

**Uchwała Nr XXXI/233/97**  
**Rady Miejskiej w Lidzbarku**  
**z dnia 23 grudnia 1997 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w miejscowości Tarczyny (przeznaczenie terenu pod budownictwo lotniskowe).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 z 1994r., poz. 415) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 1**

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XIX/118/96 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 30.07.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w miejscowościach: Ciechanówko, Tarczyny, Nowy Zieluń, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/86 RN Miasta i Gminy Lidzbark z dnia 15.05.1986 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 6 z 1986 r., poz. 151 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 5 000 stanowi załącznik do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń:
  - a) granicy zmiany planu,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczeń terenów i ich przeznaczenia, ujętego w treści uchwały.

**§ 2**

W tekście zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, zatwierdzonej uchwałą Nr VII/36/93 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 15.12.1994 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 27 z 1994 r., poz. 195), w pozycji „wieś Tarczyny” dodaje się oznaczenie 40 UTL wraz z treścią niniejszej uchwały.”

**§ 3**

1. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolem: 40 UTL przeznaczają się na cele zabudowy lotniskowej.
2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę lotniskową wynosi 1000 m<sup>2</sup>.
3. Minimalna szerokość działki pod zabudowę lotniskową wynosi 20 m.
4. Każda z wydzielonych działek lotniskowej powinna posiadać dojazd do drogi publicznej.
5. Szerokość pasa drogowego dojazdu do drogi publicznej powinna wynosić w granicach zmiany planu min. 6 m.

**§ 4**

1. Zabudowę lotniskową należy kształtować jako wolnostojącą, dwukondygnacyjną, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym.
2. Zadaszenie zabudowy lotniskowej należy kształtować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>.
3. Pokrycia dachowe zabudowy lotniskowej należy wykonać w kolorze czerwonym.

**§ 5**

1. W granicach zmiany planu zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo budowlane.
2. Usytuowanie zabudowy lotniskowej w granicach wydzielonej działki ustala burmistrz miasta w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
3. W w/w trybie burmistrz miasta ustala również kierunek kalenicy dachowej zabudowy lotniskowej oraz formę i wysokość ogrodzenia działki od drogi publicznej.

**§ 6**

1. Stosownie do postanowień przepisów szczególnych w granicach zmiany planu:
  - a) zabudowa lotniskowa może być zaopatrywana w wodę z indywidualnych ujęć wody;
  - b) odprowadzenie ścieków z zabudowy lotniskowej może być dokonywane do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe;
  - c) obiekty zabudowy lotniskowej powinny być przyłączone do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
  - d) zaopatrzenie zabudowy lotniskowej w ciepło może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
2. W granicach zmiany planu:
  - a) urządzenie dojazdów do drogi publicznej,
  - b) uzbrojenie terenu w zewnętrzne sieci elektroenergetyczne,nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7**

W granicach zmiany planu stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla każdej z wydzielanych działek pod zabudowę lotniskową 30 %.

**§ 8**

W granicach zmiany planu anuluje się rysunek planu. Zamiast anulowanej zawartości rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 9**

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

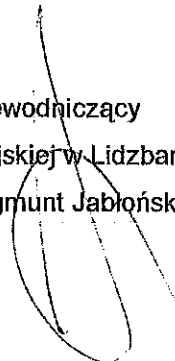
**§ 10**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
mgr Zygmunt Jabłoński



**RYSunEK ZMIANY MiejsCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK  
W MiejsCOWOŚCI TARCZYNY**

**SKALA 1: 5 000**

Załącznik do Uchwały Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
Rady Miejskiej w Lidzbarku

**OZNACZENIA:**



GRANICE ZMIANY PLANU

**SYMBOLĘ I PRZEZNACZENIE TERENU:**

40 UTL

ZABUDOWA LETNISKOWA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*mgr Zygmunt Jabłoński*

