

**Uchwała Nr XXII/145/96
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 30 grudnia 1996 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w miejscowości Cibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r.,poz.74) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r.,poz. 415) Rada Miejska w Lidzbarku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lidzbark z dnia 15.05.1986r. (Dz.Urzędowy Woj.Ciechanowski Nr 6 z 1986r.,poz.151; z późn.zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XIV/90/95 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 5.12.1995r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark w miejscowości Cibórz.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie:
 - a) granicy zmiany planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych i obligatoryjnych linii zabudowy,
 - d) podziału terenu na działki budowlane,
 - e) przeznaczenia terenów,
 - f) parametrów normatywnych komunikacji kołowej.

§ 2

1. W tekście zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXI/205/93 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 21.06.1993r. (Dz.Urzędowy Woj. Ciechanowski Nr 11 z 1993r., poz.82 w rozdziale „Jednostka strukturalna C - Cibórz”, w pozycji 13 MN skreśla się treść ustaleń.
2. Zamiast skreślonej treści wprowadza się treść niniejszej uchwały.

§ 3

„Zasady podziału terenu na działki budowlane”.

1. W granicach zmiany planu, zamiast normy określającej minimalną powierzchnię działki budowlanej ustalonej w tekście zmiany planu, o której mowa w § 2 (w rozdz. „Ustalenia ogólne dotyczące zmian w zapisie zmian planu. Mieszkalnictwo.”) obowiązują wielkości działek budowlanych wynikłe z podziału terenu, ujętego w rysunku zmiany planu.
2. Działki budowlane ujęte w rysunku zmiany planu nie mogą być przedmiotem wtórnego podziału nieruchomości.

§ 4

„Zasady kształtowania zabudowy”.

1. Zabudowę na terenach oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem MN należy kształtować jako wolnostojącą do maksymalnej wysokości 3-ch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym budynku.
2. Zabudowa powinna być przekryta dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do rzutu poziomego budynku w przedziale 30° - 40°.

3. Układ kalenic dachowych powinien być kształtowany równoległe do osi dróg dojazdowych, oznaczonych w rysunku planu symbolem D 12.
4. W rysunku zmiany planu wyznacza się:
 - a) obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 12 m od osi właściwych dróg oznaczonych symbolem D 12,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od skarp rzeki - minimum 20 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 16 m od osi ul. Żeromskiego.

§ 5

„Zasady przekształceń zabudowy i sytuowania funkcji usługowych”.

1. Rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów budowlanych oraz sytuowanie funkcji usługowych jest dozwolona, jeśli przekształcenia te nie będą tworzyć kubatur wolnostojących, odrębnych od zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej.
2. Sytuowanie funkcji usługowych uwarunkowane jest ich uciążliwym charakterem w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska.

§ 6

„Zasady przyłączenia obiektów budowlanych do zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu oraz zaopatrzenia w ciepło”.

1. W granicach zmiany planu działki budowlane powinny być przyłączone do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Sieci zewnętrzne uzbrojenia terenu, powinny być realizowane w obszarach oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem D 12, a ich realizacja nie stanowi zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Do czasu zakończenia realizacji miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Żeromskiego, umożliwiającej przyłączenie do tych sieci obszaru w granicach zmiany planu, zezwala się na indywidualne stosowanie na działkach budowlanych zbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości płynnych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
4. Zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych w granicach zmiany planu może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń właściwych organów.
5. W granicach zmiany planu wyklucza się stosowanie w indywidualnych źródłach zaopatrzenia w ciepło paliw węglowych i węglopochodnych.

§ 7

„Przedmiot zadań dla realizacji celów publicznych”.

1. Przedmiotem zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ujętym w granicach zmiany planu są drogi, chodniki i przejścia piesze w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami : D 12 i P.
2. Udział gminy w finansowaniu w/w zadań dla realizacji celów publicznych regulować będą stosowne uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku.

§ 8

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zostaje ustalona dla terenów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem MN w wysokości 0% .

§ 9

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydanie wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Lidzbarka przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 10

Do zmiany planu stosuje się przepis art. 67 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lidzbarka.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lidzbarku
(Zygmunt Jabłoński)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIEŻBARK MIEJSCOWOŚCI CIBORZ

ZARZĄDNIK UCHWAŁY NR 100/1996 DNIA 30. 12. 1996 ROKU WYDZIAŁ WYKONAWCZY W LIEŻBARKU OPIEBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WOJEWÓDZKIEGO NR 1 ZONIA POZ

