Uchwała Nr XXI/21/2001

Rady Gminy w Rybnie

z dnia 31 maja 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowości oznaczonej symbolem A2 Rumian.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy w Rybnie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowości oznaczonej symbolem A2 Rumian, zwaną dalej „zmianą planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr V/23/99 Rady Gminy w Rybnie z dnia 13.03.1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Rybno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Rybnie z dnia 19.07.1989r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 9 z dnia 30.08.1989r., poz. 270, z późn. zmianami), zwanego dalej „planem".
2. Rysunek zmiany planu składa się z załącznika Nr 1 do uchwały (arkusze I-II).
3. Arkusz oznaczony liczbą I, sporządzony w skali 1 : 10 000 na kopii rysunku planu, określa lokalizację zmiany planu wraz z tracącymi moc ustaleniami rysunku planu.
4. Arkusz oznaczony liczbą II, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5 000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
   a) granicy zmiany planu,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   c) oznaczeń przeznaczenia terenu,
   d) strefy lokalizacyjnej urządzeń produkcji tłucznia.

§ 2.

„Przeznaczenie terenu".

1. Teren ujęty w granicach zmiany planu jako obszar złoża kruszywa naturalnego, oznaczony w rysunku zmiany planu symbolem A2 Rumian 7 PE, przeznaczony jest do eksploatacji kopalin pospolitych w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych oraz inwestycji urządzeń produkcji tłucznia.
2. Do zasad zagospodarowania w/w terenu mają zastosowanie właściwe przepisy geologiczne i górnicze wraz z właściwymi przepisami budowlanymi dla inwestycji urządzeń produkcji tłucznia.
3. Obszar w granicach zmiany planu oznaczony symbolem PK stanowi strefę lokalizacyjną inwestycji urządzeń produkcji tłucznia.

§ 3.

„Zasady zagospodarowania złoża"

1. Przedsiębiorcy prowadzący działalność górniczą w granicach zmiany planu na podstawie przepisów geologicznych i górniczych zobowiązani są do sporządzenia projektu zagospodarowania złoża w rozumieniu w/w przepisów.
2. W/w plan powinien zawierać wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, stanowiącej rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W granicach zmiany planu zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego odpad produkcyjny.
4. Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w odpadem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w pkt 2.
5. W/w gospodarowanie odpadem nie podlega przepisom o odpadach.

§ 4.

„Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność za szkody"

1. Z tytułu prowadzenia w granicach zmiany planu działalności górniczej na podstawie przepisów geologicznych i górniczych przedsiębiorcy służy roszczenie o ograniczenie na czas oznaczony prawa własności nieruchomości sąsiednich lub ich części za

wynagrodzeniem, o ile jest to niezbędne dla wykonywanie tej działalności. Dotyczy to w szczególności składowania mas ziemnych nadkładu.

2. Szkody na nieruchomościach sąsiednich z tytułu wykonywania działalności górniczej regulują przepisy geologiczne i górnicze wraz z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 5.

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego"

1. W granicach zmiany planu należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu w celu określenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie warunków konserwatorskich prowadzenia przedmiotowych inwestycji w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Z tytułu właściwych przepisów o drogach publicznych:
   a) ustala się dla ruchu pojazdów w związku z obsługą transportową obszaru oznaczonego symbolem A2 Rumian 7 PE dopuszczalny nacisk osi pojedynczej 8 ton dla drogi powiatowej nr 07113,
   b) w przypadku pogorszenia stanu drogi powiatowej nr 07113 w związku z obsługą transportową obszaru oznaczonego symbolem A2 Rumian 7 PE Powiatowy Zarząd Dróg w Działdowie jest uprawniony do wprowadzenia ograniczeń w ruchu pojazdów na w/ drodze, o których mowa w art. 23 ust. 6 pkt 2 ustawy o drogach publicznych.
3. Z tytułu graniczenia obszaru oznaczonego symbolem A2 Rumian 7 PE z Welskim Parkiem Krajobrazowym:
   a) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego w granicach zmiany planu nie może powodować zmiany stosunków wodnych i pogorszenia stanu zasobów wodnych na obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego,
   b) w obszarze Welskiego Parku Krajobrazowego nie mają zastosowania ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 4 pkt 1 uchwały.
4. W granicach zmiany planu mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Wojewody Ciechanowskiego Nr 8 z 1998r. (dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 16 z 1998r., poz. 71) w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu w woj. ciechanowskim.

§ 6.

W granicach zmiany planu ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7.

W granicach zmiany planu oraz na nieruchomościach sąsiednich inwestycje w zakresie zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu i urządzenia dojazdów do drogi publicznej z tytułu prowadzonej działalności górniczej i produkcji tłucznia nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8.

1. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu.
2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rybno.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Wacław Andrzej Kasprowicz

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Drzystek
nr wpisu OL-872