



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 grudnia 2021 r.

Poz. 5076

UCHWAŁA NR XXXV/308/21 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), uchwały Nr V/42/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIX/249/17 z dnia 28 marca 2017 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego – zwany dalej rysunkiem planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) granica obszaru ograniczonego użytkowania terenów rolnych;
- 6) przeznaczenie terenów:

- a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- b) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- c) R – teren rolniczy,
- d) ZL – tereny lasów,
- e) KDD – tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej;

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy podstawowej bryły budynków wymaganą w projekcie budowlanym, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli, linia ta nie dotyczy elementów obiektów budowlanych, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach obiektu budowlanego znajdujących się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
- 6) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 7) obszarze ograniczonego użytkowania terenów rolnych - należy przez to rozumieć teren, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków inwentarskich w ramach zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 8) skrócie DJP – oznacza wskaźnik wielkości produkcji zwierzęcej: Dużą Jednostkę Przeliczeniową.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

- 1. Zasad kształtowania krajobrazu.
- 2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 7. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
 - o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
 - o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów;
 - b) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
 - dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej w odcieniach czerwieni, brązu;
 - d) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych;
 - e) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - b) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 – 0,3 działki budowlanej;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej;
 - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 stanowiska na jedno mieszkanie, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się również miejsce w garażu,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków;
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 stanowisko dla obiektu usługowego;
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachu i jego układ – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenu drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - d) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
 - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - f) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
 - g) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne rozwiązania;
 - h) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
 - i) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej;
- 2) obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
 - o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
 - o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów;
 - b) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:

- dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej w odcieniach czerwieni, brązu;
- d) ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - b) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich w ramach zabudowy zagrodowej o maksymalnej obsadzie do 40DJP w obrębie siedliska;
 - c) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 – 0,3 działki budowlanej;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej;
 - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie;
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia;
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - wysokość budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,
 - geometria dachu i jego układ – dachy dwu, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych do terenu dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - d) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
 - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - f) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
 - g) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne rozwiązania;
 - h) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
 - i) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren rolniczy;
- 2) obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdu itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających dróg, w odległościach określonych na rysunku planu;
 - c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej w odcieniach czerwieni, brązu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu - jak dla zabudowy zagrodowej;
 - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, a także innych budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej;
 - c) dopuszcza się budowę budynków inwentarskich w ramach zabudowy zagrodowej, poza obszarem ograniczonego użytkowania terenów rolnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) parametry zabudowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45°;
 - b) parametry zabudowy garażowej, gospodarczej, inwentarskiej itp.:
 - wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m,
 - geometria dachu – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°,
 - dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, o maksymalnej wysokości do 18,0 m,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,05 – 0,5;
 - c) nakaz pozostawienia min. 20% terenu biologicznie czynnego;

- d) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 70% powierzchni działki;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych do terenu dróg publicznych i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - d) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
 - dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - f) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
 - g) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne rozwiązania;
 - h) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
 - i) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny lasów;
- 2) obiekty towarzyszące - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;

8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 19KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej;
 - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - w wysokości 20%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

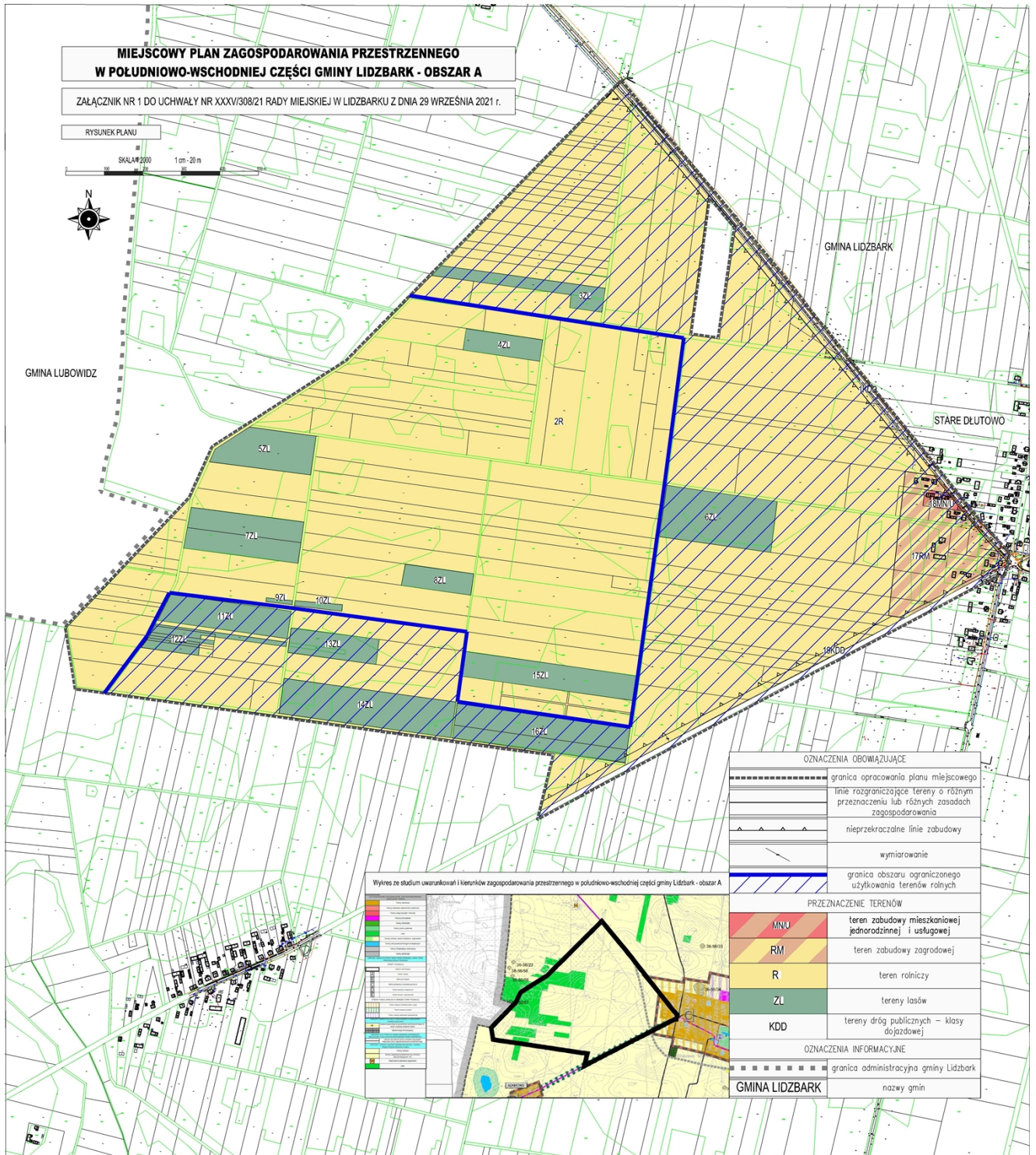
§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Ciesielski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/308/21
 Rady Miejskiej w Lidzbarku
 z dnia 29 września 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/308/21
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo-wschodniej części gminy Lidzbark – obszar A, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

·w dniach od 30.03.2020 r. do 24.04.2020 r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag, tzn. do 18.05.2020 r.

·w dniach od 7.06.2021 r. do 30.06.2021 r. oraz w wyznaczonym terminie składania uwag tzn. do dnia 23.07.2021 r.

nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projekt planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/308/21
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/308/21

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 29 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę