

117

Uchwała Nr XXVII/197/97
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 24 lipca 1997 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w miejscowości Nowy Zieluń (przeznaczenie terenu pod budownictwo lotniskowe).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XIX/118/96 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 30.07.1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w miejscowościach: Ciechanówko, Tarczyny, Nowy Zieluń, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/86 RN Miasta i Gminy Lidzbark z dnia 15.05.1986 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowski Nr 6 z 1986 r., poz. 151 z późniejszymi zmianami), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 5 000 stanowi załącznik do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń:
 - a) granicy zmiany planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczeń terenów i ich przeznaczenia, ujętego w treści uchwały.

§ 2

W tekście zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXI/205/93 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 21.06.1993 r. (Dz. Urzędowy Woj. Ciechanowski Nr 11 z 1993r., poz. 82), w tabeli „Jednostka strukturalna „E” - Bryńsk”, w pozycji „2. Zieluń” dodaje się oznaczenia: 36^A UTL i 36^B UTL wraz z treścią niniejszej uchwały w rubryce „Ustalenia” dla wyżej oznaczonych terenów.

§ 3

1. Tereny oznaczone w rysunku zmiany planu symbolem: 36^A UTL i 36^B UTL przeznacza się na cele zabudowy lotniskowej.
2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę lotniskową wynosi 1000 m².
3. Minimalna szerokość działki pod zabudowę lotniskową wynosi 20 m.
4. Każda z wydzielonych działek lotniskowej powinna posiadać dojazd do drogi publicznej.
5. Szerokość pasa drogowego dojazdu do drogi publicznej powinna wynosić w granicach zmiany planu min. 6 m.

§ 4

- ✓ 1. Zabudowę lotniskową należy kształtować jako wolnostojącą, dwukondygnacyjną, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym.
- ✓ 2. Zadaszenie zabudowy lotniskowej należy kształtować jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40° - 45°.
- ✓ 3. Pokrycia dachowe zabudowy lotniskowej należy wykonać w kolorze czerwonym.

§ 5

- ✓ 1. W granicach zmiany planu zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo budowlane.
2. Usytuowanie zabudowy lotniskowej w granicach wydzielonej działki ustala burmistrz miasta w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
3. W w/w trybie burmistrz miasta ustala również kierunek kalenicy dachowej zabudowy lotniskowej oraz formę i wysokość ogrodzenia działki od drogi publicznej.

§ 6

- ✓ 1. Stosownie do postanowień przepisów szczególnych w granicach zmiany planu:
 - a) zabudowa letniskowa może być zaopatrywana w wodę z indywidualnych ujęć wody;
 - b) odprowadzenie ścieków z zabudowy letniskowej może być dokonywane do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe;
 - c) obiekty zabudowy letniskowej powinny być przyłączone do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
 - d) zaopatrzenie zabudowy letniskowej w ciepło może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem paliw węglowych i węgl pochodnych.
- ✓ 2. W granicach zmiany planu:
 - a) urządzenie dojazdów do drogi publicznej,
 - b) uzbrojenie terenu w zewnętrzne sieci elektroenergetyczne,nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

W granicach zmiany planu stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla każdej z wydzielanych działek pod zabudowę letniskową 30 %.

§ 8

W granicach zmiany planu anuluje się rysunek planu. Zamiast anulowanej zawartości rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 9

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lidzbarku

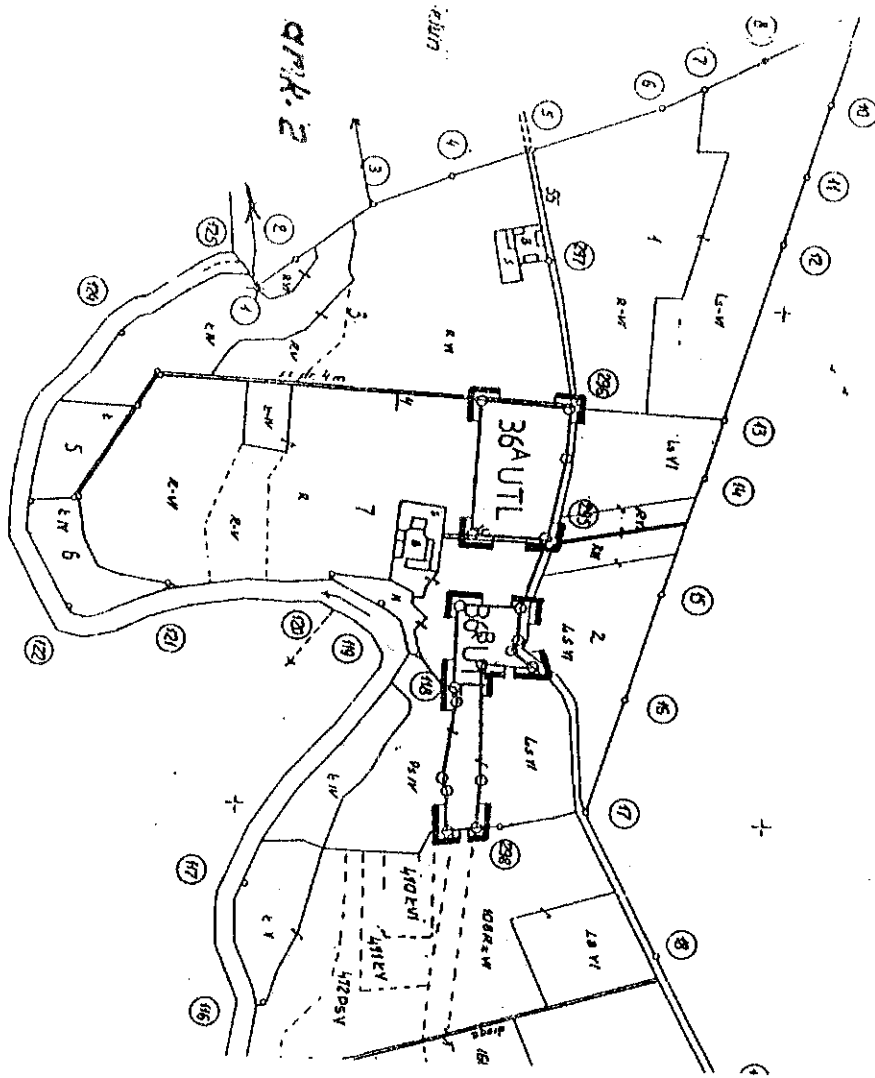
mgr Zygmunt Jabłoński

PG.Ł. Modl. Lidzbark
Obwód Nowy Zielun
ARK. 9

**RYСУNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK
 W MIEJSCOWOŚCI NOWY ZIELUN**

SKALA 1:5 000

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/197/97z dnia 24. VII. 1997 r
 Rady Miejskiej w Lidzbarku



OZNACZENIA:

GRANICE ZMIANY PLANU

SYMBOLE I PRZEZNACZENIE TERENU:

36^A UTL ZABUDOWA LETNISKOWA
 36^B UTL ZABUDOWA LETNISKOWA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH
 ZAGOSPODAROWANIA
**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ**

MAKSYMILIAN KOSIŃSKI
 MFR. WR. 965/89

mgr Zygmunt Jabłoński