

**Uchwała Nr XXIX/226/09**  
**Rady Miejskiej w Lidzbarku**  
**z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark  
w obrębie geodezyjnym Cibórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Lidzbarku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Cibórz zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XIX/144/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w obrębie geodezyjnym Cibórz.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) granic ustanowionych obszarów górniczych,
- d) granic ustanowionych terenów górniczych,
- e) granic terenu strefy izolacyjnej kompleksu leśnego,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – obszaru i terenu górniczego.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
PG	obszaru i terenu górniczego

2. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się na cele obszaru i terenu górniczego, wydobywania kruszywa naturalnego (piasków kwarcowych) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach w/w terenu i obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górnicznymi.
5. Na terenie oznaczonym symbolem PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża.

#### § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Teren opracowania znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w roku 1955. Na terenie Parku obowiązuje Rozporządzenia Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 140, poz. 1646). Zgodnie z przepisami art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. zakazy, o których mowa w art. 24 ust. 1 w/w ustawy, nie dotyczą realizacji celu publicznego.
2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.
3. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolem PG zezwala się na:
  - a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko (wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami),
  - b) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.
4. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 6 uchwały.
5. Gospodarowanie w/w produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.
6. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

#### § 5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górnicznych.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górnicznych.
2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Lidzbarka na podstawie ustaleń planu.
3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt. 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG ustala się pasy ochronne:
  - a) o szerokości 6 m od granic w/w terenu,
  - b) o szerokości 10 m strefy izolacyjnej kompleksu leśnego – oznaczone na rysunku planu.
5. W w/w pasach ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie obszaru, o którym mowa w § 5 pkt. 4 lit. a), do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

#### § 6. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Teren oznaczony symbolem PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Roboty rekultywacyjne terenu oznaczonego symbolem PG powinny polegać na:
  - a) wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk,
  - b) rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu,
  - c) pozostawieniu powstałych w wyniku działalności górniczej powierzchniowych zbiorników wodnych.
3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.**

1. W związku z wywozem kruszywa z terenu oznaczonego symbolem PG, z tytułu przepisów o drogach publicznych dla dróg wojewódzkich nr: 541 i 544, obowiązuje dopuszczalne obciążenie 8t na pojedynczą oś pojazdu. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.
2. Kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Warunki techniczne przebudowy ewentualnych kolizji linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV zostaną wydane po wystąpieniu do właściwego Rejonu Energetycznego z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Koszty eliminacji kolizji będzie ponosił wnioskujący o jej przebudowę. W robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.
3. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

**§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	PG	1

**§ 10. W granicach planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.**

**§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

**§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*mgr Zbigniew Drzysiek*  
RADCA PRAWNY

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Irena Romulewicz