

**Uchwała Nr 133/XVIII/2000
Rady Gminy w Elblągu**

z dnia 1 czerwca 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr 32 / V / 94 z 14.12.1994 r. / opublikowana w
Dz.Woj.Elbląskiego Nr 16 poz. 93 z 15.12.1994 r. / .**

(Olsztyn, dnia 28 lipca 2000 r.)

Na podstawie art. i 8 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr 15 z 1999 roku poz.139)

RADA GMINY W ELBLĄGU UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg polegającą na zmianie przeznaczenia terenu działek Nr 76 / 13 i 67 / 14 zlokalizowanych w miejscowości Władysławowo gmina Elbląg użytkowanych dotychczasowo rolniczo pod lokalizację usług nieuciążliwych tj. salonu samochodowego z niezbędnym zapleczem serwisowym i parkingowym .

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg - teren działek Nr 67 / 13 i 67 / 14 obejmuje:

1. ⁽¹⁾ Tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy.
2. Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały - Rysunek Planu w skali i w zakresie wskazanych w jego legendzie oznaczeń graficznych będących obowiązującymi ustaleniami planu .

§ 3. Zmiana planu obejmuje działki Nr 67 / 13 i 67 / 14 ograniczone od północy i zachodu terenami upraw rolnych (działki Nr 67 / 12 i 66) od południa drogą gminną i od wschodu drogą krajową E-7 w perspektywie ekspresowa Gdańsk-Warszawa .

§ 4. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie zabudowy usług nieuciążliwych - salonu samochodowego wraz z niezbędnym zapleczem serwisowoparkingowym .

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zieleni izolacyjnej - rezerwa terenu pod drogę ekspresową Gdańsk-Warszawa 1 ZI-K
2. Tereny z dominującą funkcją zabudowy usług rzemiosła nieuciążliwego - salon samochodowy wraz z niezbędnym zapleczem serwisowo-parkingowym 1 URz .
3. Na terenie działki Nr 67 / 13 zachować istniejący drzewostan pozostawiając ją niezabudowaną obiektami kubaturowymi . Powierzchnia działki stanowi ewentualną rezerwę terenu pod drugą jezdnię drogi ekspresowej Warszawa-Gdańsk , oraz strefę ochronną dla przebiegającego przez teren działki gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 200 mm

§ 6. Ilekroć jest mowa w uchwale o:

- * funkcjach nieuciążliwych rozumie się przez to funkcje , które nie emitują jakichkolwiek uciążliwości poza granice działki ,
- * "nieprzekraczalnej linii zabudowy " oznacza to linie , która ogranicza teren na którym mogą być wznoszone obiekty budowlane , na które jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ,

- * zieleni izolacyjnej , rozumie się przez to zieleń wysoka i niska , związaną ściśle z ciągami komunikacyjnymi lub tworzącą naturalne granice ukształtowania terenu ,
- * zabudowie usługowej należy przez to rozumieć niezbędne obiekty służące do wykonywania usług serwisu i sprzedaży samochodów osobowo-terenowych .

§ 7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków typ BIOBLOK. Energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej .
2. Zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł własnych (kotłownia olejowa lub gazowa).
3. Powiązanie układu komunikacyjnego drogi gminnej z drogą krajową E-7 należy traktować jako tymczasowe do czasu modernizacji drogi krajowej E-7 wraz z węzłem drogowym drogi krajowej E-7 z drogą powiatową

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. ⁽²⁾ TEREN

I. FUNKCJA TERENU - ZIELEŃ IZOLACYJNA, REZERWA TERENU

II. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na teren oznaczony symbolem **1ZI-K** opracować plan zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1;500 uwzględniając:
 - * nieprzekraczalną linię zabudowy drogi krajowej E-7 wynoszącą 40 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej drugiej jezdni drogi E-7,
 - * nieprzekraczalną linię zabudowy drogi gminnej wynoszącą 15,0 m od osi drogi,
 - * na terenie oznaczonym symbolem **1ZI-K** zachować istniejącą zieleń. Dopuszcza się wykonanie parkingu dla stacji obsługi samochodów wkomponowanego w istniejącą zieleń.

§ 9. ⁽³⁾ TEREN

I. FUNKCJA TERENU - ZABUDOWA USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH

II. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na teren oznaczony symbolem **1URz** opracować plan zagospodarowania terenu w skali 1;500 uwzględniając:
 - * nieprzekraczalną linię zabudowy drogi gminnej (działka Nr 80/2) wynoszącą 15,0 m od osi drogi,
 - * wjazd na teren działki z drogi gminnej,
 - * na terenie oznaczonym symbolem **1URz** lokalizować obiekty parterowe spełniające normy i normatywy obiektu salonu samochodowego i zaplecza serwisowego (biurowca),
 - * kształtowanie architektury obiektu winno odpowiadać przyjętym standardom dla tego typu obiektów i harmonizować z otoczeniem
 - * w planie zagospodarowania zapewnić miejsca parkingowe dla interesantów i obsługi stacji,
 - * zaopatrzenie w wodę obiektów z wodociągu wiejskiego,
 - * odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków typu BIOBLOK,
 - * zaopatrzenie w ciepło z ekologicznego źródła własnego (kotłownia olejowa lub gazowa).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. W stosunku do terenu objętego niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Rady Gminy Nr 32/V/94 z 14.12.1994r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 16, poz. 93 z 15.12.1994r.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat od wzrostu wartości terenu, zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 6% (słownie: sześć procent).

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Elbląg.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**RYSUNEK, ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ELBLĄG W OBSZARZE OZNACZONYM W PLANIE SYMBOLAMI 1ZI-K,
1VIRz
(grafikę pominięto)**

Przypisy:

¹⁾ § 2 ust. 1 zmieniony obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie sprostowania błędu (Warmi.04.98.1212).

²⁾ § 8 zmieniony obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie sprostowania błędu (Warmi.04.98.1212).

³⁾ § 9 zmieniony obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie sprostowania błędu (Warmi.04.98.1212).