

UCHWAŁA Nr XVIII/32/96
Rady Gminy w Rybnie
z dnia 24 czerwca 1996 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowościach oznaczonych symbolami: A8 Wery, A9 Grądy, A10 Gronowo, A13 Hartowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994r., poz. 415) Rada Gminy w Rybnie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno w miejscowościach oznaczonych symbolami: A8 Wery, A9 Grądy, A10 Gronowo, A13 Hartowiec, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określają uchwały: Nr X/11/95, X/12/95, X/14/95, X/15/95 Rady Gminy w Rybnie z dnia 12.07.1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/89 GRN w Rybnie z dnia 30.08.1989 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 9 z dnia 30.08.1989 r., poz. 270 z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000, składający się z części oznaczonych kolejnymi numerami: I - IV wraz z wykazem oznaczeń treści rysunku, stanowi załącznik do uchwały.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
 - a) granic obszarów ujętych zmianą planu - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) przeznaczenia terenu wg treści ustaleń zmiany planu,
 - c) granic strefy ochrony jezior,
 - d) obszarów wyłączonych z prawa do zabudowy.

§ 2

W dziale 4. „Ustalenia szczegółowe dla miejscowości” ustaleń planu, w tekście zmiany planu zatwierdzonej uchwałą Nr XXVII/27/93 Rady Gminy w Rybnie z dnia 27.10.1993 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 15 z dnia 3.11.1993 r., poz. 119) dodaje się następującą treść:

a) w pozycji A8 Wery:

- „15, 16, 19 UTL. Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową”.
- „20 D. Teren przeznaczony pod dojazd do drogi publicznej”.

b) w pozycji A9 Grądy:

- „14, 15 UTL. Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową”.
- ✓ „16 UTL, UT. Teren przeznaczony pod usługi turystyczne i rekreacyjne oraz zabudowę letniskową”.
- „17 MN. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą”.

2. W pozycji A13 Hartowiec ustaleń planu skreśla się numer i symbol UZ wraz z treścią ustaleń. Zamiast skreślonej treści wprowadza się następujące oznaczenie i treść ustaleń:

- „22 MR. Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową użytkowania rolniczego”.

§ 3

„Zasady podziału terenu na nieruchomości budowlane”.

1. Zasady podziału terenu w granicach zmiany planu określa wójt gminy w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Minimalna szerokość dojazdów do dróg publicznych wynosi 6 m w liniach rozgraniczających.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem A8 Wery 16 UTL obowiązuje zakaz podziału wtórnego na nieruchomości budowlane.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami: A8 Wery 15 UTL, A9 Grądy 15 UTL i 16 UTL, UT minimalna wielkość działki letniskowej wynosi 3000 m².
6. Dla terenów oznaczonych symbolami: A8 Wery 19 UTL i A9 Grądy 14 UTL minimalna wielkość działki pod zabudowę letniskową wynosi 1000 m².
7. Minimalna szerokość działki budowlanej w linii granicy działki z dojazdem do nieruchomości wynosi 20 m.

8. Dokonywany podział terenu powinien zapewnić dojazd do drogi publicznej dla każdej nieruchomości budowlanej, stanowiącej odrębny przedmiot obrotu terenowo-prawnego.

§ 4

„Zasady kształtowania zabudowy”

1. W zabudowie letniskowej nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi odległość 6-ciu m od granicy działki z dojazdem do nieruchomości.
2. Obiekty budowlane należy kształtować jako dwukondygnacyjne z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym budynku.
3. Kąt nachylenia połaci dachowych do rzutu poziomego obiektu budowlanego powinien zawierać się w przedziale 30° - 45° .
4. Kolor pokrycia dachowego zabudowy określa wójt gminy w ustaleniach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jednolicie dla przedmiotowych pierzei przyulicznych lub przedmiotowego zespołu obiektów budowlanych.
5. W zabudowie letniskowej obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów gospodarczych, za wyjątkiem obiektów do przechowywania sprzętu wodnego.
6. W strefie ochrony jezior obowiązuje zakaz zabudowy w pasie o szerokości 50 m od linii brzegowej jeziora dla budynków, za wyjątkiem obiektów do przechowywania sprzętu wodnego.

§ 5

„Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej”

1. Warunkiem wykorzystania terenów pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest zapewnienie możliwości: korzystania z indywidualnego ujęcia wody, wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników do czasowego ich gromadzenia do punktu zlewnego czynnej oczyszczalni ścieków oraz przyłączenia nieruchomości budowlanych do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej.
2. W przypadku realizacji zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenów ujętych zmianą planu udział gminy w realizacji tych sieci poza obszarami zmiany planu może stanowić zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Udział gminy w w/w zadaniach regulować będą stosowne uchwały rady gminy.

4. Realizacja sieci zewnętrznych infrastruktury technicznej w granicach terenów ujętych zmianą planu nie stanowi zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych.
5. Na zaopatrzenie obiektów budowlanych, przeznaczonych na pobyt ludzi, w ciepło ze źródeł indywidualnych należy stosować ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe po uprzednim uzyskaniu wymaganej przepisami szczególnymi zgody właściwych organów.

§ 6

Ustalenia zawarte w planie ochrony Welskiego Parku Krajobrazowego utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.12.95 (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.12.1995, poz. 115.....), o innym przedmiocie niż treść niniejszej uchwały należy uwzględniać w ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie stosownym dla wnioskowanych inwestycji.

§ 7

1. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostają ustalone dla terenów w granicach zmiany planu w wysokości 30 %.
2. W/w stawki nie ustala się dla gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Rybać oraz gruntów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem „D”

§ 8

1. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami:
 - A8 Wery 17, 18 UTL
 - A10 Gronowo 3 UTL
 - A13 Hartowiec 23 UTL, UT,
 będą przedmiotem odrębnych uchwał rady gminy, po uzyskaniu stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do czasu uprawomocnienia się w/w podjętych uchwał, na wymienionych w pkt. 1 terenach obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

gminy Rybno, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/89GRN w Rybnie z dnia ...19...lipca...1989r.
wraz ze zmianami tego planu, zatwierdzonymi uchwałami XIX/31/92...z...dnia...26...sierpnia
1992roku, XXVIII/27/93...z...dnia...27...października...1993roku.....

§ 9

Zmiana planu obowiązuje wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

§ 10

1. Każdy ma prawo wglądu do planu wraz z niniejszą zmianą planu oraz uzyskania stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Rybno przechowuje i udostępnia do wglądu plan wraz z niniejszą zmianą planu oraz wydaje stosowne wypisy i wyrysy.

§ 11

1. Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 12

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.


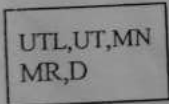
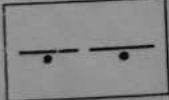
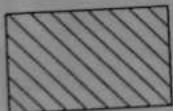
Przewodniczący
Rady Gminy w Rybnie
Stanisław Markowski

Załącznik do uchwały Nr .XVIII/32/96..... Rady Gminy w Rybnie
z dnia 24.06.1996r.....

Załącznik do uchwały zawiera rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000, składający się z części:

- część I - A 8 Wery
- część II - A 9 Grądy
- część III - A 10 Gronowo
- część IV - A 13 Hartowiec

Wykaz oznaczeń treści rysunku zmiany planu:

-  Granice obszarów ujętych zmianą planu - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Przeznaczenie terenu wg treści ustaleń zmiany planu
-  Granica strefy ochrony jezior
-  Obszary wyłączone z prawa do zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Markowski