



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 26 marca 2024 r.

Poz. 1734

UCHWAŁA NR I/9/2024 RADY GMINY RYCHLIKI

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Krupin, gmina Rychliki

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/55/2022 Rady Gminy Rychliki z dnia 28 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Krupin, gmina Rychliki, Rada Gminy Rychliki stwierdza, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychliki oraz uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Krupin, gmina Rychliki, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 2,93 ha.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) danych przestrzennych dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) zasad przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 10) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów elementarnych oznaczone symbolem liczbowo- literowym.

2. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia informacyjne tj.:

- 1) strefa ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV;
- 3) istniejące sieci i przyłącza energetyczne nn;
- 4) istniejące sieci i przyłącza wodociągowe;
- 5) linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych w uchwale pojęć:

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem liczbowo – literowym.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie ze przekraczać obrys ścian zewnętrznych budynku.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Główna połać dachowa - należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.
- 5) Kąt nachylenia połaci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.
- 6) Kierunek głównej kalenicy budynku – ustawienie najwyższej część dachu względem drogi, z której następuje wjazd na działkę lub względem nieprzekraczalnej linii zabudowy lub względem granicy działki.

- 7) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 8) Usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność usługową niewytwarzającą dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, dla której nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) pod tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 2) pod tereny zabudowy usług turystyki lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UT-ML;
- 3) pod tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 5) pod tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Powiązanie projektowanych w planie dróg wewnętrznych z układem zewnętrznym (publicznym), to jest z drogą gminną nr 104004N i nr 104003N należy realizować poprzez drogę o symbolu 1KR lub drogi wewnętrznej zlokalizowane w sąsiedztwie planu.
- 2) Bezpośrednie powiązanie komunikacyjne terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będzie z drogi oznaczonej symbolem KR oraz z dróg przyległych bezpośrednio do granic opracowania niniejszego planu.
- 3) Zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba stanowisk postojowych, dla nowej zabudowy.
 - a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na 1 samodzielny budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;
 - b) dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 75m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - c) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach drogowych dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych na terenie oznaczonym symbolem ML, UT-ML, US, Z bez prawa ograniczania przeznaczenia terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do linii rozgraniczającej tereny elementarne lub pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi.
- 2) Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować ze stacji transformatorowej, poprzez rozbudowaną podziemną sieć niskiego napięcia 0,4kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach informacji wskazano na rysunku planu strefę ochrony funkcyjnej od napowietrzanej linii elektroenergetycznej Sn, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu działki w odległości po 7,0 m w obie strony od osi linii napowietrznej.

- 4) Odprowadzenie ścieków należy realizować docelowo do rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w miejscowości Kiersity oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- 8) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.
- 9) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Melioracje:
 - a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
- 11) Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych, z zakazem realizacji urządzeń wykorzystujących do produkcji energii siłę wiatru.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) przeznaczenia terenu elementarnego, nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów oraz wysokości zabudowy;
- 2) ochrony oraz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.

2. Kształtowanie przestrzeni należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML, UT-ML, US, Z, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 2) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 3) dopuszcza się włączenie w tereny zabudowy terenów zieleni oraz bilansowanie wskaźników zagospodarowania terenów zieleni i terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy architektury nowo wznoszonych budynków, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze.
2. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
3. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na terenie 1UT-ML dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci pola biwakowego.
2. Termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, o którym mowa powyżej ustala się w okresie od początku kwietnia do końca października każdego roku.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 400 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
 - 3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 80 - 100 stopni.

§ 14. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 16. Obszary przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu obszar przestrzeni publicznej stanowi teren o symbolu 1Z.
2. Kształtowanie przestrzeni publicznej należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.
3. Nakazuje się zagospodarowanie terenów z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
1ML (pow. 0,4571 ha); 2ML (pow. 1,0186 ha); 3ML (pow. 0,2217 ha); 4ML (pow. 0,4491 ha).	1.Przeznaczenie: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. 2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się realizację budynków letniskowych lub budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej, wiat, altan, infrastruktury technicznej do obsługi terenu; b)zakaz realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej; c)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. 3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: nakaz realizacji dachów dwuspadowych o symetrycznym kącie połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 35° - 45° - (przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektów budowlanych, o których mowa w lit. d); b)wysokość zabudowy: maks. 8,5 m; c)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadłe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę; d)obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty należy realizować o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°- 35°; e)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; -wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,05 – do 0,4; -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni działki budowlanej.
1UT-ML (pow. 0,3074 ha).	1.Przeznaczenie: tereny zabudowy usług turystyki lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej; 2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu: a)dopuszcza się realizację usług turystyki stanowiących usługi nieuciążliwe, zabudowy letniskowej, zabudowy rekreacji indywidualnej, wiat, altan, infrastruktury technicznej do obsługi terenu; b)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. 3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: nakaz realizacji dachów dwuspadowych o symetrycznym kącie połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 35° - 45° - (przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektów budowlanych, o których mowa w lit. d); b)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; c)kierunek głównej kalenicy budynku: prostopadłe do drogi, z której

	następuje główny wjazd na działkę; d) obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty należy realizować o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; e) wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; - wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,05 – do 0,75; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40% powierzchni działki budowlanej.
1US (pow. 0,0625 ha). 2US (pow. 0,0784 ha).	1.Przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji. 2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren o symbolu 1US przeznaczony jest na realizację plaży i kąpieliska; b) teren o symbolu 2US przeznaczony jest na realizację boisk, placów zabaw, miejsca do grillowania; c) dopuszcza się lokalizację zabudowy niebędącej budynkami w tym lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 4,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°- 35°; d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych; e) wysokość zabudowy: maks. 4,0m; f) wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,01; - wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
1KR (pow. 0,2094 ha).	1.Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację komunikacji drogowej wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdni; b) dopuszcza się urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o wysokości zabudowy do maksymalnie 8,0 m; c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; d) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.
1Z (pow. 0,0458 ha); 2Z (pow. 0,0804 ha).	1.Przeznaczenie: teren zieleni. 2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) teren przeznaczony jest na realizację zieleni; b) dopuszcza się lokalizację zabudowy niebędącej budynkami w tym lokalizację obiektów małej architektury; c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej; d) wysokość zabudowy: maks. 4,0m; e) wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,05; - wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 18. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 19. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 10%.

§ 20. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IX/66/2015 Rady Gminy Rychliki z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Krupin, gmina Rychliki (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 10 lutego 2016 roku, poz. 745).

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychliki.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rychliki

Tadeusz Kruk

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr I/9/2024
Rady Gminy Rychliki
z dnia 26.01.2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRUPIN, GMINA RYCHLIKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Rychliki rozstrzyga, co następuje:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rychliki		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględnion a	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYŁOŻENIE - od 13 listopada 2023 r. do 5 grudnia 2023 r.										
W wyznaczonym terminie tj. do dnia 20 grudnia 2023r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Krupin, gmina Rychliki										

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr I/9/2024

Rady Gminy Rychliki

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Rychliki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Rychliki rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr I/9/2024

Rady Gminy Rychliki

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę