

Uchwała Nr XIX/5/2001

Rady Gminy w Rybnie

z dnia 3 marca 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowościach oznaczonych symbolami: A12 Dębień, B6 Tuczki, B7 Żabiny, B8 Koszelewy, B9 Koszelewki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz.74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Gminy w Rybnie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowościach oznaczonych symbolami: A12 Dębień, B6 Tuczki, B7 Żabiny, B8 Koszelewy, B9 Koszelewki, zwana dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice zmiany planu określa uchwała Nr V/23/99 Rady Gminy w Rybnie z dnia 13.03.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Rybno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/89 GRN w Rybnie z dnia 19.07.1989r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 9 z dnia 30.08.1989r., poz. 270 z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu składa się z:
 - a) Załącznika Nr 1 do uchwały (arkusze I-II),
 - b) Załącznika Nr 2 do uchwały (arkusze I-III),
 - c) Załącznika Nr 3 do uchwały (arkusze I-IV),
 - d) Załącznika Nr 4 do uchwały (arkusze I-II),
3. Arkusze oznaczone liczbą I, sporządzone w skali 1:10000 na kopii rysunku planu, określają lokalizację zmiany planu.
4. Arkusze oznaczone liczbami II-IV, sporządzone na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, obowiązują w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
 - a) granic zmiany planu,

- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu,
- d) rezerwy terenu na poszerzenie obszaru kolejowego linii Warszawa-Gdańsk.

§ 2.

„Przeznaczenie terenu”.

1.

Nr załącznika	Lokalizacja zmiany planu na arkuszach I	Oznaczenie terenu na arkuszach I-IV	Przeznaczenie terenu
1.	A12 Dębien	1 Ls	Grunty przeznaczone pod zalesienie.
2.	B7 Żabiny	2 Ls	
	B8 Koszelewy	1 Ls	Do w/w gruntów mają zastosowanie przepisy o lasach.
3.	B6 Tuczki	1 Ls	
	B7 Żabiny	1 Ls	
	B8 Koszelewy	2 Ls	
4.	B9 Koszelewki	1 Ls	

2. Obszar oznaczony w rysunku zmiany planu symbolem K (w terenie oznaczony symbolem B7 Żabiny 2 Ls) stanowi rezerwę terenu na poszerzenie (30m) obszaru kolejowego z tytułu korekty modernizacyjnej linii kolejowej Warszawa-Gdańsk.

§ 3.

„Zasady prowadzenia gospodarki leśnej”.

1. Właściciele gruntów ujętych w zmianie planu obowiązani są do prowadzenia gospodarki leśnej na podstawie uproszczonych planów urządzenia lasów, o których mowa w przepisach o lasach.
2. W/w uproszczone plany urządzenia lasów regulują zadania obowiązkowe w zakresie gospodarki leśnej na gruntach ujętych w zmianie planu, w szczególności:
 - a) ponownego wprowadzenia roślinności leśnej (upraw leśnych) w okresie 2-ch lat od usunięcia drzewostanu,
 - b) przebudowy drzewostanu,

- c) pielęgnowania i ochrony lasu, w tym ochrony przeciwpożarowej.

§ 4.

„Prawa i obowiązki właścicieli gruntów w zakresie sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości”.

W przedmiocie sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości ujętych w zmianie planu obowiązują z tytułu ich przeznaczenia przepisy o lasach wraz z innymi właściwymi przepisami, w szczególności:

- a) o ochronie przyrody,
- b) o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- c) o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- d) o wykroczeniach,
- e) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- f) o ochronie przeciwpożarowej.

§ 5.

„Szczególne warunki zagospodarowania przestrzennego”.

1. Dla terenów ujętych w zmianie planu, położonych w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Wojewody Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.12.1995r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.12.1995r., poz. 115) o utworzeniu Welskiego Parku Krajobrazowego.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: A12 Dębień 1 Ls i B7 Żabiny 2Ls obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 05 1999r. (Dz.U. Nr 47 z 1999r., poz. 476 z późn. zmianami) z tytułu lokalizacji w/w terenów w sąsiedztwie linii kolejowej Warszawa – Gdańsk.
3. W granicach terenu oznaczonego symbolem A12 Dębień 1 Ls, w celu umożliwienia dostępu do rowów melioracyjnych dla wykonywania ich konserwacji należy w trybie ustalania warunków zagospodarowania terenu wyznaczyć obustronnie wzdłuż rowów pasy terenu o szerokości min. 4 m (licząc od górnej krawędzi skarpy rowu) wolne od zabudowy, ogrodzeń trwałych i zadrzewień.

§ 6.

W granicach zmiany planu stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokości 0%.

§ 7.

1. W granicach zmiany planu tracą moc przedmiotowe ustalenia i rysunek planu.
2. Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rybno.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Wacław Andrzej Kasprowicz

RADCA PRAWNY

Zbigniew Drzybak
nr wpisu 01-872