DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 11 września 2026 r.

Poz. 3530

UCHWAŁA NR XXX/287/2026
RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). W wykonaniu uchwały nr XI/124/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r. oraz uchwały nr XV/168/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r. poz. 2946 ze zm.).

Rada Miejska w Tolkmicku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (uchwała: nr XII/65/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2015 r. poz. 2946).

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały

o nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. 1.5.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) Załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 do uchwały zawierający rysunek graficzny planu w skali 1:2000;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający dane przestrzenne dla planu.

§ 3. 1. W uchwale nr XII/65/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2015 r. oraz jej zmianie zgodnie z uchwała nr LVIII/411/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 30 w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 16 ust. 5, przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych poza obszarem terenu A1.12.MU.”;

2) w § 57 w ust. 5 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków liczona łącznie maksymalnie 3% powierzchni działki,”;

3) w § 57 w ust. 5 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) powierzchnia zabudowy dla jednego budynku maksymalnie 100 m^2;

4) w § 57 w ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8 m,”;

5) w § 57 w ust. 5 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30-45º;”;

6) w § 68 w ust. 1 dodaje się pkt 2: „2) dopuszcza się lokalizację wieży widokowej o wysokości maksymalnie 20 m”;

7) w § 68 w ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych – bulwarów:

   a) o rezerwowanych przebiegach oznaczonych na rysunku planu wzdłuż rzeki Stradanki oraz drogi oznaczonej, jako T.08.KD.L,

   b) oraz inne w granicach terenu, przy czym ich przebieg jest możliwy zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie z § 13 ust. 2”;

8) w § 68 w ust. 5 dodaje się pkt 5: „5) linie zabudowy określone w ust. 5 pkt 1 obowiązują również dla lokalizacji wieży widokowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.”;

9) w § 83 ust. 1 Przeznaczenie terenu: ustala się:

   „1) teren usług;

   2) dopuszcza się funkcje mieszkaniową.”;;

10) w § 117 w ust. 1 dodaje się pkt 5: „5) dopuszcza się funkcje usługowe.”;

11) w § 130 w ust. 5 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) kąt nachylenia połaci dachowych: min. 30 max 45º;”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/65/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2015 r. zastępuje się w części zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikami nr 1.2, 1.3, 1.4 i 1.5 do niniejszej uchwały. Bez zmian pozostaje pozostała część załącznik nr 1 do ww. uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000.

3. Załącznik nr 3 do uchwały nr LVIII/411/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 9 listopada 2018 r. zastępuje się w części zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do niniejszej uchwały. Bez zmian pozostaje pozostała część załącznik nr 3 do ww. uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000.

4. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/65/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (Dz. U z Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r. poz. 2946) oraz zmienionego uchwałą nr LVIII/411/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U z Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 5265) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sylwester Wojciech Rosół

UZASADNIENIE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU.

1. Podstawa prawna

Prace nad opracowaniem planu miejscowego podjęto na podstawie uchwał nr XI/124/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r. oraz uchwały nr XV/168/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2015 r. poz. 2946) ze zmianą.

2. Cel sporządzenia planu

przestrzennego Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tolkmicko jest zaistniała konieczność korekty ustaleń dotyczących terenów oznaczonych w obowiązującym planie jako: A1.39.US, A5.04.MW, A1.12.UU, A2.11.UU/ZZ, A6.06.MU. Przedmiotem zmiany są dla terenu A2.11.UU/ZZ korekta zapisów planu umożliwiająca lokalizację ciągu pieszego – promenady wzdłuż brzegu zatoki. Dla terenów: A1.39.US, A6.06.MU, A5.04.MW weryfikacja i korekta zapisów planu dotyczących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiająca lokalizację zagospodarowania zgodnie z zaistniałymi nowymi uwarunkowaniami. Dla terenu A1.12.UU przewiduje się weryfikację ustaleń dotyczących zasad lokalizacji miejsc parkingowych. Ponadto w kontekście zmiany dotyczącej terenu A1.12.UU przewiduje się weryfikacje ustaleń wskaźników parkingowych dla całego planu, a terenu A3.11.UU weryfikacja parametrów zabudowy.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania nr XII/65/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (publ. Dz. U z Urz. woj. warmińsko - mazurskiego z 2015 r. poz. 2946) z częściową zmianą zgodnie z uchwała nr LVIII/411/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 09 listopada 2018 r. (publ. Dz. U z Urz. woj. warmińsko - mazurskiego z 2018 r. poz. 5265).

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Obszar opracowania zmiany to tereny położone w granicach miejscowości Tolkmicko.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko

(uchwała Nr XLIX/379/22 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2022 roku)

W odniesieniu do proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że nie naruszają one ustaleń obowiązującego Studium. Zmiana planu stanowić, bowiem ma jedynie korektę ustaleń szczegółowych. Nie zakłada się natomiast zasadniczych zmian dotyczących przeznaczenia terenów.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych. Przyjęte w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu pozostają aktualne.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska. Potwierdziło to pismo o uzgodnieniu projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Potwierdziło to pismo o uzgodnieniu projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia obwiązującego planu w tym zakresie pozostają bez zmian.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt. 6)

Ograniczony zakres zmiany planu nie ma wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Zmiana planu nie ma wpływu na prawo własności.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Teren planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt. 9)

Zmiana planu nie ma wpływu na potrzeby interesu publicznego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności(art. 1 ust. 2 pkt. 10 i 13)

Obowiązujący plan poprzez obowiązujące zapisy umożliwia realizację wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów sieci infrastruktury technicznej.
Zmiana planu nie ma żadnego wpływu na w/w zagadnienia

10. **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12)**
Sporządzając projekt planu Burmistrz Miasta Tolkmicko zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Burmistrz Miasta Tolkmicko ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tolkmicku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.
Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.
Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym w dniach: od 01.06.2026 r. do 29.06.2026 r.
Na spotkaniu otwartym nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie przy Plac Wolności 3 w dniu: 19.06.2026 r. o godz. 14.00-14.30 nikt się nie stawił. Na dyżur projektanta w dniu: 19.06.2026 r. o godz. 14.30-15.00 również nikt się nie stawił
W wyznaczonym terminie, tj. do 29.06.2026 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły nieuwzględniona.

11. **Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)**
Wprowadzając zmianę planu Burmistrz Miasta Tolkmicko wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.
Jednym z podstawowych celów sporządzania zmiany planu miejscowego było dostosowanie ustaleń do stanu istniejącego. Stanowi to realizację oczekiwań właścicieli wybranych nieruchomości i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

12. **Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)**
Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

13. **Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)**
Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów. W ustaleniach planu usankcjonowano przebieg istniejącej ścieżki rowerowej, a w granicach terenu doprecyzowuje się ustalone przebiegi ciągów pieszych.

14. **Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)**

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowo-usługowej miejscowości Tolkmicko. Zmiana wprowadza jedynie korekty ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko przyjętego Uchwałą nr XLIX/379/22 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2022 roku.

Zmiana planu ma bardzo ograniczony charakter i jest jedynie dostosowaniem do istniejącego zagospodarowania i aktualnych potrzeb

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia projektu planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ustęp 1, 2 i 3 ustawy.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Burmistrz Miasta Tolkmicko ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Miasta Tolkmicko uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym w dniach: od 01.06.2026 r. do 29.06.2026 r.

Na spotkaniu otwartym nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie przy Plac Wolności 3 w dniu: 19.06.2026 r. o godz. 14.00-14.30 nikt się nie stawił. Na dyżur projektanta w dniu: 19.06.2026 r. o godz. 14.30-15.00 nikt się nie stawił

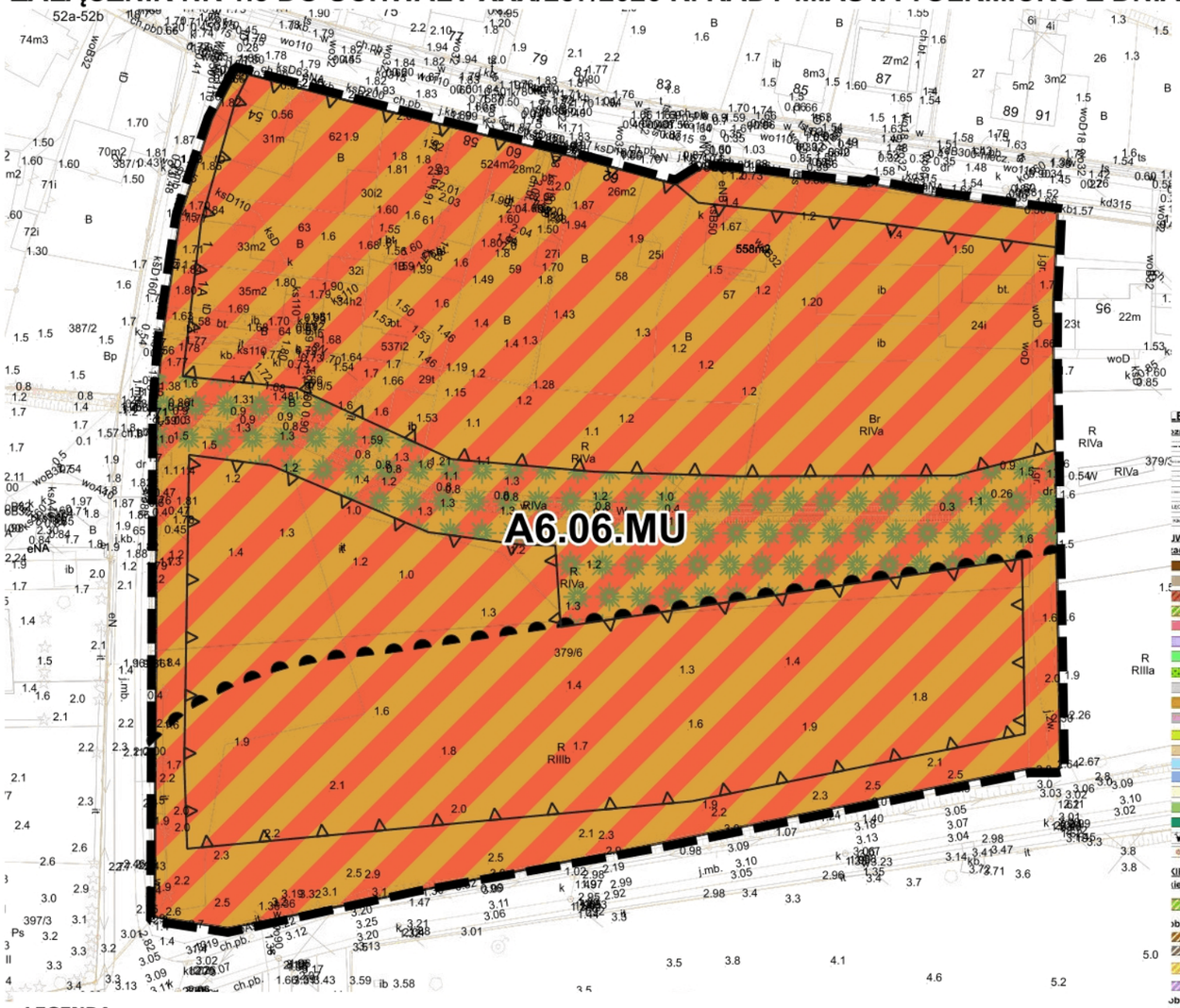
W wyznaczonym terminie, tj. do 29.06.2026 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą i spełnia wszystkie obowiązujące wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ

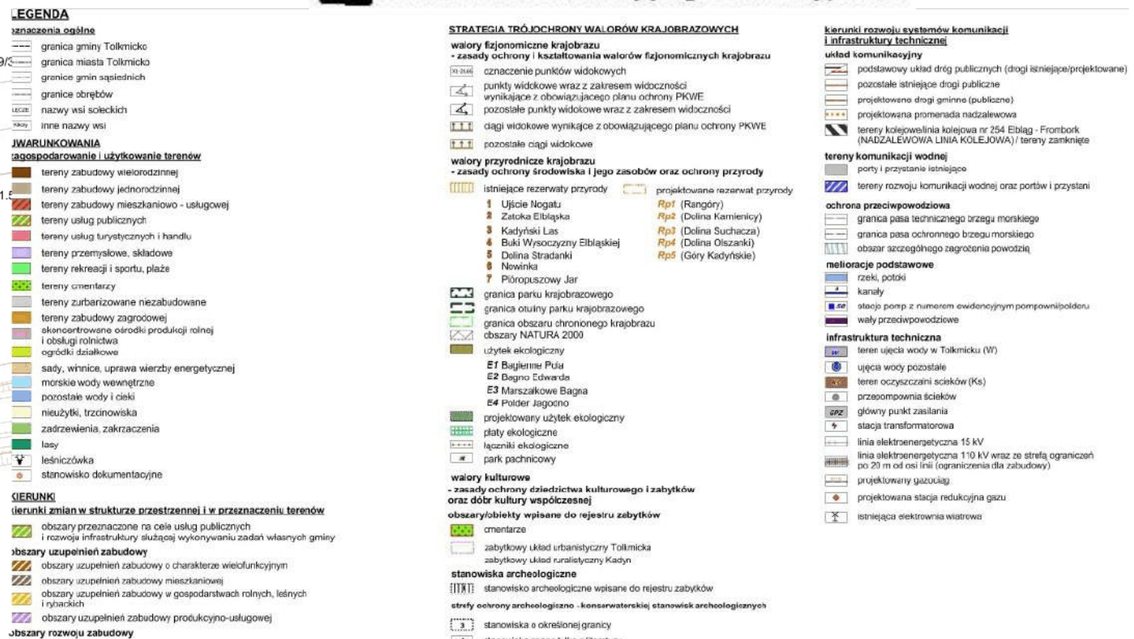
ZAŁĄCZNIK NR 1.5 DO UCHWAŁY XXX/287/2026 R. RADY MIASTA TOLKMICKO Z DNIA ....r.



Wyrys ze SUIKZP Gminy Tolkmicko uchwała XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r



Granica obszaru objętego zmianą planu



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCA Z SĄSIEDZTWA CMENTARZA

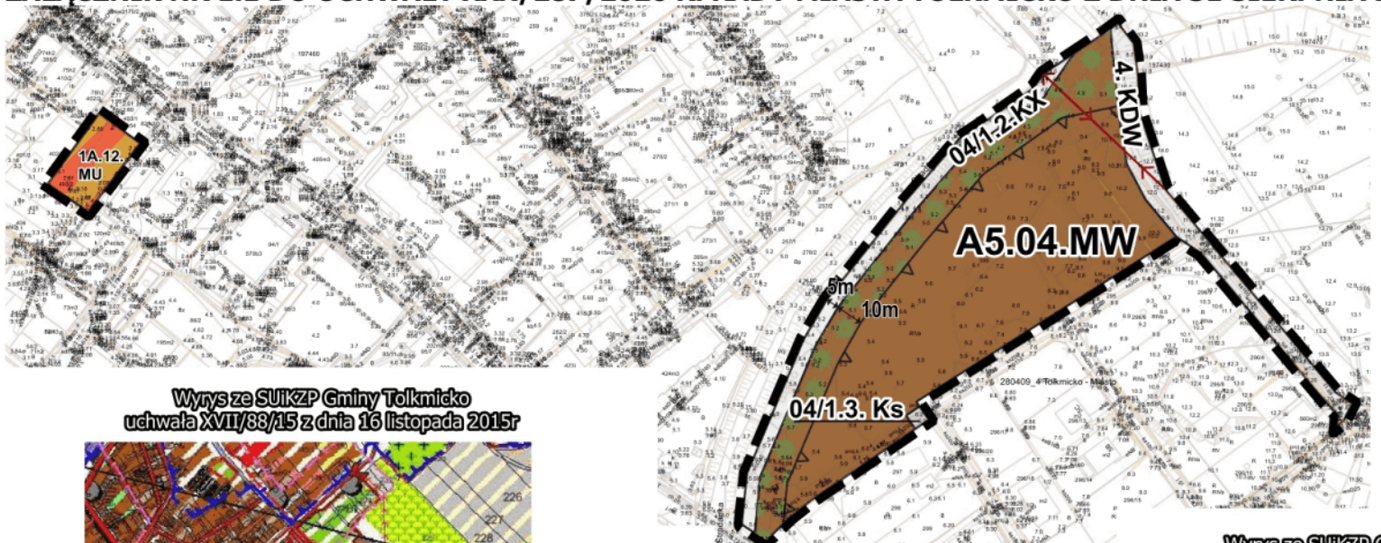
0 10 20 m

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r.
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

BIURO spółka z o.o. URBANISTYCZNE PPP	UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 e-mail:urbppp@ppp.gda.pl	
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ	
ZAŁĄCZNIK NR 1.5	SKALA 1:1000	SIERPIEŃ 2026
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w zakresie przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUP
2.	Krzysztof Piskorski	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ

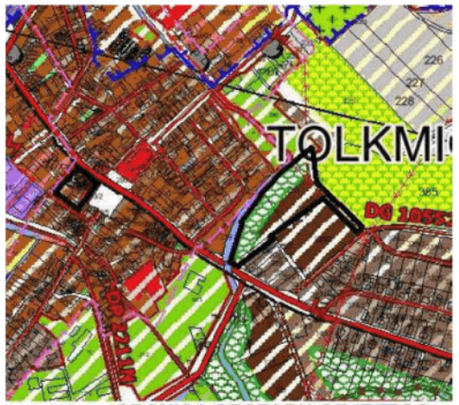
ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY XXX/287/2026 R. RADY MIASTA TOLKMICKO Z DNIA 31 SIERPNIA 2026 R.



0 50 100 m

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r. Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko uchwała XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko uchwała XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- 1A — OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

- MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KX — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

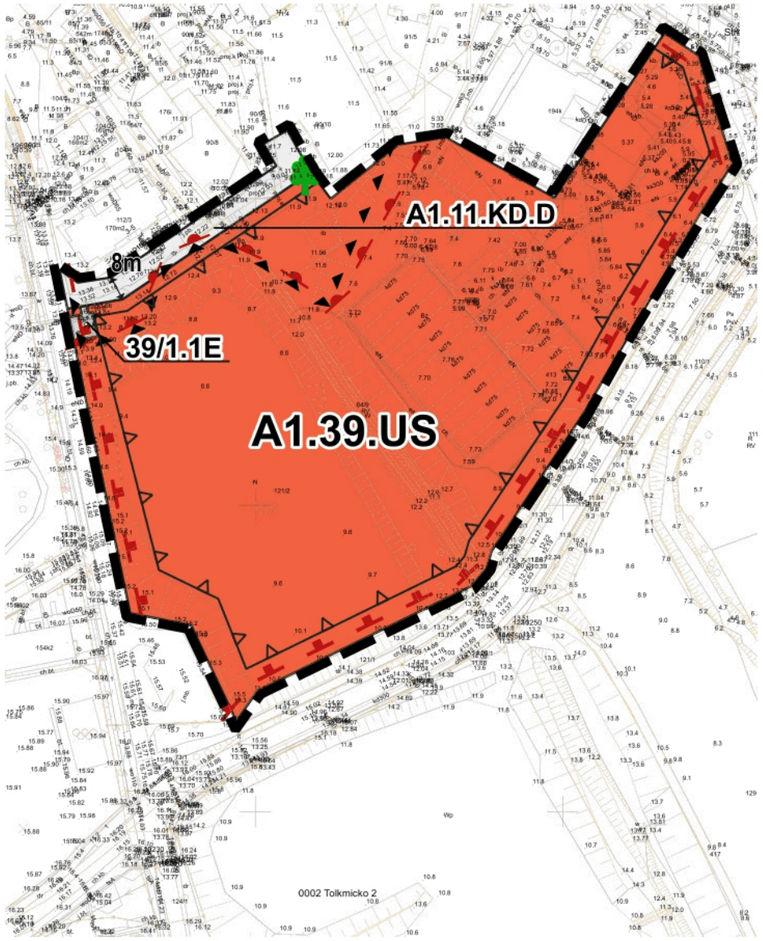
USTALENIA DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Ks — TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

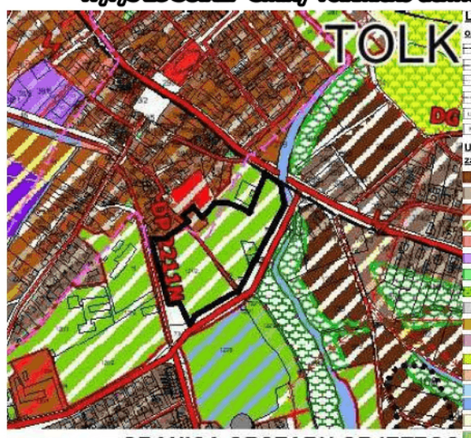
BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.	UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-56-47 REGON 008049032 e-mail:urbppp@ppp.gda.pl	PPP
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ	
ZAŁĄCZNIK NR 1.1	SKALA 1:2000	SIERPIEŃ 2026
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugieł	Uprawnienia do projektowania w zakresie projektowanym na podst. Art. 5 pkt. 4) USTAWY O PZP
2.	Krzysztof Piskorski	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ

ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY XXX/287/2026 R. RADY MIASTA TOLKMICKO Z DNIA 31 SIERPNIA 2026 R.



Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko uchwała XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

0 50 100 m

LEGENDA

oznaczenia ogólne
- granica gminy Tolkmicko
- granica miasta Tolkmicko
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów
- nazwy wsi sołeckich
- inne nazwy wsi

UWARUNKOWANIA
zagospodarowanie i użytkowanie terenów
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług turystycznych i hardlu
- tereny przemysłowe, składowe
- tereny rekreacji i sportu, plaże
- tereny cmentarzy
- tereny zurbanizowane niezabudowane
- tereny zabudowy zagrodowej
- skoncentrowane ośrodki produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- ogródki działkowe
- sady, winnice, uprawa wierzby energetycznej
- morskie wody wewnętrzne
- pozostałe wody i cieki
- nieużytki, trzcinowiska
- zadrzewienia, zakrzaczenia
- lasy
- leśniczówka
- stanowisko dokumentacyjne

KIERUNKI
kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy

obszary uzupełnień zabudowy
- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej
- obszary uzupełnień zabudowy w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
- obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej

obszary rozwoju zabudowy
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
- obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- obszary przeznaczone dla produkcji elektroenergetycznej - ogniwa fotowoltaiczne
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizacji zabudowy

obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- obszary zabytkowych cegielni/zespołów dworsko-parkowych i folwarków - wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym

kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy III

STRATEGIA TRÓJOCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

walory fizjonomiczne krajobrazu
- zasady ochrony i kształtowania walorów fizjonomicznych krajobrazu
- oznaczenie punktów widokowych
- punkty widokowe wraz z zakresem widoczności wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe punkty widokowe wraz z zakresem widoczności
- ciągi widokowe wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe ciągi widokowe

walory przyrodnicze krajobrazu
- zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
- istniejące rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwat przyrody

1 Ujście Nogatu
2 Zatoka Elbląska
3 Kadyński Las
4 Buki Wysoczyzny Elbląskiej
5 Dolina Stradanki
6 Nowinka
7 Pióropuszowy Jar

Rp1 (Rangóry)
Rp2 (Dolina Kamienicy)
Rp3 (Dolina Suchacza)
Rp4 (Dolina Olszanki)
Rp5 (Góry Kadyńskie)

- granica parku krajobrazowego
- granica otuliny parku krajobrazowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- obszary NATURA 2000
- użytek ekologiczny

E1 Bajtersee Pulk
E2 Bagno Edwarda
E3 Marszałkowe Bagna
E4 Polder Jagodno

- projektowany użytek ekologiczny
- płaty ekologiczne
- łączniki ekologiczne
- park pachnicowy

walory kulturowe
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obszary/obiekty wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze
- zabytkowy układ urbanistyczny Tolkmicka
- zabytkowy układ ruralistyczny Kadyn

stanowiska archeologiczne
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- stanowiska o określonej granicy
- stanowiska znane tylko z literatury
- stanowiska zlokalizowane (ślad osadnictwa)
- stanowiska o nieokreślonej granicy
- stanowiska liniowe (wały)

strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego/ruralistycznego

parki kulturowe
- granica projektowanych Parków Kulturowych

1. Park Kulturowy "Lanzania Pruśw"
   1.1 "Wały Tolkmita"
   1.2 Cmentarzysko w Nowince
   1.3 Grodzisko "Święte Miejsce"
   1.4 "Długi Wał"
   1.5 "Wysoki i Niski Wał"
   1.6 Grodzisko "Pagórki"
2. Park Kulturowy "Cesarskie Kadyny"
   2.1 wieś Kadyny

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

układ komunikacyjny
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/projektowane)
- pozostałe istniejące drogi publiczne
- projektowane drogi gminne (publiczne)
- projektowana promenada nadzalewowa
- tereny kolejowe/linia kolejowa nr 254 Elbląg - Frombork (NADZALEWOWA LINIA KOLEJOWA) / tereny zamknięte

tereny komunikacji wodnej
- porty i przystanie istniejące
- tereny rozwoju komunikacji wodnej oraz portów i przystani

ochrona przeciwpowodziowa
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

melioracje podstawowe
- rzeki, potoki
- kanały
- stacje pomp z numerem ewidencyjnym pompowni/polderu
- wały przeciwpowodziowe

infrastruktura techniczna
- teren ujęcia wody w Tolkmicku (W)
- ujęcia wody pozostałe
- teren oczyszczalni ścieków (Ks)
- przepompownia ścieków
- główny punkt zasilania
- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń po 20 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy)
- projektowany gazociąg
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejąca elektrownia wiatrowa

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- 1A — OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- HISTORYCZNE STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA TOLKMICKA
- HISTORYCZNE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KD.D — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

USTALENIA DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — TEREN ELEKTROENERGETYKI

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r. Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl
PPP

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ	
ZAŁĄCZNIK NR 1.2	SKALA 1:2000	SIERPIEŃ 2026
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUZP
2.	Krzysztof Piskorski	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ
ZAŁĄCZNIK NR 1.3 DO UCHWAŁY XXX/287/2026 R. RADY MIASTA TOLKMICKO Z DNIA 31 SIERPNIA 2026 R.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

UU TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJORAZU

LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNK(ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZ W ICH UŻYTKOWANIU

GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKII

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

CIĄG PIESZY- PROMENADA

MOST PIESZY

Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko uchwała XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r

LEGENDA

oznaczenia ogólne
- granica gminy Tolkmicko
- granica miasta Tolkmicko
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów
- nazwy wsi sołeckich
- inne nazwy wsi

UWARUNKOWANIA

zagospodarowanie i użytkowanie terenów
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług turystycznych i handlu
- tereny przemysłowe, składowe
- tereny rekreacji i sportu, plaże
- tereny cmentarzy
- tereny zurbanizowane niezabudowane
- tereny zabudowy zagrodowej
- skoncentrowane ośrodki produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- ogródki działkowe
- sady, winnice, uprawa wierzby energetycznej
- morskie wody wewnętrzne
- pozostałe wody i cieki
- nieużytki, trzcinowiska
- zadrzewienia, zakrzaczenia
- lasy
- leśniczówka
- stanowisko dokumentacyjne

KIERUNKI

kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy

obszary uzupełnień zabudowy
- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej
- obszary uzupełnień zabudowy w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
- obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej

obszary rozwoju zabudowy
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
- obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- obszary przeznaczone dla produkcji elektroenergetycznej - ogniwa fotowoltaiczne
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizacji zabudowy

obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- obszary zabytkowych cegielni/zespołów dworsko-parkowych i folwarków - wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym

kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy III

STRATEGIA TRÓJOCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

walory fizjonomiczne krajobrazu
- zasady ochrony i kształtowania walorów fizjonomicznych krajobrazu
- oznaczenie punktów widokowych
- punkty widokowe wraz z zakresem widoczności wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe punkty widokowe wraz z zakresem widoczności
- ciągi widokowe wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe ciągi widokowe

walory przyrodnicze krajobrazu
- zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
- istniejące rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwat przyrody

1 Ujście Nogatu
2 Zatoka Elbląska
3 Kadyński Las
4 Buki Wysoczyzny Elbląskiej
5 Dolina Stradanki
6 Nowinka
7 Pióropuszowy Jar

Rp1 (Rangóry)
Rp2 (Dolina Kamienicy)
Rp3 (Dolina Suchacza)
Rp4 (Dolina Olszanki)
Rp5 (Góry Kadyńskie)

- granica parku krajobrazowego
- granica otuliny parku krajobrazowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- obszary NATURA 2000
- użytek ekologiczny

E1 Bajkowe Pola
E2 Bagno Edwarda
E3 Marszałkowe Bagna
E4 Polder Jagodno

- projektowany użytek ekologiczny
- płaty ekologiczne
- łączniki ekologiczne
- park pachnicowy

walory kulturowe
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obszary/obiekty wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze
- zabytkowy układ urbanistyczny Tolkmicka
- zabytkowy układ ruralistyczny Kadyn

stanowiska archeologiczne
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- stanowiska o określonej granicy
- stanowiska znane tylko z literatury
- stanowiska zlokalizowane (ślad osadnictwa)
- stanowiska o nieokreślonej granicy
- stanowiska liniowe (wały)

strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego/ruralistycznego

parki kulturowe
- granica projektowanych Parków Kulturowych

1. Park Kulturowy "Lanzania Prusów"
1.1 "Wały Tolkmita"
1.2 Cmentarzysko w Nowince
1.3 Grodzisko "Święte Miejsce"
1.4 "Długi Wał"
1.5 "Wysoki i Niski Wał"

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

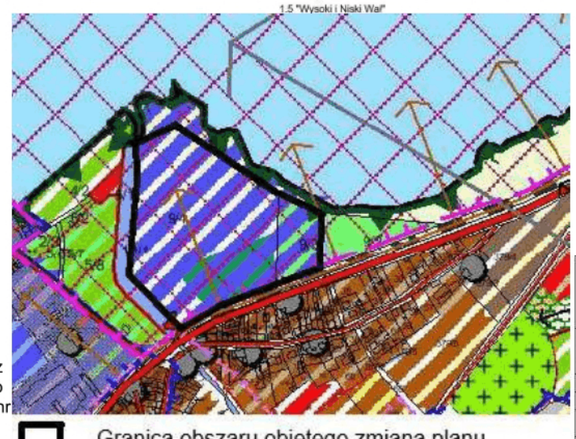
układ komunikacyjny
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/projektowane)
- pozostałe istniejące drogi publiczne
- projektowane drogi gminne (publiczne)
- projektowana promenada nadzalewowa
- tereny kolejowe/linia kolejowa nr 254 Elbląg - Frombork (NADZALEWOWA LINIA KOLEJOWA) / tereny zamknięte

tereny komunikacji wodnej
- porty i przystanie istniejące
- tereny rozwoju komunikacji wodnej oraz portów i przystani

ochrona przeciwpowodziowa
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

melioracje podstawowe
- rzeki, potoki
- kanały
- stacje pomp z numerem ewidencyjnym pompowni/polderu
- wały przeciwpowodziowe

infrastruktura techniczna
- teren ujęcia wody w Tolkmicku (W)
- ujęcia wody pozostałe
- teren oczyszczalni ścieków (Ks)
- przepompownia ścieków
- główny punkt zasilania
- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń po 20 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy)
- projektowany gazociąg
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejąca elektrownia wiatrowa



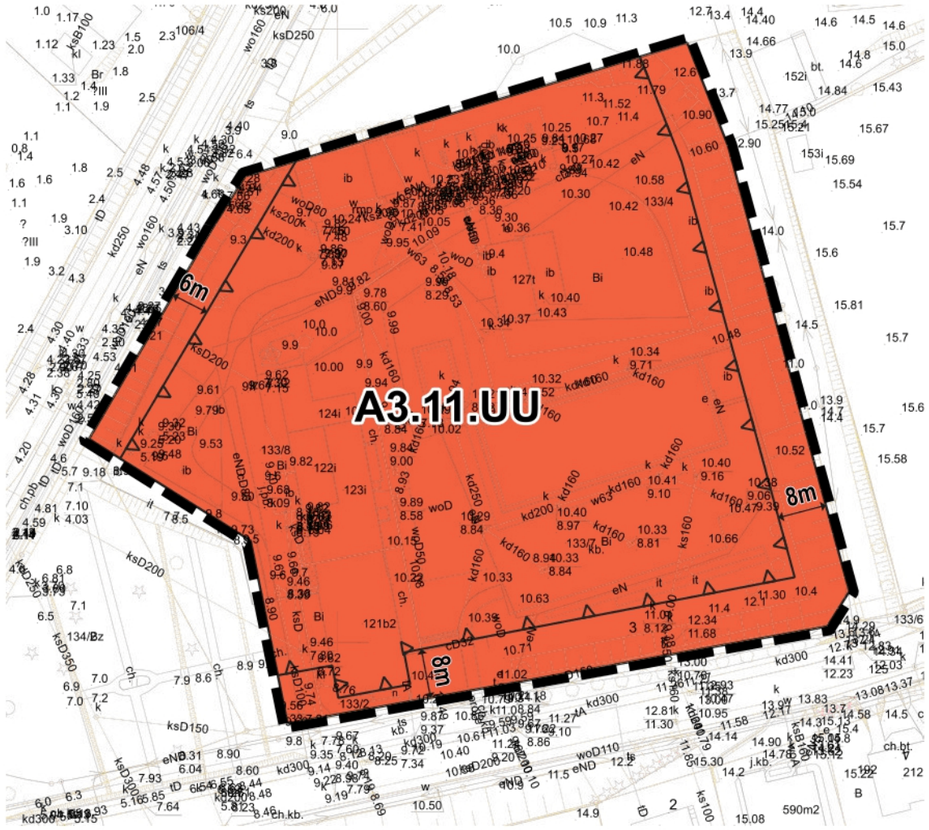
Granica obszaru objętego zmianą planu

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r.
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o. PPP
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049033
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ	
ZAŁĄCZNIK NR 1.3	SKALA 1:2000	SIERPIEŃ 2026
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt. 4) USTAWY O PUP
2.	Krzysztof Piskorski	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ
ZAŁĄCZNIK NR 1.4 DO UCHWAŁY XXX/287/2026 R. RADY MIASTA TOLKMICKO Z DNIA 31 SIERPNIA 2026 R.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

UU TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko uchwała XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r





Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r.
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

BIURO spółka z o.o. URBANISTYCZNE PPP	UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008949032 e-mail:urbppp@ppp.gda.pl	
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO MIASTO TOLKMICKO I FRAGMENT OBRĘBU GEODEZYJNEGO SUCHACZ	
ZAŁĄCZNIK NR 1.4	SKALA 1:1000	SIERPIEŃ 2026
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugien	(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PUP
2.	Krzysztof Piekorski	

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXX/287/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XI/124/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r. oraz uchwały nr XV/168/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2015 r. poz. 2946) ze zmianą.

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko.

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 01.06.2026 r. do 29.06.2026 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 19.06.2026 r. w godz. 14.00-14.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 19.06.2026 r. w godz. 14.30. do 15.00 odbył się dyżur projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Tolkmicka przedstawił Radzie Miejskiej uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXX/287/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XI/124/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r. oraz uchwały Nr XV/168/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (publ. Dz. Urz. woj. Warm.- Maz. z 2015 r. poz. 2946) ze zmianą.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XXX/287/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

INFORMACJA O DANYCH PRZESTRZENNYCH

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XI/126/2025 r. Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r oraz uchwałą XV/168/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz (publ. Dz. Urz. woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2946) ze zmianą, zostaje utworzony zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXX/287/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2026 r.
Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę