

**Uchwała Nr XXVII/199/97**  
**Rady Miejskiej w Lidzbarku**  
**z dnia 24 lipca 1997 roku**

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka, w obszarze oznaczonym symbolem A 48 ZP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Lidzbarku uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 1**

1. Przedmiot, zakres i granica zmiany planu określa uchwała Nr XX/139/96 Rady Miejskiej z dnia 15.10.1996r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark w obszarze oznaczonym symbolem A 48 ZP, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/58/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lidzbark z dnia 19.06.1986r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowskiego Nr 8 z 1986r., poz. 192 z późn. zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:
  - a) granicy zmiany planu,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczeń przeznaczenia terenu, ujętych w treści uchwały.

**§ 2**

W tekście planu, w rozdziale „Ustalenie realizacyjne dotyczące jednostek strukturalnych. Jednostka strukturalna A.”, dodaje się następującą treść ustaleń:  
„A 48<sup>1</sup> UT - Teren przeznaczony pod usługi turystyczne, urządzenia sportów wodnych i rekreacji. Istniejąca zabudowa może być przedmiotem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji. Maksymalna wysokość zabudowy powinna wynosić dwie kondygnacje, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. W zabudowie obowiązują przekrycia dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego w przedziale 30° - 40°. Linie zabudowy oraz program użytkowy i jego rozmieszczenia, wraz z elementami urządzenia terenu określa burmistrz miasta w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sieci zewnętrzne technicznego uzbrojenia terenu stanowią zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ust. o zagospodarowania przestrzennego. Teren powinien stanowić jedną nie-

ruchomość, będąca w całości przedmiotem obrotu cywilno - prawnego, bez prawa wtórnego podziału geodezyjnego.

K<sup>1</sup> - Teren przeznaczony pod dojazd do drogi publicznej dla obsługi terenu A 48<sup>1</sup> UT. Szerokość dojazdu powinna wynosić 12 m w liniach rozgraniczających. Urządzenie dojazdu stanowi zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym."

### § 3

W granicach zmiany planu stosuje się dotychczas obowiązującą treść ustaleń i rysunku planu w przedmiocie:

1. ochrony dóbr kultury,
  2. ochrony przyrody,
  3. zasad i warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- oraz rozporządzenia Wojewody Ciechanowskiego Nr 22/93 z dnia 20.07.1993r w sprawie uznania za pomniki przyrody .

### § 4

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla terenów ujętych w zmianie planu 0%.

### § 5

1. Rysunek planu dla terenów oznaczonych symbolami: A 47 W, A 48 ZP i A 52 ZN ulega korekcie w przedmiocie linii rozgraniczających te tereny, stosownie do rysunku zmiany planu.
2. Zmiana planu obowiązuje wraz z planem.

### § 6

1. Każdy ma prawo wglądu do zmian planu oraz otrzymania z nich stosowanych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz miasta Lidzbarka przechowuje i udostępnia do wglądu zmiany planu oraz wydaje w ich przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

### § 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lidzbarka.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lidzbarku  
mgr *[imię i nazwisko]*