

Uchwała Nr ..XXXII/51/2002

Rady Gminy Rybno

z dnia ..13 czerwca 2002 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w rejonie wsi Gralewo-Rapaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy w Rybnie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w rejonie wsi Gralewo-Rapaty " zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr XII/110/2000 Rady Gminy w Rybnie z dnia 30.03.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Rybno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Rybnie z dnia 19.07.1989r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 9 z dnia 30.08.1989r., poz. 270, z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu.
 - a) granicy zmiany planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele eksploatacji kopalin pospolitych (4PE)

§ 2.

„Przeznaczenie terenu”.

1. Teren ujęty w granicach zmiany planu jako obszar złoża kruszywa, oznaczony w rysunku zmiany planu symbolem 4PE przeznaczony jest do eksploatacji kopalin (kruszywa naturalnego) pospolitych w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.
2. Do zasad zagospodarowania w/w terenu mają zastosowanie właściwe przepisy geologiczne i górnicze.

§ 3.

„Zasady zagospodarowania złoża”

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność górniczą w granicach zmiany planu na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, zobowiązani są do sporządzenia projektu zagospodarowania złoża oraz planu ruchu zakładu górniczego stosownie do w/w przepisów.
2. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić w oparciu o dokumentację rekultywacji oraz decyzję właściwego starosty, stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicach zmiany planu zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny.
4. Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w odpadem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w pkt 2.
5. W/w gospodarowanie odpadem nie podlega przepisom o odpadach.

§ 4.

„Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność za szkody”

1. Z tytułu prowadzenia w granicach zmiany planu działalności górniczej na podstawie przepisów geologicznych i górniczych przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie na czas oznaczony prawa własności nieruchomości sąsiednich lub ich części za wynagrodzeniem, o ile jest to niezbędne dla wykonywania tej działalności. Dotyczy to w szczególności składowania mas ziemnych nadkładu.

2. Szkody na nieruchomościach sąsiednich z tytułu wykonywania działalności górniczej regulują przepisy geologiczne i górnicze wraz z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 5.

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego”

1. W granicach zmiany planu należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe w celu określenia warunków konserwatorskich w przedmiocie wydzielenia obszarów występowania stanowisk archeologicznych oraz określenia wniosków co do rodzaju przeprowadzenia prac ratowniczych. W/w warunki konserwatorskie należy uwzględnić w trybie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. W związku z obsługą transportową obszaru oznaczonego symbolem 4PE, z tytułu właściwych przepisów o drogach publicznych ustala się :
 - a) na drodze wojewódzkiej nr 538 klasy Z oraz na drogach powiatowych nr: 07109 i 07110 - dopuszczalne obciążenie 80kN/oś pojazdu,
 - b) udział podmiotu gospodarczego (przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych) w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania w/w dróg z tytułu przepisów art. 15 ustawy o drogach publicznych.

§ 6.

W granicach zmiany planu, w obszarze oznaczonym symbolem 4PE, stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30 %.

§ 7.

W granicach zmiany planu oraz na nieruchomościach sąsiednich inwestycje w zakresie zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu i urządzenia dojazdów do drogi publicznej z tytułu prowadzonej działalności górniczej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8.

1. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia planu wraz z rysunkiem planu.
2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Rybnie.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Drzystek
nr wpisu Ol-872

Przewodniczący

Rady Gminy

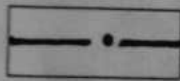
inż. Wacław Andrzej Kasprowicz

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYBNO
W REJONIE WSI GRALEWO-RAPATY.

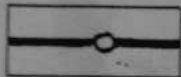
Skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .XXXII./51./2002
Rady Gminy w Rybnie z dnia .13..06..2002 roku
(Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia , poz.)

Oznaczenia :



- granice zmiany planu



- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
i zasadach zagospodarowania

4PE

- przeznaczenie terenu na cele eksploatacji kopalni
pospolitych (kruszywa naturalnego)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

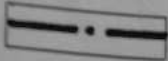
inż. Wacław Andrzej Kaszowicz

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYBNO W REJONIE WSI GRALEWO-RAPATY.

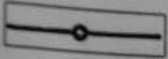
Skała 1 : 5 000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/51/2002
Rady Gminy w Rybnie z dnia 13.06.2002r
(Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego
Nr z dnia, poz.)

Oznaczenia :



- granice zmiany planu



- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4PE

- przeznaczenie terenu na cele eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego)

„ORIENTACJA”



PRZEWODNICZĄCY
Rybnickiej Gminy
inż. Wacław Alojzy Kasprowski

mgr inż. Zabny
arkusz 3