

383

**Uchwała Nr XVII/153/2000  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
z dnia 23 marca 2000 r.**

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka w obszarze oznaczonym w planie symbolem A7MWu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lidzbarka w obszarze oznaczonym w planie symbolem A7MWu, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 1.**

1. Granica zmiany planu i przedmiot jej ustaleń określa uchwała Nr XXVIII/210/97 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16.09.1997r.
2. Użyte w treści niniejszej uchwały określenie „plan” oznacza miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Lidzbarka, zatwierdzony uchwałą nr XII/58/86 RNMiG Lidzbark z dnia 19.06.1986 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 8 z 1986 r., poz. 192 z późn. zmianami).
3. Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie syt. – wys. w skali 1: 500 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
  - a) granicy zmiany planu,
  - b) obligatoryjnych linii zabudowy,
  - c) oznaczenia zabudowy istniejącej,
  - d) podziałów terenu na działki budowlane,
  - e) oznaczeń działek budowlanych,
  - f) oznaczenia terenu w przedmiocie jego funkcji i zasad zagospodarowania,
  - g) elementów tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

**§ 2.**

„Przeznaczenie terenu w przedmiocie jego funkcji i zasad zagospodarowania oraz stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

1. Przeznaczenie terenu.

Oznaczenie terenu w zał. Nr 1 do uchwały	Oznaczenie działki budowlanej w zał. Nr 1 do uchwały	Przeznaczenie terenu	Stawka procentowa
1 MU	1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową lub mieszkaniowo – usługową.	0%
	2		0%
	3		0%
	4		0%
	5		30%
	6		30%

1. Ujęte w rysunku zmiany planu zagospodarowanie działek budowlanych oznaczonych numerami: 5 i 6 w przedmiocie stacji transformatorowej i zbiorników szczelnych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych stanowią w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt 10 tymczasowy sposób zagospodarowania terenu.
2. Funkcje usługowe, o których mowa w punkcie 1, w kolumnie „Przeznaczenie terenu”, nie mogą stwarzać szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska. W/w oddziaływania nie mogą wykraczać poza granice przedmiotowych nieruchomości.
3. Realizacja funkcji usługowych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej nie może naruszać w granicach przedmiotowej nieruchomości obowiązujących norm w zakresie mieszkalnictwa.

§ 3.

„Podziały nieruchomości na działki budowlane”.

1. Podziały terenu na oznaczone w rysunku zmiany planu działki budowlane są wyłączone z prawa do podziałów wtórnych.
2. Ujęte w rysunku zmiany planu obligatoryjne linie zabudowy są tożsame z granicami podziału terenu na działki budowlane i linią rozgraniczającą terenu w przedmiocie jego funkcji i zasad zagospodarowania.

§ 4.

„Zasady kształtowania zabudowy”.

1. W granicach zmiany planu zabudowę należy kształtować jako 3-4 kondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.
2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 40°-45°.

3. Kierunek kalenic dachowych zabudowy powinien być równoległy do osi ulicznych ulic przyległych do budynków.
4. Pokrycia dachowe zabudowy należy wykonać w kolorze czerwonym.
5. Nieprzekraczalny poziom parterów zabudowy ustala się na rzędnej + 90 cm od poziomu terenu.
6. W/w ustalenia obowiązują w odniesieniu do zabudowy na działkach oznaczonych w rysunku zmiany planu numerami: 1-4, o ile nie są sprzeczne z prawami nabytymi własności tych nieruchomości.

#### § 5.

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 6 pkt 2 lit. c) treści uchwały.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
  - a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do wewnętrznych sieci zaopatrzenia w ciepło ze źródeł scentralizowanych,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.
1. W zaopatrzeniu w ciepło ze źródeł indywidualnych wyklucza się stosowanie paliw węglowych i węglopochodnych.
2. Warunki przyłączeń do zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych przedmiotowych przyłączeń, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
3. Liniami rozgraniczającymi terenu infrastruktury technicznej dla obsługi nieruchomości w granicach zmiany planu są linie rozgraniczające ulic bezpośrednio przyległych do tych nieruchomości.

#### § 6.

„Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”.

1. W granicach zmiany planu projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinny być uzgadniane z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków z tytułu przedmiotowych przepisów o ochronie dóbr kultury.
2. Do czasu realizacji miejskiego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków działki oznaczone w rysunku zmiany planu numerami 5 i 6:
  - a) nie mogą stanowić przedmiotu obrotu cywilno – prawnego z przeznaczeniem pod zabudowę ustaloną w zmianie planu,
  - b) nie mogą być przedmiotem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę pod zabudowę ustaloną w zmianie planu, z tytułu ustaleń tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2

pkt 2 treści uchwały,

- c) dla odbioru ścieków z działek oznaczonych w rysunku zmiany planu numerami 1-4 działka nr 5 stanowi przedmiot lokalizacji zbiorników szczelnych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych.

#### § 7.

„Zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych”.

1. W granicach zmiany planu zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym może stanowić przygotowanie działki oznaczonej w rysunku zmiany planu numerem 6 pod zabudowę ustaloną w § 2 pkt 1 treści uchwały, o ile działalność ta będzie wymagać udziału środków publicznych w budżecie Gminy m. Lidzbarka z tytułu likwidacji stacji transformatorowej i przebudowy sieci elektroenergetycznej w przedmiotowym obszarze.
2. Budowa i rozbiórka zbiorników szczelnych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, o których mowa w § 6 pkt 2 lit. c), nie stanowi zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych i odbywa się w całości na koszt właścicieli działek oznaczonych w rysunku zmiany planu numerami 1-4.

#### § 8.

1. W treści ustaleń planu skreśla się na stronie 42 ustalenia oznaczone symbolem A7MWn.
2. Zamiast skreślonej treści wprowadza się treść niniejszej uchwały jako obowiązujące ustalenia planu.
3. W miejsce rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

#### § 9.

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu wraz z planem oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Lidzbark przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu wraz z planem oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

#### § 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lidzbarka.

#### § 11.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Lidzbarku  
Henryk Lewandowski**

RYSunEK ZMłANY MIEJSOWEGO PLANU  
 OGóLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 M. LIDZBARKA W OBSZARZE OZNACZONYM W PLANIE  
 SYMBOLEM A7MWu.

SKALA 1:500

Załącznik do uchwały Nr XVIII/1534/2000 Rady Miejskiej  
 w Lidzbarku z dnia 23. MARCA 2000 R.  
 (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
 Nr ..... z dnia ....., poz. ....).

OZNACZENIA :

- GRANICE ZMIANY PLANU
- OBLIGATORYJNE LINIE ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- PODZIAŁ TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OZNACZENIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- OZNACZENIA TERENU W PRZEDMIOCIE JEGO  
 FUNKCJI I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA
- ELEMENTY TYMCZASOWEGO SPOSOBU  
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

