

Uchwała Nr XXI/20/2001
Rady Gminy w Rybnie
z dnia 31. maja 2001 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowości oznaczonej symbolem A8 Wery.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz.74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy w Rybnie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowości oznaczonej symbolem A8 Wery, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr XXXVI/40/98 Rady Gminy w Rybnie z dnia 9.06.1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/89 GRN w Rybnie z dnia 19.07.1989r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 9 z dnia 30.08.1989r., poz. 270 z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, składający się z :
 - a) arkusza I,
 - b) arkusza II.
3. Arkusz oznaczony liczbą I, sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:10 000, określa lokalizację zmiany planu.
4. Arkusz oznaczony liczbą II, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, określa następujące ustalenia obowiązujące w zmianie planu:
 - a) granicy zmiany planu – linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia przeznaczenia terenów na cele zabudowy letniskowej (24 UTL).

§ 2.

„Przeznaczenie terenów i stawki, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

Nr załącznika do uchwały	Lokalizacja zmiany planu na arkuszu I	Oznaczenie terenu na arkuszu II	Przeznaczenie terenu	Stawka (%)
1	A 8 Wery	24 UTL	zabudowa letniskowa	30 %

§ 3.

„Zasady kształtowania zabudowy”.

1. Zabudowę należy kształtować jako dwukondygnacyjną, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, zadaszoną dachem dwuspadowym.
2. Kąt nachylenia połaci dachowych do rzutu poziomego budynków powinien zawierać się w przedziale 40° – 45° .
3. W zabudowie letniskowej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów gospodarczych.
4. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz zabudowy dla tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zapleczy budowy prowadzonych inwestycji.

§ 4.

„Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i zadania dla realizacji celów publicznych”.

1. W granicach zmiany planu dla nieruchomości budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi zezwala się na korzystanie z indywidualnych ujęć wody (o ile brak jest możliwości przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej) i stosowanie zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe (o ile nie wymaga to stosownych zgód właściwego inspektora sanitarnego) do czasu przyłączenia tych nieruchomości do gminnych systemów: zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
2. Korzystanie z indywidualnych ujęć wody może odbywać się również poprzez przyłączenie nieruchomości do położonych w ich sąsiedztwie czynnych indywidualnych

ujęcie wody lub przez wspólną realizację indywidualnego ujęcia wody dla zespołu przedmiotowych nieruchomości, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.

3. W granicach zmiany planu nieruchomości budowlane należy wyposażyć w stosowną infrastrukturę elektroenergetyczną, realizowaną na koszt właściwego przedsiębiorstwa energetycznego z tytułu przepisów prawa energetycznego.
4. Zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi powinno odbywać się ze źródeł indywidualnych.
5. W granicach zmiany planu finansowanie zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenów może następować w trybie zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile staną się one przedmiotem zadań własnych gminy, ujętych w jej budżecie.

§ 5.

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego”.

1. W granicach zmiany planu należy uwzględniać w ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przepisy Rozporządzenia Wojewody Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.12.1995 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.12.1995 r., poz. 115) o innym niż treść niniejszej uchwały przedmiocie, w zakresie właściwym dla wnioskowanych inwestycji.
2. W granicach zmiany planu należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe wraz ze sztycowaniem terenów w celu określenia warunków konserwatorskich w przedmiocie wydzielenia obszarów występowania stanowisk archeologicznych oraz określenia wniosków co do rodzaju przeprowadzenia prac ratowniczych. W/w warunki konserwatorskie należy uwzględniać w trybie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

1. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu.
2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach zmiany obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 7.

1. Każdy ma prawo wglądu do planu wraz z niniejszą zmianą planu oraz uzyskania stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Rybno przechowuje i udostępnia do wglądu plan wraz z niniejszą zmianą planu oraz wydaje stosowne wypisy i wyrysy.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rybno.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Rybnie

inż. Wacław Andrzej Kasprowicz

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Drzystek
nr wpisu OL-872