



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 23 marca 2016 r.

Poz. 1351

UCHWAŁA NR XXI/115/16 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/335/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie Rada Miejska w Tolkmicku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko”, przyjętego Uchwałą nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16.11.2015 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w celu ochrony wybitnych walorów krajobrazowych obszaru miasta i gminy Tolkmicko, tj. widoków na wnętrza krajobrazowe położone w otoczeniu zabudowy wsi Pogrodzie i tworzących ciągi widokowe z drogi Chojnowo - Nowinka oraz drogi Pogrodzie - Tolkmicko.

3. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XLIII/335/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie. Jest to obszar rolniczy jednostki przestrzennej P- Pogrodzie, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko. Plan obejmuje sześć fragmentów obrębu geodezyjnego Pogrodzie o łącznej powierzchni ok. 751,61 ha:

- 1) fragment obszaru, położony na zachód od zabudowy wsi Pogrodzie pomiędzy drogą wojewódzką nr 503 biegnącą w kierunku Tolkmicka a drogą powiatową relacji Pogrodzie- Przybyłowo; obejmujący tereny oznaczone w planie jako P.R.01 o pow. około 95,29 ha, P.R.02 o pow. 7,09 ha, P.ZL.17 o pow. 0,21 ha, P.R.03 o pow. 12,23 ha, P.01.KD.D o pow. 1,41 ha;
- 2) fragment obszaru, położony na południowy zachód od zabudowy wsi Pogrodzie pomiędzy drogą powiatową relacji Pogrodzie - Przybyłowo a drogą wojewódzką nr 504 biegnącą w kierunku wsi Huta Żuławska w gminie Milejewo; obejmujący tereny oznaczone w planie jako P.R.04 o pow. 40,02 ha, P.ZL.18 o pow. 0,23 ha, P.R.05 o pow. 151,38 ha, P.ZL.19 o pow. 0,85 ha, P.ZL.20 o pow. 2,32 ha i P.02.KD.D o pow. 0,52 ha;
- 3) fragment obszaru, położony na południe od zabudowy wsi Pogrodzie pomiędzy drogą wojewódzką nr 504 biegnącą w kierunku wsi Huta Żuławska w gminie Milejewo i drogą powiatową relacji Pogrodzie-

Brzezina; obejmujący tereny oznaczone w planie jako P.R.06 o pow. 29,68 ha, P.R.07 o pow. 30,77 ha oraz P.03.KD.D o pow. 0,45 ha;

- 4) fragment obszaru, położony na wschód od zabudowy wsi Pogrodzie pomiędzy drogą wojewódzką nr 504 biegnącą w kierunku Fromborka a drogą powiatową relacji Pogrodzie- Brzezina; obejmujący tereny oznaczone w planie jako P.R.08 o pow. 78,06 ha, P.ZL.21 o pow. 5,70 ha, P.R.09 o pow. 4,12 ha, P.ZL.22 o pow. 4,55 ha, P.R.10 o pow. 6,79 ha, P.WS.23 o pow. 0,67 ha, P.WS.32 o pow. 0,45 ha, P.R.31. o pow. 0,28 ha, P.04.KD.D o pow. 0,73 ha ;
- 5) fragment obszaru, położony na północ od zabudowy wsi Pogrodzie pomiędzy drogą wojewódzką nr 504 biegnącą w kierunku Fromborka a drogą powiatową relacji Pogrodzie- Chojnowo; obejmujący tereny oznaczone w planie jako P.R.11 o pow. 70,45 ha, P.ZL.24 o pow. 0,57 ha, P.R.12 o pow. 20,28 ha, P.ZL.25 o pow. 1,62 ha, P.R.13 o pow. 30,88 ha, P.ZL.27 o pow. 5,72 ha oraz P.WS.26 o pow. 1,35 ha;
- 6) fragment obszaru, położony na północ od zabudowy wsi Pogrodzie, pomiędzy drogą wojewódzką nr 503 biegnącą w kierunku Tolkmicka a drogą powiatowa relacji Pogrodzie- Chojnowo; obejmujący tereny oznaczone w planie jako P.R.14 o pow. 15,8 ha, P.R.15 o pow. 92,56 ha, P.05.KD.D o pow. 1,13 ha, P.R.16 o pow. 35,10 ha, wraz z terenami lasów P.ZL.28 o pow. 1,67 ha, P.ZL.29 o pow. 0,14 ha oraz WS o pow. 1,13 ha.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, zawierający rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenie terenów:
 - a) P - nazwa jednostki przestrzennej Pogrodzie,
 - b) przeznaczenie terenu,
 - c) kolejny numer terenu;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) R - tereny rolnicze,
 - b) ZL- tereny lasów,
 - c) WS - tereny wód śródlądowych płynących,
 - d) KD.D - droga publiczna klasy D- dojazdowa;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) punkt widokowy z zakresem i kierunkiem widoku,
 - b) ciąg widokowy z kierunkiem widoku;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: oznaczenie pasa terenu o szerokości po 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
- 8) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) oznaczenie pomnika przyrody,
 - b) granica obszaru chronionego krajobrazu i granica otuliny PKWE;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ograniczeń.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych w planie jako P.R.01, P.R.02, P.R.03, P.R.04, P.R.05, P.R.06, P.R.07, P.R.08, P.R.09, P.R.10, P.R.11, P.R.12, P.R.13, P.R.14, P.R.15, P.R.16, P.R.31 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny rolnicze:

1) dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju funkcji agroturystycznych w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych, t.j. obiektów, o których mowa w §8, pkt. 2;

2) obowiązuje zakaz zalesiania użytków rolnych.

2. Dla terenów oznaczonych jako P.ZL.17, P.ZL.18, P.ZL.19, P.ZL.20, P.ZL.21, P.ZL.22, P.ZL.24, P.ZL.25, P.ZL.27, P.ZL.29, P.ZL.30 ustala się przeznaczenie - tereny lasów.

3. Tereny oznaczone w planie jako P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32 zajmują wody śródlądowe płynące.

4. Tereny oznaczone jako P.01.KD.D, P.02.KD.D, P.03.KD.D, P.05.KD.D zajmują istniejące drogi publiczne.

5. Dla terenu oznaczonego jako P.04.KD.D ustala się przeznaczenie terenu dla drogi publicznej.

6. W planie nie przeznaczają się gruntów leśnych na cele nieleśne, obowiązuje zakaz zalesiania użytków rolnych.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym walorów kompozycji krajobrazu:

1) obowiązuje zachowanie i ochrona walorów ekspozycji krajobrazu oznaczonych na rysunku planu, którymi są widoki na północną panoramę zabudowy wsi Pogrodzie oraz na wnętrza krajobrazowe wokół wsi Pogrodzie:

a) z ciągu widokowego wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Tolkmicko- Pogrodzie,

b) z ciągu widokowego wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Huta Żuławska-Pogrodzie- Frombork,

c) z ciągu widokowego wzdłuż drogi relacji Pogrodzie- Brzezina,

d) z ciągu widokowego wzdłuż drogi relacji Pogrodzie- Chojnowo,

e) z punktów widokowych położonych w terenach oznaczonych jako P.R.10 i P.R.15:

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam; jako reklamę rozumie się nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami, przy czym tablice informacyjne o powierzchni do 0,3 m² oraz tablice informacyjne podmiotów publicznych nie są reklamami;

3) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz dostosowanie kolorystyki obiektów budowlanych do otoczenia;

4) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych, betonowych i pełnych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) przez obszar objęty planem przepływają cieki potok P i potok P1 oznaczone na rysunku planu jako P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32, a sąsiedztwie obszaru objętego planem rzeka Narusą; wzdłuż wymienionych cieków wyznacza się pas terenu o szerokości po 100 m, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń zawartych w § 9 ust. 1;

2) potok P1 wraz najbliższym otoczeniem jest łącznikiem ekologicznym stanowiącym element osnowy ekologicznej gminy Tolkmicko, gdzie ochronie podlega system powiązań przyrodniczych pomiędzy poszczególnymi obszarami.

§ 6. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

1) zabytki, także zabytki archeologiczne objęte ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) dobra kultury współczesnej.

§ 7. Obszarami przestrzeni publicznych są tereny dróg publicznych, oznaczone w planie jako P.01.KD.D, P.02.KD.D, P.03.KD.D, P.04.KD.D, P.05.KD.D. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzenia techniczne oraz obiekty stanowiące wyposażenia dróg, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: w związku przeznaczeniem terenu objętego planem na cele rolnicze i leśne, ustalenie parametrów zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy oraz intensywności zabudowy i gabarytów obiektów, a także minimalnej liczby miejsc do parkowania nie dotyczy przedmiotu planu.

§ 9. 1. Na terenie objętym planem występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:

- a) C 223 w granicach terenu P.R.01, drzewo - szt. 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr w rejestrze 1073/2001,
- b) C 279 w granicach terenu P.R.02, drzewo - szt. 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr rejestrze 1071/2001,
- c) C 208 w granicach terenu P.R.05, drzewo - szt. 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr rejestrze 1072/2001.

2) tereny oznaczone w planie jako P.R.01, P.R.02, P.R.03, P.R.04, P.R.05, P.R.12, P.R.13, P.R.14, P.R.15, P.R.16 z terenami lasów- ZL oraz terenami wód śródlądowych płynących- WS są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Wschód;

3) tereny oznaczone w planie jako P.R.01, P.R.02, P.R.03, P.R.04, P.R.05, P.R.12, P.R.13, P.R.14, P.R.15, P.R.16 z terenami lasów -ZL oraz terenami wód śródlądowych płynących- WS położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przez teren objęty planem przebiegają drogi publiczne oznaczone jako P.01.KD.D, P.02.KD.D, P.03.KD.D, P.04.KD.D oraz P.05.KD.D, klasy technicznej D - dojazdowa;
- 2) dla dróg oznaczonych w planie jako P.01.KD.D, P.02.KD.D, P.03.KD.D, P.04.KD.D oraz P.05.KD.D ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę, wymagającą rozbudowy systemów infrastruktury technicznej. Występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się:

- 1) urządzenia melioracji podstawowych potok P i potok P1, oznaczone w planie miejscowym jako P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32,
- 2) inne urządzenia melioracji szczegółowych.

3. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:

- a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
- b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,

c) przez teren objęty planem przebiega istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Dla linii wysokiego napięcia 110kV, oznaczonej na rysunku planu, wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości 40 m (tj. po 20m na każdą stronę od osi linii).

4. Zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem.

5. Na całym terenie dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie ustala się innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 14. W planie nie przeznaczają się gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
dr Magdalena Dalman

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/115/16
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 29 stycznia 2016 r. [Załącznik2.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/335/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 03 czerwca 2014r. do 23 czerwca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Tolkmicku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 04.06.2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Burmistrz Miasta Tolkmicka ustalił nieprzekraczalny termin składania uwag na dzień 08 lipca 2014 r. Do tego czasu nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zmianami) Burmistrz Tolkmicka przedstawia Radzie Miejskiej w Tolkmicku projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Uwagi ustawowym terenie do projektu planu nie wpłynęły.

W związku z powyższym nie sporządza się listy nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/115/16
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 29 stycznia 2016 r. [Załącznik3.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym **Pogrodzie**, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/335/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Układ dróg publicznych tworzą drogi dojazdowe.

Koszt realizacji nieutwardzonych dróg dojazdowych, wyodrębnionych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Długość ulicy [mb]	Koszt wykonania 1mb jezdni o szerokości 5m [zł]	Koszt wykonania 1mb chodnika o szerokości 2m [zł]	Koszt łączny [zł]
P.01.KD.D	1125	1 700	130	2 058 750
P.02.KD.D	572	1 700	130	1 046 760
P.03.KD.D	494	1 700	130	904 020
P.05.KD.D	1217	1 700	130	2 227 110
Łącznie:				6 236 640

Na obszarze planu miejscowego nie będą realizowane - jako skutek uchwalenia planu- inne inwestycje z zakresu budowy elementów infrastruktury technicznej.

III. Uzbrojenie terenu

- 1) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;
- 2) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
 - b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem;
- 4) na całym terenie dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.
- 5) przez teren objęty planem przebiega istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Dla linii wysokiego napięcia 110kV, oznaczonej na rysunku planu, wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości 40 m (tj. po 20m na każdą stronę od osi linii).

Ustalenia planu miejscowego nie wywołują żadnych zobowiązań gminy wynikających z konieczności realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie niesie ze sobą obciążenia finansowe związane z realizacją wytyczonych w planie, dotąd nieutwardzonych dróg gminnych, dojazdowych. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które zostaną przez nią zrealizowane.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Uzasadnienie

Projekt planu miejscowego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie był sporządzany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tolkmicku Nr XLIII/335/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie.

Granice obszaru objętego planem miejscowy stanowią tereny położone w obrębie geodezyjnym Pogrodzie, i obejmują swoim zasięgiem tereny poza istniejącą zabudową wsi Pogrodzie.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie w gminie Tolkmicko, t.j. dla terenów rolniczych obrębu geodezyjnego Pogrodzie, było wyłączenie terenów charakteryzujących się wysokimi walorami krajobrazowymi spod możliwości lokalizacji budynków w ramach przeznaczenia terenu zgodnie z kierunkami określonym w dokumencie studium.

Teren objęty planem położony jest w południowo-wschodniej części gminy Tolkmicko. W części północnej terenu objętego planem, w sąsiedztwie drogi powiatowej DP1146N, zlokalizowany jest punkt widokowy obejmujący północną panoramę miejscowości Pogrodzie. Ponadto wzdłuż dróg DW 503, DW 504 oraz DP1146N - zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem - występują ciągi widokowe na wnętrza krajobrazowe, których fragmenty stanowią tereny, dla których sporządzany jest plan miejscowy.

Jest to teren użytkowany głównie rolniczo z niewielkimi fragmentami lasów, oznaczonymi w planie jako P.ZL.17, P.ZL.18, P.ZL.19, P.ZL.20, P.ZL.21, P.ZL.22, P.ZL.24, P.ZL.25, P.ZL.27, P.ZL.29, P.ZL.30 oraz cieków wodnych (wody śródlądowe płynące), oznaczonych w planie jako P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32. Przez obszar przebiegają drogi gminne relacji Chojnowo- Pogrodzie, relacji Pogrodzie -Przybyłowo oraz drogi gruntowe (użytki gruntowe dr), stanowiące głównie dojazdy do pól uprawnych.

CZĘŚĆ I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów

Plan obejmuje sześć fragmentów obrębu geodezyjnego Pogrodzie o łącznej powierzchni ok. 752 ha. Granice tego obszaru nie obejmują terenu z zabudową wsi Pogrodzie, rozporoszonych terenów zabudowy zagrodowej, cmentarza wiejskiego położonego na południowy zachód od centrum miejscowości oraz zabytkowego cmentarza cholerycznego wraz z ich najbliższym otoczeniem, dróg powiatowych i wojewódzkich oraz kompleksów leśnych.

W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie jako P.R.01, P.R.02, P.R.03, P.R.04, P.R.05, P.R.06, P.R.07, P.R.08, P.R.09, P.R.10, P.R.11, P.R.12, P.R.13, P.R.14, P.R.15, P.R.16, P.R.31 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny rolnicze;
- 2) dla terenów oznaczonych jako P.ZL.17, P.ZL.18, P.ZL.19, P.ZL.20, P.ZL.21, P.ZL.22, P.ZL.24, P.ZL.25, P.ZL.27, P.ZL.29, P.ZL.30 ustala się przeznaczenie - tereny lasów.
- 3) tereny oznaczone w planie jako P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32 zajmują wody śródlądowe płynące.
- 4) tereny oznaczone jako P.01.KD.D, P.02.KD.D, P.03.KD.D, P.05.KD.D zajmują istniejące drogi publiczne.
- 5) dla terenu oznaczonego jako P.04.KD.D ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna.

B. Rozwiązania dotyczące ład u przestrzennego i przestrzeni publicznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie i sporządzony został w celu ochrony wybitnych walorów krajobrazowych obszaru gminy Tolkmicko.

C. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Tereny oznaczone w planie jako P.R.01, P.R.02, P.R.03, P.R.04, P.R.05, P.R.12, P.R.13, P.R.14, P.R.15, P.R.16 z terenami lasów- ZL oraz terenami wód śródlądowych płynących - WS są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Wschód;

2. Tereny oznaczone w planie jako P.R.01, P.R.02, P.R.03, P.R.04, P.R.05, P.R.12, P.R.13, P.R.14, P.R.15, P.R.16 z terenami lasów P.ZL.17, P.ZL.18, P.ZL.19, P.ZL.20, P.ZL.21, P.ZL.22, P.ZL.24, P.ZL.25, P.ZL.27, P.ZL.29, P.ZL.30 oraz terenami wód śródlądowych płynących P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

3. Pozostałe główne zasoby krajobrazu obszaru objętego planem, podlegające ochronie to:

1) ciek: potok P i potok P1 oznaczone na rysunku planu jako P.WS.23, P.WS.26, P.WS.28, P.WS.32, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu w ich rejonie oraz które stanowią element osnowy ekologicznej gminy Tolkmicko,

2) pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:

a) C 223 w granicach terenu P.R.01, drzewo - szt. 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr w rejestrze 1073/2001,

b) C 279 w granicach terenu P.R.02, drzewo - szt. 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr rejestrze 1071/2001,

c) C 208 w granicach terenu P.R.05, drzewo - szt. 1 dąb szypułkowy (*Quercus robur*), nr rejestrze 1072/2001.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają: drogi publiczne oznaczone jako P.01.KD.D, P.02.KD.D, P.03.KD.D, P.04.KD.D oraz P.05.KD.D, klasy technicznej D - dojazdowa.

W planie nie przewiduje się rozbudowy istniejącego układu drogowego i budowy nowych dróg publicznych.

E. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę, wymagającą rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym tych należących do zadań własnych gminy.

CZĘŚĆ II Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Miejskiej w Tolkmicku o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Burmistrz Tolkmicka przeprowadził stosowne analizy obejmujące lata 2011-2014. Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Miejskiej w Tolkmicku, która podjęła uchwałę Nr XLV/355/14 z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze, dla którego sporządzono plan miejscowy, nie obowiązywał od 2004r. dotychczas żaden plan miejscowy ani nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wnioski do planu:

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Tolkmicka o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wpłynął jeden wniosek

o możliwość rozbudowy istniejącego gospodarstwa agroturystycznego na terenie działek nr 111/1, 111/2, 301/7 (według numeracji działek według ewidencji gruntów i budynków - obowiązująca do końca 2013r.)
Zgodnie

z przyjętym ustaleniami projektu planu wniosek nie został uwzględniony.

CZEŚĆ III Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg

Układ dróg publicznych tworzą drogi klasy dojazdowa.

Koszt realizacji nieutwardzonych dróg dojazdowych, wyznaczonych w planie, tj. wykonanie jezdni o szerokości 5mb i chodnika o szerokości 1mb to:

- 1) droga P.01.KD.D - 2 058 750,0 zł,
- 2) droga P.02.KD.D - 1 046 760,0 zł,
- 3) droga P.03.KD.D - 904 020,0 zł,
- 4) droga P.05.KD.D - 2 227 110,0 zł.

Na obszarze planu miejscowego nie będą realizowane - jako skutek uchwalenia planu - inne inwestycje z zakresu budowy elementów infrastruktury technicznej.

C Uzbrojenie terenu

1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;

3) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:

- a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,

b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem;

5) na całym terenie dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

6) przez teren objęty planem przebiega istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Dla linii wysokiego napięcia 110kV, oznaczonej na rysunku planu, wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości 40 m (tj. po 20m na każdą stronę od osi linii).

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wywołuje żadnych zobowiązań gminy wynikających z konieczności realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

D. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie niesie ze sobą obciążenia finansowe związane z realizacją wytyczonych w planie, dotąd nieutwardzonych dróg gminnych, dojazdowych. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które zostaną przez nią zrealizowane.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

CZĘŚĆ IV Zgodność z ustaleniami Studium

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce P - Pogrodzie i obejmuje tereny wokół wsi Pogrodzie, oznaczone w Studium jako tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala się następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w jednostce P - Pogrodzie w części objętej planem:

Główne funkcje, przeznaczenie terenów:

Teren obrębu geodezyjnego Pogrodzie został podzielony na dwie jednostki strukturalne, oznaczone w studium jako J i P. Teren objęty planem to obszar w jednostce P obejmującej tereny rolnicze z rozproszoną zabudową wokół zabudowy miejscowości Pogrodzie, w ramach której zostały wyznaczone, uwzględniające pola ekspozycji z wyznaczonych punktów widokowych i ciągów widokowych: tereny rolnicze z zakazem zabudowy i lasy położone wokół wsi Pogrodzie;

Wyposażenie w usługi publiczne:

-nie występuje potrzeba wyposażenia terenów objętych planem w usługi publiczne.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

1) w jednostce strukturalnej P: w pasie terenu o szerokości po 100 m od brzegów rzeki Narusy oraz brzegów cieków wodnych potoku P i potoku P1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej;

2) Potok P1 wraz z najbliższym obszarem jest łącznikiem ekologicznym stanowiącym element osnowy ekologicznej gminy Tolkmicko,

Kształtowanie i ochrona krajobrazu:

-ochrona przed zabudową i innymi elementami przesłaniającymi w polach ekspozycji z punktów widokowych i ciągów widokowych na wnętrza krajobrazowe wokół wsi Pogrodzie, panoramę wsi Pogrodzie oraz na teren gminy Frombork:

1) z punktu widokowego przy drodze relacji Chojnowo- Pogrodzie, z punktu widokowego przy drodze relacji Pogrodzie- Frombork na wschód od wsi Pogrodzie,

2) z ciągów widokowych: z drogi wojewódzkiej relacji Tolkmicko- Pogrodzie, drogi wojewódzkiej relacji Huta Żuławska-Pogrodzie- Frombork, drogi relacji Pogrodzie- Chojnowo, drogi relacji Pogrodzie- Brzezina.

Układ drogowy, obsługa komunikacyjna:

-obsługa komunikacyjna miejscowości opiera się na istniejących elementach:

- 1) stanowiących elementy podstawowego układu drogowy gminy Tolkmicko- drodze wojewódzkiej nr 503 oraz drodze wojewódzkiej 504, drogach powiatowych nr 1146 N, 1147 N ,
- 2) drogach gminnych nr 105010 N, 105011N, nr 105008 N, nr 105007 N, nr 105024N,
- 3) pozostałych ogólnodostępnych istniejących drogach gminnych,
- 4) zakłada się, że poszczególne tereny przeznaczone pod zainwestowanie, będą wyposażone w układ dróg publicznych powiązanych z istniejącymi drogami. Szczegółowy sposób obsługi komunikacyjnej winien zostać rozwiązanych na etapie opracowania planów miejscowych,
- 5) przez Pogrodzie wytyczona jest trasa turystyczna: międzynarodowy szlak rowerowy R1.

Wnioski:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Pogrodzie, sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/335/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko”, przyjętego Uchwałą nr XVII/88/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 16.11.2015 r.