo, oznaczony na rysunku planu symbolem 59KKw.

§ 26. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną, określone dodatkowo w ideogramie wykonanym na kopii planu.

1) energia elektryczna:

- a) modernizacja istniejącej sieci SN i istniejących stacji transformatorowych,
- b) budowa stacji transformatorowej na terenie 21MP i zasilającej linii napowietrznej 15 kV,
- c) linie NN - napowietrzne;

2) woda:

- a) zaopatrzenie z projektowanego wodociągu wiejskiego grupowego, z ujęcia wody we wsi Sędki.
- b) w ulicach przewiduje się wykonanie wodociągów o średnicy 100 mm, z hydrantami co 100 metrów;

3) kanalizacja sanitarna:

- a) ustala się budowę oczyszczalni ścieków na terenie 37NO,
- b) przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w istniejących i projektowanych ulicach;

4) telefonizacja - przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci w projektowanych ulicach zgodnie z potrzebami.

§ 27. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) w obiektach usługowych, użyteczności publicznej i mieszkalno-usługowych należy przewidzieć ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi a w przypadku zaprojektowania budynku na więcej niż 15 miejsc zatrudnionych na jednej zmianie należy opracować aneks OC dotyczący przystosowania obiektu do wymagań obrony cywilnej,
- 2) na terenie 10ZP przewiduje się lokalizację studni publicznej o wydajności min. 0,50 m³ na dobę, a istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do ręcznego poboru wody,
- 3) oświetlenie uliczne przystosować do centralnego wygaszania,
- 4) sieć wodociągową w ulicach wyposażać w hydranty co 100 metrów.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0% (słownie: zero procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **KZ**, **KL**, **KD**, **KX** - tereny komunikacji publicznej, **ZP**, **ZN** - zieleni urządzona i nie urządzona, **NO** - oczyszczalnia ścieków,
- 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **UTL** - budownictwo letniskowe, **MN** - budownictwo mieszkaniowe z wbudowanymi usługami, **MP** - budownictwo mieszkalno - pensjonatowe, **UT** - usługi turystyczne.

§ 29. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 11,78 ha / w tym grunty klasy III nie zgrupowane w jednym zwartym obszarze poniżej 0,5 ha, oraz grunty klasy IV - poniżej 1,0 ha, z tego: kl. RIVa - 0,31 ha, kl. IVb - 0,23 ha, kl. RV - 0,13 ha, kl. RVI - 2,09 ha, kl. RzVI - 0,10 ha, kl. LIV - 0,77 ha, kl. Ł - .50 ha, kl. PsIII - 0,49 ha, kl. PsIV - 2,10 ha, kl. PsV - 3,25 ha, kl. PsVI - 1,81 ha, kl. LzV - 0,04 ha, kl. LzVI - 0,62 ha i kl. N - 1,18 ha.

2. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr NGN-NR-7711-1/94/2001 z dnia 7 stycznia 2002 r. przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 6,71 ha, z tego: kl. RIVa - 3,70 ha, kl. RIVb - 1,94 ha, kl. LIV - 0,52 ha, kl. PsIII - 0,15 ha, kl. PsIV - 0,40 ha.

3. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa GZ.tr.057-602-263/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy III określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 11,518 ha, w tym: RIIIa - 1,264 ha, RIIIb - 9,239 ha, PsIII - 1,015 ha.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kainowo.

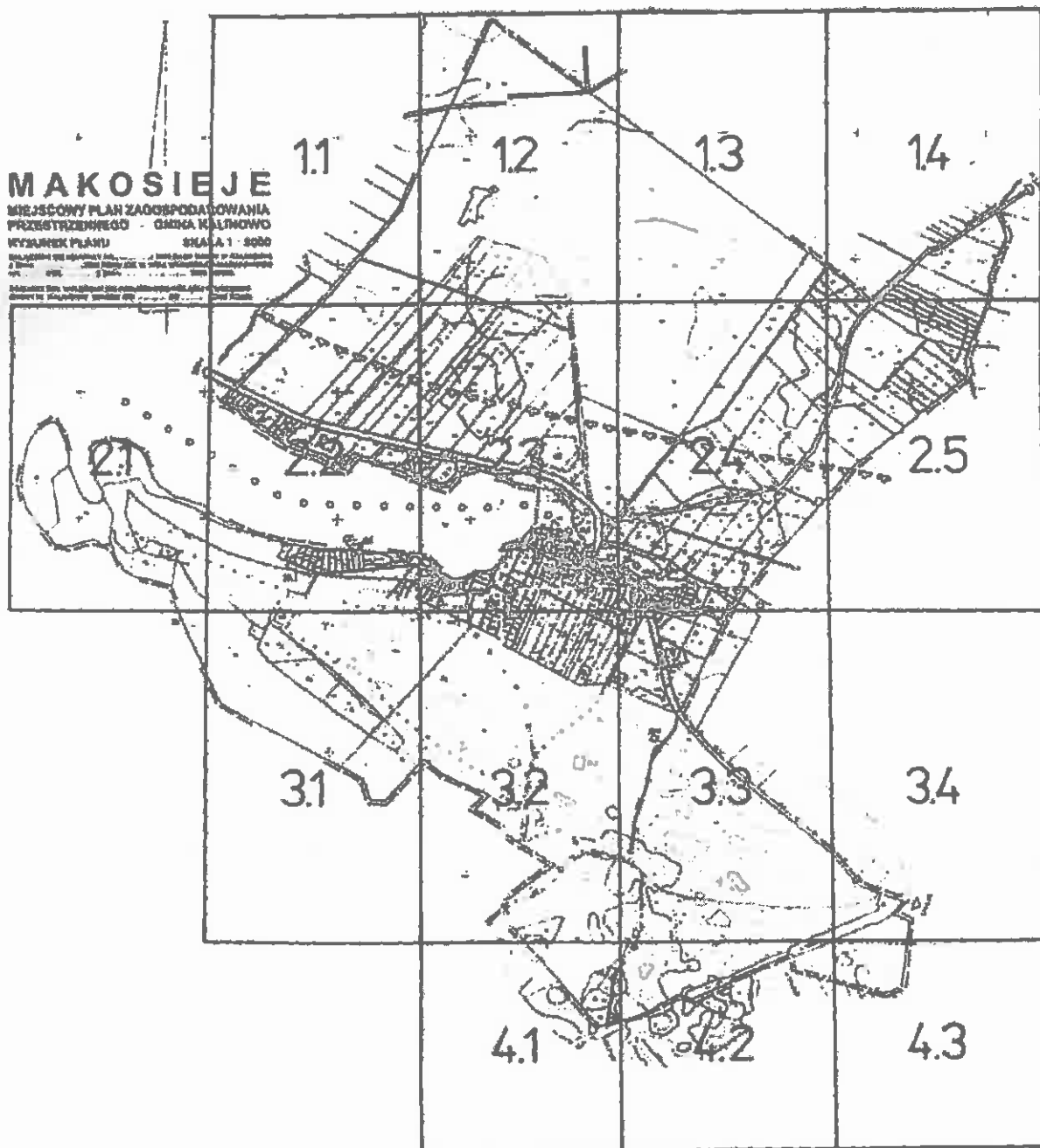
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bezdziecki

Załącznik
do uchwały Nr XXI/118/05
z dnia 25 lutego 2005 r.

MAKOSIEJE
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 5000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - UKŁAD ARKUSZY A4**

LEGENDA

USTALENIA REGULACYJNE:

-   GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
-  ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
-  GRANICA STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  STREFA OCHRONNA JEZIORA
-  STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-   SZLAK TURYSTYKI KAJAKOWEJ
-    SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ
-     CIĄGI SPACEROWE

FUNKCJE TERENÓW:

MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
MP	ZABUDOWA MIESZKALNO – PENSJONATOWA
UTL	ZABUDOWA LETNISKOWA
UT	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
NO	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
UL	OBIEKTY LEŚNICTWA
KKw	TEREN KOLEI WĄSKOTOROWEJ
ZC	CMENTARZE
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
6UI	REMIZA STRAŻY POŻARNEJ
R	UŻYTKI ROLNE
RL	LASY
RLz	DOLESIENIA
N	NIEUŻYTKI

W	WODY POWIERZCHNIOWE
KZ	DROGI I ULICE KLASY „Z” - ZBIORCZE
KL	DROGI I ULICE KLASY „L” - LOKALNE
KD	DROGI I ULICE KLASY „D” - DOJAZDOWE
KX	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
w150	SIEĆ WODOCIĄGOWA
→ ksg 0,2	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
→ kst 0,1	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
□	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
SN15	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SN
▶	STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 kV

