



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 25 marca 2021 r.

Poz. 1095

### UCHWAŁA NR XXX/263/21 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU

z dnia 23 lutego 2021 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Główny Dworzec i ul. Działdowskiej w Lidzbarku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uchwały Nr XVII/143/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIX/249/17 z dnia 28 marca 2017 r., uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Główny Dworzec i ul. Działdowskiej w Lidzbarku.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego – zwany dalej rysunkiem planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
- 5) ciągi zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym,
- 6) ścieżki rowerowe,
- 7) drzewostan do zachowania,

- 8) zadrzewienia do zachowania,
- 9) wymiarowanie.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

**§ 2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak: parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 7) ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym – należy przez to rozumieć ciąg zwartej zieleni niskiej i wysokiej (lokalizacja wskazana na rysunku planu), składający się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, stosowanych w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległych terenów przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

### **§ 3. Przeznaczenie terenów.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) KP – teren komunikacji – parking;
- 6) KDG – teren publicznej drogi głównej;
- 7) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- 8) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 9) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 10) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków na granicach z działkami sąsiednimi, z wyjątkiem dobudowy do istniejącej ściany budynku.

3. Przez teren oznaczony symbolem 10ZL przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, przebieg linii wraz ze strefą techniczną – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zieleń o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym nie może kolidować z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną oraz powiązaniem komunikacyjnymi.

6. Zieleń izolacyjna i krajobrazowa na styku terenów U/P i MN/U musi obejmować pas minimum 25 m.

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się maksymalnie 50% powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni zabudowy.

8. W terenie 15MN/U dopuszcza się utrzymanie istniejącego gospodarstwa rolnego z możliwością zwiększenia istniejących parametrów zabudowy o maksymalnie 10%.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu w granicach terenu 16KDZ zgodnie z rysunkiem planu.

2. Nakaz zachowania istniejących zadrzewień w terenach 9U/P i 13U/P, (zadrzewienia do zachowania) stanowiących lokalny korytarz ekologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:

- 1) dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 2) dla terenów: U/P, U, KP, KDG, KDL, KDD, G, ZL – nie ustala się.

5. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występuje potrzeba określenia.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD i KP jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z funkcjonowaniem układu drogowego i parkingów.

#### **§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych symbolami: 2U/P, 3U/P, 7U/P, 9U/P, 13U/P, 19U/P ustala się:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,8;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) minimum 2 stanowiska na 6 zatrudnionych,
  - b) minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych,
  - c) minimum 2 stanowiska na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i produkcyjnej,
  - d) minimum 1 stanowisko na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni składów i magazynów,
  - e) minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20,0 m,

- b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do  $45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.
2. Dla terenów lasów i dolesień oznaczonych symbolami: 4ZL, 10ZL – nie występuje potrzeba określenia.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: 15MN/U, 20MN/U ustala się:
- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - b) minimum 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 5) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
    - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do  $45^{\circ}$ ,
    - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garażowych;
  - 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.
4. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 17U ustala się:
- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,6;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 2 stanowiska na 4 zatrudnionych,
    - b) minimum 1 stanowisko poniżej 4 zatrudnionych,
    - c) minimum 2 stanowiska na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
    - d) minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;
  - 5) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
    - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do  $45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.
5. Dla terenu komunikacji – parking oznaczonego symbolem 11KP ustala się:
- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,2;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 4,0 m,
    - b) dachy płaskie.

6. Dla terenu publicznej drogi głównej oznaczonej symbolem 5KDG ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji dla służb obsługi technicznej;
- 3) lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
- 4) lokalizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dla terenu publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 16KDZ ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

8. Dla terenów publicznych dróg lokalnych oznaczonych symbolami: 1KDL, 8KDL ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 3) ustala się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
- 4) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu.

9. Dla terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 6KDD, 14KDD, 18KDD ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

10. Dla terenu infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczonego symbolem 12G ustala się:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,1;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) gabaryty obiektów:
  - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,0 m,
  - b) dachy płaskie.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
2. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

- nie występuje potrzeba określenia.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- 1) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w strefie kontrolowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. W terenach oznaczonych symbolami: ZL, KDG, KDL i KDD ustala się zakaz zabudowy.

## **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,

3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont, przebudowę sieci i urządzeń energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną,

3) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości po 15 m od osi linii 110kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu,

4) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

10. W zakresie gospodarki odpadami:

1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,

3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

1) 2U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 1KDL;

2) 3U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 1KDL;

3) 7U/P poprzez dostęp do dróg publicznych: 6KDD, 8KDL, 16KDZ;

- 4) 9U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 8KDL;
- 5) 13U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 14KDD;
- 6) 19U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD;
- 7) 15MN/U poprzez dostęp do dróg publicznych: 8KDL, 16KDZ;
- 8) 20MN/U poprzez dostęp do drogi publicznej 14KDD i drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 9) 17U poprzez dostęp do dróg publicznych: 8KDL, 16KDZ, 18KDD;
- 10) 11KP poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD;
- 11) 12G poprzez dostęp do drogi publicznej 14KDD;
- 12) 10ZL poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD;
- 13) 4ZL dostęp do drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym.

**§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

1. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów U/P w wysokości 20%;
- 2) dla terenów MN/U w wysokości 20%;
- 3) dla terenu U w wysokości 20%;
- 4) dla terenów ZL w wysokości 20%;
- 5) dla terenu KP w wysokości 20%;
- 6) dla terenu KDZ w wysokości 0%;
- 7) dla terenu KDL w wysokości 0%;
- 8) dla terenów KDD w wysokości 0%;
- 9) dla terenów KDG w wysokości 0%;
- 10) Dla tereny G w wysokości 0%.

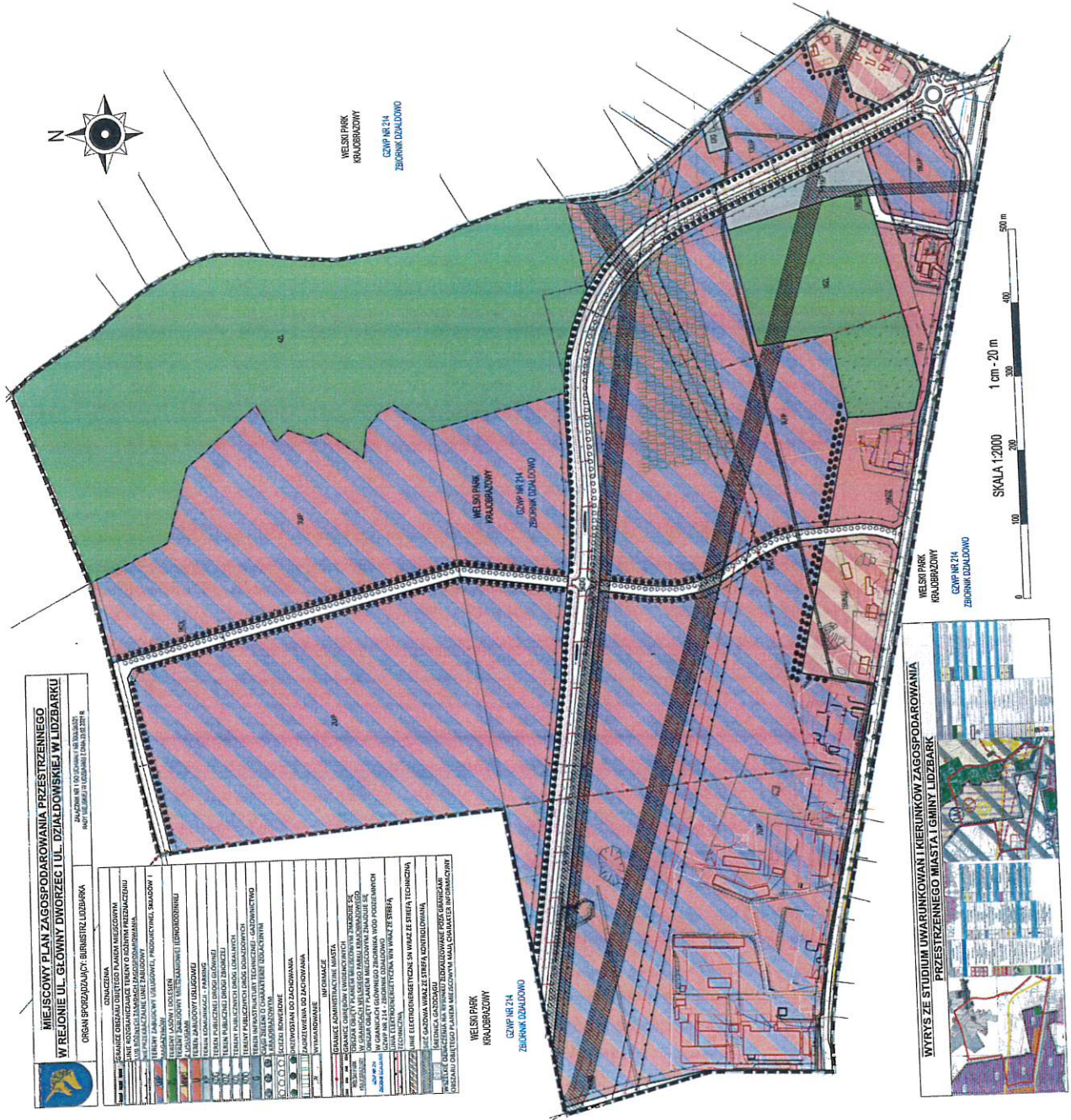
**§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.**

**§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

**§ 17. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Ciesielski**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**W REJONIE UL. GŁÓWNY DWORZEC I UL. DZIAŁOWSKIEJ W LIDZBARKU**  
 ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ LIDZBARKA  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PLANU WYKONAWCZEGO  
 PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SYMBOL	OPIS
1	STANOWISKO OCHRONY ŚRODOWISKA
2	STANOWISKO OCHRONY KRAJOBRAZU
3	STANOWISKO OCHRONY DREWNI
4	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
5	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
6	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
7	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
8	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
9	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
10	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
11	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
12	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
13	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
14	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
15	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
16	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
17	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
18	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
19	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
20	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
21	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
22	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
23	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
24	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
25	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
26	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
27	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
28	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
29	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
30	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
31	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
32	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
33	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
34	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
35	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
36	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
37	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
38	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
39	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
40	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
41	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
42	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
43	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
44	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
45	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
46	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
47	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
48	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
49	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
50	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
51	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
52	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
53	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
54	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
55	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
56	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
57	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
58	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
59	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
60	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
61	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
62	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
63	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
64	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
65	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
66	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
67	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
68	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
69	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
70	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
71	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
72	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
73	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
74	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
75	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
76	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
77	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
78	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
79	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
80	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
81	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
82	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
83	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
84	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
85	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
86	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
87	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
88	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
89	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
90	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
91	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
92	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
93	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
94	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
95	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
96	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
97	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
98	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
99	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI
100	STANOWISKO OCHRONY ZWIĘZI



WIELKI PARK  
 KRAJOBRAZOWY  
 CZ. 21a  
 ZBIORNIK DZIAŁOWO

WIELKI PARK  
 KRAJOBRAZOWY  
 CZ. 21a  
 ZBIORNIK DZIAŁOWO

SKALA 1:2000  
 1 cm = 20 m  
 0 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/263/21  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Główny Dworzec i ul. Działdowskiej w Lidzbarku został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.09.2019 r. do 11.10.2019 r. dyskusja publiczna odbyła się w dniu 08.10.2019 r.

Termin składania uwag do projektu planu upłynął 04.11.2019 r. W trakcie trwania wyłożenia niniejszego planu miejscowego nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/263/21  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/263/21

Rady Miejskiej w Lidzbarku

z dnia 23 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Główny Dworzec i ul. Działdowskiej w Lidzbarku.**