

**Uchwała Nr XIII/111/99**  
**Rady Miejskiej w Lidzbarku**  
**z dnia 10 listopada 1999 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka w obszarach oznaczonych symbolami : A39 ZP i A42MN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zmianami) u art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999r., poz. 139) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka w obszarach oznaczonych symbolami: A39 ZP i A42 MN, zwaną dalej „zmiana planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 1**

1. Granice zmiany planu i przedmiot jej ustaleń określa uchwała Nr XXIV/174/97 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 22 kwietnia 1997 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka , zatwierdzonego uchwałą Nr XII/58/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lidzbark z dnia 19.06.86 r. ( Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego Nr 8, poz.192 z 86r., z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
  - a) granicy zmiany planu,
  - b) linii rozgraniczających tereny i różnych funkcjach u zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczeń terenów przeznaczonych na cele:
    - A39ZP - zieleni parkowo-krajobrazowej,
    - A42DG - działalności produkcyjnej przemysłu skórzanego lub innych działalności produkcyjnych i usługowych.
  - d) oznaczeń obszarów funkcjonalnych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem A42DG:
    - I - funkcji produkcyjnych przemysłu skórzanego lub innych funkcji produkcyjnych i usługowych,
    - II - funkcji zieleni izolacyjnej,
    - III - funkcji oczyszczalni ścieków,
    - IV - funkcji administracyjno - socjalnych i usługowych.oraz granic tych obszarów.
  - e) strefy dojazdu wewnętrznego w granicach terenu A42DG.

**§ 2**

„Ustalenia przeznaczenia terenów i obszarów funkcjonalnych”

Oznaczenie terenu	Oznaczenie obszaru funkcjonalnego	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie obszaru funkcjonalnego
A 39 ZP	----	Zieleń parkowo-krajobrazowa	-----
A 42 DG	I	Działalność produkcyjna przemysłu skórzanego lub inne działalności produkcyjne i usługowe	Funkcje produkcyjne i usługowe
	II		Funkcje zieleni izolacyjnej
	III		Funkcje oczyszczalni ścieków
	IV		Funkcje administracyjno-socjalne i usługowe

## § 3

## „Zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu”

## 1. Zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

Oznaczenie terenu	Oznaczenie obszaru funkcjonalnego	Ustalenia zasad kształtowania zabudowy i urządzenia terenu
A 39 ZP	-----	Zakaz zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz budowlami za wyjątkiem infrastruktury technicznej koniecznej dla funkcjonowania oczyszczalni ścieków w obszarze funkcjonalnym A42DG III. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień oraz innych powierzchni biologicznie aktywnych. Urządzenie zieleni o funkcjach izolacyjnych.
A 42 DG	I	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane. Dla w/w obiektów budowlanych i funkcjach produkcyjnych, nowowznoszonych budynków i budowli o funkcjach produkcyjnych warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Burmistrz Miasta Lidzbark w trybie stosownej decyzji na podstawie właściwych przepisów szczególnych o których mowa a art. 42 ust.1 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
	II	Zakaz zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz budowlami, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, koniecznej dla funkcjonowania obszaru funkcjonalnego A42DG II oraz dojazdu do tego obszaru. W zagospodarowaniu terenu ustala się wymóg urządzenia zieleni izolacyjnej dla całości obszaru.
	III	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, modernizacja, przebudowa i rozbudowa w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane. Dla w/w obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków oraz nowowznoszonych budynków i budowli oczyszczalni ścieków, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Burmistrz Miasta Lidzbarka na podstawie właściwych przepisów szczególnych, o których mowa a art. 42 ust. 1 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, i przedmiotowych ustaleń niniejszej uchwały.
	IV	Dla nowowznoszonych obiektów budowlanych o funkcjach administracyjnych, socjalnych i usługowych ustala się wysokość 2-ch kondygnacji użytkowych jako nieprzekraczalną oraz kształtowanie daszeń w formie dwu lub wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40-45%.

- Przez istniejące obiekty budowlane rozumie się obiekty oddane do użytkowania na podstawie właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane do dnia uchwalenia niniejszej zmiany planu.
- Ujęte w rysunku zmiany planu granice między obszarami funkcjonalnymi A42DG I i II oraz A42DGI i IV są tożsame z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obszaru A42DG I.

## § 4

## „Zasady podziału gruntów”

- Ujęte w rysunku zmiany planu linie rozgraniczające tereny i różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania są tożsame z granicami podziału geodezyjnego gruntów, ustalonymi w niniejszej zmianie planu.

2. W granicach terenu oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem A42DG podziały wtórne na nieruchomości mogą być dokonywane na zasadach wydzielenia obszarów funkcjonalnych w ich granicach, jako samodzielnych przedmiotów obrotu cywilno - prawnego.

## § 5

### „Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planu budynki przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi może być dokonywane i indywidualnych źródeł ciepła ( o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne) lub ze scentralizowanych zewnętrznych źródeł ciepła.
3. W granicach zmiany planu wyklucza się stosowanie zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe.
4. Warunki przyłączenia nieruchomości budowlanych lub budynków do zewnętrznych sieci uzbrojenia technicznego, o których mowa w pkt. 1 i 2 określają podmioty zarządzające w/w sieciami i urządzeniami w trybie wydawania technicznych warunków tych przyłączeń na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

## § 6

### „Szczególne warunki zagospodarowania terenu”

1. W granicach zmiany planu ustala się następujące zasady poboru wody :
  - a) do celów produkcyjnych przemysłu skórzanego - woda technologiczna z rzeki Wel z własnego ujęcia powierzchniowego, na podstawie właściwego pozwolenia wodnoprawnego,
  - b) do celów socjalno - bytowych - z wodociągu miejskiego
2. Ścieki produkcyjne i bytowe z obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem A42DG i podlegają oczyszczeniu w oczyszczalni na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem A42DG III.
3. Zezwala się na przyłączenie miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do w/w oczyszczalni ścieków w celu oczyszczenia komunalnych ścieków bytowych w ilości poprawiającej technologiczne funkcjonowanie procesu oczyszczania ścieków w oczyszczalni.
4. W granicach zmiany planu dopuszczalne wartości : stężeń zanieczyszczeń i stopnia rozcieńczenia oczyszczonych ścieków w wodach odbiornika rzeki Wel oraz zanieczyszczeń odprowadzanych do gruntu i powietrza atmosferycznego, jak też poziom hałasu i wibracji ustala się na podstawie właściwych przepisów szczególnych i udzielanych w ich trybie pozwoleń przez właściwe organy administracji publicznej.
5. W granicach zmiany planu składowanie surowców do produkcji może odbywać się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem A42DG I wyłącznie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych stosownie do wymagań właściwych przepisów szczególnych.
6. W granicach zmiany planu ustala się zakaz składowania odpadów poprodukcyjnych i osadów z oczyszczalni ścieków.
7. Dla oczyszczalni ścieków na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem A42DG III ustala się obowiązek odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika - rzeki Wel poniżej jeziora Lidzbarskiego.
8. W granicach terenu oznaczonego symbolem A39 ZP zezwala się na wykonanie dodatkowego modułu oczyszczania biologicznego trzcinowego lub korzeniowego dla oczyszczalni ścieków z obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem A42DG III.
9. W granicach zmiany planu obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Ciechanowskiego Nr 24/95 z dnia 18.XII.1995r. w sprawie utworzenia Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 24 z 1996r., poz. 115) w zakresie niesprzecznym z treścią niniejszej uchwały.

## § 7

### „Zadania dla realizacji celów publicznych”

1. W granicach zmiany planu inwestycje o których mowa w: §3 pkt. 1 poz.A42DG III, § 5 pkt-y 1 i 2, § 6 pkt-y 1, 7 i 8 nie stanowią zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Inwestycje , o których mowa wyżej, mogą stanowić zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, o ile nastąpi okoliczność, o której mowa w § 6 pkt. 3 uchwały. W takim przypadku przedmiot, zakres i wielkości finansowania tych zadań ze środków publicznych budżetu Miasta i Gminy Lidzbark regulować będą sto

sowne uchwały rady miejskiej, których ustalenia w tym przedmiocie powinny być ujęte w treści właściwych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Dla w/w zadań terenami ich realizacji wraz z ich liniami rozgraniczającymi w rozumieniu art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym są ujęte w rysunku zmiany planu: teren oznaczony symbolem A39ZP i obszar funkcjonalny oznaczony symbolem A42DG III.

#### § 8

„Stawki procentowe z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”

W granicach zmiany planu stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w następujących wielkościach:

- a) 0% - dla terenu oznaczonego symbolem A39ZP,
- b) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem A42DG w przypadku stanowienia w całości przez ten teren przedmiotu obrotu cywilno - prawnego,
- c) 30% - dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolami : A42DG I-IV, w przypadku stanowienia przez nie oddzielnych przedmiotów obrotu cywilno-prawnego.

#### § 9

1. W tekście ustaleń planu w rozdziale I Jednostka strukturalna „A” skreśla się treść ustaleń planu :
  - a) na str. 46 w poz. A39 Zp,
  - b) na str. 46 i 47 w poz. A42MNn.
2. Zamiast skreślonej treści dodaje się w rozdz. I ustaleń planu na str. 46 i 47 treść niniejszej uchwały.
3. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

#### § 10

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu wraz z planem oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Lidzbark przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu wraz z planem oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

#### § 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.  
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lidzbarka.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmiński-Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
Henryk Lewandowski