



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 26 listopada 2024 r.

Poz. 5163

UCHWAŁA NR VI/57/2024 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). W wykonaniu uchwały nr LV/384/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz uchwały nr LVII/407/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) oraz Uchwały Nr LXVII/525/23 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2023 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr LV/384/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz Uchwały Nr LXVII/524/23 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2023 r. w sprawie korekty załącznika graficznego do Uchwały Nr LVII/407/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2018 r.

Rada Miasta Tolkmicka uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki zgodnie

z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680).

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do uchwały stanowiące rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający dane przestrzenne dla planu.

§ 3. W uchwale nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 18 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wyklucza się budowę nowych indywidualnych ujęć wody, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej”;
- 2) w § 24 ust. 2 pkt 1 lit. c dodaje się tiret piąte: „- usytuowaną w odległości 6 m od drogi oznaczonej, jako KD.D.02”;
- 3) w § 24 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „tereny 2F.01.MU, 2F. 03.MU, 2F.04.MU położone są poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m.; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 4 pkt 3;
- 4) w § 24 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a, który otrzymuje brzmienie: „2a) część terenu 2F.06.MU znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje:
 - a) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo Wodne,
 - b) zaleca się wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej poziomu 1% wody powodziowej oraz zabezpieczenie jej, co najmniej na 0,7 m powyżej tego poziomu,
 - c) należy zabezpieczyć bezpieczeństwo powodziowe dróg ewakuacyjnych,
 - d) zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych środków chemicznych oraz innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wodę oraz przetwarzania odpadów w szczególności ich składowania. Wszelkie odstępstwa dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;”
- 5) w § 35 tytuł otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów 3F.07.MU, 3F.08.MU, 3F.10.MU, 3F.15.MU, 3F.16.MU, 3F.17.MU, 3F.18.MU, 3F.28.MU, 3F.29.MU, 3F.30.MU, 3F.31.MU, 3F.32.MU, 3F.42.MU”;
- 6) w § 35 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego jako 3F.15.MU, 3F.42.MU”;
- 7) w § 42 ust. 3 dodaje się pkt. 3: „tereny częściowo znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3”;
- 8) w § 43 tytuł otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów 4F.02.MU, 4F.11.MU, 4F.12.MU;
- 9) w § 43 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt. 2a, który otrzymuje brzmienie: „2a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego, jako 4F.12.MU:
 - a) w odległości 10 m od wschodniej i zachodniej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 5 m od południowej granicy terenu zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.D.11 zgodnie z rysunkiem planu”;
- 10) w § 43 ust. 3 wykreśla się frazę: „nie ustala się” i zastępuje nowymi ustaleniami:
 - „1) część terenu 4F.02.MU oraz teren 4F.12.MU znajdują się w granicach pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3;
 - 2) dla terenu 4F.12.MU do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody.”;
- 11) w § 43 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. c: „c) do terenu oznaczonego, jako 4F.12.MU: z drogi publicznej oznaczonej, jako KD.D.11”;
- 12) w § 43 po ust. 4 dodaje się ust 5: „5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenu 4F.12.MU:
- 1) obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, przy czym dopuszcza się ich likwidację wynikającą z przepisów odrębnych;

- 2) wyklucza się makroniwelacje terenu rozumianą jako wyrównywanie powierzchni terenu do jednego poziomu, prowadzących do zmiany stosunków wodnych, w tym przemieszczania znacznych mas ziemi, które wymagają wywożenia lub nawożenia gruntu oraz działania prowadzące do zmiany rodzaju podłoża w obrębie całego terenu inwestycji. Za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu związanej z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej.”;
- 13) w § 46 tytuł otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów 5G.01.MU, 5G.02.MU, 5G.03.MU, 5G.04.MU, 5G.05.MU, 5G.06.MU, 5G.07.MU, 5G.08.MU, 5G.09.MU, 5G.10.MU, 5G.11.MU, 5G.12.MU, 5G.13.MU, 5G.14.MU, 5G.15.MU, 5G.16.MU, 5G.17.MU, 5G.18.MU, 5G.19.MU, 5G.20.MU, 5G.21.MU, 5G.22.MU, 5G.29.MU, 5G.30.MU”;
- 14) w § 46 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „w terenach elementarnych oznaczonych, jako 5G.03.MU, 5G.04.MU, 5G.05.MU, 5G.06.MU, 5G.07.MU, 5G.08.MU, 5G.09.MU, 5G.10.MU, 5G.11.MU, 5G.12.MU, 5G.13.MU, 5G.14.MU, 5G.15.MU, 5G.16.MU, 5G.17.MU, 5G.18.MU, 5G.19.MU, 5G.20.MU, 5G.21.MU, 5G.22.MU, 5G.29.MU, 5G.30.MU usytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych, od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz zgodnie z rysunkiem planu”;
- 15) w § 46 ust. 3 wykreśla się frazę: „nie ustala się” i zastępuje nowym ustaleniem: „dla terenów 5G.29.MU i 5G.30.MU do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody.”

2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680) zastępuje się w części zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego t.j. zgodnie z załącznikami nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do niniejszej uchwały. Bez zmian pozostaje pozostała część załącznika nr 1 do ww. uchwały zawierająca rysunek planu w skali 1:2000.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sylwester Wojciech Rosół

UZASADNIENIE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU.

1. Podstawa prawna

Prace nad opracowaniem zmiany planu miejscowego podjęto na podstawie uchwał nr LV/384/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz uchwały nr LVII/407/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680).

Uchwały zostały skorygowane: Uchwałą Nr LXVII/525/23 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2023 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr LV/384/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki w gminie Tolkmicko oraz Uchwałą Nr LXVII/524/23 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2023 r. w sprawie korekty załącznika graficznego do Uchwały Nr LVII/407/18 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki w gminie Tolkmicko.

2. Cel sporządzenia planu

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie korekty zgodnie z wnioskami o zmianę planu w wybranych terenach w rejonie miejscowości Kamionek Wielki.

Zmiana planu dotyczy:

- 1) dla terenu 2F.06.MU – zmieniona zostaje nieprzekraczalna linia zabudowy (dz. nr 74/2 – obecnie dz. nr 64) co zwiększa możliwość zabudowy tej działki w kierunku północnym,
- 2) dla terenu 3F.13.RM – zmieniona zostaje nieprzekraczalna linia zabudowy (cz. dz. nr 120 – obecnie cz. dz. nr 247) co zwiększa możliwość zabudowy tej działki w kierunku północnym,
- 3) z terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako 3F.05.ZU (tereny zieleni urządzonej) wydzielone zostały tereny 3F.42.MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 3F.15.MU,
- 4) dla terenu 3F.29.MU – zmieniona zostaje nieprzekraczalna linia zabudowy (cz. dz. nr 88 – obecnie cz. dz. nr 406) co zwiększa możliwość zabudowy tej działki,
- 5) z terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako 4F.R.01 (tereny rolnicze z zakazem zabudowy) wydzielone zostały teren 4F.12.MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla dz. 507 i 508 dla terenu tego wprowadzono zapisy o wykluczeniu makroniwelacji terenu rozumianej jako wyrównywanie powierzchni terenu do jednego poziomu, prowadzących do zmiany stosunków wodnych, w tym przemieszczania znacznych mas ziemi, które wymagają wywożenia lub nawożenia gruntu oraz działania prowadzące do zmiany rodzaju podłoża w obrębie całego terenu inwestycji. Za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu związanej z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 6) z terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako 5G.24.R (tereny rolnicze z zakazem zabudowy) wydzielone zostały teren 5G.29.MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako

rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej 5G.03.MU,

- 7) z terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako 5G.28.R (tereny rolnicze z zakazem zabudowy) wydzielone zostały teren 5G.30.MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej 5G.20.MU.

Dla pozostałych terenów przewiduje się utrzymanie obowiązujących ustaleń.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania zgodnie z uchwałą nr LII/423/14 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki w gminie Tolkmicko (publ. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 3680).

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Obszar opracowania zmiany to tereny położone w granicach miejscowości Kamionek Wielki lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Terenu objęte zmianą to grunty prywatne.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko

(uchwała Nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16 listopada 2015 r. oraz zmiana uchwałą nr XLIX/379/2022 Rada Miejska w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2022 r.)

W odniesieniu do proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że po zmianie Studium uchwalonej w 2022 r. jest on zgodny z kierunkami polityki przestrzennej Gminy. Zmiana planu stanowić, bowiem ma jedynie korektę ustaleń szczegółowych. Zakłada się zmiany stanowiące w głównej mierze nieznaczne poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową kosztem terenów rolnych.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Zmiana planu nie ingeruje w sposób zasadniczy w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym walorów krajobrazowych i architektonicznych. Przyjęte w tym zakresie ustalenia obowiązującego planu pozostają aktualne. Nadal pozostają utrzymane główne założenia ochrony ładu przestrzennego przyjęte zgodnie z obowiązującym planem.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt. 4)

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpływają na ustalone w obowiązującym planie warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie pozostają bez zmian.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Ograniczony zakres zmiany planu nie ma wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Zmiana planu nie ma wpływu na prawo własności.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Teren planu nie stanowi obszaru, który ma znaczenie dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Zmiana planu ma wpływ na realizację potrzeb związanych z interesem publicznym.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Obowiązujący plan poprzez obowiązujące zapisy umożliwia realizację wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media, a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów sieci infrastruktury technicznej.

Zmiana planu nie ma wpływu na potrzeby wynikające z rozwoju infrastruktury technicznej.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Burmistrz Miasta Tolkmicko zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Burmistrz Miasta Tolkmicko ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tolkmicku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 21.04.2023 r. do 12.05.2023 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie przy Plac Wolności 3 w dniu: 12.05.2023 r. o godz. 13-14 przybyło pięć osób.

W wyznaczonym terminie, tj. do 26.05.2023 r. do projektu zmiany planu wpłynęło 11 pism z uwagi oraz dwa dotyczące terenów poza planem

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Tolkmicko nie uwzględniła ośmiu uwag i przedstawił Radzie Miasta Tolkmicko uchwałę w sprawie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Projekt planu w listopadzie 2023 ustał uchwalony przez Radę Miasta.

W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Warmińsko-Mazurskiego ponowiona została procedura w niezbędnym zakresie. Projekt zmiany planu uzgodniono z wybranymi instytucjami.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 01.07.2024 r. do 22.07.2024 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie przy Plac Wolności 3 w dniu: 19.07.2024 r. przybyły dwie osoby.

W wyznaczonym terminie, tj. do 05.08.2024 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

Burmistrz Miasta Tolkmicko przedstawił Radzie Miasta Tolkmicko uchwałę w sprawie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag (z pierwszego wyłożenia).

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Wprowadzając zmianę planu Burmistrz Miasta Tolkmicko wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny.

Podstawowym celem sporządzania zmiany planu miejscowego było umożliwienie realizacji planów inwestycyjnych właścicieli działek i terenów stanowiących własność prywatną. Ewentualna realizacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na interes publiczny.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z transportem zbiorowym.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Zmiana planu nie ma wpływu na zagadnienia związane z przemieszczaniem się pieszych i rowerzystów.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu stanowi część istniejącej struktury mieszkaniowo-usługowej miejscowości Kamionek Wielki oraz jej sąsiedztwo. Zmiana wprowadza jedynie korekty ustaleń w postaci rozszerzenia terenów inwestycyjnych oraz w zakresie parametrów zabudowy dla wybranych terenów.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Po zrealizowaniu zmiany Studium zakłada się zgodność planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko.

Burmistrz Tolkmicka przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2011-2014. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Miejskiej w Tolkmicku, która podjęła uchwałę nr XLV/355/14 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia projektu planu nie spowodują negatywnych skutków finansowych zawartych w art. 36 ustęp 1, 2 i 3 ustawy.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Burmistrz Miasta Tolkmicko ogłosił zgodnie z przyjętymi zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o podjęciu przez Radę Miasta Tolkmicko uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu.

Po opracowaniu zmiany planu projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 21.04.2023 r. do 12.05.2023 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie przy Plac Wolności 3 w dniu: 12.05.2023 r. o godz. 13-14 przybyło pięć osób.

W wyznaczonym terminie, tj. do 26.05.2023 r. do projektu zmiany planu wpłynęło 11 pism z uwagi.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Tolkmicko nie uwzględniła ośmiu uwag i przedstawił Radzie Miasta Tolkmicko uchwałę w sprawie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Projekt zmiany planu został przyjęty zgodnie z uchwałą nr LXVIII/533/23 Rady Miasta w Tolkmicku z dnia 30.11.2023 r.

Uchwała Rady Miejskiej w Tolkmicku rozstrzygnięciem nadzorczym nr PN.4131.61.2024 z dnia 02.02.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurskiego stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Tolkmicku.

W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego ponowiona została procedura sporządzenia zmiany planu w niezbędnym zakresie.

Skorygowany został projekt zmiany planu biorąc pod uwagę zarzuty Wojewody, które były podstawą do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego.

Następnie projekt zmiany planu w niezbędnym zakresie uzgodniono z wybranymi instytucjami, w odniesieniu, co do których zachodziła taka potrzeba ze względu na ich kompetencji w kontekście wprowadzonych zmian i wcześniejszego uzgadniania projektu planu.

Projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 01.07.2024 r. do 22.07.2024 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną w siedzibie Urzędu Miasta w dniu: 19.07.2024 r. przybyły dwie osoby.

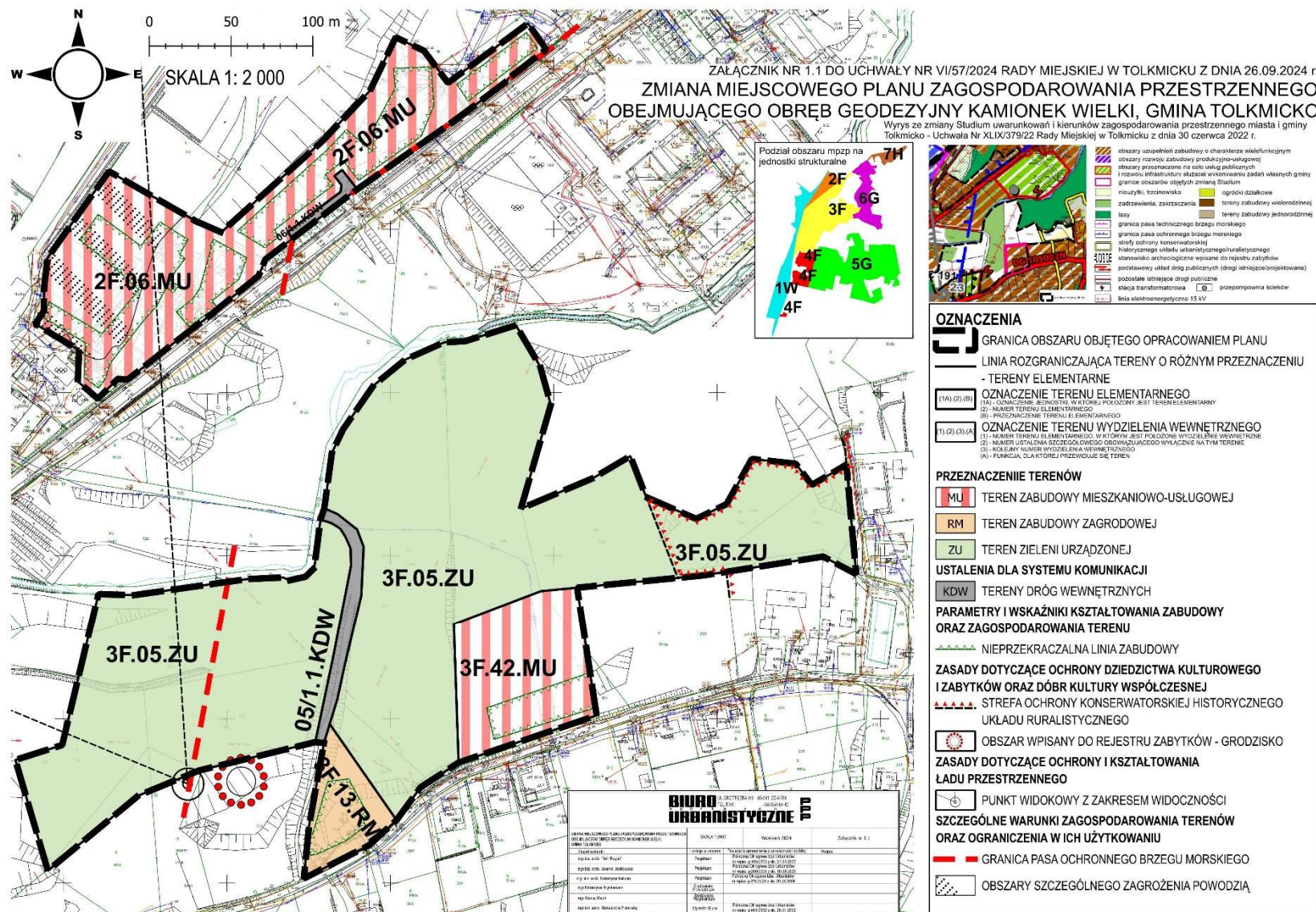
W wyznaczonym terminie, tj. do 05.08.2024 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

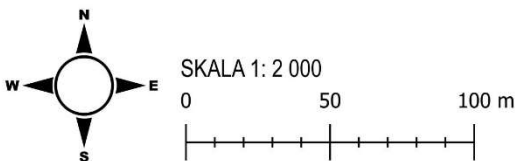
Burmistrz Miasta Tolkmicko przedstawił Radzie Miasta Tolkmicko uchwałę w sprawie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag (z pierwszego wyłożenia).

2. Podstawa uchwalenia

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

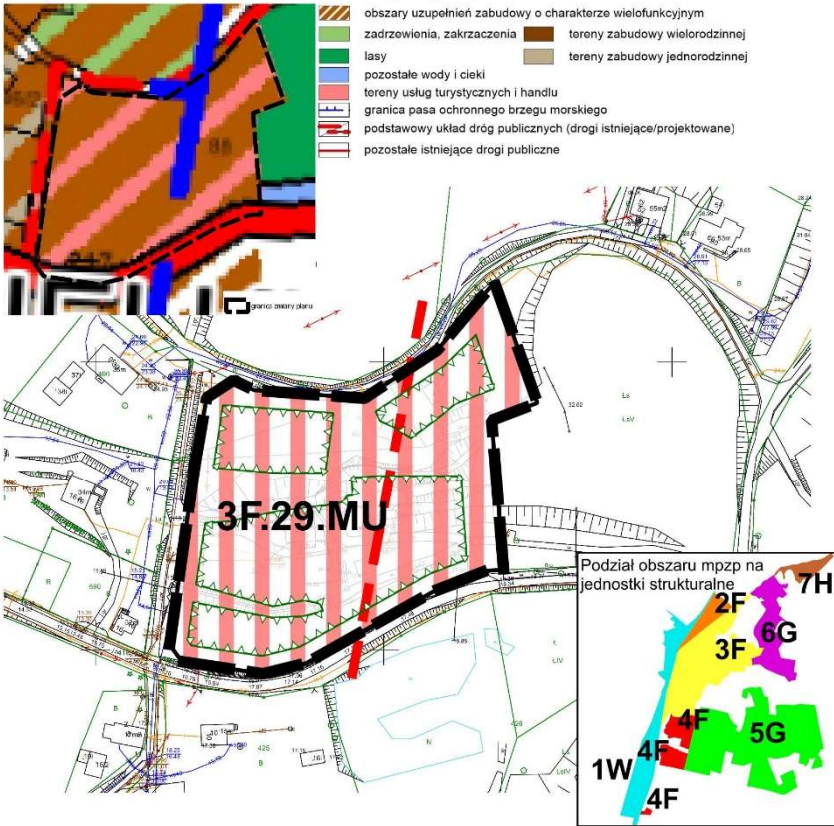
w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).





ZAŁĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY NR VI/57/2024 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU Z DNIA 26.09.2024 r.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONEK WIELKI, GMINA TOLKMICKO

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko - Uchwała Nr XLIX/379/22 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 czerwca 2022 r.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU**
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY ELEMENTARNE
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO**
(1A) - OZNACZENIE JEDNOSTKI, W KTÓREJ POŁOŻONY JEST TEREN ELEMENTARNY
(2) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(B) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO**
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POŁOŻONE WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
(2) - NUMER USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE
(3) - KOLEJNY NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(A) - FUNKCJA, DLA KTÓREJ PRZEWIJDUJE SIĘ TEREN

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

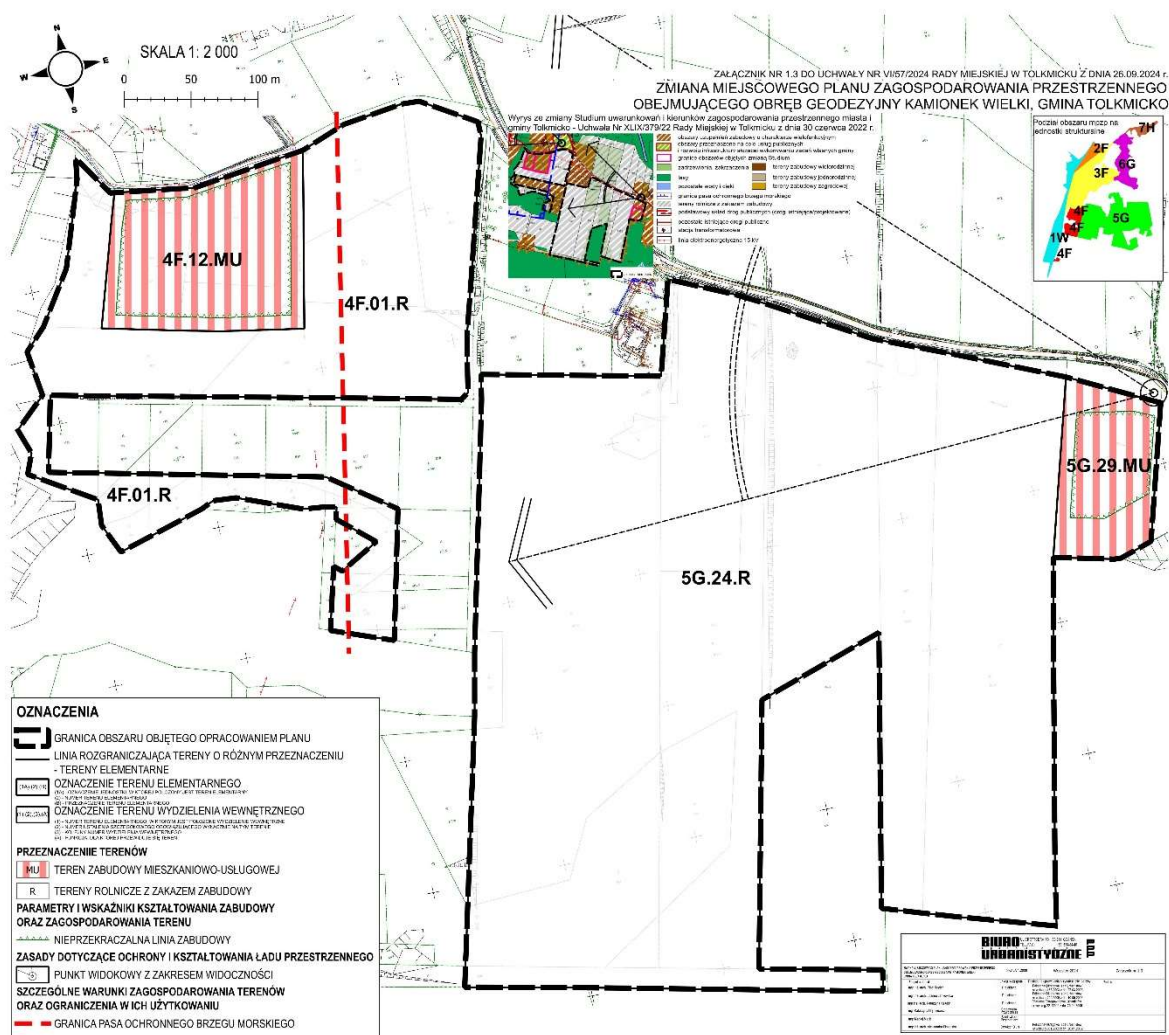
--- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

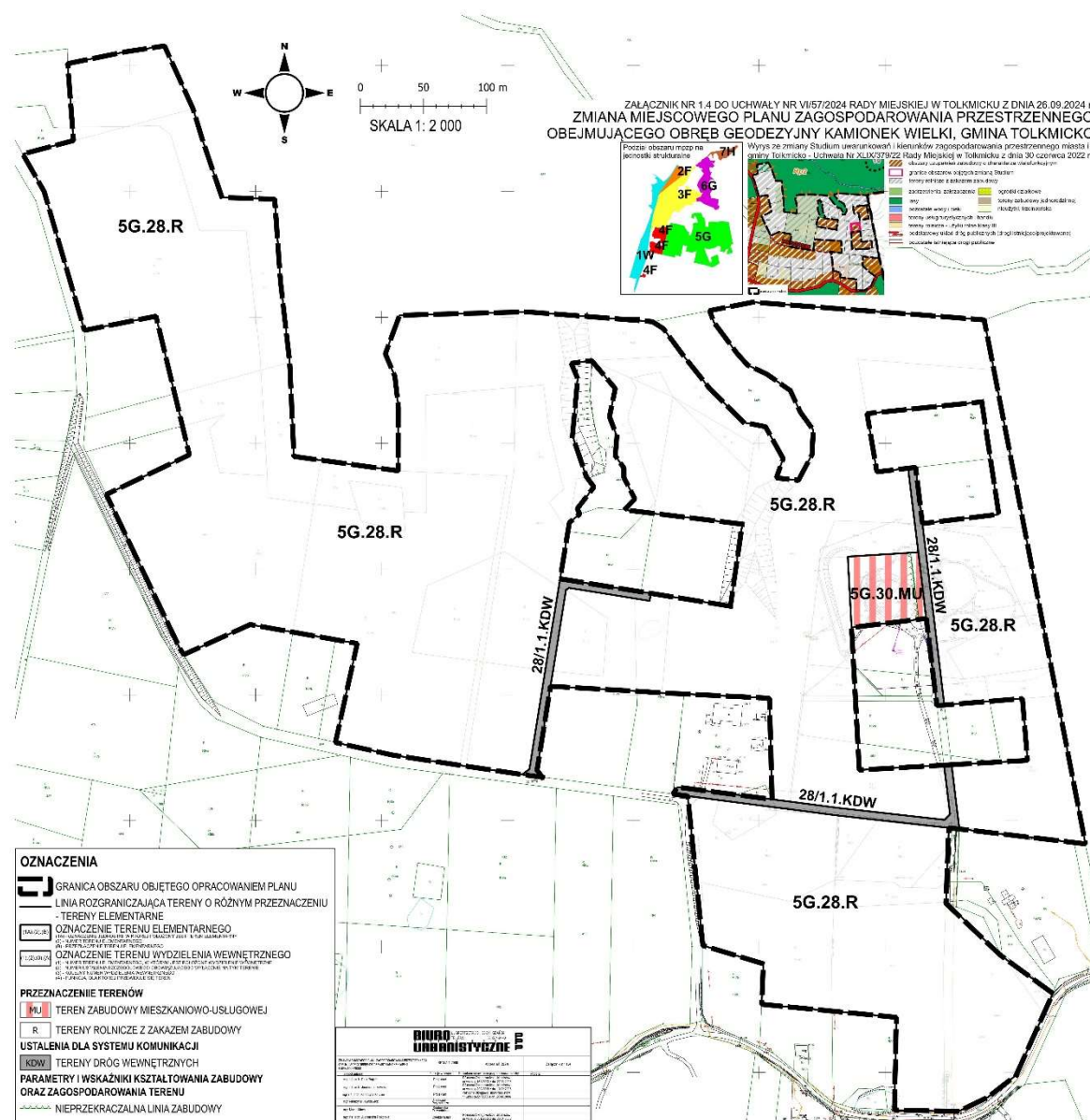
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

--- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO

BIURO UL. GROTTGERA 6/3 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONEK WIELKI, GMINA TOLKMICKO	SKALA 1:2000	Wrzesień 2024	Załącznik nr 1.2
Zespół autorski: mgr inż. arch. Piotr Rugiełt mgr inż. arch. Joanna Jankowska mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin mgr Katarzyna Hryniewicz mgr Maciej Mach mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Funkcje w zespole: Projektant Projektant Projektant Środowisko Przyrodnicze Środowisko Przyrodnicze Dyrektor Biura	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby: Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-195/2005 z dn. 27.03.2005 Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-200/2005 z dn. 10.09.2005 Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-221/2005 z dn. 20.06.2005 Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr wpisu g-301/2002 z dn. 26.01.2002	Podpis:





Załącznik nr 2 do uchwały
Nr VI/57/2024
Rady Miejskie w Tolkmicku
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki na podstawie uchwały nr LV/384/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz uchwały nr LVII/407/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz w wykonaniu uchwały nr LV/384/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz uchwały nr LVII/407/18 Rady Miasta Tolkmicka z dnia 26 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, pl. Wolności 3, 82-300 Tolkmicko.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany projektu planu.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 26 maja 2023 r. wpłynęło jedenaście pism z uwagami do projektu zmiany planu oraz dwa pisma dotyczące obszarów poza granicami zmiany planu.

Ponownie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 lipca 2024 r. do 22 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, pl. Wolności 3, 82-300 Tolkmicko.

W ustawowym terminie po ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 05 sierpnia 2024 r. nie wpłynęły uwagi do projektu.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Tolkmicko przedstawił Radzie Miasta Tolkmicko uchwałę w sprawie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miasta Tolkmicko rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Lista nieuwzględnionych uwag do zmiany planu:

1. Uwaga **osoby fizycznej** (nr 1 w wykazie uwag) data wpływu 26.05.23 r. z uwagą o zmianę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem na terenie działek o nr 194 i 198 obręb Kamionek.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki dotyczy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jedynie wybranych terenów w obszarze obowiązującego planu. Przeprowadzana procedura zmiany planu nie obejmuje zmiany całego obszaru obowiązującego planu.

Działki wymienione w uwadze położone są poza obszarem procedowanej zmiany.

Ponadto należy podkreślić, że obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/ 85 WRN w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dnia 10.07.1985 r., nr 10, poz. 60). Na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej obowiązuje uchwała nr XIII/231/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej (Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazur. z 2020 r. poz. nr 405) zgodnie, z którą m.in. ustalone zostały nakazy i zakazy, w tym odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w obowiązującym planie miejscowym założenia koncentracji zabudowy w zwartych strukturach osiedleńczych oraz dopuszczenie rozproszonej zabudowy na terenach rolnych w sąsiedztwie dróg jest zgodne z założeniami, które leżą u podstaw powołania Parku Krajobrazowego i są zgodne z planem ochrony, który wskazuje walory Parku i sposoby ich ochrony. W procedowanym projekcie zmiany planu nie są przewidziane zmiany zmierzające do intensyfikacji zabudowy poza zwartą zabudową miejscowości Kamionek Wielki. Zgodnie z ochroną walorów Parku Krajobrazowego podtrzymuje się zasadę dopuszczenia rozproszonej zabudowy na terenach rolnych. Wyklucza się na terenach tych intensyfikację zabudowy zmierzającą do jej koncentracji i tworzenia zwartych struktur osiedleńczych w obszarach rolniczej przestrzeni otwartego krajobrazu.

2. Uwaga **osoby fizycznej** (nr 2 w wykazie uwag) data wpływu 18.05.23 r. o zmianę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem na terenie działek o nr 264, 267/5, 275 obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki dotyczy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jedynie wybranych terenów w obszarze obowiązującego planu. Przeprowadzana procedura zmiany planu nie obejmuje zmiany całego obszaru obowiązującego planu.

Działki wymienione w uwadze położone są poza obszarem procedowanej zmiany.

Ponadto należy wskazać, że część działki nr 264 i 267/5 i cała 275 są przeznaczone pod zabudowę. Wyłączone są z zabudowy części działek przeznaczone pod funkcje rolnicze (3F.40.R) stanowią chronione grunty rolne klasy III oraz położone w większości w pasie 30 m od granicy lasów. Działka nr 275 w całości przeznaczona jest pod zabudowę.

3. Uwaga **osoby fizycznej** (nr 3 w wykazie uwag) data wpływu 26.05.23 r. o zmianę linii zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu pod funkcje mieszkaniowo usługowe na terenie działek o nr 264, 267/5 obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Jak uwaga nr 2.

4. Uwaga **osoby fizyczne** (nr 5 w wykazie uwag) data wpływu 24.05.23 r. o zmianę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem na terenie działki o nr 255 obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Uwagę uznano za bez zasadną. Cała działka przeznaczona jest w obowiązującym planie pod zabudowę. W wyniku zmiany planu skorygowano również linię zabudowy rozszerzając możliwość zabudowy działki w pasie wzdłuż drogi dojazdowej.

5. Uwaga **osoby fizyczne** (nr 6 w wykazie uwag) data wpływu 19.05.23 r. o zmianę linii zabudowy zgodnie z załącznikiem na terenie działki o nr 386 obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki dotyczy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jedynie wybranych terenów w obszarze obowiązującego planu. Przeprowadzana procedura zmiany planu nie obejmuje zmiany całego obszaru obowiązującego planu.

Działka wymienione w uwadze położona jest poza obszarem procedowanej zmiany.

6. Uwaga **jedenastu osób fizycznych** (nr 8 w wykazie uwag) data wpływu 25.05.23 r. o wprowadzenie zapisu o docelowemu zaopatrzeniu całej miejscowości w wodę z wodociągu gminnego obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Uwaga jest bez zasadna. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zakłada się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się rozwiązania indywidualne. W planie miejscowym nie wprowadza się uregulowań, które wiążą się z realizacją sieci infrastruktury technicznej w tym nie określa się czasu, w którym ta infrastruktura miałaby powstać.

7. Uwaga **osoby fizycznej** (nr 10 w wykazie uwag) data wpływu 22.05.23 r. zmianę przeznaczenia terenu pod funkcje mieszkaniowo usługowe na terenie działek o nr 61/1 i 9 obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki dotyczy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jedynie wybranych terenów w obszarze obowiązującego planu. Przeprowadzana procedura zmiany planu nie obejmuje zmiany całego obszaru obowiązującego planu.

Działki wymienione w uwadze położone są poza obszarem procedowanej zmiany.

Ponadto teren zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

8. Uwaga **osoby fizycznej** (nr 11 w wykazie uwag) data wpływu 25.05.23 r. o przeznaczenie całego terenu pod zabudowę terenu działki o nr 124 obręb Kamionek Wielki.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Tolkmicku:

Nie uwzględnia uwagi.

Uzasadnienie

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kamionek Wielki dotyczy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jedynie wybranych terenów w obszarze obowiązującego planu. Przeprowadzana procedura zmiany planu nie obejmuje zmiany całego obszaru obowiązującego planu.

Działka wymienione w uwadze położona jest poza obszarem procedowanej zmiany.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr VI/57/2024
Rady Miejskie w Tolkmicku
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą tj. dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku ze zmianą planu nie przewiduje się nowych zamierzeń odnośnie budowy dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr VI/57/2024
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 26 września 2024 r.

Informacja o danych przestrzennych

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaje utworzony zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dostępny pod adresem <https://tolkmicko-umig.bip-wm.pl/public/?id=186584>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VI/57/2024

Rady Miejskiej w Tolkmicku

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę