



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 grudnia 2015 r.

Poz. 5107

UCHWAŁA NR XIII/74/15 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/333/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina, Rada Miejska w Tolkmicku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko”, przyjętego przez Radę Gminy i Miasta w Tolkmicku uchwałą nr XXIII/192/2000 z dn. 6.07.2000 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina sporządzony został w celu ochrony wyjątkowych walorów krajobrazowych na obszarze gminy Tolkmicko, tj. widoków na wnętrza krajobrazowe położone w otoczeniu zabudowy wsi Brzezina.

3. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XLIII/333/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina. Są to cztery fragmenty terenu w obrębie geodezyjnym Brzezina o łącznej powierzchni ok. 111 ha. Granice tych obszarów nie obejmują terenu z zabudową wsi Brzezina wraz z najbliższym ich sąsiedztwem, terenów rozproszonych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz kompleksów leśnych:

- 1) fragment obszaru o powierzchni około 93,13 ha, położony na północ, wschód i południe od miejscowości Brzezina, obejmujący tereny oznaczone w planie jako R.R.01 o pow. 57,39 ha, WS o pow. 0,31 ha, R.R.06 o pow. 8,32 ha, P.R.02 o pow. 26,03 ha, ZL o pow. 0,69 ha i 0,08 ha oraz R.01.KD.D o pow. 0,31 ha;
- 2) fragment obszaru o powierzchni około 0,59 ha położony na północ od miejscowości Brzezina, obejmujący teren oznaczony w planie jako R.R.05 o pow. 0,59 ha;
- 3) fragment obszaru o powierzchni około 12,99 ha, położony na południowy- zachód od miejscowości Brzezina obejmujący tereny oznaczone na planie jako R.RM.09 o pow. 0,80 ha, R.R.03 o pow. 10,85, R.R.07 o pow. 1,22 ha oraz z ZL o pow. 0,05 ha, 0,04 ha i 0,03 ha;
- 4) fragment obszaru o powierzchni około 4,06 ha, położony na południe od miejscowości Brzezina, obejmujący teren oznaczony w planie jako R.R.04.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) granica Gminy Tolkmicko,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) oznaczenie terenów:
 - a) R- nazwa jednostki przestrzennej Brzezina,
 - b) przeznaczenie terenu,
 - c) kolejny numer terenu;
- 6) przeznaczenie terenów:
 - a) R - tereny rolnicze,
 - b) RM- tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) ZL- tereny lasów,
 - d) WS- tereny wód śródlądowych płynących,
 - e) KD.D - droga publiczna klasy D - dojazdowa,
 - f) KD.W- droga wewnętrzna;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ciąg widokowy z kierunkiem widoku;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy,
 - b) oznaczenie pasa terenu szerokości 100 m od linii brzegów cieków wodnych;
- 9) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 10) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;

§ 3. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 4. Przeznaczenie terenów

- 1) dla terenów oznaczonych w planie jako R.R.01, R.R.02, R.R.03, R.R.04, R.R.05, R.R.07, R.R.08 - ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny rolnicze;
- 2) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenów oznaczonych w planie jako ZL ustala się sposób przeznaczenia terenu- tereny lasów;
- 4) tereny oznaczone w planie jako WS zajmują wody śródlądowe płynące;
- 5) teren oznaczony w planie jako R.01.KD.D zajmuje istniejąca droga publiczna;
- 6) teren oznaczony w planie jako R.02.KD.W zajmuje istniejąca droga wewnętrzna.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym walorów kompozycji krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązuje zachowanie i ochrona walorów krajobrazu oznaczonych na rysunku planu, jakimi są ciągi widokowe z drogi oznaczonej jako R.01.KD.D na wnętrza krajobrazowe, których fragmenty stanowią tereny oznaczone w planie jako R.R.01 i R.R.02;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz dostosowanie kolorystyki obiektów budowlanych do otoczenia.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) fragmenty terenów oznaczonych w planie jako R.R.02 oraz ZL znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy;
- 2) w terenach oznaczonych w planie jako R.R.01, R.R.05, R.R.06, R.R.02 oraz ZL, R.R.04, R.R.03 oraz ZL, R.R.07, R.R.08 oraz ZL wyznacza się pas terenu szerokości 100 m od linii brzegów cieków wodnych, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką wodną, retencją wód oraz rybactwem.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:
 - a) A 13 w granicach terenu R.R.01 (nr AZP 13-53),
 - b) A 15 w granicach terenu R.R.01 (nr AZP 13-53),
 - c) A 14 w granicach terenu R.R.02 (nr AZP 13-53),
- 2) na terenie objętym planem nie występują inne zabytki, ani dobra kultury współczesnej.

§ 8. Obszarem przestrzeni publicznej jest teren drogi publicznej, oznaczonej w planie jako R.01.KD.D. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych, dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz obiekty stanowiące wyposażenia dróg.

§ 9. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- usytuowana w odległości 15 m od granicy z drogą oznaczoną w planie jako R.02.KD.W,
- usytuowana w odległości 20 m od wschodniej granicy terenu z drogą powiatową relacji Pogrodzie - Rychnowy, przebiegającą poza granicami planu,
- usytuowana w odległości 30 od granicy lasu położonego poza wschodnią granicą terenu R.RM.09,
- w części południowej terenu R.RM.09 wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu R.RM.09: nie więcej niż 0,1;
- intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu R.RM.09: minimalna 0, maksymalna 0,15,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu R.RM.09: minimalnie 50 %;

c) ustala się parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy do 10,5m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- kształt dachu: dwuspadowy; główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50° w budynkach bez ścianki kolankowej, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° w budynkach ze ścianką kolankową,
- materiały pokrycia dachu: słoma, trzcina, dachówka ceramiczna lub dachówka cementowa,
- rzuty budynków prostokątne o stosunku boków od 1: 1,2 do 1:2,2,
- wykończenie elewacji zewnętrznych: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, kamień, tynki,
- dopuszcza się realizację wystawek i facjat o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu;
- dopuszcza się realizację ganków i werand o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu,

d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

e) zasady podziału na działki:

- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 3000m²,
- szerokość frontu działki minimum 22m,
- kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego, tj. od 80 do 100 stopni;

2) ustala się gabaryty innych obiektów:

- a) dla obiektów stanowiących elementy infrastruktury technicznej służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną: wysokość do 35 m,
- b) dla pozostałych obiektów: wysokość do 3 m;

3) ustalenie parametrów zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy oraz intensywności zabudowy nie ma zastosowania:

- a) dla terenów rolniczych oznaczonych w planie jako R.R.01, R.R.02, R.R.03, R.R.04, R.R.05, R.R.07, R.R.08,
- b) dla terenów lasów oznaczonych w planie jako ZL,
- c) dla terenów wód śródlądowych płynących, oznaczonych w planie jako WS;

- 4) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyposażenie dróg.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przez teren objęty planem przebiegają drogi:

- a) droga publiczna oznaczona jako R.01.KD.D- droga klasy technicznej D - dojazdowa,
- b) droga wewnętrzna oznaczona jako R.02.KD.W;

- 2) dla drogi R.01.KD.D ustala się:

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, w zależności od potrzeb możliwe są poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej na podstawie przepisów odrębnych,
- b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;

- 3) dla drogi wewnętrznej oznaczonej w planie jako R.02.KD.W ustala się:

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;

- 4) zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- a) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje zapewnienie nie mniej niż 2 miejsc parkingowych na jeden budynek mieszkalny,
- b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie dotyczy, teren przeznaczony jest na cele zabudowy zagrodowej;

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;

- 2) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:

- a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
- b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,

- 3) obowiązuje zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem;

- 4) gospodarka odpadami:

- a) zakłada się wywóz i składowanie odpadów komunalnych poza obszarem gminy;
- b) regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie planu określają stosowne uchwały Rady Miejskiej Tolkmicko;

- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

- b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tolkmicku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej - po jej wybudowaniu; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań oczyszczania i odprowadzenia ścieków,
- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
- e) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu,
- f) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Magdalena Dalman

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/74/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik2.doc](#)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/333/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lipca 2014 r. do 11 sierpnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Burmistrz Miasta Tolkmicka ustalił nieprzekraczalny termin składania uwag na dzień 26 sierpnia 2014 r. Do tego czasu nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) Burmistrz Tolkmicka przedstawia Radzie Miejskiej w Tolkmicku projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy, Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

UWAGI NIE WPŁYNĘŁY

w związku z powyższym nie sporządza się listy nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/74/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Załącznik3.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Układ dróg publicznych tworzą drogi dojazdowe.

Koszt realizacji nieutwardzonych dróg dojazdowych, wyodrębnionych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Długość ulicy [mb]	Koszt wykonania 1mb jezdni o szerokości 5m [zł]	Koszt wykonania 1mb chodnika o szerokości 2m [zł]	Koszt łączny [zł]
R.01.KD.D	325	1 700	130	594 750

Na obszarze planu miejscowego nie będą realizowane – jako skutek uchwalenia planu- inne inwestycje z zakresu budowy elementów infrastruktury technicznej.

III. Uzbrojenie terenu

- 1) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;
- 3) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tolkmicku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej – po jej wybudowaniu; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań oczyszczania i odprowadzenia ścieków;

- 5) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
 - b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
- 6) obowiązuje zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem; dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 7) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu;
- 8) dla terenu oznaczonego w planie jako R.RM.09 obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska;

Projekt planu nie wywołuje żadnych zobowiązań gminy wynikających z konieczności realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Brzezina niesie ze sobą obciążenia finansowe związane z realizacją wytyczonych w planie, dotąd nieutwardzonych dróg gminnych, dojazdowych. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które zostaną przez nią zrealizowane.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.