DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 13 lipca 2026 r.

Poz. 2819

Podpisany przez:
Katarzyna Czetowicz
Data: 13.07.2026 15:44:50

UCHWAŁA NR XXIX/274/2026
RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404). W wykonaniu uchwały nr XV/173/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) ze zmianą zgodnie z uchwałą nr VI/57/2024 Rady Miejskiej Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 5163)

Rada Miejska w Tolkmicku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) ze zmianą zgodnie z uchwałą nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 5163)

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały nr 1.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załączniki nr 1 do uchwały stanowiące rysunki planu w skali 1:2000;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych

w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający dane przestrzenne dla planu.

§ 3. W uchwale nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. oraz jej zmianie zgodnie z uchwała nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. wprowadza się zmianę:

1) w § 6 pkt 12 dodaje się lit. j: „j) granica morskiej przystani rybackiej”;

2) w § 10 ust. 1 dodaje się pkt 4: 4) fragment terenu położonego na zachód od linii kolejowej - tereny elementarne oznaczone jako 1W.02.ZN, 1W.03.ZN, 1W.04.ZN, 1W.05.ZN, 1W.06.ZN, część 1W.08.ZL, 1W.09.ZL, 1W.10.WS, 1W.11.WS, 1W.12.WS, część 1W.13.WS, - znajduje się w granicach rezerwatu przyrody Zatoki Elbląskiej;

3) w § 10 ust. 2 wykreśla się pkt 2;

4) w § 14 ust. 1 dodaje się pkt. 3: „3) ze względu na zmieniające się warunki klimatyczne, wzrost poziomu morza i dynamiczną sytuacje na brzegu, przebieg pasa nadbrzeżnego jest analizowany okresowo przez Urząd Morski i może ulec zmianie. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.04.2021 r. w sprawie minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, pas techniczny obejmuje obszar lądu od linii brzegu morskiego o szerokości od 10 do 1000 m w zależności od rodzaju brzegu.”;

5) w § 14 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: ”w granicach pasa technicznego znajdują się tereny elementarne znajdujące się w jednostce 1W oznaczone, jako 1W.02.ZN, 1W.03.ZN, 1W.04.ZN, 1W.05.ZN, 1W.06.ZN, 1W.08.ZL, 1W.09.ZL, 1W.10.WS, 1W.11.WS, 1W.12.WS, 1W.13.WS, 1W.14.WS oraz fragment terenu elementarnego oznaczonego, jako KW.03, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

6) w § 14 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: ”w granicach pasa ochronnego położone są tereny elementarne oznaczone, jako: 4F.12.MU, 4F.05.ZL, 4F.03.ZL, 3F.32.MU, 3F.31.MU, KD.D.10, 3F.34.ZL, 3F.38.RM, 3F.30.MU, 3F.24.ZL, 3F.27.ZN, 3F.09.ZP/US, 3F.11.ZL, 3F.35.ZL, 3F.08.MU, 2F.01.MU, 2F.02.WS, 2F.03.MU, 2F.04.MU, 2F.05.ZP/US, KD.D.02, 2F.06.MU, 2F.11.RM, 2F.12.ZL, 2F.13.ZN, 2F.14.ZL, 2F.10.MU, 2F.09.MU, 2F.08.MU, KD.D.03, 2F.07.MU oraz fragmenty terenów elementarnych oznaczonych, jako 4F.06.R, 4F.04.ZL, 4F.01.R, 4F.02.MU, KD.D.11, 3F.37.ZP, 3F.36.ZN, KD.D.09, KD.D.08, 3F.29.MU, 3F.28.MU, 3F.26.ZN, 3F.19.WS, 3F.21.ZL, 3F.18.MU, KD.D.05, 3F.10.MU, 3F.05.ZU, 3F.03.WS, 3F.06.ZN, KD.D.04, 3F.07.MU, KD.Z.01, 1W.07.ZN, 28/1.3.KDW, 28/1.1.KX, KK/TZ zgodnie z rysunkiem planu miejscowego”;

7) w § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

1) część obszaru planu oznaczona odpowiednio na rysunku planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

   a) od strony morza tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 1% (raz na 100 lat) gdzie rządna wody prawdopodobieństwa powodzi wynosi + 1,66 m n.p.m. w układzie wys. PL-KRON86-NH, co odpowiada +1,85 m n.p.m. w układzie PL-EVRF2007-NH, obejmuje tereny i fragmenty terenów oznaczone, jako: 2F.13.ZN, 2F.14.ZN, 2F.06.MU, KW.03, 1W.09.ZL, 1W.08.ZL, 1W.06.ZN, 1W.05.ZN, 1W.04.ZN, 1W.03.ZN, 1W.02.ZN, 2F.11.RM, 1W.10.W, 1W.11.WS, 1W.12.WS, 1W.13.WS, KD.Z.01, KD.D.02, KK/TZ,

   b) fragmenty terenów oznaczonych, jako 1W.06.ZN, 1W.07.ZN, 1W.14.WS, KD.Z.01, KK/TZ, znajdujące się pomiędzy linią brzegu potoku Rangóry, a koroną prawego wału przeciwpowodziowego potoku Rangóry,

   c) obszary w pasie technicznym brzegu morskiego stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) na obszarach położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

3) w granicach obszarów szczególnego zagrożonych powodzią wymienionych powyżej obowiązuje:

   a) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowalnych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo Wodne,

   b) „należy wynieść posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej poziomu 1% wody powodziowej oraz dodatkowo zabezpieczyć te obiekty, co najmniej na 0,7 m powyżej tego poziomu,

   c) należy zabezpieczyć bezpieczeństwo powodziowe dróg ewakuacyjnych,

d) zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych środków chemicznych oraz innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wodę oraz przetwarzania odpadów w szczególności ich składowania. Wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nie występują inne obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone przez właściwe organy, zgodnie z ustawą Prawo wodne.”;

8) § 17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) drogi klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05, KD.D.06, KD.D.07, KD.D.08, KD.D.09, KD.D.10, KD.D.11, KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14;”;

9) § 17 tytuł ust. 7 otrzymuje brzmienie: „2) Ustalenia dla dróg oznaczonych jako KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05, KD.D.06, KD.D.07, KD.D.08, KD.D.09, KD.D.10, KD.D.11, KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14:”;

10) § 18 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z nowych indywidualnych ujęć wody dla terenów bez dostępu do sieci wodociągowej do czasu jej wybudowania.”;

11) § 21 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) tereny (poza terenem 1W.07.ZN) znajdują się w granicach pasa technicznego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust.1, 2;

12) § 21 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „tereny 1W.02.ZN, 1W.03.ZN, 1W.04.ZN, 1W.05.ZN, 1W.06.ZN znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 4”;

13) w § 21 ust. 3 wykreśla się pkt 4;

14) w § 22 ust. 3 wykreśla się pkt 4;

15) w § 23 ust. 3 wykreśla się pkt 3 i 4;

16) w § 24 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „część terenów 2F.03.MU i 2F.06.MU znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 4 ”;

17) w § 24 ust. 3 wykreśla się pkt 2a;

18) w § 29 ust. 3 dodaje się pkt 5: „tereny znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w §14 ust. 4”;

19) w § 32 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren 3F.03.WS i 3F.19.WS znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.1, 3”;

20) w § 37 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) tereny 3F.11.ZL, 3F.24.ZL, 3F.21.ZL, 3F.34.ZL oraz część terenu 3F.35.ZL znajduje się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.1,3;”;

21) w § 38 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) część terenu 3F.37.ZP i teren 3F.12.ZP znajduje się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.1,3;”;

22) w § 44 ust. 3 dodaje się pkt 3: „3) tereny 4F.03.ZL, 4F.04.ZL, 4F.05.ZL znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3.”;

23) w § 49 ust. 1 dodaje się pkt 7: „7) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.1.KDW przeznacza się dla drogi wewnętrznej.

24) § 49 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dla terenu oznaczonego jako 6G.03.RM obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej jako 03/1.1.KDW;”;

25) w § 49 ust. 4 dodaje się pkt 4: „4) dla drogi wewnętrznej oznaczonej jako 03/1.1.KDW ustala się:

a) szerokość w liniach istniejących rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) przekrój: dowolny.

2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) oraz załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do uchwały nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik scalony ww. załączników bez ich zmian.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku

z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) oraz jego zmianą zgodnie z uchwała nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 5163) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

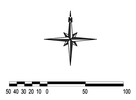
Sylwester Wojciech Rosół

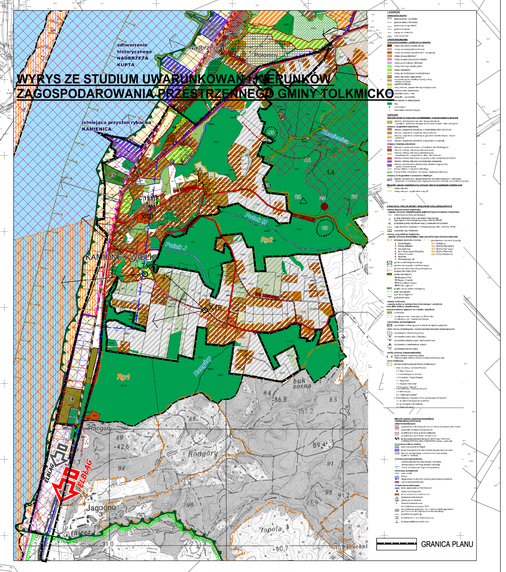
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONEK WIELKI, GMINA TOLKMICKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/274/26 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

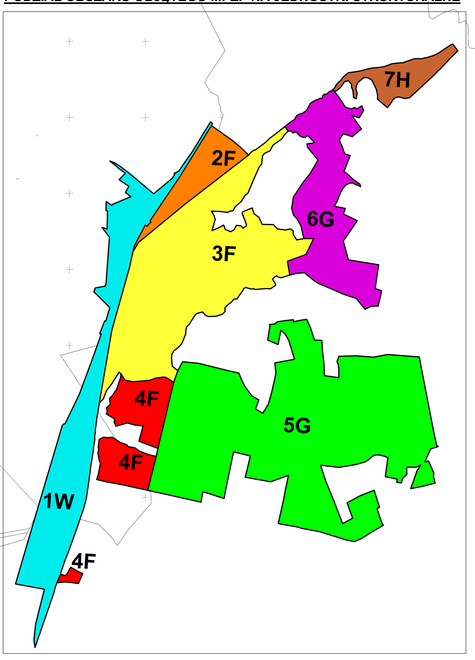
Z DNIA 25 czerwca 2026 ROKU

SKALA 1:2000





PODZIAŁ OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NA JEDNOSTKI STRUKTURALNE



LEGENDA

- GRANICA GMINY TOLKMICKO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM M.P.Z.P.
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH)

OZNACZENIA TERENÓW

- (1A) (2) (8) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- (1) (2) (3) (A) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZP PUBLICZNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/US PUBLICZNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- R TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- PUNKT WIDOKOWY Z ZAKRESEM WIDOCZNOŚCI
- CIĄG WIDOKOWY Z OKREŚLONYM KIERUNKIEM WIDOKU

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA REZERWATÓW PRZYRODY ISTNIEJĄCYCH
- GRANICA REZERWATÓW PRZYRODY PROJEKTOWANYCH
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO ISTNIEJĄCEGO/PROJEKTOWANEGO
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 30 STOPNI
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W ODLEGŁOŚCI 100m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH, Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH TURYSTYCE, WODNEJ, GOSPODARCE WODNEJ I LUB RYBACKIEJ

ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - DOM PODCIENIOWY
- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - GRODZISKO
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WSKAZANE PRZEZ BURMISTRZA TOLKMICKA
- OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE PRZEZ BURMISTRZA TOLKMICKA

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KD.Z TEREN DROGI KLASY Z - ZBIORCZA
- KD.D TEREN DROGI KLASY D - DOJAZDOWA
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX PUBLICZNE PRZEJŚCIE PIESZE, PUBLICZNY CIĄG PIESZY, ROWEROWY
- KK / TZ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ / / TERENY ZAMKNIĘTE
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ - PRZYSTAŃ
- GRANICA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- ŚCIEŻKA PIESZO - ROWEROWA
- SZLAK TURYSTYCZNY
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA

USTALENIA DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- KS TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW - TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

ELEMENTY MELIORACJI PODSTAWOWYCH

- KANAŁ A
- TEREN POLDERU
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY CZOŁOWY ZALEWU WIŚLANEGO
- PRAWY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY POTOKU RANGÓRY

- GRANICE ZMIANY PLANU Z 2024 R. NA RYSUNKU M.P.Z.P.

BIURO URBANISTYCZNE
UL.GROTTGERA 6/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONEK WIELKI, GMINA TOLKMICKO	SKALA 1:2000	czerwiec 2026	Załącznik nr 1
Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadanie uprawnienia przynależność do izby:	Podpis:
mgr inż. arch. Piotr Rugień	Projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-350/2003 z dn. 27.03.2003	
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-200/2005 z dn. 10.09.2005	
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	Projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-221/2006 z dn. 20.06.2006	
mgr Katarzyna Hrynkiewicz	Środowisko Przyrodnicze		
mgr Maciej Mach	Środowisko Przyrodnicze		
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Dyrektor Biura	Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-001/2002 z dn. 26.01.2002	

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXIX/274/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/173/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki w gminie Tolkmicko obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 16 października 2015 r. poz.3680) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. (publ. Dz. Urz. Woj. War- Maz. z 16 listopada 2024 r., poz. 5163).

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko.

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje odbyły się w dniach od 21.04.2026 r. do 18.05.2026 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 08.05.2026 r. w godz. 14.00-14.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 08.05.2026 r. w godz. 14.30. do 15.00 odbył się dyżur projektanta.

Do projektu planu wpłynęło jedno pismo z uwagami. Uwaga nie została uwzględniona. Propozycja zawarta w piśmie o wprowadzenie dodatkowej zmiany ustaleń dopuszczającej nowe indywidualne ujęcia wody dla istniejącej zabudowy była bez zasadna. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu, który dopuszcza korzystanie z indywidualnych ujęć wody nie ograniczając ich realizacji dla zabudowy istniejącej.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2.

Lista uwag do planu:
pismo osoby fizycznej z dnia 18.05.2026 r. – *uwaga o wprowadzenie do projektu planu zapisu o: „możliwości realizacji nowych indywidualnych ujęć wody dla istniejącej zabudowy”.*

Po rozpatrzeniu Rada Miejskiej w Tolkmicku: nie uwzględnia uwagi.

UZASADNIENIE
Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu, który dopuszcza korzystanie z indywidualnych ujęć wody nie ograniczając ich realizacji dla zabudowy istniejącej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tolkmicku

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXIX/274/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/173/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki w gminie Tolkmicko obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 16 października 2015 r. poz.3680) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. (publ. Dz. Urz. Woj. War- Maz. z 16 listopada 2024 r., poz. 5163).

Zadania własne gminy
Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 680) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), jak:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
2) zaopatrzenie w energię cieplną,
3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z opracowaniem zmiany planu nie przewiduje się przeznaczenia nowych terenów pod lokalizację dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z realizacją zmiany planu nie przewiduje się realizacji sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tolkmicku

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XXIX/274/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.

INFORMACJA O DANYCH PRZESTRZENNYCH

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538 ze zm.) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XV/173/2025 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki w gminie Tolkmicko obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 16 października 2015 r. poz. 3680) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr VI/57/2024 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 września 2024 r. (publ. Dz. Urz. Woj. War- Maz. z 16 listopada 2024 r., poz. 5163) zostaje utworzony zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tolkmicku

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIX/274/2026
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 25 czerwca 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę