DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 13 lipca 2026 r.

Poz. 2809

Podpisany przez:
Katarzyna Czetowicz
Data: 13.07.2026 14:45:19

UCHWAŁA NR XXIX/275/2026
RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny

Na podstawie : art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404). W wykonaniu uchwały nr XI/126/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r. oraz uchwały nr XIII/148/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny w gminie Tolkmicko ze zmianami.

Rada Miejska w Tolkmicku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny w gminie Tolkmicko wraz ze zmianami.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały o nr 1.1, 1.2.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załączniki nr 1.1, 1.2 do uchwały stanowią rysunek zamiany planu w skali 1:1000,

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający dane przestrzenne dla planu.

§ 3. 1. W uchwale nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. oraz jej zmianie zgodnie z uchwałą nr XXXII/207/16 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 28 grudnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 dla terenu o symbolu 9RU ustala się:

a) zastępuje się oznaczenie terenu nowym: „9MN/MW”

b) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna”;

c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dopuszcza się wymianę istniejących obiektów gospodarczych na dwa obiekty garażowo-gospodarcze (po jednym dla każdego budynku mieszkalnego) lub mieszkaniowe, o następujących parametrach”,

d) w ust. 4 pkt 1 tiret drugie otrzymuje brzmienie: „-powierzchnia zabudowy obiektu nie większa niż 70 m^2”,

e) w ust. 4 dodaje się pkt 2: „2) dla istniejących budynków zabytkowych ustala się następujący sposób użytkowania: Kadyny 11 – budynek mieszkalny jednorodzinny, Kadyny 13 – budynek mieszkalny wielorodzinny.”;

2) w § 15 dla terenu o symbolu 44MN ustala się:

a) zastępuje się oznaczenie terenu nowym: „44MW”

b) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się budynki o maksymalnie czterech lokalach mieszkalnych.”;

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m - dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

d) ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) kierunek kalenicy równoległy do drogi 08KDL (dz. nr 323), wyklucza się usytuowanie budynków szczytem do ww. drogi;”,

e) ust. 3 dodaje się pkt 9, który otrzymuje brzmienie: „9) obowiązuje zagrodowy typ zabudowy to znaczy lokalizacja budynku mieszkalnego od frontu, a budynki gospodarcze lub garażowe na tyłach działki;”,

f) ust. 3 dodaje się pkt 10, który otrzymuje brzmienie: „10) powierzchnia działki budowlanej minimum 1000 m^2.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 sierpnia 2010 r. zastępuje się w części zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikami nr 1.1, 1.2 do niniejszej uchwały. Bez zmian pozostaje pozostała część załącznika nr 1 do ww. uchwały zawierająca rysunek planu w skali 1:1000 oraz załączniki nr 1.a i 1.b do uchwały nr XXXII/207/16 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 28 grudnia 2016 r.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/321/10 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny oraz zmiany planu zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/207/16 Rady Miejskiej w Tolkmicki z dnia 28 grudnia 2016 r. pozostają bez zmian.

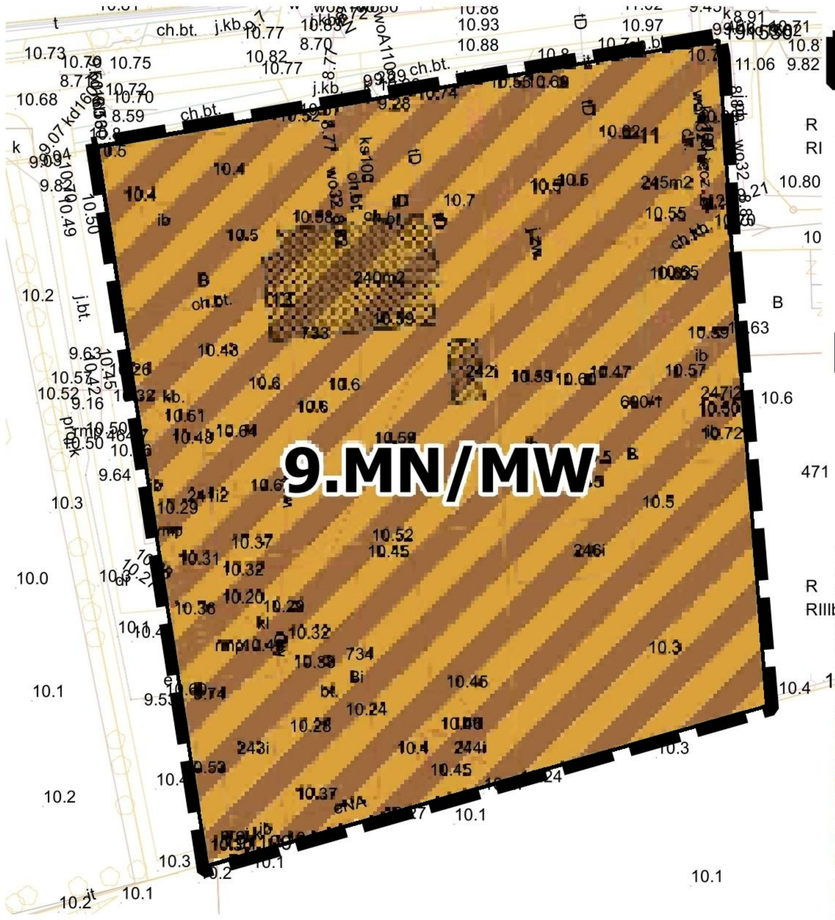
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sylwester Wojciech Rosół

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY W GMINIE TOKLMICKO

ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY XXIX/275/2026 r. RADY GMINY TOLKMICKO Z DNIA 25 CZERWCA 2026 R.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

1.A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

CAŁY OBSZAR W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR. 145/90 Z 13.04.1990 R.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r. Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko



Granica obszaru objętego zmianą planu

LEGENDA

oznaczenia ogólne
- granica gminy Tolkmicko
- granica miasta Tolkmicko
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów
- nazwy wsi sołeckich
- inne nazwy wsi

UWARUNKOWANIA
zagospodarowanie i użytkowanie terenów
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług turystycznych i handlu
- tereny przemysłowe, składowe
- tereny rekreacji i sportu, plaże
- tereny cmentarzy
- tereny zurbanizowane niezabudowane
- tereny zabudowy zagrodowej
- skoncentrowane ośrodki produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- ogródki działkowe
- sady, winnice, uprawa wierzby energetycznej
- morskie wody wewnętrzne
- pozostałe wody i cieki
- nieużytki, trzcinowiska
- zadrzewienia, zakrzaczenia
- lasy
- leśniczówka
- stanowisko dokumentacyjne

KIERUNKI
kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy

obszary uzupełnień zabudowy
- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej
- obszary uzupełnień zabudowy w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
- obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej

obszary rozwoju zabudowy
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
- obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- obszary przeznaczone dla produkcji elektroenergetycznej - ogniwa fotowoltaiczne
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizacji zabudowy

obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- obszary zabytkowych cegielni/zespołów dworsko-parkowych i folwarków - wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym

kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy III

STRATEGIA TRÓJOCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
walory fizjonomiczne krajobrazu
- zasady ochrony i kształtowania walorów fizjonomicznych krajobrazu
- X1-26,66 oznaczenie punktów widokowych
- punkty widokowe wraz z zakresem widoczności wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe punkty widokowe wraz z zakresem widoczności
- ciągi widokowe wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe ciągi widokowe

walory przyrodnicze krajobrazu
- zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
- istniejące rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwat przyrody

1 Ujście Nogatu
2 Zatoka Elbląska
3 Kadyński Las
4 Buki Wysoczyzny Elbląskiej
5 Dolina Stradanki
6 Nowinka
7 Pióropuszowy Jar

Rp1 (Rangóry)
Rp2 (Dolina Kamienicy)
Rp3 (Dolina Suchacza)
Rp4 (Dolina Olszanki)
Rp5 (Góry Kadyńskie)

- granica parku krajobrazowego
- granica otuliny parku krajobrazowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- obszary NATURA 2000
- użytek ekologiczny

E1 Bujenie Pulii
E2 Bagno Edwarda
E3 Marszałkowe Bagna
E4 Polder Jagodno

- projektowany użytek ekologiczny
- płaty ekologiczne
- łączniki ekologiczne
- park pachnicowy

walory kulturowe
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
obszary/obiekty wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze
- zabytkowy układ urbanistyczny Tolkmicka
- zabytkowy układ ruralistyczny Kadyn

stanowiska archeologiczne
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- stanowiska o określonej granicy
- stanowiska znane tylko z literatury
- stanowiska zlokalizowane (ślad osadnictwa)
- stanowiska o nieokreślonej granicy
- stanowiska liniowe (wały)

strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego/ruralistycznego

parki kulturowe
- granica projektowanych Parków Kulturowych

1. Park Kulturowy "Lanzania Prusów"
   - 1.1 "Wały Tolkmita"
   - 1.2 Cmentarzysko w Nowince
   - 1.3 Grodzisko "Święte Miejsce"
   - 1.4 "Długi Wał"
   - 1.5 "Wysoki i Niski Wał"
   - 1.6 Grodzisko "Pagórki"
2. Park Kulturowy "Cesarskie Kadyny"
   - 2.1 wieś Kadyny

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
układ komunikacyjny
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/projektowane)
- pozostałe istniejące drogi publiczne
- projektowane drogi gminne (publiczne)
- projektowana promenada nadzalewowa
- tereny kolejowe/linia kolejowa nr 254 Elbląg - Frombork (NADZALEWOWA LINIA KOLEJOWA) / tereny zamknięte

tereny komunikacji wodnej
- porty i przystanie istniejące
- tereny rozwoju komunikacji wodnej oraz portów i przystani

ochrona przeciwpowodziowa
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

melioracje podstawowe
- rzeki, potoki
- kanały
- stacje pomp z numerem ewidencyjnym pompowni/polderu
- wały przeciwpowodziowe

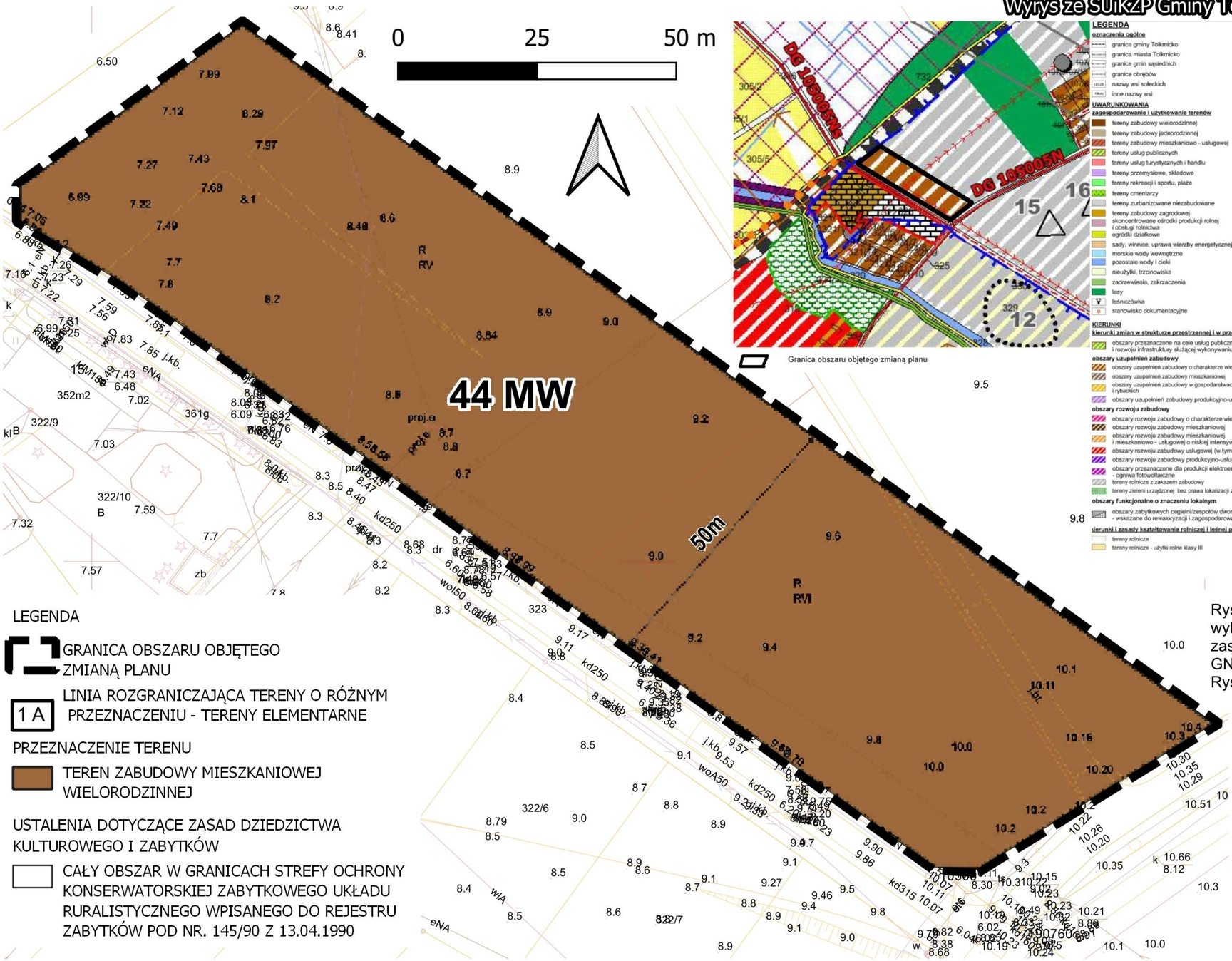
infrastruktura techniczna
- W teren ujęcia wody w Tolkmicku (W)
- ujęcia wody pozostałe
- Ks teren oczyszczalni ścieków (Ks)
- przepompownia ścieków
- GPZ główny punkt zasilania
- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń po 20 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy)
- projektowany gazociąg
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejąca elektrownia wiatrowa

0 10 20 m

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o. UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 e-mail:urbppp@ppp.gda.pl		
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY W GMINIE TOLKMICKO	
ZAŁĄCZNIK NR 1.1	SKALA 1:1000	CZERWIEC 2026 R.
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
2.	Krzysztof Piskorski	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY W GMINIE TOKLMICKO

ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY XXIX/275/2026 RADY GMINY TOLKMICKO Z DNIA 25 CZERWCA 2026 R.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

1 A LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

CAŁY OBSZAR W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR. 145/90 Z 13.04.1990

Wyrys ze SUiKZP Gminy Tolkmicko

Granica obszaru objętego zmianą planu

LEGENDA

oznaczenia ogólne
- granica gminy Tolkmicko
- granica miasta Tolkmicko
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów
- nazwy wsi sołeckich
- inne nazwy wsi

UWARUNKOWANIA

zagospodarowanie i użytkowanie terenów
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług publicznych
- tereny usług turystycznych i handlu
- tereny przemysłowe, składowe
- tereny rekreacji i sportu, plaże
- tereny cmentarzy
- tereny zurbanizowane niezabudowane
- tereny zabudowy zagrodowej
- skoncentrowane ośrodki produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- ogródki działkowe
- sady, winnice, uprawa wierzby energetycznej
- morskie wody wewnętrzne
- pozostałe wody i cieki
- nieużytki, trzcinowiska
- zadrzewienia, zakrzaczenia
- lasy
- leśniczówka
- stanowisko dokumentacyjne

KIERUNKI

kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów
- obszary przeznaczone na cele usług publicznych i rozwoju infrastruktury służącej wykonywaniu zadań własnych gminy

obszary uzupełnień zabudowy
- obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej
- obszary uzupełnień zabudowy w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
- obszary uzupełnień zabudowy produkcyjno-usługowej

obszary rozwoju zabudowy
- obszary rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (w tym usług turystycznych)
- obszary rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- obszary przeznaczone dla produkcji elektroenergetycznej - ogniwa fotowoltaiczne
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizacji zabudowy

obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- obszary zabytkowych cegielni/zespołów dworsko-parkowych i folwarków - wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym

kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- tereny rolnicze
- tereny rolnicze - użytki rolne klasy III

STRATEGIA TRÓJOCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

walory fizjonomiczne krajobrazu
- zasady ochrony i kształtowania walorów fizjonomicznych krajobrazu
- oznaczenie punktów widokowych
- punkty widokowe wraz z zakresem widoczności wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe punkty widokowe wraz z zakresem widoczności
- ciągi widokowe wynikające z obowiązującego planu ochrony PKWE
- pozostałe ciągi widokowe

walory przyrodnicze krajobrazu
- zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
- istniejące rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwat przyrody
  - 1 Ujście Nogatu — Rp1 (Rangóry)
  - 2 Zatoka Elbląska — Rp2 (Dolina Kamienicy)
  - 3 Kadyński Las — Rp3 (Dolina Suchacza)
  - 4 Buki Wysoczyzny Elbląskiej — Rp4 (Dolina Olszanki)
  - 5 Dolina Stradanki — Rp5 (Góry Kadyńskie)
  - 6 Nowinka
  - 7 Pióropuszowy Jar
- granica parku krajobrazowego
- granica otuliny parku krajobrazowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- obszary NATURA 2000
- użytek ekologiczny
  - E1 Bagienne Pola
  - E2 Bagno Edwarda
  - E3 Marszałkowe Bagna
  - E4 Polder Jagodno
- projektowany użytek ekologiczny
- płaty ekologiczne
- łączniki ekologiczne
- park pachnicowy

walory kulturowe
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obszary/obiekty wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze
- zabytkowy układ urbanistyczny Tolkmicka
- zabytkowy układ ruralistyczny Kadyn

stanowiska archeologiczne
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- stanowiska o określonej granicy
- stanowiska znane tylko z literatury
- stanowiska zlokalizowane (ślad osadnictwa)
- stanowiska o nieokreślonej granicy
- stanowiska liniowe (wały)

strefy ochrony konserwatorskiej
- strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego/ruralistycznego

parki kulturowe
- granica projektowanych Parków Kulturowych
  1. Park Kulturowy "Lanzania Prusów"
     - 1.1 "Wały Tolkmita"
     - 1.2 Cmentarzysko w Nowince
     - 1.3 Grodzisko "Święte Miejsce"
     - 1.4 "Długi Wał"
     - 1.5 "Wysoki i Niski Wał"
     - 1.6 Grodzisko "Pagórki"
  2. Park Kulturowy "Cesarskie Kadyny"
     - 2.1 wieś Kadyny

kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

układ komunikacyjny
- podstawowy układ dróg publicznych (drogi istniejące/projektowane)
- pozostałe istniejące drogi publiczne
- projektowane drogi gminne (publiczne)
- projektowana promenada nadzalewowa
- tereny kolejowe/linia kolejowa nr 254 Elbląg - Frombork (NADZALEWOWA LINIA KOLEJOWA) / tereny zamknięte

tereny komunikacji wodnej
- porty i przystanie istniejące
- tereny rozwoju komunikacji wodnej oraz portów i przystani

ochrona przeciwpowodziowa
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

melioracje podstawowe
- rzeki, potoki
- kanały
- stacje pomp z numerem ewidencyjnym pompowni/polderu
- wały przeciwpowodziowe

infrastruktura techniczna
- teren ujęcia wody w Tolkmicku (W)
- ujęcia wody pozostałe
- teren oczyszczalni ścieków (Ks)
- przepompownia ścieków
- główny punkt zasilania
- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń po 20 m od osi linii (ograniczenia dla zabudowy)
- projektowana stacja redukcyjna gazu
- istniejąca elektrownia wiatrowa

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Elbląskiego nr GN.6642.1.1199.2025_2804_P z dnia 8 września 2025 r. Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

BIURO spółka z o.o. URBANISTYCZNE PPP
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Tolkmicko	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY W GMINIE TOLKMICKO	
ZAŁĄCZNIK NR 1. 2	SKALA 1:1000	CZERWIEC 2026 R.

Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawniena do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt. 4) USTAWY O PIZP
2.	Krzysztof Piskorski	

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXIX/275/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą XI/126/25 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r. oraz uchwały nr XIII/148/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny w gminie Tolkmicko wraz ze zmianami.

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko.

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 21.04.2026 r. do 18.05.2026 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 08.05.2026 r. w godz. 14.00-14.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 08.05.2026 r. w godz. 14.30. do 15.00 odbył się dyżur projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Tolkmicka przedstawił Radzie Miejskiej uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXIX/275/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XI/126/2025 r. Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r oraz uchwała XIII/148/2025 r. Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 24 kwietnia 2025 r sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny w gminie Tolkmicko wraz ze zmianami.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XXIX/275/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.

INFORMACJA O DANYCH PRZESTRZENNYCH

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XI/126/2025 r. Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 27 lutego 2025 r oraz uchwałą XIII/148/2025 r. Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 24 kwietnia 2025 r sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny w gminie Tolkmicko zostaje utworzony zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIX/275/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę