

Uchwała Nr IX/169/99
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 29 kwietnia 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w granicach działki nr 7/6 w miejscowości Wlewsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994r., poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w granicach działki nr 7/6 w miejscowości Wlewsk, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Granica zmiany planu i przedmiot jej ustaleń określa uchwała Nr XXVIII/212/97 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16.09.1997r.
2. Użyte w treści niniejszej uchwały określenia „plan” oznacza miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/86 RNMiG Lidzbark z dnia 15.05.1996r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 6 z 1986 r., poz. 151 z późn. zmianami).
3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000, obowiązuje w zakresie granicy zmiany planu.
4. Załącznik Nr 2 do uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:500 obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:
 - a) podziału terenu w granicy zmiany planu na nieruchomości i ich oznaczeń;
 - b) zabudowy istniejącej i jej oznaczeń.
5. W/w załączniki do uchwały stanowią rysunek zmiany planu.

§ 2.

„Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy oraz stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

1. Przeznaczenie terenu.

Oznaczenie nieruchomości w zał. Nr 2 do uchwały	Oznaczenie zabudowy istniejącej w zał. Nr 2 do uchwały	Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	Stawka procentowa
1 M, 2 M	1,2	Zabudowa mieszkaniowa	
1 G	3,4,5	Zabudowa gospodarcza	
1 ZP, 2 ZP		Park wiejski podległy ochronie z tytułu właściwych przepisów szczególnych, bez prawa do zabudowy	

1. Dla zabudowy istniejącej na nieruchomościach oznaczonych symbolami 1 M, 2 M, 1G możliwy jest remont, przebudowa i modernizacja w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z wykluczeniem rozbudowy i nadbudowy. W w/w terenie obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych (w tym tymczasowych obiektów budowlanych), za wyjątkiem obiektów małej architektury.
2. Pojęcie „zabudowa istniejąca” dotyczy zabudowy oznaczonej w zał. Nr 2, wybudowanej na podstawie właściwych przepisów szczególnych do dnia podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia niniejszej zmiany planu.
3. W granicach zmiany planu projekty budowlane inwestycji należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem przyrody.
4. Całość terenu w granicach zmiany planu podlega ochronie z tytułu właściwych przepisów szczególnych, z uwzględnieniem treści niniejszej uchwały.

§ 3.

„Podział terenu na nieruchomości”.

1. Ujęte w rysunku zmiany planu podziały terenu na nieruchomości są tożsame z liniami rozgraniczającymi przeznaczeniem terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
2. Wyżej ustalony podział terenu na nieruchomości nie może być przedmiotem podziału wtórnego.

3. Dojazd do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolem 1 G powinien być ustanowiony w formie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej symbolem 2 M, bez prawa wydziałania w obszarze oznaczonym symbolem 2 ZP dojazdu do drogi publicznej.
4. W granicach zmiany planu, ustalonego podziału terenu na nieruchomości wraz z ustaleniem zasad funkcjonowania służebności gruntowej o której mowa w pkt 3, należy dokonać w trybie właściwej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiocie podziału nieruchomości, której projekt powinien być uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem przyrody.

§ 4.

„Warunki obsługi nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej”.

Warunki obsługi nieruchomości oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: 1 M, 2 M i 1 G w zakresie infrastruktury technicznej ustala się w przedmiotowych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których projekty należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem przyrody.

§ 5.

W granicach zmiany planu inwestycje w przedmiocie zabudowy i zagospodarowania terenu nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i są finansowane w całości na koszt inwestorów.

§ 6.

1. W treści ustaleń planu, w rozdziale Jednostka strukturalna Wlewsz „F”, na str. 2 skreśla się ustalenia oznaczone symbolem 7ZP.
2. Zamiast skreślonej treści wprowadza się treść niniejszej uchwały jako obowiązujące ustalenia planu.
3. W miejsce rysunku planu w granicach zmiany planu obowiązuje rysunek zmiany planu.

§ 7.

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu wraz z planem oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Lidzbark przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu wraz z planem oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lidzbarku.

§ 9.

1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

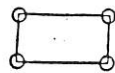
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lidzbarku
Henryk Lewandowski

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LIDZBARK W GRANICACH DZIAŁKI NR 7/6
W MIEJSCOWOŚCI WLEWSK

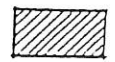
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady
Miejskiej w Lidzbarku z dnia
(Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego
Nr z dnia, poz.).

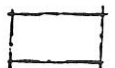
OZNACZENIA:



- GRANICE ZMIANY PLANU



- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

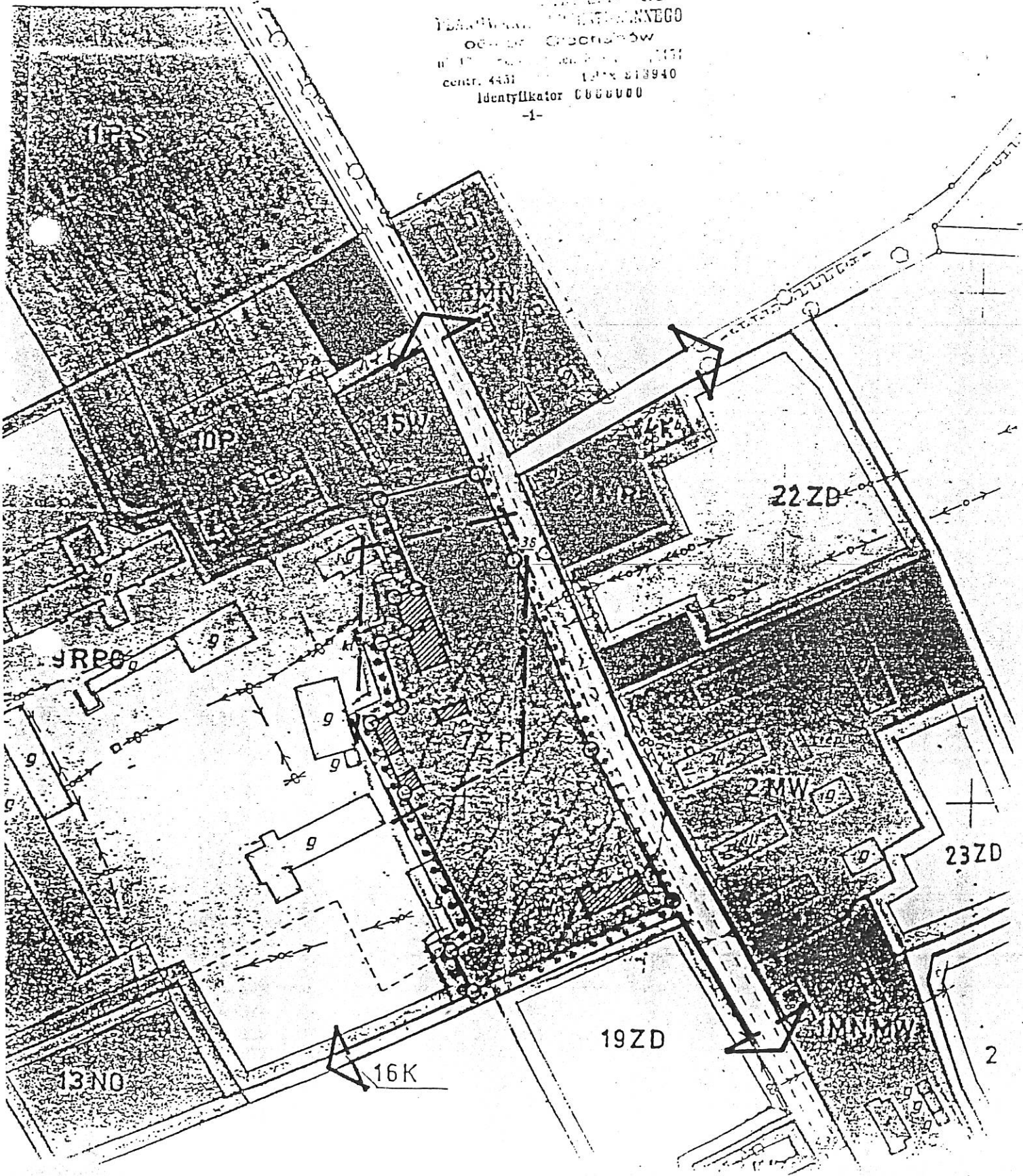


- OBSZAR UJĘTY W ZAŁ. NR 2 DO UCHWAŁY

152

WYDZIAŁ PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA
ośrodek graficzny
ul. 1171
centr. 4431 813940
Identyfikator 000000

-1-

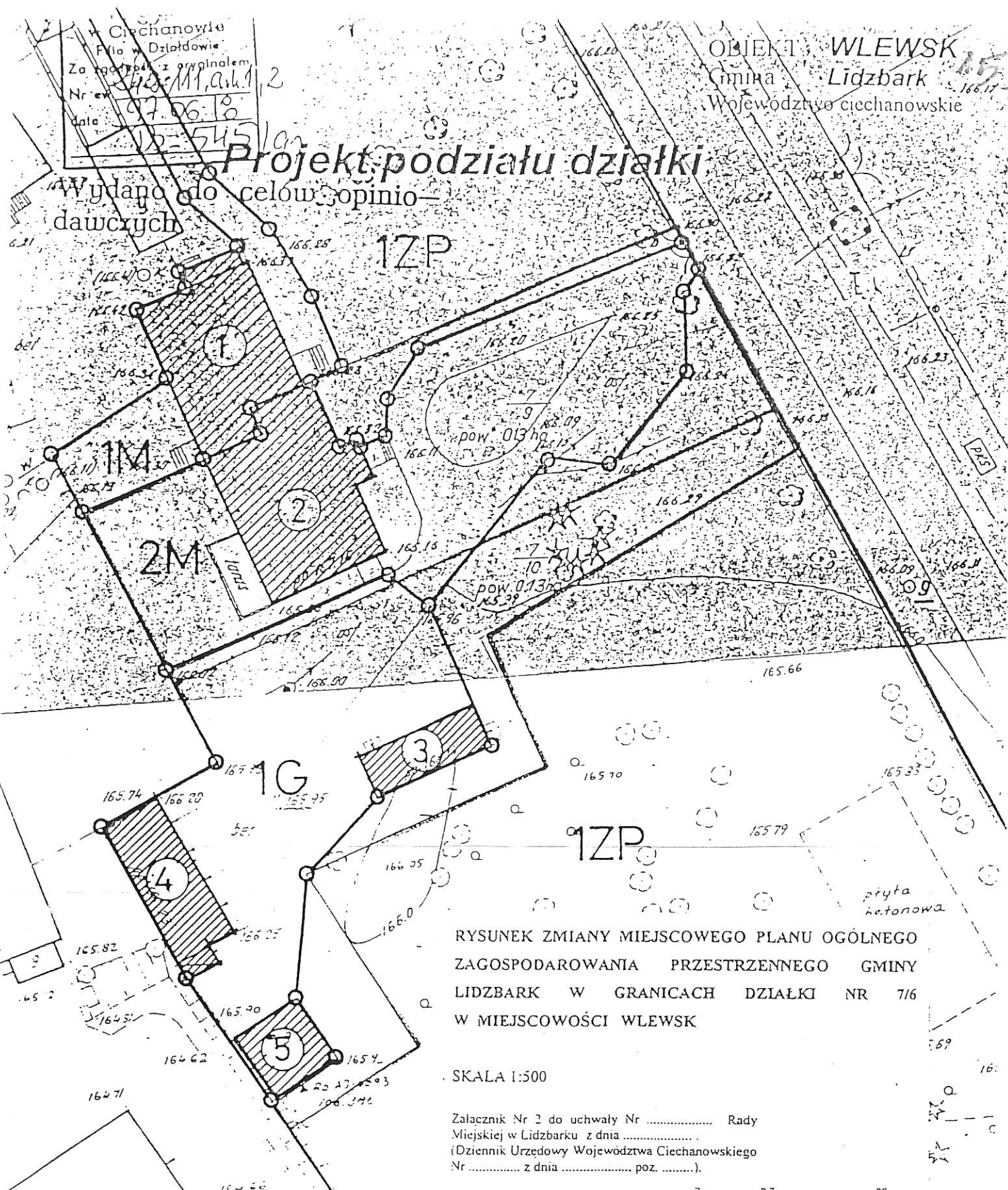


Ciechanowiu
 Płó w Działowie
 Za zgodn z oryginałem
 Nr ew. 11, 12, 13
 data 07.06.10
 10-545

OBIEKT: WLEWSK
 Gmina: Lidzbark
 Województwo: ciechanowskie

Projekt podziału działki

Wydano do celów opinio-
 dawczych







RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 LIDZBARK W GRANICACH DZIAŁKI NR 716
 W MIEJSCOWOŚCI WLEWSK

SKALA 1:500

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady
 Miejskiej w Lidzbarku z dnia
 (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego
 Nr z dnia poz).

OZNACZENIA:

-  - PODZIAŁY TERENU NA NIERUCHOMOŚCI
-  - OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI
-  - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
-  - OZNACZENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Grzybicki
 ul. Jeleni
 19-200 LIDZBARK
 Nr upr. 8885 wód. przed. Miejskie
 Gospodarki Przestrzennej i Townshipu