

UCHWAŁA Nr XLIX/321/10
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 roku Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 roku Nr 127, poz. 880 z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) i uchwały nr VI/27/07 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny oraz zmieniającej ją uchwały nr XV/108/08 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 29 stycznia 2008 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tolkmicko” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki osadniczej Kadyny.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, podzielonego dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym na 27 sekcji oznaczonych kolejnymi numerami,
- 3) załącznika nr 2 do niniejszej uchwały stanowiącego rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznika nr 3 do niniejszej uchwały stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku, bez możliwości cofnięcia budynku w głąb działki; linię tę mogą przekraczać: wykusze, przedsiönki, nadwieszenia i zadaszenia tych obiektów powyżej poziomu parteru, na nie więcej niż 1,30 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki; linię tę

mogą przekraczać: wykusze, przedsionki, nadwieszenia i zadaszenia tych obiektów powyżej poziomu parteru, na nie więcej niż 1,30 m;

- 3) dach dwuspadowy - należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach dachowych symetrycznych względem siebie o nachyleniu jak w ustaleniach szczegółowych z możliwością realizacji naczółków, wzajemnego przenikania się pod kątem prostym z drugim dachem dwuspadowym pokrywającym zadaszenie ryzalitu, krużganka lub rozbudowanego rzutu budynku w głąb działki, z prawem wykonania ścianki kolankowej o wysokości do 1,2 m;
- 4) kondygnacja – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 5) kierunek kalenicy – położenie głównej kalenicy budynku; w przypadku budynków o urozmaiconym rzucie, jako główną kalenicę traktuje się kalenicę dachu tej części, która posiada największą powierzchnię rzutu;
- 6) reklama - grafika umieszczona na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca przekaz reklamowy;
- 7) zabudowa adaptowana - zabudowa istniejąca. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, lub rozbiórce, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) klasyfikacja dróg oraz ich parametry techniczne;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) granice stref konserwatorskich;
- 8) granica strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 9) szpalery drzew objęte ochroną w planie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

- 1) linie podziałów wewnętrznych $\pm 5,0$ m.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) granica pasa technicznego brzegu morskiego;
- 4) granica pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 5) granica rezerwatu przyrody „Kadyński Las”;

6) granice obszarów NATURA 2000;

7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4. Oznaczenia liniowe biegnące wzdłuż linii rozgraniczających bądź linii podziałów geodezyjnych należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 4) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem UMN,
- 5) tereny sportu, rekreacji i organizacji imprez masowych oznaczone symbolem US,
- 6) tereny usług turystycznych – pola namiotowe oznaczone symbolem UST,
- 7) tereny rekreacji i usług turystycznych oznaczone symbolem UTM,
- 8) tereny zabudowy sakralnej oznaczone symbolem UK,
- 9) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
- 10) tereny obsługi gospodarstw leśnych oznaczone symbolem RU,
- 11) tereny rolne oznaczone symbolem RP,
- 12) tereny trwałych użytków zielonych oznaczone symbolem RZ,
- 13) tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy oznaczone symbolem ZD,
- 14) tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC,
- 15) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZU,
- 16) tereny wybrzeża i plaż oznaczone symbolem ZPL,
- 17) obszar lądowy obsługi żeglarstwa oznaczone symbolem KWP,
- 18) tereny trafostacji oznaczone symbolem E,
- 19) tereny pompowni wody oznaczone symbolem Wp,
- 20) tereny parkingów oznaczone symbolem KS,
- 21) tereny wałów przeciwpowodziowych z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczone symbolem TP,
- 22) tereny wód śródlądowych oznaczone symbolem WS,
- 23) tereny wód morskich Zalewu Wiślanego oznaczone symbolem WM,
- 24) tereny leśne oznaczone symbolem ZL,
- 25) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem ZN,

- 26)teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ,
- 27)tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL,
- 28)tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD,
- 29)tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,
- 30)tereny kolejowe jako tereny zamknięte, nie objęte opracowaniem oznaczone symbolem KK.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się ochronę, rewaloryzację oraz poprawę jakości i estetyki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wolno stojących na samodzielnych konstrukcjach.

3. Wielkość tablic reklamowych lokalizowanych poza terenami przestrzeni publicznej nie może przekraczać 1,5 m².

4. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce w liczbie:

- 1)2 miejsc postojowych dla jednego domu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2)1,5 miejsca na lokal w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3)1 miejsca na pokój hotelowy i 3 miejsc na 10 osób zatrudnionych, w zabudowie rekreacji zbiorowej;
- 4)innej zgodnej z ustaleniami szczegółowymi.

5. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wsi obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji, zieleni wiejską, można realizować na każdym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są tereny oraz obiekty objęte ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1)Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej (cały obszar w granicach parku),
- 2)rezerwat przyrody „Kadyński Las”,
- 3)Obszary Natura 2000:

- a) SOO PLH 280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana,
- b) OSO PLB280010 Zalew Wiślany,
- c) Projektowany SOO PLH 280029 Doliny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej

4) pomniki przyrody:

rodzaj	położenie
dęby – 7 szt.	Kadyny, przy wjeździe od Elbląga, po prawej stronie drogi, w tym - dąb im. Jana Bażyńskiego
dąb	Kadyny, w polu, około 100 m na zachód od budynku nr 55
dąb	Kadyny, w polu, około 100 m na zachód od budynku nr 55
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 106 a
dąb	Kadyny, przy szkole podstawowej
dąb	Kadyny, przy parkingu (koło dębu im. Jana Bażyńskiego)
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
buk	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dęby - 3 zrosnięte	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Nadl. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 130 f, rezerwat Kadyński Las
dąb	Kadyny, około 150 m na północny-zachód od bloku nr 33
dąb	Kadyny, około 150 m na północny-zachód od bloku nr 33
dąb	Kadyny, przy bloku nr 49
dęby - 2 zrosnięte	Kadyny, przy bloku nr 49
dąb	Kadyny, na działce przy bloku nr 33
dąb	Kadyny, przy bloku nr 49
dąb	Kadyny, 50 m na zachód od bloku nr 53
dąb	Kadyny, 50 m na zachód od bloku nr 53
dąb	Kadyny, przy kiosku gastronomicznym (nadl. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 106 x)
dąb	Kadyny, przy kiosku gastronomicznym (nadl. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 106 x)
dąb	Kadyny, przy kiosku gastronomicznym (nadl. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 106 x)
dąb	Kadyny, przy kiosku gastronomicznym (nadl. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 106 x)
dąb	Kadyny, w lesie należącym do stadniny, dz. nr 74/7, nad Grabianką
dąb	Kadyny, w lesie należącym do stadniny, dz. nr 74/7, nad Grabianką
dąb	Kadyny, po lewej stronie drogi do Pęklewa, przy składnicy drewna
dąb	Kadyny, po lewej stronie drogi do Pęklewa, przy składnicy drewna
dąb	Kadyny, po lewej stronie drogi do Pęklewa, przy składnicy drewna
dąb	Kadyny, po lewej stronie drogi do Pęklewa, przy składnicy drewna
dąb	Kadyny, po lewej stronie drogi do Pęklewa, przed rzeczką Olszanką
dąb	Kadyny, na terenie cegielni, przy torach

dąb	Kadyny, przy bloku nr 53
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, w alei dębów między budynkami nr 29 i 49
dąb	Kadyny, przy bloku nr 29 (nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 107 I)
dąb	Kadyny, przy bloku nr 29 (nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 107 I)
dąb	Kadyny, przy bloku nr 29 (nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 107 I)
dąb	Kadyny, w alei dębowej, 200 m od budynku nr 29 (nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 107)
świerk	Kadyny, 100 m za pałacem
jesion	Kadyny, na skwerze w centrum wsi, przy szosie Elbląg - Tolkmicko
dąb	Kadyny, po prawej stronie drogi od szosy, w górę rzeki Grabianki
dąb	Kadyny, po prawej stronie drogi od szosy, w górę rzeki Grabianki
dąb	Kadyny, na polu stadniny, po lewej stronie linii kolejowej, 250 m za cegielnią
dąb	Kadyny, na polu stadniny, po lewej stronie linii kolejowej, 250 m za cegielnią
dąb	Kadyny, na polu stadniny, po lewej stronie linii kolejowej, 250 m za cegielnią
dąb	Pęklewo, po lewej stronie linii kolejowej, 300 m za cegielnią Kadyny
dąb	Pęklewo, po prawej stronie drogi z Kadyn, przy skrzyż. z drogą do osady leśnej
dąb	Pęklewo, po prawej stronie drogi z Kadyn, przy skrzyż. z drogą do osady leśnej
dąb	Ostrobrzegi koło Kadyn, przed bramą wjazdową do majątku
dąb i klon – 13 szt.	Kadyny, aleja prowadząca od bloku nr 29 do nr 49
dąb	Kadyny, nad Grabianką, przy pastwisku stadniny
dąb	Kadyny, nad Grabianką, przy pastwisku stadniny
dąb	Kadyny, nad Grabianką, przy pastwisku stadniny
dąb	Kadyny, po lewej stronie drogi do Ostrobrzegów, przy figurze
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 105 b
wiąz	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 105 d
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 105 d
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 106 p
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 106 p
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 107 a
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 107 a
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 132 a
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 132 b
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 132 b
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 132 c
jesion	Nadm. Elbląg, leśnictwo Buczyzna, oddz. 132 c
jesion	Nadm. Elbląg, leśnictwo Górki, oddz. 191 n
daglezwia	Nadm. Elbląg, leśnictwo Górki, oddz. 204 c
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 113 y
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 113 y
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 113 y
lipa	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 123 c
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 123 c
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 123 c
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 123 c
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 123 c
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 d
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 d
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 f
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 f
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 f
jesion	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 129 b
wiąz	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 129 b
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 129 b
lipa	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 149 a

dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Wysoki Bór, oddz. 121 a
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Wysoki Bór, oddz. 121 a
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Wysoki Bór, oddz. 121 c
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Wysoki Bór, oddz. 121 c
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Wysoki Bór, oddz. 121 c
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Wysoki Bór, oddz. 122 d
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 d
buk	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 125 d
dąb	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 131 b
czereśnia	Nadm. Elbląg, leśnictwo Kadyny, oddz. 131 b
jesion	Kadyny, skwer w centrum wsi, przy szosie Elbląg - Tolkmicko
dąb	Kadyny, pas zadrzewienia nad Grabianką, dz. nr 74/7 stadniny
dąb	Kadyny, pas zadrzewienia nad Grabianką, dz. nr 74/7 stadniny
dąb	Kadyny, pas zadrzewienia nad Grabianką, dz. nr 74/7 stadniny
dąb	Kadyny, pas zadrzewienia nad Grabianką, dz. nr 74/7 stadniny
dąb	Kadyny, pas zadrzewienia nad Grabianką, dz. nr 74/7 stadniny

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują zasady ochrony wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz obowiązujących dla niej rozporządzeń wykonawczych.

3. Lista w/w obszarów i obiektów stanowi treść informacyjną planu i powinna być aktualizowana na mocy przepisów odrębnych, bez potrzeby wprowadzania zmian do planu.

4. Dla przedsięwzięć o charakterze usługowo-turystycznym, projektowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 wymienionych w ust. 1 pkt 3, powinna być przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000.

5. Ustala się dodatkowe zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zachowanie i ochronę szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) w przypadku budowy i przebudowy linii telekomunikacyjnych i elektrotechnicznych niskiego i średniego napięcia należy je układać jako kablowe.
6. Zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska przeznaczenia terenu wymienione w:

- 1) § 5 ust. 1), 2), 4) zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) § 5 ust. 5), 6), 7), zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Część obszaru wsi wpisana jest do rejestru zabytków jako zabytkowy układ ruralistyczny, wpis 145/90 z 13 kwietnia 1990 r. granica wpisu pokrywa się z granicą strefy ochrony konserwatorskiej przyjętej w planie.

2. Na obszarze opracowania znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) BUDYNEK GOSPODARCZY Z ZESPOŁU DAWNEGO DWORU, wpis 680 z dn. 27 października 1973;
- 2) BUDYNEK MIESZKALNY, wpis 162/90 z dn. 10 września 1990;

- 3) KAPLICZKA PRZYDROŻNA, wpis 694 z dn. 21 grudnia 1973;
- 4) KAPLICZKA PRZYDROŻNA P.W. ŚW. KRZYŻA, wpis 351/94 z dn. 27 kwietnia 1994;
- 5) UKŁAD RURALISTYCZNY, wpis 145/90 z dn. 13 kwietnia 1990;
- 6) KAPLICA P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP, wpis 130/89 z dn. 5 grudnia 1989;
- 7) DOM Z ZESPOŁU DAWNEGO DWORU, wpis 682 z dn. 27 października 1973;
- 8) DAWNA ORANŻERIA Z ZESPOŁU DWORSKIEGO, wpis 681 z dn. 27 października 1973;
- 9) RUINA KOŚCIOŁA POFRANCISZKAŃSKIEGO, wpis 26/N z dn. 2 grudnia 1959;
- 10) PAŁAC, wpis 679 z dn. 27 października 1973;
- 11) BUDYNEK MIESZKALNY - POKLASZTORNY, wpis 25/N z dn. 2 lutego 1959;
- 12) ZESPÓŁ CEGIELNI: GŁÓWNY BUD. PRODUKCYJNY, BUD. MŁYNA, BUD. MIESZK.-ADM., BUD.ŁĄCZNIKA, TOROWISKA KOLEJKI, wpis 562/98 z dn. 25 marca 1998;
- 13) DĄB 1000-LETNI, wpis 30/N z dn. 21 września 1949;
- 14) BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY WRAZ Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM, wpis A-2018/E z dn. 26 lutego 2003.

3. Na obszarze opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne:

- 1) AZP 13-52 – osada;
- 2) AZP 13-52 – grodzisko;
- 3) AZP 13-52 – cmentarzysko.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 i 3 obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym m.in.:

- 1) obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na dokonywanie podziałów geodezyjnych,
- 2) obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na zmianę sposobu korzystania z zabytku.

5. Listy w/w obiektów stanowią treść informacyjną planu i powinny być aktualizowane na mocy przepisów odrębnych, bez potrzeby wprowadzania zmian do planu.

6. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku planu. W strefie ustala się:

- 1) nakaz zachowania rzędnych gabarytowych nowej zabudowy w parametrach wyznaczanych przez istniejącą zabudowę historyczną;
- 2) nakaz harmonizacji architektury elewacji (podziały, proporcje, rytm i układ otworów okiennych) z zabudową historyczną;

3) nakaz stosowania szlachetnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, ceramika;

4) nakaz stosowania szlachetnych materiałów budowlanych, przy realizacji posadzek ogrodowych i nawierzchni chodników, z zakazem stosowania kostki betonowej;

5) ochronę archeologiczną obszaru polegającą na prowadzeniu nadzorów archeologicznych przy wykonywaniu prac ziemnych lub przeprowadzaniu badań archeologicznych poprzedzających inwestycję;

6) ochronę zadrzewień przydrożnych zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w tym położonych w obrębie tych linii) oraz dróg gruntowych występujących na terenach rolnych i zielonych;

7) zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami RP i ZL.

7. Plan ustala strefę ochrony ekspozycji, której celem jest zachowanie ekspozycji widokowej zabytkowego układu ruralistycznego wsi i składających się na niego obiektów. W strefie ustala się zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami: RP, ZL.

8. Plan obejmuje ochroną następujące obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków:

1) KAPLICA – dawne mauzoleum Birknerów KAPLICA ŚW. Krzyża, TRZY KRZYŻE - zespół kapliczek przydrożnych;

2) DOM MIESZKALNY NR 24B w zespole rezydencjonalnym;

3) DOM MIESZKALNY NR 3;

4) DOM nr 5 z budynkiem gospodarczym - DAWNA KUŹNIA;

5) DOM MIESZKALNY NR 6;

6) DOM MIESZKALNY NR 7;

7) DOM MIESZKALNY NR 8;

8) DOM MIESZKALNY NR 9 DAWNY SZPITAL;

9) ZESPÓŁ BUDYNKÓW DAWNEJ WYTWÓRNI MAJOLIKI – DOM NR 10;

10) DOM MIESZKALNY NR 11;

11) DOM MIESZKALNY NR 12 (DAWNA WILLA DYREKTORA WYTWÓRNI MAJOLIKI);

12) DOM MIESZKALNY NR 13 (DAWNY DOM MIESZKALNY PRACOWNIKÓW CESARSKIEJ WYTWÓRNI MAJOLIKI);

13) ZESPÓŁ BUDYNKÓW CEGIELNI BUDOWLANEJ Z DOMEM NR 15;

14) HOTEL POD SREBRNYM DZWONEM NR 31 – DAWNA SZKOŁA;

15) BUDYNEK HOTELOWY W ZESPOLE DAWNEJ SZKOŁY;

16) DOM nr 33 – DAWNY DOM STARCÓW;

17) DOM MIESZKALNY NR 35 (DAWNA POCZTA);

- 18) BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY DOMU NR 35 (DAWNEJ POCZCIE);
- 19) DOM MIESZKALNY nr 37 Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM;
- 20) DOM nr 39 – DAWNA ZABUDOWA GOSPODARCZA KARCZMY;
- 21) DOM nr 41 – ŚWIETLICA, SKLEP, MIESZKANIA – DAWNA KARCZMA;
- 22) DOM nr 43 – RESTAURACJA „OBERŻA CESARSKA”;
- 23) DOM MIESZKALNY nr 45 Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM;
- 24) DOM MIESZKALNY nr 51;
- 25) DOM MIESZKALNY nr 57 Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM;
- 26) DOM MIESZKALNY nr 59.

9. Ochrona w/w obiektów polega na:

- 1) zakazie rozbiórki, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów o ile nie prowadzą one do odtworzenia historycznej formy obiektu, lub prace te nie stanowią szkody dla historycznej formy działki, jej zagospodarowania i otoczenia i zgodne są z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) zakazie umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach i dachach budynków;
- 3) nakazie stosowania w robotach budowlanych, materiałów odpowiadających oryginalnym materiałom zastosowanym w konstrukcji obiektów;
- 4) nakazie usuwania niezabytkowych elementów zacierających oryginalną formę architektoniczną budynków, w trakcie wykonywania prac budowlanych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW, ZU stanowią tereny przestrzeni publicznej.

2. Dla terenów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) zastosowanie detalu architektonicznego i małej architektury w odniesieniu historycznym, spójnym dla wszystkich przestrzeni publicznych na obszarze planu;
- 2) uzupełnienie przestrzeni publicznych na terenach dróg zielenią komponowaną w formie szpalerów drzew, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) wykonanie posadzek w formie i wzorze spójnym na całym obszarze planu w odniesieniu do uwarunkowań historycznych;
- 4) obniżenie krawędzi chodnika do poziomu jezdni w sposób umożliwiający wjazd i zjazd osobom poruszającym się na wózkach, w miejscach wyznaczonych przejść dla pieszych;
- 5) zakaz instalowania reklam;

6) zakaz stosowania ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolem ZU.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1. Ustala się:

- 1) wysokość zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 4) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu,
- 5) rodzaj, spadki dachów oraz rodzaje ich przykrycia - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 6) kolory i typy elewacji - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 7) wielkość działek wydzielanych w wyniku podziałów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Poza ustaleniami określonymi w ustaleniach szczegółowych, obowiązują ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m od strony ulic publicznych;
- 2) zaleca się wykonywanie ogrodzeń w formie drewnianych parkanów z podmurówką i filarami murowanymi;
- 3) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Część obszaru objętego planem jest położona w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego oraz pasa technicznego brzegu morskiego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

- 1) Dla pasa technicznego brzegu morskiego:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się budowle i systemy ochrony brzegu morskiego,
 - c) ustala się poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu zapewniający ochronę przed zdarzeniem mogącym wystąpić 1 raz na 20 lat, z wyłączeniem terenu obszaru lądowego obsługi żeglarstwa 40KWP, dla którego ustala się poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu zapewniający ochronę przed zdarzeniem mogącym wystąpić 1 raz na 50 lat.
 - d) wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

2) Dla pasa ochronnego brzegu morskiego:
a) wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

3) Obszary pasa ochronnego brzegu morskiego i pasa technicznego brzegu morskiego stanowią, zgodnie z przepisami odrębnymi, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – dla wszystkich robót i zmian zagospodarowania terenu obowiązuje każdorazowo uzyskanie decyzji zwalniającej od właściwego terytorialnie organu administracji morskiej.

4) Dla inwestycji realizowanych na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przedmiotowe inwestycje przed:

a) wzrostem poziomu wód gruntowych powyżej rzędnej +1,25 m n.p.m.,

b) powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych, w odległości 50,0 m od linii rozgraniczających tereny 83TP i 84TP, zgodnie z rysunkiem planu. W strefie tej obowiązują zapisy przepisów odrębnych – Ustawy Prawo Wodne art. 85 ust. 1.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

4. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Powierzchnia działki budowlanej wydzielonej w skutek scalenia i podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Front działki budowlanej wydzielonej wskutek scalenia i podziału nieruchomości nie może być krótszy niż: 25,0 m dla zabudowy wolno stojącej, 15,0 m dla zabudowy bliźniaczej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w granicach planu każda działka budowlana przeznaczona pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych, odprowadzenia wód opadowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie terenów w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej z dopuszczeniem zasilania z sieci zakładowej w ilościach nie powodujących zagrożenia dla ujmowanej warstwy wodonośnej;

3) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:

a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych z terenów zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;

b) adaptuje się istniejące przepompownie ścieków;

c) istniejącą sieć kanalizacyjną, kolidującą z projektowaną zabudową, należy przebudować zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

d) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe.

4) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

a) wody opadowe z dachów oraz utwardzonych terenów (drogi, place, parkingi) odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;

b) na głównych kolektorach kanalizacji deszczowej montować odpowiednie odстойniki i piaskowniki celem ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

c) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie własnej działki.

5) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

b) istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

c) docelowa liczba trafostacji powinna być określona i realizowana na etapie inwestowania, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

6) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) nakaz zabezpieczenia miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

2. Teren pod sieci infrastruktury w pierwszej kolejności rezerwuje się w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem zapisów § 6, ust. 5, 6.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Plan nie ustala sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.

Symbol terenu	Ustalenia
1	2
1UTM-1	1. Przeznaczenie terenów - tereny rekreacji i usług turystycznych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) tereny znajdują się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisane do rejestru zabytków; 2) tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się adaptację budynków zabytkowych zgodnie z przeznaczeniem w planie oraz w oparciu o wytyczne konserwatorskie; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejących obiektów zabytkowych; 3) w obrębie dawnej rezydencji carskiej dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, murowanych; 4) parametry zabudowy dla nowych obiektów - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m², - wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, - lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu,
	- pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 06KDD i 023KDW.
1UTM-2	1. Przeznaczenie terenów – tereny rekreacji i usług turystycznych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) tereny znajdują się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisane do rejestru zabytków; 2) tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się wymianę istniejącego budynku ujeżdżalni na budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu i w oparciu o następujące parametry: - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, przy czym budynek nie może być wyższy niż 10,0 m, - poziom posadowienia parteru nie może być wyższy niż 0,45 m nad poziomem gruntu w najniższym jego miejscu po obrysie budynku, - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 200 m², - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, - lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 06KDD.
2ZU	1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisane do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;

	3) na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków (drzewo – dąb, studnia); 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zakaz lokalizacji budynków, 2) zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji z wyłączeniem działań służących przywróceniu i utrzymaniu przeznaczenia terenu, czyli urządzania zieleni ścieżek spacerowych i renowacji elementów zabytkowych, 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu, 4) nawierzchnie ścieżek spacerowych naturalne, z gruntu stabilizowanego. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 023KDW.
3ZU	1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisane do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zakaz lokalizacji budynków; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 85% powierzchni terenu. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL.
4MW	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisane do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w obrysie istniejącego budynku zabytkowego. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL.
5U	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisane do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) adaptuje się istniejący budynek bez możliwości rozbudowy i nadbudowy; 2) dopuszcza się wymianę zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami: - wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości sąsiednich budynków zabytkowych; - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; - lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; - kierunek kalenicy równoległy do odcinka drogi 02KDL przy którym położona jest działka. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL.

6MN	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynku nie może przekraczać wysokości sąsiednich budynków zabytkowych; 2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 3) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 4) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 5) kierunek kalenicy równoległy do odcinka drogi 02KDL przy którym położona jest działka. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL
-----	---

7MN	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w obrysie istniejących budynków zabytkowych. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL i 017KDW.
8ZD	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 017KDW.
9RU	1. Przeznaczenie terenu – tereny obsługi gospodarstw leśnych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Na terenie zlokalizowane są budynki mieszkalne będące własnością Lasów Państwowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku sprzedaży budynków wraz z gruntami z nimi związanymi, tereny te uważa się za wyłączone z produkcji leśnej. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się wymianę istniejących obiektów gospodarczych na dwa obiekty garażowo-gospodarcze (po jednym dla każdego budynku mieszkalnego), o następujących parametrach: - forma architektoniczna budynków winna nawiązywać do istniejących w zabudowie Kadyń zabytkowych budynków gospodarczych

	- powierzchnia zabudowy obiektu nie większa niż 50 m², - wysokość obiektu nie większa niż 6,0 m , - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40-50° , - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 5. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL i 016KDW.
10US	1. Przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację jednego budynku socjalno-sanitarnego; 2) powierzchnia zabudowy budynku socjalnego nie może przekraczać 150 m² 3) wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;

	4) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 5) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 6) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 7) dopuszcza się budowę ogrodzeń z siatki do wysokości 4,0 m. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 016KDW.
11MN	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 100 m² 2) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD oraz 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL; 3) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać 10,0 m; 4) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 5) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 6) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej 7) kierunek kalenicy równoległy do drogi dojazdowej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL i 03KDD.
12MW	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w obrysie istniejących budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 03KDD.
13E	1. Przeznaczenie terenu – teren trafostacji słupowej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

	1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. 3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 03KDD.
14MW	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w obrysie istniejących budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL.

15MN	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych na całym terenie; 2) wielkość działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m ² ; 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 100 m ² ; 4) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu; 5) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać 10,0 m; 6) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 7) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 8) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej 9) kierunek kalenicy równoległy do drogi dojazdowej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 03KDD.
16MN	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD; 2) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać 10,0 m; 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 4) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 5) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej 6) kierunek kalenicy równoległy do drogi dojazdowej; 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 03KDD.
17ZD	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

	1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zakaz lokalizacji budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 03KDD.
18U	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków;

	4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL; 2) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać 10,0 m do kalenicy; 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 4) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 5) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej 6) kierunek kalenicy równoległy do drogi dojazdowej. 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL i 03KDD.
19MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 150 m ² 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD; 4) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać 10,0 m do kalenicy; 5) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 6) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 7) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej 8) kierunek kalenicy równoległy do drogi dojazdowej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 03KDD.
20MW	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

	3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących budynków zabytkowych; 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL.
21MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;

	terenu: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących obiektów zabytkowych. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 04KDL, 019KDW i 021KDW.
26ZD 27ZD	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków;

	3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących budynków zabytkowych; 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL i 018KDW.
22MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących budynków zabytkowych; 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL, 018KDW i 022KDW.
23UMN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących budynków zabytkowych; 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 02KDL.
24UMN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących obiektów zabytkowych. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 02KDL, 04KDL i 019KDW.
25MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy jednorodzinnej; 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania

	2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zakaz lokalizacji nowych budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg 018KDW i 019KDW.
28MW	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 200 m ² 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m ² ; 3) w przypadku przebudowy istniejących budynków lub budowy nowych należy zachować następujące parametry: - wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać 10,0 m do kalenicy. - dachy dwu-spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; - lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 018KDW i 020KDW.
29MW	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy wielorodzinnej; 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami: - wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku nie może przekraczać wysokości sąsiedniego mieszkalnego budynku zabytkowego; - dachy dwu-spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; - lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; - kierunek kalenicy równoległy do drogi dojazdowej 04KDL; 2) adaptuje się istniejące niezabytkowe obiekty gospodarcze, dopuszcza się ich zastąpienie budynkiem gospodarczym położonym w pierzei wytworzonej przez istniejące zabytkowe budynki gospodarcze, w oparciu o następujące parametry: - forma architektoniczna budynków winna nawiązywać do istniejących w zabudowie Kadyn zabytkowych budynków

	gospodarczych - powierzchnia zabudowy obiektu nie większa niż 50 m², - wysokość obiektu nie większa niż 6,0 m, - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40-50°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 3) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu, pozostałe linie zabudowy w obrysie istniejących obiektów zabytkowych.
--	--

	4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 04KDL i 026KDW.
30UST	1. Przeznaczenie terenu – teren usług turystycznych – pole namiotowe; 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem obiektu socjalno-sanitarnego o następujących parametrach: 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m²; 2) wysokość zabudowy, jedna kondygnacja; 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 4) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 026KDW.
31MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zaleca się wykonanie dla całego terenu koncepcji przedprojektowej, określającej formę architektoniczną budynków oraz sposób zagospodarowania całego terenu; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 150 m² 4) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu; 5) architektura budynku powinna nawiązywać do formy sąsiednich budynków zabytkowych; 6) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe; 7) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°, główne połacie dachu o tym samym spadku; 8) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 9) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 10) kierunek kalenicy równoległy do drogi 04KDL. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 04KDL.
32ZD	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zakaz lokalizacji budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 024KDD.
33US	1. Przeznaczenie terenu – teren sportu, rekreacji i organizacji imprez masowych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;

3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację budynku socjalno-sanitarnego; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; 3) powierzchnia zabudowy budynku socjalnego nie może przekraczać 150 m²

	4) wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; 5) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 6) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 7) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 05KDD, 013KDD, 024KDD i 025KDW.
34KS 35KS	1. Przeznaczenie terenów – tereny parkingów publicznych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zakaz lokalizacji budynków. 4. Dostępność komunikacyjna: 1) terenu 34KS z drogi 013KDD, 2) terenu 35KS z drogi 05KDD i 025KDD.
36RU	1. Przeznaczenie terenu – tereny obsługi gospodarstw leśnych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zastosowanie ma ustawa o lasach. 4. W przypadku lokalizacji budynków związanych z gospodarką leśną obowiązują następujące parametry zabudowy: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 4) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 5) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni całego terenu. 5. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 05KDD i 04KDL.
36aU	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego o następujących parametrach: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m² 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 4) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 5) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 6) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej;

	7) kierunek kalenicy równoległy do drogi 04KDL lub 05KDD. 4. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla 10 samochodów. 5. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 05KDD i 04KDL.
--	---

37RM	1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed wzrostem poziomu wód gruntowych do wysokości +1,25 m n.p.m. oraz powodzią morską do rzędnej +2,5 m n. p. m. 2) powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę nie może być mniejsza niż 2000 m²; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, 4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej; 5) parametry zabudowy mieszkaniowej: - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 6) parametry zabudowy gospodarczej: - wysokość zabudowy do 7,5 m, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub materiału imitującego dachówkę, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 5. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez istniejące drogi leśne.
38Wp	1. Przeznaczenie terenu – teren stacji pomp. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Teren położony jest w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych - obowiązują ustalenia § 11 ust. 2. 5. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez istniejące drogi leśne oraz drogę 027KDW.
39KS	1. Przeznaczenie terenu – teren parkingu publicznego. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Część terenu położona jest w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych - obowiązują ustalenia § 11 ust. 2. 5. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 07KDD.
40KWP	1. Przeznaczenie terenu – obszar lądowy obsługi żeglarstwa. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 1. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Budowle hydrotechniczne winny spełniać wymogi przepisów odrębnych. 5. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 09KDD poprzez teren 49ZPL.
41UTM	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji i usług turystycznych. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa

	Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Część terenu położona jest w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych - obowiązują ustalenia § 11 ust. 2.
	5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed wzrostem poziomu wód gruntowych do wysokości + 1,25 m n.p.m. oraz powodzią morską do rzędnej +2,5 m n. p. m. 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3,5 m do okapu dachu; 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni działki; 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki. 6. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 09KDD.
42RM	1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Teren położony jest w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych - obowiązują ustalenia § 11 ust. 2. 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed wzrostem poziomu wód gruntowych do wysokości +1,25 m n.p.m. oraz powodzią morską do rzędnej +2,5 m n. p. m. 2) powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 1000 m²; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; 4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej; 5) parametry zabudowy mieszkaniowej: - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 6) parametry zabudowy gospodarczej: - wysokość zabudowy do 7,5 m, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub materiału imitującego dachówkę, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 6. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 09KDD.
43UTM	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji i usług turystycznych. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków; 4) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe; 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się adaptację budynków zabytkowych zgodnie z przeznaczeniem w planie oraz w oparciu o wytyczne konserwatorskie; 2) linie zabudowy w obrysie istniejących obiektów zabytkowych. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 08KDL.
44MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) zaleca się wykonanie dla całego terenu koncepcji

	przedprojektowej, określającej formę architektoniczną budynków oraz sposób zagospodarowania całego terenu; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 150 m² 4) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe; 5) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50° 6) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 7) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 8) kierunek kalenicy równoległy do drogi 08KDL. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 08KDL.	
45U	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, przystanek kolei nadzalewowej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 200 m² 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m do kalenicy; 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50° 4) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 5) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 015KDW.	
46MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) teren częściowo znajduje się w obszarze objętym ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Teren częściowo znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Teren częściowo położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zaleca się wykonanie dla całego terenu koncepcji przedprojektowej, określającej formę architektoniczną budynków oraz sposób zagospodarowania całego terenu; 2) adaptuje się wydzieloną drogę wewnętrzną, z której poszczególne działki mają dojazd; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; 4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 150 m² 5) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe; 6) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed wzrostem poziomu wód gruntowych do wysokości +1,25 m n.p.m. oraz powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 7) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 8) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 9) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu;	
	10) kierunek kalenicy równoległy do drogi 08KDL, dla budynków na działkach przyległych do tej drogi; dla pozostałych działek kierunek kalenicy równoległy do nieprzekraczanych linii zabudowy. 6. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 08KDL i 010KDD.	
47U	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Teren częściowo znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Teren częściowo położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed wzrostem poziomu wód gruntowych do wysokości +1,25 m n.p.m. oraz powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu; 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 300 m²; 4) forma obiektu powinna mieć cechy nawiązujące do architektury sąsiedniej zabudowy cegielni. 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,0 m do kalenicy. 6. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną w ramach terenu 46MN.	
48RM	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji. 3. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) obiekty budowlane należy zabezpieczyć przed wzrostem poziomu wód gruntowych do wysokości +1,25 m n.p.m. oraz powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 2) powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 2000 m²; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; 4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej; 5) parametry zabudowy mieszkaniowej: - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 6) parametry zabudowy gospodarczej: - wysokość zabudowy do 7,5 m, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 6. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 010KDD.	
49ZPL	1. Przeznaczenie terenu – teren wybrzeża i plaż. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 1. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.	
50MN	1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków;	

	2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajduje się obiekt zabytkowy; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektu zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku zabytkowego. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 011KDD.
51UTM-1	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji i usług turystycznych . 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenie znajduje się obiekt zabytkowy; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektu zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się adaptację budynków zabytkowych zgodnie z przeznaczeniem w planie oraz w oparciu o wytyczne konserwatorskie; 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w oparciu o wytyczne konserwatorskie. 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejących budynków. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z istniejących zjazdów z drogi 01KDZ oraz z dróg 011KDD i 012KDD.
51UTM-2	1. Przeznaczenie terenu – tereny rekreacji i usług turystycznych . 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linia zabudowy jak na rysunku planu; 2) należy zachować drożność cieku wodnego 93WS przedzielającego teren; 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni terenu. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 012KDD.
52MW 53MW 54MW	1. Przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) tereny znajdują się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) na terenach znajdują się obiekty zabytkowe; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów i obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: 1) linie zabudowy w obrysie istniejących obiektów zabytkowych. 4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg 011KDD i 012KDD oraz wydzielonych na tych terenach dróg wewnętrznych.
55MN	1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 100 m² 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; 4) lukarny dachowe nie mogą zajmować więcej niż 30%
	powierzchni połaci dachowej, a ich wysokość nie może przekraczać wysokości 2/3 dachu; 5) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej. 4. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg 011KDD i 012KDD.
56UK	1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy sakralnej, klasztor. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) na terenie znajduje się obiekt zabytkowy; 2) na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne; 3) wobec wyżej wymienionych obiektów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się rozbudowę zespołu klasztoru; ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego, warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest wykonanie pełnych badań archeologicznych; 2) rozbudowa powinna opierać się na wytycznych konserwatorskich; 3) liczba miejsc parkingowych nie mniej niż 15 stanowisk, lokalizacja parkingu, do czasu ewentualnej rozbudowy zespołu, w północno-wschodniej części działki; w przypadku realizacji rozbudowy miejsca parkingowe należy lokalizować zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu opartą na wytycznych konserwatorskich; 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, murowanych. 4. Dostępność komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę leśną.
57UST	1. Przeznaczenie terenów - teren usług turystycznych – pole namiotowe; 2. Zasady zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się rekultywację terenu z przystosowaniem go do potrzeb lokalizacji pola namiotowego; 2) nakaz zabezpieczenie skarp wyrobiska przed osuwaniem; 3) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem obiektu socjalnego o następujących parametrach: - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 100 m²; - wysokość zabudowy, jedna kondygnacja; - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40-50°; - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; - stolarka okienna drewniana w kolorze białym lub zielonym, jednolitym dla całego budynku, - stolarka drzwiowa drewniana w kolorze brązowym lub zielonym, jednolitym dla całego budynku. 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 95% terenu; 5) dopuszcza się budowę instalacji koniecznych do obsługi carawanningu; 6) nakaz lokalizacji parkingu z liczbą miejsc parkingowych, odpowiadającą liczbie stanowisk namiotowych, carawanningowych itp. 3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 011KDD.
58ZC	1. Przeznaczenie terenu – cmentarz. 2. Zasady zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację budynku kaplicy o następujących parametrach: - wysokość jedna kondygnacja, - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 200 m². 3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 06KDD.
59RP 60RP 61RP 62RP 63RP 64RP 65RP 66RP 67RP 68RP 69RP	1. Przeznaczenie terenu – tereny rolne. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) tereny 59RP, 60RP, 61RP, 62RP, 63RP, 64RP, 65RP, 68RP, 69RP znajdują się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) tereny 59RP, 60RP, 61RP, 62RP, 63RP, 64RP, 65RP, 68RP, 69RP znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) tereny 66 i 67 RP znajdują się w strefie ochrony ekspozycji; 4) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Tereny 65RP, 66RP, 67RP znajdują się w obszarze

	pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Tereny 65RP, 66RP, 67RP położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 5. Adaptuje się przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie 69RP. 6. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej, ma ona spełniać następujące parametry: 1) powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody od 2000 do 3000 m²; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; 3) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; 4) parametry zabudowy mieszkaniowej: - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej; 5) parametry zabudowy gospodarczej: - wysokość zabudowy do 7,5 m, - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, - pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub materiału imitującego dachówkę, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej.	93WS 94WS 95WS 1. Przeznaczenie terenu – wody śródlądowe.
		96ZL 1. Przeznaczenie terenu – tereny leśne. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
		97E 1. Przeznaczenie terenu – teren trafostacji. 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury: 1) teren znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków; 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; 3) wobec wyżej wymienionych obszarów zastosowanie mają przepisy § 8 oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. 3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi 08KDL.
		98ZL 1. Przeznaczenie terenu – tereny leśne. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.
		99KK 1. Przeznaczenie terenu - tereny kolejowe, jako tereny zamknięte, nieobjęte opracowaniem.
70ZL 71ZL 72ZL 73ZL 74ZL 75ZL 76ZL 77ZL 78ZL	1. Przeznaczenie terenu – tereny leśne. 2. Na terenie 74 ZL zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne 3. Tereny 77ZL, 78ZL znajdują się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Tereny 77ZL, 78ZL położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.	01KDZ 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu. 3. Dopuszcza się zatoki przystankowe dla autobusów.
79RZ 80RZ 81RZ 82RZ	1. Przeznaczenie terenu – trwałe użytki zielone. 2. Tereny znajdują się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Tereny położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Część terenów położona jest w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych - obowiązują ustalenia § 11 ust. 2. 5. Zakaz lokalizacji budynków	02KDL 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.
83TP 84TP	1. Przeznaczenie terenu – tereny wałów przeciwpowodziowych, z ciągiem pieszo-rowerowym 2. Tereny znajdują się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Tereny położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Dopuszcza się modernizację ciągu pieszo-rowerowego.	03KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu. 3. Zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
85ZN 86ZN 88ZN	1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni naturalnej. 2. Tereny znajdują się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 1. 3. Tereny położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4. 4. Tereny pełnią funkcję ochronną brzegu morskiego.	04KDL 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna lokalna. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.
87ZPL	1. Przeznaczenie terenu – teren wybrzeża i plaż. 2. Teren znajduje się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 1. 3. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.	05KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
89WM 90WS 91WS 92WS	1. Przeznaczenie terenu – wody Zalewu Wiślanego. 1. Przeznaczenie terenu – wody śródlądowe. 2. Tereny znajdują się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 3. Tereny położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.	06KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
		07KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. 3. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.
		08KDL 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna lokalna. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.
		09KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.
		3. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.
		010KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu. 3. Teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 2. 4. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - zastosowanie mają przepisy Prawa Wodnego oraz § 11 ust. 1. pkt 3 i 4.
		011KDD 1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

012KDD	1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
013KDD	1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
014KDW	1. Przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne.
015KDW	2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
016KDW	
017KDW	
018KDW	
019KDW	
020KDW	
021KDW	
022KDW	
023KDW	
024KDD	1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.
025KDW	1. Przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne.
026KDW	2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
027KDW	

§ 16. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 1 ustawy.

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U, UMN, UST, UTM, RM, ustala się stawkę 15%;

2. dla pozostałych terenów stawka nie ma zastosowania.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Chamczyk

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ KADYNY**

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)
Rada Miejska w Tolkmicku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

I. UWAGI DO WYŁOŻONEGO PLANU W TERMINIE od 2 czerwca 2001 r. do 23 czerwca 2010 r. do 6 kwietnia 2010 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1	441	26ZD	Wnosi o zmianę przeznaczenia na mieszkanie	-	nieuwzględniona
2	część działki nr 730	36RU	Wnosi o dopuszczenie możliwości posadowienia budynków mieszkalnych, gospodarczych lub innych budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz wydzielenie budynku usługowego osobnym konturem z dopuszczeniem możliwości realizacji miejsc parkingowych	uwzględniona	-
3	690	9RU	Wnosi o możliwość posadowienia budynków mieszkalnych, gospodarczych lub innych budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną	-	nieuwzględniona
4	107/35	30UST	Wnosi o możliwość lokalizacji 6 domków campingowych wraz z budynkiem socjalno-sanitarnym o powierzchni zabudowy do 150 m ² , lokalizacji obiektu usługowego, i dopuszczenie realizacji miejsc postojowych	-	nieuwzględniona
	107/35	59RP	Wnosi o możliwość posadowienia budynków mieszkalnych, gospodarczych lub innych budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz dopuszczenie powierzchni działek budowlanych od 1000 do 2000 m ²	-	nieuwzględniona
	729 731	04KDL	Wnosi o przeznaczenie drogi leśnej na drogę publiczną	uwzględniona	-
	132/4	10KDD	Wnosi o przeznaczenie drogi leśnej na drogę publiczną	uwzględniona	-
	107/33	07KDD	Wnosi o przeznaczenie drogi leśnej na drogę publiczną	uwzględniona	-
	464/1	16KDW	Wnosi o przeznaczenie drogi leśnej na drogę wewnętrzną	uwzględniona	

Uwaga:

Integralną częścią rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu są załączone uwagi i odpowiedzi na wyżej wymienione uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. nr 80, poz. 717 - z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 - z późn. zm.) Rada Miejska w Tolkmicku rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej, oświetlenia), infrastruktury komunikacyjnej (drogi, ścieżki pieszo-rowerowe, chodniki) oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów zieleni ogólnodostępnej.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- a) środki własne budżetu Gminy,
- b) środki funduszy ochrony środowiska,
- c) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów,
- d) środki innych instrukcji i programów krajowych i międzynarodowych,
- e) wynikających z porozumienia w ramach partnerstwa publiczno-prawnego,
- f) ze środków własnych inwestorów na terenie posiadanych nieruchomości,
- g) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się nie wystarczające a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formą finansowania