

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE IŁOWO-OSADA**

Uchwała nr XIV/89/12

Rady Gminy Iłowo-Osada

z dnia 26 stycznia 2012 r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko Mazurskiego

20.12.1004
z dnia *14.03.2012r.*


Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUGI
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Ciechanów
NIP 526-123-10-13

Autorzy opracowania :

Proj. arch. Wiesława Wiklińska

członek nr 228

Okr. Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie
uprawnienia urb.271/88

Proj. mgr inż. Katarzyna Farska

mgr inż. Katarzyna Świątkowska

Mgr Elżbieta Woźniak

Asystent techn. Łucja Wiklińska

rok 2011-2012

**UCHWAŁA NR XIV/89/12
RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz.1457, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, z 2009 r. Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz.420 z 2010 r. Nr 157 poz.1241, Nr 28 poz.142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113.), art. 15 i 20, 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.1043, Nr 130 poz.871, z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz.901) oraz Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXIX/201/2010 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada i Uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXXIII/228/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada uchwała co następuje :

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Zakres regulacji Planu.

1. Uchwała się zmianę Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Iłowo-Osada, Kraszewo, Narzym zatwierdzonych uchwałą nr VI/45/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 kwietnia 2003 r. oraz zmianę Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego wsi Białuty, Brodowo, Chorap-Purgałki, Dźwierznia, Gajówki-Mansfeldy, Iłowo-Dwukoły, Janowo-Pruski, Mławka, Sochy, Wierzbowo zatwierdzonych uchwałą nr X/99/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 15 grudnia 2003 r. , zwaną w dalszej części uchwały Zmianą Planu.

2. Ustalenia Zmiany Planu będące treścią przedmiotowej Uchwały, odnoszą się do obszarów we wsiach: Brodowo, Gajówki, Iłowo-Wieś, Iłowo-Osada, Kraszewo, Mansfeldy, Mławka, Pruski (obręb Janowo-Pruski), Purgałki. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Planu – będące załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2 do Uchwały;
- 3) część graficzna Zmiany Planu – rysunki Zmiany Planu będące załącznikami nr 3 – 11.

3. Stwierdza się iż projekt przedmiotowej Zmiany Planu, w obrębie terenów określonych w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Planu, jest zgodny z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada uchwalonej uchwałą nr XXVIII/191/09 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 30 grudnia 2009 r.,

4. Zmiana Planu zawiera uregulowania - w zależności od problematyki występującej w granicach obszarów - w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 3),
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 4),
- 3) zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 5),
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 6),

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych (§ 8),
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (§ 9),
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i uzbrojenia terenu (§ 10),
- 8) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy we wsiach:
 - Brodowo § 11,
 - Gajówki § 12,
 - Iłowo- Wieś § 13,
 - Iłowo-Osada § 14,
 - Kraszewo § 15,
 - Mansfeldy § 16,
 - Mławka § 17,
 - Pruski § 18,
 - Purgalki § 19,

9) przepisy końcowe (§ 20).

5. Oznaczenia na rysunku Zmiany Planu obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszarów objętych Zmianą Planu,
- 2) symboli terenów – literowych i cyfrowych – wskazujących na przeznaczenie terenów, mających ściśle powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) kategorii dróg,
- 5) linii zabudowy,
- 6) geometrycznych zasad podziału terenów na działki budowlane.

6. Rysunki Zmiany Planu zawierają elementy informacyjne dotyczące planowanego i istniejącego zagospodarowania poza granicami opracowania.

§ 2. Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć ustalenia Zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada wynikające z przedmiotowej Uchwały;

3. rysunku Zmiany Planu – należy przez to rozumieć rysunki na mapach w skali 1:1000, 1:5000, 1:500 będące załącznikami nr 3 - 11 do Uchwały;

4. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Iłowo-Osada dotyczącą zagospodarowania obszarów wskazanych w uchwałach Rady Gminy o przystąpieniu do Zmiany Planu;

5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o odpadach,
- Prawo budowlane,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Prawo wodne,
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- akty prawa lokalnego;

6. obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty Zmianą Planu w granicach ustalonych Uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do Zmiany Planu;

7. terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku Zmiany Planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

8. działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

9. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować (przeważać) na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

10. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie które może być realizowane po spełnieniu ustalonych w Zmianie Planu warunków jego dopuszczenia;

11. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

12. usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające codzienne potrzeby mieszkańców, o małym zasięgu świadczeń np. sklepy z artykułami podstawowymi, jedno lub kilkunastu branżowe (spożywcze, wędliniarskie, z artykułami gospodarstwa domowego itp.), usługi nie zaliczane do oddziaływujących znacząco na środowisko np. fryzjerskie, szewskie, krawieckie.

13. usługach gospodarczych - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia działalności usługowej (wykonywania usług) według interpretacji „Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług” (PKWiU);

14. usługach ogólnowiejskich: należy przez to rozumieć działalność gospodarczą zakwalifikowaną do usług związanych z zaspokojeniem potrzeb ludności, dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:

- handel detaliczny,
- usługi bankowe, doradztwo gospodarcze,
- usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki,
- niepubliczne, komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń gospodarstwa domowego,
- wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
- inne usługi dla indywidualnych odbiorców;

15. usługach wbudowanych - należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach mieszkalnych mieszczące usługi podstawowe, gabinety i pracownie wolnych zawodów, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

16. uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.;

17. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

18. uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki przeznaczonej do zainwestowania - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być zmierzone i zneutralizowane w obrębie działki z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik;

19. pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i obsługą ruchu a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,

20. drodze – należy przez to rozumieć drogę publiczną,

21. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

22. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulic; linia ta pozwala na odsunięcie budynku w kierunku przeciwnym niż jezdnia;

23. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obligatoryjną linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej ulic,

24. głównej kalenicy budynku – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu będącą krawędzią przecięcia połaci dachowych nad główną bryłą budynku.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Przeznaczenie terenów

1. Tereny oznaczone symbolem **MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach terenów ustala się :

- a) dopuszczenie funkcji uzupełniającej w postaci usług zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- b) wyklucza się realizację usług znacząco oddziaływujących na środowisko (za wyjątkiem uzbrojenia terenu), kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz stacji paliw gazowych, magazynów i hurtowni, zakładów stolarskich i przemysłowych nie wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r.,
- c) w granicach terenów, dopuszcza się letnie domy mieszkalne pod warunkiem iż odpowiadać one będą gabarytom określonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się pod usługi ogólnowiejskie. W granicach terenów dopuszcza się funkcję towarzyszącą na warunkach podanych w ustaleniach szczegółowych.

3. Teren o symbolu **EG** przeznacza się pod instalacje związane z zaopatrzeniem w gaz ziemny .

4. Teren o symbolu **Ks** przeznacza się pod urządzenia i obiekty związane obsługą komunikacji i podróży.

5. Teren o symbolu **ZI** przeznacza się pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem sieci uzbrojenia terenu.

6. Teren o symbolu **Zn** przeznacza się pod zieleń naturalną z dopuszczeniem sieci uzbrojenia terenu.

7. Tereny o symbolach **KD** przeznacza się pod pasy drogowe, odpowiednio :

- a) dla dróg publicznych
 - **KD-L** lokalnych,
 - **KD-D** dojazdowych.
- b) dla dróg wewnętrznych niepublicznych **KD-W**.

8. Tereny o symbolu **R** przeznacza się pod uprawy rolnicze z dopuszczeniem realizacji uzbrojenia terenu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Realizacja zabudowy i układów drogowych powinna przebiegać równocześnie z uzbrojeniem terenu.

2. Realizacja zabudowy przebiegać musi przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów techniczno -budowlanych do których zalicza się: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

3. Przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geotechnicznego terenu przeznaczonego do zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.

4. Zabudowa mieszkaniowa realizowana może być indywidualnie przez poszczególnych właścicieli nieruchomości lub grupowo. Dopuszcza się realizację grupową (małe spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperów) pod warunkiem iż realizacja taka będzie obejmowała zamknięte kwartały ograniczone ulicami, lub całe obszary. Parametry zabudowy i zasady sytuowania budynków należy przyjąć wówczas według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III uchwały.

5. Utrzymanie porządku i czystości zgodnie z aktualnie obowiązującym „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy”.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby. Odprowadzający ścieki zobowiązani są zapewnić ochronę wód poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięć do granic działki przeznaczonej do zainwestowania lub terenu przeznaczonego dla określonej funkcji.
- 3) Stosowanie w systemach grzewczych technologii niskoemisyjnych.
- 4) Zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i produkcyjnych stosownie do przepisów lokalnych gminnych oraz ustawy o odpadach.
- 5) Ograniczenie likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień do rozmiarów niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia, realizacji inwestycji celu publicznego, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w przypadku zagrożenia ludzi i mienia.
- 6) Zakaz budowy lokalnych oczyszczalni ścieków w granicach działek mieszkaniowych jednorodzinnych na terenach przewidzianych do wyposażenia w kanalizację sieciową.
- 7) Ochrona istniejących cieków i oczek wodnych, pozostawienie pasa dostępu wzdłuż cieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz zmiany ukształtowania terenów przyległych do cieków, wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi które mogłyby skutkować zmianą stosunków wodnych na terenach sąsiadujących.
- 8) Wzbogacanie krajobrazu poprzez nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych i użytkowych.
- 9) Dopuszczalny poziom hałasu odpowiadającego terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub rekreacyjno-wypoczynkowej stosownie do funkcji terenów i przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i aktualnie obowiązujących rozporządzeń odnośnie progowych poziomów hałasu.
- 10) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza - wprowadzanie pyłów i gazów - poniżej poziomów dopuszczalnych ustalonych dla strefy w której leżą tereny objęte Zmianą Planu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W granicach obszarów będących przedmiotem Zmiany Planu brak obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską.

2. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu nie występują stanowiska archeologiczne.

3. W trakcie realizacji inwestycji mogą zostać odkryte i naruszone nawarstwienia kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, jak również może zaistnieć potencjalna możliwość natrafienia na inne zabytki archeologiczne nierozpoznane. W takiej sytuacji w myśl art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku oraz przeprowadzenie niezbędnych badań ratowniczych stosownie do przepisów odrębnych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku istnieje możliwość wstrzymania przez WKZ prac budowlanych.

§ 7. Przestrzeń publiczna.

1. W granicach obszarów objętych Zmianą Planu, nie wyodrębniono przestrzeni publicznych w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Łowosada.

2. Cechy przestrzeni publicznej będą posiadały w granicach obszarów tereny zieleni urządzonej, place i ciągi komunikacyjne oraz tereny usług ogólnowiejskich.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych

1. Część obszaru objętego Zmianą Planu w areale wsi Purgałki podlega ochronie na mocy Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Jest to fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy

i Szkotówki ustanowiony Rozporządzeniem nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r.

2. Sposoby i warunki ochrony środowiska w Obszarze Chronionego Krajobrazu regulują przepisy odrębne.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych Zmianą Planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania nieruchomości.

2. Podział nieruchomości w granicach planowanych obszarów należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III przedmiotowej uchwały i załącznikami graficznymi.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

1) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek pełnić będą:

- a) drogi wewnętrzne niepubliczne **KD-W** o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających lub szerokości według stanu istniejącego, bez wydzielonych jezdni i pasów chodnikowych;
- b) drogi publiczne dojazdowe **KD-D** o szerokości 10m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni;
- c) drogi publiczne lokalne **KD-L** o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe, o dwóch kierunkach ruchu, z chodnikami po jednej lub obu stronach jezdni.

2) Poza istniejącymi skrzyżowaniami dróg niższych klas z drogą wojewódzką KD-Gw 544 nie przewiduje się realizacji zjazdów indywidualnych.

3) Na skrzyżowaniach dróg należy zabezpieczyć ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Zmiany Planu (minimum 5x5m). Realizacja zabudowy i zagospodarowania działek narożnych uwzględniać musi przepisy odrębne dotyczące warunków widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach.

4) W pasach drogowych realizowane będą:

- a) uzbrojenie terenu ,
- b) nawierzchnie jezdni utwardzone,
- c) nawierzchnie chodnikowe.

5) Dla obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania:

- a) na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych minimum jedno stanowisko postojowe na jedno mieszkanie nie licząc miejsca w garażu,
- b) dla usług wbudowanych w budynku mieszkalnym jednorodzinny minimum 2 miejsca postojowe nie licząc miejsca w garażu,
- c) dla obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 50m² – minimum 6 miejsc postojowych na 200m² powierzchni użytkowej oraz 1miejsce postojowe dla 10 zatrudnionych; do 50m² powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz 1 miejsce postojowe dla zatrudnionych;
- d) dla obiektów gastronomii minimum 2 miejsca postojowe na 8 miejsc gastronomicznych oraz 1miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
- e) dla kultury, zdrowia, opieki społecznej – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- f) dla usług gospodarczych – minimum 3miejsca postojowe na 100² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
- g) ilość miejsc postojowych w punktach c do e należy zwiększyć o miejsca dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

2. Infrastruktura techniczna

- 1) Podstawowe urządzenia sieciowe prowadzone będą w pasach drogowych poza pasem jezdni. Dopuszcza się realizację nowych urządzeń sieciowych na terenach prywatnych, pod warunkiem otrzymania zgody poszczególnych właścicieli terenu, a w pasach drogowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Urządzenia sieciowe powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

W pasach drogowych ustala się prowadzenie sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
- kanalizacji deszczowej,
- linii kablowych energetycznych komunalno – oświetleniowych niskiego napięcia,
- linii kablowych średniego napięcia,
- linii telefonicznych skanalizowanych,
- sieci gazu ziemnego.

2) Zaopatrzenie w wodę

- a) Wszystkie obiekty na obszarach objętych Zmianą Planu zaopatrywane będą w wodę z wodociągów zbiorowych.
- b) Sieć wodociągowa powinna być wyposażona w hydranty uliczne p.poż. spełniające wymagania przepisów odrębnych.
- c) Warunki realizacji przyłączy wodociągowych określi Zarządca sieci.
- d) Ewentualne przejście z przewodem wodociagowym przez drogę o nawierzchni trwałej należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.

3) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

- a) Sposób odprowadzania ścieków z obszarów objętych Zmianą Planu należy przyjąć według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III przedmiotowej uchwały.

4) Odprowadzenie wód opadowych

- a) Wszystkie ulice z chwilą wyposażenia w nawierzchnie trwałe muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą wówczas przez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i kanały deszczowe w pasie jezdni.
- b) Wody opadowe z budynków i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji deszczowej. Jako rozwiązanie alternatywne wskazuje się zagospodarowanie wód opadowych z budynków w granicach działki do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. dla potrzeb ogrodowych).
- c) Wody opadowe z dróg poza terenem zabudowy odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy do rowów przydrożnych.

5) Usuwanie odpadów stałych

- a) Ustala się na obszarach objętych Zmianą Planu zorganizowany system usuwania odpadów stosownie do przepisów lokalnych gminnych. Każdą działkę budowlaną należy wyposażać w pojemnik na odpady, opróżniany okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów lub przeznaczonych do odzysku.
- b) W ogrodzeniach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne należy od strony drogi wykonać nisze dla pojemnika na odpady. Na terenach usługowych pojemniki na odpady powinny być ustawiane na terenie placyków gospodarczych w miejscu łatwo dostępnym dla pojazdów specjalistycznych.
- c) System organizacyjny usuwania odpadów na terenie gminy określają przepisy odrębne lokalne.

6) Ciepłownictwo, gazownictwo

- a) Obiekty w granicach opracowania zaopatrywane będą w ciepło ze źródeł indywidualnych, w których należy stosować systemy niskoemisyjne.
- b) W wsiach w których możliwa będzie ze względów ekonomicznych realizacja sieci gazu ziemnego, trasy sieci gazowej lokalizować należy w pasach drogowych. Każda działka będzie wówczas podłączona do sieci poprzez indywidualne przyłącze gazowe na warunkach określanych przez Zarządcę sieci. Szafki dla urządzeń redukcyjno-pomiarowych sytuować należy w ogrodzeniu działki od strony drogi, z otwieraniem na stronę drogi.
- c) Wzdłuż linii gazowych średnio i wysokociśnieniowych zachować należy strefę bezpieczeństwa technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem Zmiany Planu. W strefie tej nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych. W odległości 2 m od przewodu zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, w pasie bezpieczeństwa technicznego nie dopuszcza się sadzenia drzew szeroko korzeniących się.
- d) Sieci gazowe należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać.

7) Energetyka

- a) Wszystkie przedsięwzięcia w granicach opracowania zaopatrywane będą w energię elektryczną z istniejącej sieci elektro-energetycznej SN 15kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4kV przy dostosowaniu do zwiększonego obciążenia i zachowania parametrów jakościowych energii określonych w przepisach odrębnych. Zapotrzebowanie energii dla planowanych obiektów

- określą poszczególni odbiorcy na etapie wystąpienia o przydział mocy, a warunki przyłączenia określi Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego.
- b) Ustala się zachowanie istniejących stacji transformatorowych. Lokalizacja nowych stacji realizowana będzie w miarę wzrostu zapotrzebowania, w granicach terenów U, Zn, Zi, R bez potrzeby dokonywania zmiany planu miejscowego, a miejsce usytuowania wynikać będzie z planu zagospodarowania działki. Linie SN15kV doprowadzające energię do stacji transformatorowej należy lokalizować w pasach drogowych. Dopuszcza się prowadzenie linii przez tereny prywatne za zgodą właściciela nieruchomości.
 - c) Istniejące linie elektro-energetyczne SN 15kV na terenach przewidzianych do zmiany użytkowania należy przystosować do nowych warunków pracy (uziemia, obostrzenia) stosownie do przepisów odrębnych. Zabudowa na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych przez które przebiega linia SN15kV może być realizowana przy zachowaniu strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż linii (14 m – po 7 m od osi linii w rzucie poziomym). Dopuszcza się zmniejszenie tej strefy w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.
 - d) Zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznych kablowych (przewidzianych do zlokalizowania w pasach drogowych), z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - e) Powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną oraz budowa nowych sieci realizowane będą w oparciu o przepisy odrębne.

8) Telekomunikacja

- a) Pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne realizowane będzie z centrali automatycznej w łowie oraz uzupełniająco z telefonii bezprzewodowej.
- b) Linie telekomunikacyjne na obszarach objętych Zmianą Planu należy realizować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
- c) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- d) Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią TP S.A. należy przebudować, lub dostosować do nowych warunków zabudowy, przestrzegając obowiązujących norm.
- e) W granicach terenów U, R ustala się możliwość lokalizacji stacji przekątnikowych telefonii bezprzewodowej.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§ 11. Ustalenia dla terenów we wsi BRODOWO (załączniki nr 3)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Ls ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenu – zalesienie.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu :
 - a) W granicach planowanego obszaru znajdują się grunty rolne, marginalne dla rolnictwa, przeznaczone do zalesienia.
 - b) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu i obowiązujące aktualnie przepisy odrębne.
 - c) Przy zalesieniu gruntów należy zachować istniejący układ hydrograficzny.
 - d) Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy wzdłuż rowów melioracji szczegółowych pozostawić pasy terenu wolne od zalesień o szerokości 4m (licząc od górnej krawędzi skarpy) po obu stronach rowów.
 - e) Wzdłuż dróg publicznych pozostawić należy niezalesiony teren o szerokości 4m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
- 3) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla obszaru Ls – 10%

§ 12 Ustalenia dla terenów we wsi GAJÓWKI (załączniki nr 4)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) Na terenie 1MN ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku szeregowego.
 - b) W granicach terenu nie dopuszcza się funkcji towarzyszącej usługowej.
 - c) W granicach terenu dopuszcza się realizację budynków garażowych, względnie gospodarczych, wolnostojących oraz obiektów małej architektury.
 - d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych (garażowych) jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d, e przedmiotowej uchwały.
 - e) Budynek mieszkalny należy usytuować główną kalenicą równolegle do drogi KD-D w nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku Zmiany Planu, identyfikowanej z licem ściany frontowej. Poza linię zabudowy w kierunku drogi mogą wykraczać w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie do budynku, zadaszenia nad wejściami lub wjazdami do garaży; natomiast w kondygnacji wyższej wykusze, loggie, balkony, i inne nadwieszane części budynku. Dopuszczalne wykroczenia w kondygnacji parteru nie mogą być większe niż 2 m od linii zabudowy.
 - f) Pomiedzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą pasa drogowego dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - g) Linia zabudowy wskazana na rysunku Zmiany Planu nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych które muszą być lokalizowane poza pasem szerokości minimum 10 m od linii zabudowy przeznaczonej dla budynków mieszkalnych.
 - h) Ogrodzenie działki od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających pasów drogowych. Od strony dróg wyklucza się realizację ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - i) Ustala się zakaz realizacji bramy wjazdowej na działkę położoną przy skrzyżowaniu dróg, na ścieżku narożnika linii rozgraniczających.
 - j) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% jej powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.
 - k) Teren 1MN położony jest na obszarze zdrenowanym w związku z czym jego zagospodarowanie należy uzgodnić z instytucjami utrzymującymi urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na terenie gminy Iłowo-Osada tzn. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Oddział w Działdowie oraz Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Działdowie.
 - 3) Dostępność komunikacyjna:
 - a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
 - 4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - a) Ścieki bytowe odprowadzane będą do jednego lub kilku atestowanych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - b) Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się - jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe - realizację jednej przydomowej oczyszczalni ścieków dla wszystkich segmentów budynku szeregowego.
 - 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu:
 - a) Teren 1MN może funkcjonować jako jedna działka budowlana z budynkiem mieszkalnym szeregowym, bez dokonania podziału.
 - b) W przypadku podziału działki, szerokość frontu wzdłuż drogi do której działka przylega odpowiadać będzie szerokości pojedynczego segmentu budynku mieszkalnego szeregowego.
 - c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90° .
 - 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu MN – 30%.

§ 13 Ustalenia dla terenów we wsi IŁOWO-WIEŚ (załączniki nr 5)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się :
- 1) Podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - a) W granicach terenu dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych oraz pracowni dla wolnych zawodów (gabinety lekarskie, prawnicze itp).

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) W granicach działek budowlanych ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu.
- c) Na działce ustala się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych:
 - wysokość budynku - od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy - do 8,5 m (z tolerancją + 5%),
 - poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) do 0,45m nad rzędną jezdni utwardzonej lub do 0,75m nad poziomem terenu rodzimego,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 2 (w tym parter + poddasze mieszkalne),
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych ze spadkiem 30-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem o fakturze dachówki w kolorze czerwonym lub zbliżonym do czerwonego, dopuszczalny kolor brązowy,
 - w przypadku włączenia garażu w bryłę budynku wjazd do niego należy wykonać z poziomu terenu (bez zagłębienia).
- e) Gabaryty budynków gospodarczych lub garażowych wolnostojących:
 - jedna kondygnacja nadziemna przy całkowitej wysokości do 4 m. licząc od poziomu zerowego do górnej powierzchni kalenicy,
 - dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych ze spadkiem 20°, bez poddasza, kryte materiałem takim jak budynek mieszkalny,
 - powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - poziom zerowy nie wyżej niż 15 cm nad powierzchnią terenu utwardzonego,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiada.
- f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- g) Zasady sytuowania budynków według § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e,f,h,i.
- h) Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenów przyległych do cieków, wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi, które mogłyby skutkować zmianą stosunków wodnych na terenach sąsiadujących.
- i) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% (z tolerancją -10%) powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogi 1KD-D którą należy zakończyć zawrotką.
- b) Dla dojazdu do zagrody przyległej do północno-zachodniego narożnika terenu 1MN wyznacza się drogę wewnętrzną 2KD-W o szerokości 6m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Iłowo-Wieś położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

- a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega minimum 20m.
- b) Minimalna powierzchnia działki 800 m²
- c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego drogi 1 KD-D 90°.
- d) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu

6) Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN – 30%, KD –D i KD-W - 1%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2Zn** – zieleń naturalna, nieurządzona - ustala się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania w postaci trwałych użytków zielonych

§ 14 Ustalenia dla terenów we wsi ŁŁOWO-OSADA (załączniki nr 6)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN, 2MN** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

a) Na terenach dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci pracowni dla wolnych zawodów.

2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- a) W granicach działek budowlanych planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu.
- c) Na działce dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury.
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych jak w §13 ust.1 pkt. 2 ppkt. d, e przedmiotowej uchwały.
- e) Sytuowanie budynków według § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e, f, g, h, i.
- f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z drogi 1KD-D szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
- b) Połączenie drogi 1KD-D z istniejącym układem drogowym nastąpi według jednej z dwóch alternatyw: poprzez włączenie do ulicy Kościelnej od południa, lub w kierunku północnym do ulicy Dolnej.
- c) Do chwili włączenia planowanej drogi 1KD-D w istniejący układ drogowy, prowizoryczny dojazd do planowanego terenu będzie odbywał się istniejącą drogą wewnętrzną nr ewidencyjny 231/4. Po wydzieleniu drogi 1KD-D dojazd ten będzie zlikwidowany, a teren włączony w granice jednej z sąsiadujących działek budowlanych.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Wieś Łłowo-Osada położona jest na obszarze Aglomeracji Łłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu:

- a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega wpisuje się w istniejący układ granic własnościowych.
- b) Powierzchnia działek wynikać będzie z istniejącego układu granic własnościowych i wyniesie minimum 800 m².
- c) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu

6) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN – 30%, KD –D - 1%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **3U** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - usługi handlu i rzemiosła

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) Ustala się zachowanie w granicach terenu istniejącego obiektu i jego adaptacji dla potrzeb usług handlu (np. akcesoriami związanymi z ceremoniami pogrzebowymi) lub rzemiosła kamieniarskiego związanego z przyległym cmentarzem.
- b) Alternatywnie dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu dla potrzeb funkcji mieszkaniowej lub jego rozbiorę i realizację nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- c) W przypadku rozbioru istniejącego obiektu i realizacji w granicach działki budynku mieszkalnego jednorodzinnego zasady jego realizacji jak na terenach 1MN i 2MN.
- d) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy w sytuacji pozostawienia obiektu istniejącego. Przy realizacji nowego budynku mieszkalnego powierzchnia biologicznie czynna i udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki jak na terenach 1MN i 2MN.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi 1KD-D szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej jak w § 14 ust. 1 pkt. 4 ppkt. a przedmiotowej uchwały.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

- a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega odpowiada istniejącemu układowi granic własnościowych.
- b) Powierzchnia działki wynikać będzie z istniejącego układu granic własnościowych.
- c) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu

6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: U (lub MN) – 30%.

§ 15 Ustalenia dla terenów we wsi Kraszewo (załączniki nr 7)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się:

1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- a) Na terenach dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych oraz pracowni dla wolnych zawodów..

2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- a) W granicach działek budowlanych ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
- b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu. Preferuje się koncentrowanie usług wzdłuż drogi 1KD-L.
- c) W granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury.
- d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d, e.
- e) Zasady sytuowania budynków według § 13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e,f,g,h,i, przedmiotowej uchwały.
- f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
- g) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% jej powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%. Na działkach z usługami wbudowanymi odpowiednio 30% i 35%

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z dróg lokalnych KD-L szerokości 12m oraz z dróg dojazdowych KD-D szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Wieś Kraszewo położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu:

- a) Szerokość frontu działki mieszkaniowej wzdłuż drogi do której działka przylega minimum 20m.
b) Minimalna powierzchnia działki 700 m².
c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 5^\circ$ lub o kącie innym wskazanym na rysunku Zmiany Planu.
d) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu.
e) Wielkość działki w przypadku usług wbudowanych dostosować do potrzeb inwestora (np. poprzez połączenie dwóch działek wskazanych w geometrycznych zasadach podziału).
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN – 30%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4ZI, ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - zieleń izolacyjna:

- a) dopuszcza się w granicach terenu realizację urządzeń sieciowych.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) W granicach terenu dopuszcza się zieleń niską w postaci trawników i krzewów . Nasadzenia należy realizować z zachowaniem odległości od przewodów energetycznych i gazowych określonych w przepisach odrębnych.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi KD-L szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

4) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu: nie planuje się dokonywania podziału terenu.

5) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: ZI – 1%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 5U ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - usługi ogólnowiejskie.:

- a) W granicach terenu nie przewiduje się towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) W granicach terenu planuje się realizację jednego obiektu mieszczącego różne usługi lub pawilonów mieszczących poszczególne usługi.
b) W przypadku realizacji budynku wielousługowego, maksymalne gabaryty budynku - 3 kondygnacje: w tym parter, piętro i poddasze. Nieprzekraczalna wysokość budynku od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy do 12m.
c) Przy realizacji usług w zabudowie pawilonowej - jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Wysokość budynków nie większa niż 8,5m od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi 1KD-L i drugostronnie z drogi 4KD-W.
b) W granicach działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe według wskazań zawartych w §10 ust. 1 pkt. 5 przedmiotowej uchwały.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej jak w § 15 ust.1 pkt.4 ppkt. a przedmiotowej uchwały.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:

- a) Teren w granicach 5U stanowić będzie jedną działkę budowlaną przy realizacji jednego budynku mieszczącego kilka usług.
 - b) W przypadku zabudowy pawilonowej dopuszcza się podział terenu pomiędzy kilku inwestorów bez prawa dzielenia terenu ogrodzeniami.
- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: U – 30%.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **6EG** ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenu - stacja redukcyjna gazu ziemnego.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) Ustala się zachowanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu ziemnego na gazociągu wysokociśnieniowym DN160 PN 6,3 MPa.
- b) Wokół urządzeń i linii gazowej wysokiego ciśnienia DN160 PN 6,3 MPa zachować należy strefę bezpieczeństwa technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) Odległość budynków mieszkalnych (liczona od rzutu budynku) od urządzeń redukcyjnych i przewodu gazu wysokociśnieniowego nie może być mniejsza niż 20m. Odległość przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt od urządzeń stacji redukcyjnej nie może być mniejsza niż 15m.

3) Dostępność komunikacyjna

- a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki z drogi wewnętrznej 4KD-W oraz drugostronnie z planowanej drogi 3KD-D.

4) Zasady obsługi inżynierskiej zgodnie ze stanem istniejącym.

5) Zasady podziału nieruchomości : nie przewiduje się.

- 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: wartość nieruchomości nie wzrasta w wyniku ustaleń Zmiany Planu.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-L, KD-D i KD-W** :

1) Podstawowa funkcja terenu - istniejące i planowane drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne:

- a) W granicach pasów drogowych dopuszcza się realizację urządzeń sieciowych.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) Ustala się dla dróg lokalnych zbiorczych na obszarze objętym Zmianą Planu oznaczonych symbolami 1KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 9KD-L szerokość 12 m w liniach rozgraniczających.
- b) Istniejące drogi o numerach ewidencyjnych 111 (1KD-L) i 114/6 (5KD-L) o nawierzchni gruntowej w Zmianie Planu otrzymują rangę dróg lokalnych zbiorczych. Poszerzenie tych dróg do planowanej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających następuje według wskazań rysunku Zmiany Planu.
- c) Drogę wewnętrzną 4KD-W - do stacji redukcyjnej gazu - utrzymuje się według stanu istniejącego.
- d) Pozostałe drogi na obszarze objętym Zmianą Planu to planowane drogi dojazdowe KD-D o szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających .

3) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu dla potrzeb wydzielenia pasów drogowych według załączników graficznych.

- 4) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod drogi - 1%.

§ 16 Ustalenia dla terenów we wsi MANSFELDY (załączniki nr 8)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się :

- 1) Podstawowa funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- a) Na terenie 1MN dopuszcza się funkcję uzupełniającą w postaci usług podstawowych wbudowanych i pracowni dla wolnych zawodów .
- 2) Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
 - a) W granicach terenu ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
 - b) Dopuszcza się wydzielanie powierzchni usługowej dla usług wbudowanych do 30% całkowitej powierzchni obiektu.
 - c) Na działkach dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, względnie gospodarczego, wolnostojącego oraz obiektów małej architektury.
 - d) Gabaryty budynków mieszkalnych i gospodarczych jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d, e.
 - e) Zasady sytuowania budynków według § 12 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e,f,g,h,i, przedmiotowej uchwały.
 - f) Zachować należy 4 metrową odległość budynków mieszkalnych od granicy z sąsiadem; przy usługach wbudowanych lub garażu dobudowanym do budynku mieszkalnego dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m.
 - g) Powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej nie mniejsza niż 50% jej powierzchni ogólnej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 30%.
 - 3) Dostępność komunikacyjna:
 - a) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z drogi dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
 - 4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - 5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmianą Planu:
 - a) Szerokość frontu działki wzdłuż drogi do której działka przylega 25m.
 - b) Minimalna powierzchnia działki 900 m².
 - c) Kąt przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą pasa drogowego 90°.
 - d) Geometryczne zasady podziału terenu na działki budowlane należy przyjąć według rysunku Zmiany Planu
 - 6) Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu: MN – 30%.

§ 17 Ustalenia dla terenów we wsi MŁAWKA (załączniki nr 9)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PE ustala się :
 - 1) Podstawowa funkcja terenu – eksploatacja powierzchniowa kruszywa.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu :
 - a) Pierwszy etap zagospodarowania terenu obejmuje wydobycie kruszywa metodą odkrywkową.
 - b) Uruchomienie eksploatacji złoża może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze.
 - c) Eksploatację surowca należy prowadzić do zniwelowania terenu do rzędnej 145,3 – 146,8. Nadkład zdjęty przed rozpoczęciem eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie terenu PE a następnie użyty przy rekultywacji i kształtowaniu terenu.
 - d) Funkcjonowanie kopalni nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenach sąsiadujących oraz na terenach przez które przebiegać będą trasy wywozu surowca (np.: przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zanieczyszczenie powierzchni dróg, zapylenie, przeciążenie nawierzchni drogowych).
 - e) Warunki wywozu surowca drogami publicznymi należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
 - f) W granicach terenu - po wyeksploatowaniu kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji (zniwelowaniu) – dopuszcza się realizację usług gospodarczych które nie będą trwale znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięć nie może wykraczać poza granice terenu 1PE.
 - g) W przypadku realizacji usług gospodarczych dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową wyłącznie dla właściciela obiektu usługowego. Funkcja ta może być realizowana w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego o gabarytach jak w §13 ust. 1 pkt. 2 ppkt. d lub jako mieszkanie wbudowane w kubaturę obiektu usługowego.
 - h) W granicach terenu, po jego rekultywacji, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi podróżnych (MOP- miejsce obsługi podróżnych) dla drogi wojewódzkiej 544. W programie MOP powinny znaleźć się obiekty handlowe, gastronomiczne, hotelowe. Zaczątkiem

realizacji tej funkcji jest istniejący w sąsiedztwie obiekt, oznaczony na rysunku planu symbolem UG - usługi gastronomiczne.

- i) Nie określa się gabarytów dla obiektów usługowych, wynikać one będą z profilu prowadzonej działalności. Nie powinny one jednakże przekroczyć wysokości 12 m licząc od poziomu parteru do górnej powierzchni głównej kalenicy lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku.
- j) W granicach terenu PE po rekultywacji może być realizowane jedno przedsięwzięcie inwestycyjne lub kilka. W przypadku inwestowania przez więcej niż jednego inwestora podział terenu i obsługę komunikacyjną należy przyjąć według zasady wskazanej na rysunku Zmiany Planu.
- k) Powierzchnia biologicznie czynna dla usług gospodarczych nie mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie większy niż 40%.

3) Dostępność komunikacyjna:

- a) Główny wjazd na teren usług z drogi wojewódzkiej 544 z wykorzystaniem istniejącego zjazdu przy obiekcie gastronomicznym. Nie dopuszcza się realizacji dodatkowych zjazdów indywidualnych.
- b) W przypadku realizacji więcej niż jednego obiektu usługowego obsługa komunikacyjna musi odbywać się za pośrednictwem drogi wewnątrz terenu, z jednym istniejącym zjazdem do drogi wojewódzkiej o którym mowa w pkt. a.
- c) Ustala się wydzielenie terenu na poszerzenie do 10 m drogi dojazdowej KD-D ograniczającej planowany obszar od północnego-wschodu.

4) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej:

- a) Odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- b) Jako rozwiązanie alternatywne w przypadku realizacji kompleksu usługowego dopuszcza się wykonanie lokalnej oczyszczalni ścieków.

5) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu:

- a) Cały obszar w granicach objętych Zmianą Planu może stanowić jedną działkę budowlaną dla jednego przedsięwzięcia.
- b) Dopuszcza się podział terenu na potrzeby więcej niż jednego przedsięwzięcia. Wielkość działek dla planowanych usług uzależniona będzie od zapotrzebowania inwestora.
- c) W przypadku lokalizacji więcej niż jednej usługi zasady podziału terenu należy realizować według wskazań rysunku Zmiany Planu.

7) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: PE – 30%, KD-W – 30%, KD-D – 1%,

§ 18 Ustalenia dla terenów we wsi PRUSKI (załączniki nr 10)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Ks/U ustala się :

1) Podstawowa funkcja terenów – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji.

- a) Dopuszcza się funkcję towarzyszącą w postaci usług ogólnowiejskich.

2) Zasady obsługi inżynierskiej według §10 przedmiotowej uchwały. W zakresie gospodarki ściekowej:

- b) Odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Pruski położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r. Dopuszcza się do tego terminu tymczasowe gromadzenie ścieków na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych w atestowanych zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

3) Zasady podziału nieruchomości objętych Zmiana Planu:

- a) Teren może być wykorzystany dla jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego bez dokonywania podziałów wewnętrznych.
- b) W przypadku więcej niż jednego inwestora dopuszcza się podział terenu, a powierzchnia wydzielonej działki zależna będzie od potrzeb inwestycyjnych.

- 4) Stawki procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: 1Ks/U – 1%.

§ 19 Ustalenia dla terenów we wsi PURGAŁKI (załączniki nr 11)

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Ls ustala się :
 - 1) Podstawowa funkcja terenu – lasy istniejące i planowane zalesienia.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu :
 - a) W granicach planowanego kompleksu leśnego znajdują się grunty leśne oraz grunty rolne marginalne dla rolnictwa, przeznaczone do zalesienia.
 - b) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu i obowiązujące aktualnie przepisy odrębne.
 - c) Przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków należy pozostawić istniejące oczka wodne, torfowiska, nieużytki, mszary, zakrzewienia a nawet wykorzystać sukcesję naturalną bez ingerencji człowieka.
 - d) Przy zalesieniu gruntów należy zachować istniejący układ hydrograficzny.
 - e) Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy wzdłuż rowów melioracji szczegółowych pozostawić pasy terenu wolne od zalesień o szerokości 4m (licząc od górnej krawędzi skarpy) po obu stronach rowów.
 - f) Wzdłuż dróg publicznych pozostawić należy niezalesiony teren o szerokości 4m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
 - 3) Stawka procentowa na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu Ls – 10%
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2Zn – zielen naturalna, nieurządzona - ustala się:
 - 1) Teren przyległy do rzeki Nidy, położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki, należy pozostawić w formie trwałych użytków zielonych. Utrzymać należy naturalny charakter brzegów wraz z zachowaniem roślinności nadwodnej.

ROZDZIAŁ IV

§ 20 Przepisy końcowe

1. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. VI, V oraz kl. IV na cele nierolnicze dokonuje się stosownie do Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266) na mocy przedmiotowego planu miejscowego.
2. Zmiana przeznaczenia gruntu leśnego w areale wsi Mławka, będącego we władaniu osób fizycznych, o powierzchni 1,7412 ha, następuje w oparciu o zgodę Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr IG.I.OGR.7151.12.2011 z dnia 26.08.2011 r.
3. Grunty w granicach obszarów objętych Zmianą Planu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planistycznymi, będą użytkowane w sposób dotychczasowy tzn. jako grunty rolne. Nie planuje się wykorzystania terenów dla inwestycji tymczasowych.
4. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej Zmiany Planu.
5. Likwiduje się błąd kreślarski w postaci mylnie powtórzonego symbolu „2R/EEw/09” w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 136/2 we wsi Białuty, na załączniku graficznym nr 4 do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada uchwalonej uchwałą nr XXVIII/192/09 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 30 grudnia 2009 r.
6. Z chwilą uprawomocnienia się przedmiotowej Uchwały tracą moc ustalenia zawarte w uchwale nr V/45/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 28 kwietnia 2003r, nr X/99/2003 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 15 grudnia 2003 r. odnoszące się do obszarów objętych niniejszą Zmianą Planu.
7. W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr PN.4131.408.2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. odstępuje się od uwzględnienia w przedmiotowej uchwale problematyki określonej w §1 pkt.3 Uchwały nr XXXIII/228/10 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Iłowo-Osada.
8. Wykonanie przedmiotowej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Iwona Galdys

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
Zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
odnoszącej się do fragmentów wsi

Brodowo, Gajówki, Iłowo-Wieś, Iłowo-Osada, Kraszewo, Mansfeldy, Mławka, Pruski (Janowo-
Pruski), Purgałki
w Gminie Iłowo-Osada

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)
Rada Gminy Iłowo-Osada

stwierdza iż w okresie wyłożenia projektu Zmiany Planu do publicznego wglądu oraz w dyskusji
publicznej na temat projektu Zmiany Planu, brak było wniosków wymagających rozstrzygnięcia
przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Iwona Galdys

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Łowo-Osada
z dnia

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy przewidzianych w Zmianie Miejscowych Planów Zagospodarowania

Przestrzennego, odnoszącej się do fragmentów wsi:

Brodowo, Gajówki, Łowo-Wieś, Łowo-Osada, Kraszewo, Mansfeldy, Mławka, Pruski (Janowo-Pruski),

Purgałki w Gminie Łowo-Osada

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz.717 ze zmianami) Rada Gminy Łowo-Osada ustala:

1. Zadania należące do zadań własnych Gminy i sposób ich realizacji:

- a) budowa dróg publicznych
- b) budowa sieci wodociągowej
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- d) budowa sieci kanalizacji deszczowej

2. Budowa pozostałych sieci (w tym sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej itp.) realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zasady nabycia terenów przez Gminę Łowo-Osada, przeznaczonych na cele publiczne w drodze wolnorynkowej, z budżetu gminy.

4. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

Lp	Rodzaj infrastruktury	Zasady realizacji infrastruktury	Zasady finansowania
1	Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych	Budżet gminy Środki unijne
2	Sieć wodociągowa	Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych	Budżet gminy Środki unijne
3	Drogi	Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych	Budżet gminy Środki unijne

5. Zadania inwestycyjne określone w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy w kolejnych latach począwszy od roku 2012.

Przewodniczący Rady Gminy


Iwona Galdys

- wykorzystanie terenów nadrzecznych dla celów rekreacyjnych bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych i wznoszenia ogrodzeń,
- ochronę walorów krajobrazowych,
- zakaz wysypywania i składowania odpadów przemysłowych, komunalnych, rolniczych i produktów toksycznych.

3.3. T E R E N Y

Jednostkami podstawowymi dla określenia kierunków zagospodarowania obszaru gminy ustala się tereny o dominujących funkcjach:

- mieszkaniowej w zagrodach rolniczych i mieszkaniowej jednorodzinnej*
- usług dla ludności*
- gospodarczej*
- ochronnej ujęć wód głębinowych*
- stanowisk archeologicznych*

TERENY O FUNKCJACH PODSTAWOWYCH W STREFIE A	
A ₁ wieś Dwukoły	Siedziba Nadleśnictwa Dwukoły. Tereny zabudowy administracyjno-mieszkaniowej i gospodarczej dla obsługi P.G.L.
A ₂ wieś Mławka	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Z uwagi na wysokie walory przyrodnicze otaczających obszarów i w przyszłości sąsiedztwo dwóch zbiorników retencyjnych wieś przekształcać się będzie stopniowo w podmiejską wieś letniskową. Obiekty gospodarcze na północ od wsi i torów kolejowych nie powinny zagrażać środowisku ani też wprowadzać w nim dysharmonii. Zabudowa mieszkaniowa w granicach areálu przyjmować może formę rozproszonych rezydencji letnich, letnich domów mieszkalnych na działkach o powierzchni min. 20 a.
A ₃ wieś Mławka zalew Mławka-Ruda	Tereny o dominującej funkcji rekreacyjnej, będące ośrodkiem wypoczynku codziennego, głównie mieszkańców Mławy. Tereny po południowej stronie zbiornika „Mławka” częściowo zainwestowane wymagają uzupełnienia i współdziałania samorządów gminy Iłowo-Osada i miasta Mławy.
A ₄ wieś Sochy A ₅ wieś Dźwierznia	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi.

	Zagrody po zlikwidowanych gospodarstwach powinny być przekształcone w letnie domy mieszkalne.
A ₆ fragment gruntów rolnych wsi Wierzbowo – teren farmy wiatrowej	W południowo-zachodnim fragmencie kompleksu gruntów rolnych wsi Wierzbowo, dopuszcza się realizację farmy wiatrowej, przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej i zwartych kompleksów leśnych stosownie do ustaleń Studium (rozdział 6).
	W całej strefie A, na gruntach marginalnych dla rolnictwa – kl. IV,V,VI – przeznaczonych pod uprawy polowe (w tym alternatywnie na terenach przeznaczonych pod farmy wiatrowe) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej za pomocą ogniw fotowoltaicznych

TERENY O FUNKCJACH PODSTAWOWYCH W STREFIE B	
B ₁ wieś Iłowo-Osada Iłowo-Wieś	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej we wszystkich formach – zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej. Realizację zamierzeń inwestycyjnych należy kierować przede wszystkim na tereny, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w oparciu o uprzednio opracowany Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego z późniejszymi zmianami. Należy dążyć do segregacji funkcji w granicach jednostki, tzn. koncentracji zabudowy gospodarczej i kontynuacji skupisk usług użyteczności publicznej. Unikać należy w skupiskach zabudowy mieszkaniowej lokalizowania usług które mogłyby być uciążliwe dla mieszkańców zarówno z racji procesów technologicznych jak również zwiększonego ruchu pojazdów mechanicznych. Teren planowanej rezerwy terenowej pod nowy cmentarz przy drodze powiatowej 1554N przeznaczyć pod działalność biznesową. Istniejący cmentarz posiada rezerwę terenową na ok. 20 lat, w związku z czym szukanie lokalizacji nowego cmentarza można przesunąć na okres poperspektywiczny.
B ₂ wieś Białuty B ₃ wieś Narzym B ₄ wieś Wierzbowo	Wsie o skoncentrowanej zabudowie w historycznie ukształtowanych ośrodkach skupiające zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą. Ośrodki gospodarcze byłych państwowych gospodarstw rolnych po restrukturyzacji pełnić będą nadal funkcję zaplecza dla gospodarstw rolnych wielkoobszarowych. Ośrodki te powinny być rozbudowywane o nowe funkcje związane z obsługą rolnictwa, drobną wytwórczością. <i>W powiązaniu z ośrodkami gospodarki wielkoobszarowej dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów rolniczych (biogazowi) i leśnych przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej stosownie do ustaleń Studium (rozdział 6)..</i> Prawie całe centra wsi Białuty i Narzym to obszary obserwacji

	archeologicznej, podlegające wynikającym z tego tytułu uwarunkowaniom. Zabytkowe założenia parkowo-dworskie powinny otrzymać właściciela lub stałego użytkownika, który byłby w stanie zahamować proces dewastacji oraz dokonać ich odbudowy. W obiektach tych powinny znaleźć siedzibę placówki oświatowe lub związane z obsługą turystyki. Właściwe byłoby przywrócenie im funkcji pierwotnej. Dla podkreślenia i umocnienia wykształconych historycznie centrów wsi Białuty, Narzym, Howo-Osada celowe jest wyznaczenie przestrzeni publicznej. Przestrzeń ta będzie skupiskiem zabudowy usługowej w powiązaniu z układem komunikacyjnym, o największej intensywności społecznych oddziaływań. Przestrzeń ta powinna połączyć ważne węzły funkcjonalne – ośrodek kultu religijnego, władzy świeckiej, usług kultury, oświaty, handlu itp. Przestrzeń publiczna powinna posiadać odpowiednią atrakcyjność w kategorii kompozycji przestrzennej i programu użytkowego, wzbogacona detalami architektonicznymi: np. małą architekturą, ławkami, zielenią, oświetleniem. Przy wszystkich ciągach komunikacyjnych i obiektach usługowych, w miarę możliwości terenowych i uwarunkowań własnościowych, realizować należy miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych.
B₅ wieś Pruski B₆ wieś Janowo B₇ wieś Brodowo B₈ wieś Mansfeldy	Koncentracja zabudowy zagrodowej z usługami podstawowymi i ośrodkami gospodarki wielkoobszarowej. Przekształcenia w zabudowie powinny zmierzać do rozbudowy oraz unowocześniania istniejących zagród i wprowadzania dodatkowych funkcji gospodarczych z dziedziny przetwórstwa, przechowywania lub drobnej wytwórczości. W powiązaniu z ośrodkami gospodarki wielkoobszarowej dopuszcza się realizację instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów rolniczych (biogazowi) i leśnych przy zachowaniu odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej stosownie do ustaleń Studium (rozdział 6).
B ₉ wieś Purgałki	Zabudowa wsi Purgałki i Chorab ulegająca stopniowemu zanikowi powinna przekształcić się w zabudowę letniskową - rezydencje i letnie domy mieszkalne).

B₁₀ Narzym B₁₁ Pruski B₁₂ Białuty B₁₃, B₁₄ Iłowo-Osada	Wyznacza się w strefie B cztery tereny aktywności biznesowej -koncentracji obiektów produkcyjnych i usług gospodarczych w ścisłym powiązaniu z nadrzędnym układem drogowym. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć które mogą znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wszystkie planowane koncentracje znajdują się na osi komunikacyjnej która stopniowo w ostatnich latach zwiększa swoje znaczenie. Jest to połączenie miasta Działdowa poprzez drogę wojewódzką 544 kat.G, modernizowaną drogę powiatową 1554N klasy Z, z drogą krajową nr 7 (w przyszłości drogą ekspresową) na węźle drogowym „Napierki”.
B₁₅ – B₂₀ tereny farm wiatrowych	W kompleksach gruntów rolnych, w miejscach oznaczonych w załączniku graficznym, dopuszcza się realizację farm elektrowni wiatrowych, przy zachowaniu odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej i zwartych kompleksów leśnych stosownie do ustaleń Studium (rozdział 6).. W granicach wyznaczonych terenów powinny pomieścić się instalacje wraz ze strefami ochronnymi. Elektrownie wiatrowe na terenie B₁₅ i B₂₀ mogą być zrealizowane pod warunkiem podjęcia uchwały o przystąpieniu do m.p.z.p. przez obie sąsiadujące gminy Działdowo i Iłowo-Osada.
	W całej strefie B, na gruntach marginalnych dla rolnictwa – kl. IV,V,VI – przeznaczonych pod uprawy polowe (w tym alternatywnie na terenach przeznaczonych pod farmy wiatrowe) dopuszcza się pozyskiwanie energii słonecznej za pomocą ogniw fotowoltaicznych
	Tereny wskazane pod działalność gospodarczą położone są w obrębie obszaru ONO i z tego też względu powinny być wyposażone w wysokosprawne urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i głębinowych. Realizacja instalacji w obrębie terenów wymaga przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego, celem ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych.
Tereny ochrony ujęć wód głębinowych	Strefy ochrony zewnętrznej pośredniej wokół studni głębinowych. Przeznaczenie terenów nie ulega zmianom, ustanowione są natomiast rygory w ich użytkowaniu zawarte w decyzjach wodno-prawnych wydanych przez Wojewodę Ciechanowskiego.

4. TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY

Na całym obszarze gminy ogranicza się bądź wyłącza się spod zabudowy mieszkaniowo-usługowej :

- 1) obszar tarasu zalewowego rz. Wkry-Działdówki wyznaczony zasięgiem wody stuletniej (Q 1%),
- 2) w Obszarach Chronionego Krajobrazu tereny w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) grunty leśne za wyjątkiem powierzchni niezbędnej dla realizacji inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć koniecznych dla prowadzenia gospodarki leśnej i uzbrojenia terenu,
- 4) grunty rolne kl. III i II za wyjątkiem terenów niezbędnych dla rozbudowy jednostek osadniczych, realizacji inwestycji celu publicznego i ośrodków gospodarki rolnej,
- 5) parki zabytkowe za wyjątkiem odtwarzania założeń pałacowych,
- 6) obszary o walorach przyrodniczych rangi lokalnej i ponadlokalnej wskazanych do objęcia ochroną,
- 7) obszary przeznaczone pod zbiorniki retencyjne,
- 8) obszary łąkowo-pastwiskowe związane z ciekami powierzchniowymi z wyjątkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 9) obszary występowania surowców mineralnych udokumentowane i prognostyczne,
- 10) strefy bezpieczeństwa technicznego wzdłuż gazociągów wysokociśnieniowych, linii elektro-energetycznych średniego i wysokiego napięcia stosownie do przepisów odrębnych,
- ! 11) strefy ochronne wokół przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko: elektrowni wiatrowych, biogazowi, farm hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP oraz instalacji związanych z produkcją rolną;
- 12) obszary ponadnormatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – w tym z uciążliwością zapachową – oraz instalacji związanych z produkcją rolną.

5. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy realizowana będzie w postaci budynków wolnostojących, w szczególnych przypadkach bliźniaczych i szeregowych w miejscach wskazanych w planie miejscowym, o następujących gabarytach:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), z dachami dwuspadowymi lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 25-45⁰ oraz płaskimi jeżeli wynika to z koncepcji urbanistycznej wyodrębnionego jednorodnego kompleksu zabudowy (np. realizowanego przez dewelopera);
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne); dopuszcza się budynki wyższe jeżeli warunkuje to sąsiedztwo istniejących budynków – lecz nie wyższe niż 4 kondygnacje;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych w plombach wśród istniejącej zabudowy, powinna nawiązywać gabarytami do budynków sąsiednich: całkowitą wysokością budynku, poziomem zerowym, formą dachu, nachyleniem połaci dachowych, linią gzymsu, okapu lub kalenicy,
- 4) budynki rekreacji indywidualnej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne), z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych 30-45⁰,
- 5) gabaryty budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych,
- 6) wysokość całkowita obiektów produkcyjnych i usługowych nie powinna przekraczać 12m,
- 7) wdrażać należy zespołowe formy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (małe spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperów), dające szansę na uporządkowanie przestrzeni i ujednolicenie form architektonicznych budynków.

Zalecane normatywy powierzchniowe:

- 1) minimalna wielkość działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 700 m²; w przypadku zabudowy grupowej, przy wyposażeniu terenów

w kanalizację sanitarną, jak również w sytuacji działki plombowej lub resztówki, minimalna powierzchnia działki 500m²;

- 2) działki przeznaczone pod obiekty rekreacji indywidualnej nie powinny być mniejsze niż 1500 m²;
- 3) powierzchnie działek pod obiekty usługowe i produkcyjne uzależnia się od indywidualnego zapotrzebowania;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 5) *uszczegółowienie normatywów nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

6. POZOSTAŁE USTALENIA PRZESTRZENNE

- 1) W granicach administracyjnych gminy nie przewiduje się realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
- 2) Grunty rolne dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wynikają z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego lub sporządzanych zmian m.p.z.p..
- 3) Rozmieszczenie i wyodrębnienie przestrzeni publicznych wynika z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny dostępne dla wszystkich użytkowników obszaru, związane z obiektami użyteczności publicznej, lub innymi funkcjami o charakterze ogólnodostępnym.
- 4) Z uwagi na uciążliwości zapachowe określa się warunki realizacji obiektów specjalistycznych hodowlanych (fermy): przy liczbie zwierząt nie mniejszej niż 210 DJP odległość minimum 400m od terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej, od 40 do 210 DJP w odległości nie mniejszej niż 200m.
- 5) Na działkach rolnych dopuszcza się realizację instalacji do produkcji biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,1MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego dla celów innych niż produkcja energii elektrycznej. Z uwagi na uciążliwości zapachowe odległość tych obiektów od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 200m.

zapachowe odległość tych obiektów od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 200m.

- 6) Odległość elektrowni wiatrowej od terenów zabudowy mieszkaniowej istniejących i planowanych, chronionych akustycznie, musi wykluczyć przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla danego rodzaju zabudowy określonych w przepisach odrębnych; nie powinna być ona jednakże mniejsza niż 500m. Od zwartych kompleksów leśnych turbiny należy sytuować w odległości minimum 200m.
- 7) Zasięg poszczególnych terenów wyznaczono graficznie na mapie będącej integralną częścią Studium. Możliwe jest powiększenie tych terenów, bez potrzeby zmiany Studium, jeśli zostały wyczerpane wskazane rezerwy terenowe, a powiększenie następuje na zasadzie bezpośredniej ekspansji - powiększenia terenu (nie w oderwaniu od planowanych kompleksów).

7. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ORAZ ZASADY ICH OCHRONY I INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI NA TYCH OBSZRACH

7.1. ZIELONE PŁUCA POLSKI

Cała gmina włączona jest w Zielone Płuca Polski w ramach dawnego woj. ciechanowskiego, a obecnie warmińsko-mazurskiego.

Podstawowym celem rozwoju ZPP jest dążenie do zachowania i odtworzenia naturalnych walorów środowiska przy stosowaniu umiarkowanych działań społecznych i gospodarczych aktywizujących ten obszar.

Zakładany w strategii ZPP rozwój wielofunkcyjny ekologicznie uwarunkowanego obszaru opiera się na następujących zasadach:

- poprawa stanu środowiska do poziomu wyznaczonego normami europejskimi,
- utrzymanie istniejącej sieci osadniczej w granicach zainwestowania z jednoczesną przebudową gospodarki wodno-ściekowej,
- rozwój usług dla ludności i rolnictwa,
- umiarkowany rozwój turystyki z ukierunkowaniem na formy krajoznawcze,

- dominacja gospodarki rolnej z ograniczeniem chemizacji – rolnictwo ekologiczne,
- zmiana struktury hodowli zwierzęcej – dominacja hodowli bydła i owiec na bazie użytków zielonych,
- ograniczenie arealów podlegających melioracji, położenie nacisku na melioracje odwadniająco-nawadniające,
- podniesienie wieku rębności lasów i rezygnacja ze zrębów całkowitych,
- maksymalne dolesienia w celu odbudowy i rekonstrukcji ciągów ekologicznych, ochrony cieków oraz zagospodarowania ziem o niskiej jakości,
- racjonalna gospodarka łowiecka o zadaniach hodowlanych,
- dążenie do rozwoju zakładów przemysłowych opartych na miejscowej bazie surowcowej, wykluczenie przemysłu degradującego środowisko,
- prowadzenie skutecznych działań dla ograniczenia zanieczyszczeń wód i powietrza.

Instrumenty, które pozwolą na wprowadzenie zasad ekorozwoju obszaru w dobie gospodarki wolnorynkowej to głównie instrumenty ekonomiczne promujące rozwiązania i działania gospodarcze, które są zgodne z walorami środowiska oraz wymogami jego ochrony: ulgi podatkowe, subwencje i tanie kredyty, tworzenie możliwości rekompensat, np. dla rolników ograniczających intensywne formy gospodarowania. W obecnej sytuacji finansowej państwa nie należy spodziewać się znaczących instrumentów ekonomicznych, należy więc skupić się w pierwszym rzędzie na tych formach gospodarki, które są zgodne z uwarunkowaniami gminy i tradycyjnie przynoszą najlepsze wyniki.

7.2. REZERWATY PRZYRODY

W granicach Gminy ustanowione zostały dwa rezerwaty przyrody o częściowym statusie ochrony:

- rezerwat leśny „Góra Dębowa koło Mławy” włączony w sieć obszarów Natura 2000 o pow. 163,32 ha na terenie leśnictwa Iłowo ustanowiony na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31.12.1993 r. (MP nr 5 poz. 36 z 1994 r.),

- rezerwat torfowiskowo-ornito-faunistyczny „Świńskie Bagno” o pow. 16,10 ha w areale wsi Białuty ustanowiony Zarządzeniem MOŚ, ZN i L z 31.12.1993 r. (MP nr 5 poz. 45 z 1994 r.).

Podstawowym celem objęcia ochroną rezerwatową tych obszarów jest stworzenie dla całego środowiska roślin i zwierząt odpowiednich warunków ochrony różnorodności genetycznej ekosystemów. Wartości i specyfika obszarów objętych ochroną mają duże znaczenie edukacyjne i poznawcze nie tylko dla naukowców i specjalistów, ale i dla niemal całego społeczeństwa. Jest to sposób na zahamowanie dewastacji przyrody nie przekształconej przez człowieka. Gospodarka leśna na obszarach rezerwatowych powinna być zgodna z warunkami ochrony. Jedyną formą użytkowania turystycznego w rezerwach może być ich zwiedzanie.

7.3. OBSZAR NATURA 2000 (PLH 280057)

W kompleksie leśnym Dwukoły ustanowiony został obszar Natura 2000 w granice którego włączono w całości rezerwat przyrody Góra Dębowa koło Mławy.

7.4.OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

W granicach gminy znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (teren w areale wsi Purgałki - Chorap) - Ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru zawiera Rozporządzenie nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2009 r.. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki.

7.5. OBSZARY DO OBJĘCIA OCHRONĄ I OKREŚLENIA FORMY CHRONY:

- użytek ekologiczny dla obszaru źródłiskowego rz. Mławki we wsi Białuty,
- użytek ekologiczny na obszarze o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w sąsiedztwie wsi Narzym,
- użytek ekologiczny na obszarze o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w dolinie rz. Mławki w areale wsi Mławka.

7.6. POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ:

- 3 dęby szypułkowe w Nadleśnictwie Dwukoły - oddział 151 b - Kom.Woj. Ciech. z 30.12.1983 r. (Dz.Urz.WRN w Ciechanowie z 1983 r. nr 4 poz. 53)
- dąb szypułkowy w Nadleśnictwie Dwukoły - oddział nr 152 a - Kom.Woj. Ciech. z 30.12.1983 r. (Dz.Urz.WRN w Ciechanowie z 1983 r. nr 4 poz. 53)
- sosna pospolita w Nadleśnictwie Dwukoły Leśnictwo Narzym - oddział 143 przy drodze - Zarz. Woj. Ciech. Nr 35/89 z 30.11.1989 r.(Dz.Urz.WRN w Ciechanowie z 1983 r. nr 4 poz. 53)
- aleja z 112 egzemplarzami lip drobnolistnych wzdłuż drogi polnej Białuty – Wola w sąsiedztwie rezerwatu Świńskie Bagno - Rozporz. Woj. Ciech. Nr 3/90 z 1.12.1990 r. (Dz.Urz. Woj. Ciech. Nr 17 poz. 197 z 1990 r.)
- dąb szypułkowy w Nadleśnictwie Dwukoły Leśnictwo Narzym - oddział nr 141b - (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 73 poz. 1153 z 2007 r.)
- dąb szypułkowy w Nadleśnictwie Dwukoły Leśnictwo Narzym - oddział nr 139b - (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153)
- aleja - 29 lip drobnolistnych + 3 klony polne - w Mansfeldach , w zachodniej części boiska sportowego (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153)
- klon srebrzysty w Narzymiu, ul. Dworcowa przy rampie kolejowej (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153)
- klon srebrzysty w Narzymiu, przy rampie kolejowej (Rozporz. Nr 29 Woj. Warm.-Maz. z 10.10. 2007r. - Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2007 r. nr 73 poz. 1153.)

Ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie:

- wycinania,
- niszczenia lub uszkodzania, zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby w odległości mniejszej niż rozpiętość koron oraz w obrębie systemu korzeniowego,

- wylewania gnojowicy lub innych nieczystości płynnych, wysypywania i zakopywania odpadów w obrębie systemu korzeniowego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na żywotność obiektów chronionych,
- dokonywania w obrębie systemu korzeniowego robót ziemnych oraz innych robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób szkodzący pomnikom,
- palenia ognisk w odległości mniejszej niż 20m od pnia,
- umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną,
- niszczenia tablic urzędowych.

7.7. OBSZARY LEŚNE

Ochrona lasu powinna polegać przede wszystkim na rozwoju ekologicznego kierunku w gospodarce leśnej, wzmacnianiu funkcji glebo i wodochronnej lasów, wprowadzaniu zmian w składzie gatunkowym drzewostanów, wydłużaniu okresu rębności oraz wykluczeniu przeznaczania terenów leśnych na potrzeby nieleśne. Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne regulują przepisy odrębne w zakresie gospodarki leśnej oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

7.8. KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH

Z uwagi na średnią jakość gleb w gminie, całkowicie wyłączone z inwestowania powinny być gleby klas III. Gleby te należy przeznaczać przede wszystkim pod uprawy rolne z wyjątkami określonymi w Studium . Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze regulują przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych.

7.9. TERENY STREF ZEWNĘTRZNYCH OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD GŁĘBINOWYCH

Ochrona terenów w granicach stref wokół studni głębinowych w Iłowie-Wsi, Narzymiu i Wierzbowie musi uwzględniać rygory zawarte w decyzjach wodnoprawnych wydanych dla tych obiektów przez Wojewodę Ciechanowskiego.

8. PRZESTRZEŃ KULTUROWA

8.1. ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków nieruchomości objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych w zakresie ochrony zabytków.

Wszystkie prace remontowe, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów wymagają pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie gminy Iłowo-Osada do rejestru zabytków wpisano następujące obiekty:

- Białuty - kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Apostoła z 1884 r. – nr rej. A-4172 z 27 kwietnia 2000 r.
- Gajówki – dwór murowany z przełomu XIX/XX wieku wraz z bezpośrednim otoczeniem w promieniu 100 m, wraz z podwórzem gospodarczym – nr rej. A-1340 z 15 października 1981 r.
- Iłowo-Osada - ul. Jagiellońskiej 22 - willa murowana z około 1917 r. (obecnie budynek mieszkalny) nr rej. A-1316 z 22 czerwca 1980 r.
- Iłowo-Osada - kolejowa wodociągowa wieża ciśnień z 1910 r. , A-4516 z 23.10.1008 r.
- Iłowo-Osada - ul. Wyzwolenia 8 – Ewangelicko-augsburski dom modlitwy (obecnie budynek mieszkalno – usługowy) z 1912 r. - nr rej. A-4167 z 25 kwietnia 2000 r.
- Narzym ul. Leśna 23 - dwór murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym z 1903-1905 r. obecnie obiekt biurowy - nr rej. A-4295 z 14 kwietnia 2004 r.,
- Narzym ul. Leśna – pozostałości parku w dawnym zespole dworsko-folwarcznym z końca XIX w. – A-4295 z 14 kwietnia 2004 r.
- Narzym ul. Robotnicza – kościół ewangelicki z XIV w., 1745 r., obecnie rzymsko-katolicki, parafialny, pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela z 1911 r. z cmentarzem przykościelnym – A-684 z 30.10.1967 r.

- Wierzbowo 1 – zespół dworsko-folwarczny z początku XX w. - dwór obecnie budynek nieużytkowany, brama z ogrodzeniem kamiennym, pozostałości parku - nr rej. A-4340 z dn. 20.10.2006r.

Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, określają przepisy odrębne. W miejscowych planach zagospodarowania należy natomiast przewidzieć:

- na jakie działania, badania, prace, roboty, umieszczenie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ,
- zakres opieki nad zabytkiem sprawowany przez jego właściciela lub posiadacza a w szczególności na zapewnieniu warunków:
 - naukowego badania i dokumentowania zabytku,
 - prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,
 - zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
 - korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,
 - popularyzacji i upowszechnienia wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury,

Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku wymaga:

- dokumentacji konserwatorskiej,
- uzgodnionego z WKZ programu prac konserwatorskich,
- uzgodnionego z WKZ programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania w zabytku.

8.2.OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Obiekty o wartościach kulturowych figurujące w gminnej ewidencji zabytków posiadające kartę ewidencji zabytków i dokumentację fotograficzną:

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zbytków
BIAŁUTY				
1.	Białuty	kościół rzymskokatolicki, parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła	1884 r.	A-4172 z 27.04. 2000 r.
2.	Białuty	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny z kwaterą wojenną z czasów I i II wojny światowej	2.połowa XIV w.	---
3.	Białuty	kościół ewangelicki, obecnie nieużytkowany	1902 r.	---
4.	Białuty	cmentarz ewangelicki, przykościelny	XIX w.	---
5.	Białuty 2	budynek szkoły, murowany w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1907 r.	---
6.	Białuty 8	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
7.	Białuty 10	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
8.	Białuty 12	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1900 r.	---
9.	Białuty 21	budynek mieszkalny, murowany, ob. plebania	koniec XIX – początek XX w.	---
10.	Białuty 23	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1925 r.	---
11.	Białuty 26	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
12.	Białuty 39	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
13.	Białuty 40/40A	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
14.	Białuty 41	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
15.	Białuty	brama w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	3. ćwierć XIX w.	---
16.	Białuty	obora w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	3. ćwierć XIX w.	---
17.	Białuty	gorzelnia w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	3. ćwierć XIX w.	---
18.	Białuty	spichlerz w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	lata 20-te XX w.	---
19.	Białuty	mleczarnia w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, obecnie budynek nieużytkowany	3. ćwierć XIX w.	---
20.	Białuty	kuźnia w zespole dworsko – folwarcznym, ob. warsztat	3. ćwierć XIX w.	---

21.	Białuty	obora w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	3. ćwierć XIX w.	---
22.	Białuty	stajnia – magazyn w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	3. ćwierć XIX w.	---
23.	Białuty (przy nr 21)	budynek gospodarczo-inwentarski w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	3. ćwierć XIX w.	---
24.	Białuty 22	dwojak w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1914 r.	---
25.	Białuty 47	sześciorak w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 30-te XX w.	---
26.	Białuty 48	sześciorak w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 30-te XX w.	---
27.	Białuty	cmentarz wojenny	1941-1943 r.	---
28.	Białuty	cmentarz wojenny	1939 – 1944 r.	---
29.	Białuty	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XIX w.	---
30.	Białuty	cmentarz ewangelicki, rodowy, dawny	2.połowa XIX w.	---
BRODOWO				
31.	Brodowo 4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
32.	Brodowo 12	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
33.	Brodowo 12	obora murowana	ok. 1920 r.	---
34.	Brodowo 20	budynek mieszkalny, drewniany	koniec XIX w.	---
35.	Brodowo 20	stodoła murowano-drewniana	ok. 1920 r.	---
36.	Brodowo 39	budynek mieszkalny, drewniany	ok. 1920 r.	---
37.	Brodowo 39	obora murowano-drewniana	ok. 1920 r.	---
38.	Brodowo 50	budynek szkoły, murowany, ob. budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	---
39.	Brodowo 50	stodoła murowano-drewniana w zespole szkolnym	koniec XIX w.	---
40.	Brodowo	dwór murowany w zespole dworsko – folwarcznym	ok. 1860 r.	---
41.	Brodowo	owczarnia murowana w zespole dworsko - folwarcznym	ok. 1900 r.	---
42.	Brodowo	cmentarz ewangelicki z kwaterą wojenną z czasów I wojny	XX w.	---

		światowej, dawny		
CHORAB				
43.	Chorab 1	budynek mieszkalny, murowany	1914 r.	---
44.	Chorab 3	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
45.	Chorab 3	stodoła drewniana	początek XX w.	---
DŹWIERZNIA				
46.	Dźwierznia 6	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
47.	Dźwierznia 10	budynek szkoły, murowany, ob. mieszkalny	ok. 1910 r.	---
48.	Dźwierznia 11	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
49.	Dźwierznia 23	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
50.	Dźwierznia 25	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
51.	Dźwierznia 31	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1925 r.	---
52.	Dźwierznia 34	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
53.	Dźwierznia 34	obora murowana	ok. 1910 r.	---
54.	Dźwierznia	cmentarz epidemiczny	2.połowa XIX w.	
GAJÓWKI				
55.	Gajówki	dwór w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	XIX/XX w.	A-298/C z 15.10. 1981r
56.	Gajówki	obora – stajnia w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	początek XX w.	---
57.	Gajówki	figura Matki Boskiej w dawnym zespole dworsko – folwarcznym	początek XX w.	---
IŁOWO-OSADA				
58.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 1	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
59.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 1	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
60.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 2	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
61.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 2	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
62.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 4	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
63.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 4	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
64.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 6	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
65.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 6	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
66.	Iłowo – Osada, ul.	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---

	Akacyjna 8			
67.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 8	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
68.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 10	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
69.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 10	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
70.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 12	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
71.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 12	budynek gospodarczy murowany	ok. 1910 r.	---
72.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 23	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
73.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 25	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
74.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 39	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
75.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 51	budynek gospodarczy murowany	początek XX w.	---
76.	Iłowo – Osada, ul. Akacyjna 53	budynek mieszkalny, murowany	1933 r.	---
77.	Iłowo – Osada, ul. Działdowska 1	budynek mieszkalny, murowany	1933 r.	---
78.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 1	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
79.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 2	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
80.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 3	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
81.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 4	budynek banku, murowany, ob. biurowo-handlowy	ok. 1900 r.	---
82.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 5	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
83.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 11	budynek dworca kolejowego, murowany	ok. 1889 r.	---
84.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 16	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-handlowy	ok. 1925 r.	---
85.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 22	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-handlowy	ok. 1917 r.	A-1316 z 22.06. 1980 r.
86.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 22	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1917 r.	---
87.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 22	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1917 r.	---
88.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 24	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
89.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 26	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1925 r.	---
90.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 28	budynek mieszkalny, murowany	1906 r.	---

91.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 28	budynek gospodarczy, murowany	1906 r.	---
92.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 30	budynek mieszkalny, murowany	1906 r.	---
93.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 32	budynek mieszkalny, murowany	około 1906 r.	---
94.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 34	budynek mieszkalny, murowany	około 1906 r.	---
95.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 34	budynek gospodarczy, murowany (I)	około 1906 r.	---
96.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska 34	budynek gospodarczy, murowany (I)	około 1906 r.	---
97.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska	kolejowa, wodociągowa wieża ciśnień	1910 r.	A-4516 z 23.10. 2008 r.
98.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska - Wyzwolenia	budynek strażnicy kolejowej w zespole stacji kolejowej	1939-1945 r.	---
99.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska	nastawnia główna w zespole stacji kolejowej	koniec XIX w.	---
100.	Iłowo – Osada, ul. Jagiellońska	budynek gospodarczy w zespole stacji kolejowej	koniec XIX w.	---
101.	Iłowo – Osada, ul. Kościelna 1	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
102.	Iłowo – Osada, ul. Kraszewska 3	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
103.	Iłowo – Osada, ul. Kraszewska 3	budynek gospodarczy, murowany	początek XX w.	
104.	Iłowo – Osada, ul. Leśna 1	budynek szkoły, ob. nieużytkowany	1900 r.	---
105.	Iłowo – Osada, ul. Leśna 2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
106.	Iłowo – Osada, ul. Leśna 5	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
107.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa 1	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
108.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa 1	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
109.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa 2	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1900r .	---
110.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa 2	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1900r .	---
111.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa 3	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
112.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa 3	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
113.	Iłowo – Osada, ul. Lipowa	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1900r .	---

	4			
114.	Howo – Osada, ul. Lipowa 4	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1900r .	---
115.	Howo – Osada, ul. Lipowa 5	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
116.	Howo – Osada, ul. Lipowa 5	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
117.	Howo – Osada, ul. Lipowa 6	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1900r .	---
118.	Howo – Osada, ul. Lipowa 6	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1900r .	---
119.	Howo – Osada, ul. Lipowa 7	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
120.	Howo – Osada, ul. Lipowa 7	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
121.	Howo – Osada, ul. Lipowa 8	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
122.	Howo – Osada, ul. Lipowa 9	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
123.	Howo – Osada, ul. Lipowa 9	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1910 r.	---
124.	Howo – Osada, ul. Lipowa 10	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
125.	Howo – Osada, ul. Lipowa 11	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
126.	Howo – Osada, ul. Lipowa 11	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
127.	Howo – Osada, ul. Lipowa 11	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
128.	Howo – Osada, ul. Lipowa 12	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
129.	Howo – Osada, ul. Lipowa 13	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
130.	Howo – Osada, ul. Lipowa 13	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
131.	Howo – Osada, ul. Lipowa 13	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
132.	Howo – Osada, ul. Lipowa 15	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
133.	Howo – Osada, ul. Lipowa 15	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
134.	Howo – Osada, ul. Lipowa 15	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
135.	Howo – Osada, ul.	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1925 r.	---

	Łokietka 1			
136.	Iłowo – Osada, ul. Łokietka 2	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
137.	Iłowo – Osada, ul. Łokietka 7	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
138.	Iłowo – Osada, ul. Łokietka 16	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
139.	Iłowo – Osada, ul. Nowa 3	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
140.	Iłowo – Osada, ul. Nowa 5	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
141.	Iłowo – Osada, ul. Nowa 7	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
142.	Iłowo – Osada, ul. Nowa 9	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
143.	Iłowo – Osada, ul. Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
144.	Iłowo – Osada, ul. Stefczyka 15	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
145.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 1	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
146.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 4	piwnica murowana	początek XX w.	---
147.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 9	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
148.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 10	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
149.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 11	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
150.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 12	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
151.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 13	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
152.	Iłowo – Osada, ul. Wiejska 13	budynek gospodarczy, murowany	ok. 1920 r.	---
153.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 1	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1925 r.	---
154.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 3	młyn mechaniczny, murowany	ok. 1920 r.	---
155.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 6	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-handlowy	1919 r.	---
156.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 7	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-handlowy	1904 r.	---

157.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 8	budynek mieszkalny i modlitewny, ewangelicko-augsburski, ob. mieszkalno-handlowy	1912 r.	A-4167 z 25.04.2000 r.
158.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 9	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-handlowy	1918 r.	---
159.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 11	budynek szkoły, murowany	początek XX w.	---
160.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 16	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
161.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 19	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
162.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 24	budynek mieszkalny, murowany	1932 r.	---
163.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 31	kościół rzymskokatolicki, parafialny p.w. Matki Bożej Królowej Różańca Świętego	1927 r.	---
164.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 31	plebania w zespole kościoła parafialnego	1933 r.	---
165.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 38	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
166.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 40	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1930 r.	---
167.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XX w.	---
168.	Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia	cmentarz ewangelicki, dawny	początek XX w.	---
KRASZEWO				
169.	Kraszewo 4	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1900 r.	---
170.	Kraszewo 4	obora murowana	ok. 1900 r.	---
171.	Kraszewo 5	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
172.	Kraszewo 7	obora murowano-drewniana	ok. 1925 r.	---
173.	Kraszewo 10	budynek szkoły, murowany, ob. mieszkalny	1903r., odbud. po 1920 r.	---
174.	Kraszewo 10	piwnica murowana w zespole szkolnym	początek XX w.	---
175.	Kraszewo 19	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
176.	Kraszewo 20	stodoła drewniana	ok. 1920 r.	---
177.	Kraszewo 24	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
178.	Kraszewo 30	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
179.	Kraszewo 32	budynek gospodarczy murowany	ok. 1900 r.	---
180.	Kraszewo 33	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1920 r.	---
181.	Kraszewo 33	obora murowano-drewniana	ok. 1920 r.	---

182.	Kraszewo 33	stodoła drewniana	ok. 1920 r.	---
MŁAWKA				
183.	Mławka	cmentarz żołnierzy niemieckich z czasów I i II wojny światowej	po 1918 r., rest. 1995 r.	---
NARZYM				
184.	Narzym, ul. Dworcowa 1	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
185.	Narzym, ul. Dworcowa 6	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
186.	Narzym, ul. Dworcowa 8	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
187.	Narzym, ul. Dworcowa 9	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
188.	Narzym, ul. Dworcowa 10/10A	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
189.	Narzym, ul. Dworcowa 22	budynek mieszkalny, drewniany	koniec XIX w.	---
190.	Narzym, ul. Dworcowa 23	budynek mieszkalny, drewniany	początek XX w.	---
191.	Narzym, ul. Dworcowa 23	piwnica ziemno-murowana	początek XX w.	---
192.	Narzym, ul. Dworcowa 24	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
193.	Narzym, ul. Dworcowa 25	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
194.	Narzym, ul. Dworcowa 29	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
195.	Narzym, ul. Kościelna 1	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
196.	Narzym, ul. Kościelna 5	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
197.	Narzym, ul. Kościelna 7	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
198.	Narzym, ul. Kościelna 7	budynek gospodarczy, murowany	początek XX w.	---
199.	Narzym, ul. Kościelna	cmentarz ewangelicki i rzymskokatolicki, ob. rzymskokatolicki, parafialny	początek XX w.	---
200.	Narzym, ul. Kościelna	cmentarz ewangelicki, dawny	XIX w.	---
201.	Narzym, ul. Leśna 1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
202.	Narzym, ul. Leśna 4	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
203.	Narzym, ul. Leśna 20	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
204.	Narzym, ul. Leśna 22	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
205.	Narzym, ul. Leśna 22	budynek gospodarczy, murowano-drewniany	początek XX w.	---
206.	Narzym, ul. Leśna 23	dwór murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. biurowy	1903-1905 r.	A-4295 z 14.04.20 04 r.
207.	Narzym, ul. Leśna	pozostałości parku w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	koniec XIX w.	A-4295 z 14.04.20 04 r.
208.	Narzym, ul. Leśna 24	trojak w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, murowany, ob. budynek mieszkalny	początek XX w.	---

209.	Narzym, ul. Leśna 24	Bud. gospodarczy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, murowany, ob. gospodarczy, przydomowy	początek XX w.	---
210.	Narzym, ul. Leśna 26	czworak w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, murowany, ob. budynek mieszkalny	początek XX w.	---
211.	Narzym, ul. Młyńska 3	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
212.	Narzym, ul. Młyńska 5	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
213.	Narzym, ul. Młyńska 7	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
214.	Narzym, ul. Młyńska 9	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
215.	Narzym, ul. Młyńska 12	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
216.	Narzym, ul. Robotnicza 1	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki, parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela	XIV w., 1745 r., 1911 r.	A-684 z 30.10.19 67 r.
217.	Narzym, ul. Robotnicza 1	cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego	XIV w.	A-684 z 30.10.19 67 r.
218.	Narzym, ul. Robotnicza 2	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
219.	Narzym, ul. Robotnicza 2A	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
220.	Narzym, ul. Robotnicza 8	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
221.	Narzym ul. Spokojna 8	obora murowano-drewniana	koniec XIX – początek XX w.	---
222.	Narzym, ul. Wąska 1	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
223.	Narzym, ul. Wąska 2	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
224.	Narzym, ul. Wąska 3	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
225.	Narzym, ul. Wąska 4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
226.	Narzym, ul. Wąska 4	budynek gospodarczy, murowano-drewniany	koniec XIX – początek XX w.	---
227.	Narzym, ul. Wierzbowska 1	budynek szkoły, ob. budynek mieszkalny	początek XX w.	---
228.	Narzym, ul. Wierzbowska 8	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
229.	Narzym, ul. Wierzbowska 10	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
230.	Narzym, ul. Wierzbowska 14	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
231.	Narzym, ul. Wierzbowska 14	budynek gospodarczy, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---
PRUSKI				

232.	Pruski	rządcówka, przebudowana na dwór w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	ok. 1880 r.	---
233.	Pruski	obora w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	początek XX w.	---
234.	Pruski	obora w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	koniec XIX – początek XX w.	---
235.	Pruski	gorzelnia w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	ok. 1880 r.	---
236.	Pruski	stodoła w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	początek XX w.	---
237.	Pruski	stajnia z wozownią w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	ok. 1880 r.	---
238.	Pruski	pozostałości parku w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	lata 20-te XX w.	---
PURGAŁKI				
239.	Purgałki 5	budynek szkolny, ob. mieszkalny	początek XX w.	---
240.	Purgałki 5	budynek gospodarczy murowano-drewniany w zespole szkolnym	początek XX w.	---
241.	Purgałki 13	budynek nadleśnictwa murowany	ok. 1935 r.	---
SOCHY				
242.	Sochy 4	budynek mieszkalny, murowany	ok. 1910 r.	---
243.	Sochy 11	budynek mieszkalny, murowano-drewniany	ok. 1920 r.	---
244.	Sochy 14/15	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
245.	Sochy 18	budynek mieszkalny, murowany	1937 r.	---
246.	Sochy 19	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
247.	Sochy 23	budynek szkoły, murowany, ob. budynek mieszkalny	początek XX w.	---
248.	Sochy 23	budynek gospodarczy, murowano-drewniany w zespole szkolnym	początek XX w.	---
SZCZEPKA				
249.	Szczepka 1	budynek mieszkalny, murowany	lata 20-te XX w.	---
250.	Szczepka 2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---
WIERZBOWO				
251.	Wierzbowo 1	dwór w dawnym zespole dworsko – folwarcznym, ob. budynek nie	po 1920 r.	A-4340 z 20.10.2006 r.

		użytkowany		
252.	Wierzbowo 1	brama z ogrodzeniem kamiennym w dawnym zespole dworsko – folwarcznym	początek XX w.	A-4340 z 20.10.2006 r.
253.	Wierzbowo 1	pozostałości parku dworskiego w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	początek XX w.	A-4340 z 20.10.2006 r.
254.	Wierzbowo 4	budynek szkoły, murowany, ob. mieszkalny	początek XX w.	---

Zasady ochrony zespołów i obiektów kulturowych:

- prowadzenie remontów i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych,
- opracowanie pełnej dokumentacji ewidencyjnej dla całego zachowanego budownictwa, w tym sporządzenie inwentaryzacji dla wybranych najstarszych charakterystycznych przykładów budownictwa,
- kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznego kontekstu w zakresie skali, gabarytów, formy brył,
- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: ściennych, tynkarskich, pokryciowych z równoległym ograniczeniem nowych materiałów jak np. siding,
- ochrona i konserwacja krajobrazu naturalnego dolin rzecznych i terenów otwartych.

W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ.

Budowle figurujące w gminnej ewidencji zabytków – budynki mieszkalne, gospodarcze, dwory, kościoły, budowle techniki – powinny podlegać stałej konserwacji, a wszelkie roboty budowlane związane z nimi prowadzić należy w oparciu o pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sytuacje w których wymagane jest pozwolenie WKZ precyzuje art.36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r.

Dla budynków gospodarczych lub mieszkalnych, których nie da się uchronić przed zniszczeniem powinna być wykonana dokumentacja inwentaryzacyjna i fotograficzna.

Opieką konserwatorską należy objąć zabudowania pofolwarczne – obory, stajnie, stodoły, których wielkość i charakterystyczny sposób budowy nie znajdują powtórzeń w innych rejonach.

8.3. KRAJOBRAZ KULTUROWY

Ochrona krajobrazu kulturowego obejmuje teren integralnie związany z zespołem zabytkowym znajdujący się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym, w wyniku działalności ludzkiej, charakterystycznym wyglądzie.

Działania konserwatorskie obejmują:

- restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego , ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- ochronę krajobrazu naturalnego związanego kompozycyjnie z historycznym założeniem,
- ochronę form i sposobu użytkowania terenów, tj. rozłogi pól, układ dróg, układ wodny (cieki wodne, stawy), zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew; w założeniach planistycznych nowych dróg należy uwzględniać w/w walory krajobrazu kulturowego,
- nową zabudowę należy poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobów kształtowania bryły,
- wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonijnych,
- wokół historycznych ośrodków wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko-folwarcznych, w promieniu 1km ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego i zabrania się budowy elektrowni wiatrowych.

8.4. ZIELEŃ ZABYTEKOWA

Parki dworskie wraz z dworami zarówno te wpisane do rejestru zabytków jak i z poza rejestru powinny otrzymać jak najszybciej właścicieli (osoby fizyczne bądź instytucje), którzy byliby w stanie zahamować proces dewastacji obiektów i mieliby możliwość ich odtworzenia Wyklucza się zmiany powodujące naruszanie układów

przestrzennych parków, wznoszenie budowli które mogłyby szkodzić roślinności parkowej.

Problem ochrony parków stał się naglący z chwilą likwidacji państwowych gospodarstw rolnych które były użytkownikami tych obiektów i w miarę możliwości dokonywały chociażby remontów bieżących. Obecnie zarówno założenia parkowo-dworskie jak i pofolwarczne ulegają dewastacji.

Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o uznanie za zabytkowe aleje o walorach przyrodniczych przy drogach:

Droga pow. nr 1304	Droga woj. 544 Jabłonowo – Niechłonin – Narzym – Wola (dr. Nr 1548N)
Droga pow. nr 1554N	Droga woj. nr 544 Iłowo Osada – Białuty – gr. pow. Napierki
Droga pow. nr 1556N	Droga nr 1554N – Sochy – granica województwa (Uniszki)
Droga pow. nr 1591	Droga nr 1304N – Janowo – Iłowo Osada (dr. Nr 1554N)
Droga pow. nr 1593	Droga nr 1591N – Pruski – droga nr 1554N
Droga pow. nr 1995N	Dr. Woj. 544 IłowoOsada - Dwukoły

Z chwilą gdy aleje powyższe uzyskają status zabytkowych wycinka drzew może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku wypadania drzew z powodów naturalnych należy dokonać nasadzeń zamiennych (uzupełniających). Wszelkie prace w obrębie pasa drogowego należy wówczas uzgodnić również z WKZ.

8.5. CMENTARZE ZABYTEKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Białuty	Cmentarz ewangelicki przykościelny	Za kościołem	XIX w.
Białuty	Cmentarz rzymsko-kat. Parafialny	Na pñ.-wsch. części wsi	XIX w.
Białuty	Cmentarz wojenny	Na pñd.-wsch. od wsi 1200m na pñ. Od drogi leśnej	1941-1943
Białuty	Cmentarz wojenny	Na pñd. – wsch. od wsi w Lesie Białuckim 200m od drogi leśnej	1939-1944

Brodowo	Cmentarz ewangelicki z kwaterą wojenną z czasów I wojny świat.		XIX w.
Dźwierznia	Cmentarz epidemiczny (choleryczny)	Na pn.-wsch. od wsi	2 poł. XIX w.
Łowo Osada	Cmentarz ewangelicki	Za zabudową mieszkaniową na płaskim terenie, zachowane fragmenty ogrodzenia	
Łowo Osada	Cmentarz ewangelicki dawny	Ul. Kościelna – na pñ. Skraju wsi	Pocz. XX w.
Łowo Osada	Cmentarz rzymskokatolicki parafialny	Ul. Wyzwolenia	Pocz. XX w.
Mławka	Cmentarz żołnierzy niemieckich z czasów I i II wojny światowej		Po 1918 r. restauracja 1995 r.
Narzym	Cmentarz ewangelicki dawny	Ul. Kościelna – nieopodal kościoła przy skrzyżowaniu dróg Brodowo- Kraszewo	XIX w.
Narzym	Cmentarz ewangelicki i rzymskokatolicki obecnie rzymskokatolicki parafialny	Ul. Kościelna na pñ. od szosy Narzym – Brodowo	Pocz. XX w.

W odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy ustala się następujące warunki:

- w obrębie cmentarza obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona zabytkowych nagrobków i elementów małej architektury,
- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona elementów małej architektury,
- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji elementów małej architektury a także zabytkowych nagrobków,
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, określającą możliwości dalszego użytkowania.

8.6. MIEJSCA MARTYROLOGII

Na upamiętnienie zasługują również miejsca martyrologii i zdarzeń historycznych będące reliktnami kultury niematerialnej rejonu gminy:

- mogiła 12 żołnierzy 8 p.p. z 1939 r. na cmentarzu parafialnym w Białutach,
- pomnik z 1955 r. na miejscu masowych mordów więźniów obozu w Działdowie, gdzie między 02.1940 a 1943 r. zmarło ok. 12 000 ludzi,
- pomnik żołnierzy z 1939 r. na cmentarzu w Iłowie oraz 3 zabitych mieszkańców Mławy – ofiar terroru niemieckiego z 1945 r.,
- Iłowo – miejsce obozu przejściowego z 1942 r. dla jeńców radzieckich, robotników przymusowych oraz dzieci wykradanych Polakom (zginęło tam ok. 250 dzieci),
- Mławka – filia obozu w Działdowie, gdzie zginęło ok. 60 więźniów,
- Brodowo - rodzinna wieś Wilhelma Małka – głównego organizatora ruchu gromadkowskiego, a także jego syna Karola – prezesa Związku Mazur,
- Narzym - wieś rodzinna rodu senatorskiego Narzyskich oraz miejsce urodzenia w 1628 r. Andrzeja Conciusa – prof. matematyk w Królestwie.

8.7. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

W granicach gminy Iłowo-Osada - obszar AZP-36-59, przebadany został północno-zachodni fragment obszaru gminy. Reszta obszaru wymaga przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego.

Według bieżących danych WKZ odkryto na terenie gminy następujące stanowiska archeologiczne:

1	miejsowość	Nr w miejscowości	Nr na obszarze
Spis stanowisk na obszarze AZP 36-59			
1	Brodowo	I	5
2	Brodowo	II	6
3	Brodowo	III	7
4	Brodowo	IV	8
5	Brodowo	V	9
6	Brodowo	VI	10
7	Brodowo	VII	11
8	Brodowo	VIII	12
9	Brodowo	IX	13
10	Brodowo	X	14
11	Brodowo		15

12	Brodowo	XI	16
13	Brodowo	XII	17
14	Brodowo	XIII	18
15	Brodowo	XIV	19
16	Kraszewo	I	31
17	Kraszewo	II	32
18	Kraszewo	III	33
19	Kraszewo	IV	34
20	Kraszewo	V	37
21	Mansfeldy	I	15
22	Narzym	I	1
23	Narzym	II	2
24	Narzym	III	3
25	Narzym	IV	20
26	Narzym	V	21
27	Narzym	VI	22
28	Narzym	VII	23
29	Narzym	VIII	24
30	Narzym	IX	25
31	Narzym	X	26
32	Narzym	XI	27
33	Narzym	XII	28
34	Narzym	XIII	29
35	Narzym	XIV	30
36	Narzym	XV	36
37	Narzym	XVI	38
38	Narzym	XVII	39
39	Purgałki	I	35
40	Purgałki	II	4
Spis stanowisk na obszarze AZP 36-60			
1	Sochy	I	8
2	Sochy	V	9
3	Białuty	I	10
4	Białuty	II	11
5	Białuty	III	12
6	Białuty	IV	15
7	Białuty	V	16
8	Białuty	VI	17
9	Białuty	VII	28
10	Białuty	VIII	29
11	Białuty	IX	30
12	Białuty	X	31
13	Białuty	XI	32

14	Białuty	XII	33
15	Białuty	XIII	34
16	Białuty	XIV	35
17	Białuty	XV	36
18	Białuty	XVI	37
19	Białuty	XVII	38
20	Białuty	XVIII	39
21	Białuty	XIX	40
22	Białuty	XX	41
23	Białuty	XXI	42
24	Białuty	XXII	43
25	Dźwierznia	I	13
26	Dźwierznia	II	14
27	Dźwierznia	III	18
28	Dźwierznia	IV	19
29	Dźwierznia	V	20
30	Dźwierznia	VI	21
31	Dźwierznia	VII	22
32	Dźwierznia	VIII	23
33	Dźwierznia	IX	24
34	Dźwierznia	X	25
35	Dźwierznia	XI	26
36	Dźwierznia	XII	27
37	Dźwierznia	XIV	44
Spis stanowisk na obszarze AZP 37-59			
1	Dwukoły	I	1
Spis stanowisk na obszarze AZP 37-60			
1	Mławka	I	4
2	Mławka		5
3	Mławka	II	6
4	Sochy	II	10
5	Sochy	III	11
6	Sochy	IV	12

Do rejestru zabytków pod numerem C-269 wpisane jest jedno stanowisko archeologiczne – grodzisko średniowieczne w miejscowości Narzym (na działce nr 108 i 238/4).

Obecna ewidencja zabytków archeologicznych jest zbiorem otwartym uzupełnianym sukcesywnie przez Woj. Urząd Ochrony Zabytków. Aktualny wykaz i miejsca usytuowania stanowisk (na rysunku Studium wskazane według materiałów przekazanych przez WKZ) zawiera gminna ewidencja zabytków. Każdorazowo przy

sporządzaniu m.p.z.p. należy umiejscowić stanowiska archeologiczne na rysunku planu według aktualnych informacji Woj. Urzędu Ochrony Zabytków.

Wszelkie inwestycje zakładające prace ziemne na obszarach na których nie były prowadzone rozpoznawcze badania powierzchniowe w ramach AZP należy poprzedzić archeologicznymi badaniami powierzchniowymi.

Wszelkie inwestycje na obszarach stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których zakres w drodze decyzji określa WKZ. Na badania te należy uzyskać pozwolenie WKZ.

Na obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencyjnych o własnej formie terenu obowiązuje zakaz prowadzenia inwestycji.

Wokół historycznych ośrodków wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko-folwarcznych - w promieniu 1 km – ustala się strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w których nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. W odniesieniu do nowej zabudowy o funkcji pomocniczej względem wiatraków należy każdorazowo uwzględnić ochronę krajobrazu kulturowego tj. nową zabudowę dostosować do tradycyjnej zabudowy siedliskowej występującej w danym rejonie pod względem gabarytów, wysokości, bryły, rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej i materiałów budowlanych.

Podczas prowadzenia robót ziemnych i inwestycji należy się liczyć z możliwością natrafienia na relikty osadnictwa pradziejowego podlegających ochronie prawnej, o czym należy każdorazowo informować Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

9.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zadaniem podstawowym w zakresie ochrony środowiska jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych. Sposób i zakres racjonalnego gospodarowania nimi wynika z bilansu wodno-gospodarczego oraz warunków korzystania z wód dorzecza rzeki Wkry.

Wszystkie nowo powstające zakłady korzystające z wód (pobór wody lub jej zrzut) będą wprowadzane do bilansu wodno-gospodarczego w celu ustalenia możliwości zaspokojenia potrzeb wodnych użytkownika jak również ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód oraz interesów innych współużytkowników.

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na terenie gminy wynoszą 603,6 m³/h, a ich rzeczywiste wykorzystanie wynosi ok. 33,5 m³/h, czyli zaledwie kilka procent.

Zapewnienie ochrony wód podziemnych jest niezbędne zawsze ze względu na zmniejszające się ich ogólne zasoby (choć gmina Iłowo należy do zasobnych w wodę) oraz pogarszający się stan ich czystości.

Pierwsza płytka warstwa wodonośna, z której czerpie się wodę studniami kopanymi jest zanieczyszczona. W celu zapobieżenia dalszemu zanieczyszczeniu niezbędna jest poprawa stanu sanitarnego wsi oraz ograniczenie przenikania do wód substancji biogennych (związki azotu i fosforu). Można to osiągnąć poprzez:

- budowę kanalizacji sanitarnej oraz likwidację nieszczelnych starych osadników bezodpływowych,
- wyegzekwowanie stosowania płyt gnojowych zarówno w zakładach rolnych, jak i w indywidualnych gospodarstwach,
- w nowopodłączanych do wodociągów miejscowościach objęcie kontrolą sposobu wykorzystania studni kopanych, dla zapobiegania wykorzystaniu ich na osadniki ściekowe czy składowiska odpadów gospodarczych,
- racjonalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.

Warunki hydrogeologiczne na terenie gminy są zróżnicowane. W części południowej gminy do głębokości ok. 80 m. ppt. występuje generalnie jedna użytkowa warstwa wodonośna. Oprócz warstwy użytkowej w zależności od występowania przewarstwień i soczew piaszczystych wśród glin zwałowych spotykane są warstwy wodonośne o niewielkim rozprzestrzenianiu i zasobności. W północnej części gminy występują nieco inne warunki hydrogeologiczne. Wyróżnia się tu dwie warstwy wodonośne, tj. w granicach od ok. 20,0 do 40,0 m. ppt. i od ok. 60,0 do poniżej 70,0 ppt. Do eksploatacji ujmuje się z reguły drugą warstwę wodonośną. Na ujęciu wody w Gajówkach, Wierzbowie ujmuje się do eksploatacji wodę z pierwszej, a w Narzymiu z pierwszej i drugiej warstwy wodonośnej.

Niezbędne jest objęcie ochroną ujęć wiejskich poprzez:

- wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego stref ochronnych ustanowionych decyzjami Wojewody i wyegzekwowania przez służby gminne nakazów stosowania ograniczeń na terenie stref zapisanych niniejszymi decyzjami dla ujęć wody w Iłowie i Narzymiu,
- uregulowania stanu formalno-prawnego na pobór wody z ujęcia w Gajówkach i Wierzbowie z ustanowieniem stref ochronnych ujęć.

Niezależnie od trybu wprowadzenia ww. stref do planu zagospodarowania przestrzennego ich ustanowienie decyzjami Wojewody Ciechanowskiego jest faktem, co oznacza konieczność egzekwowania przez Gminę wszystkich wprowadzonych decyzjami obowiązków (np. oznakowania terenu stref jak i ograniczenia w użytkowaniu terenu).

Ochrona wód podziemnych wymaga również przeprowadzenia likwidacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod specjalistycznym nadzorem, nieeksploatowanych od lat studni głębinowych, a mianowicie studni: w Zespole Szkół Zawodowych w Iłowie, ZUM-u w Iłowie, PZGS-u w Mławce, PKP w Iłowie.

9.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH

Do zadań gminy należą m.in. sprawy budowy kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utylizacji odpadów komunalnych. Obowiązkiem gminy jest też egzekwowanie przestrzegania prawa przez mieszkańców, tj. objęcia nadzorem prawidłowości gromadzenia odpadów płynnych i stałych (kontrola szczelności zbiorników, udokumentowania korzystania z usług usuwania odpadów).

Ze względu na potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju gminy, tj. usług, rzemiosła, produkcji np. rolno-spożywczej oraz ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych niezbędne jest dalsza modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa istniejącej już kanalizacji zbiorczej w miejscowościach Iłowo-Osada, Kraszewo, Narzym, Pruski oraz Białuty.

Wskazane byłoby przy budowie kanalizacji sanitarnej stosowanie kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej lub ciśnieniowej z rur PE. Są to technologie nowoczesne, sprawdzone w eksploatacji i nie wymagające wykonywania głębokich wykopów, przez

co koszty inwestycji są niższe. W zabudowie kolonijnej, w miejscach gdzie jest technicznie trudna lub nieopłacalna realizacja systemów sieciowych, dopuszcza się realizację przyzagrodowych lub zespołowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem iż pozwala na to budowa geologiczna terenu.

Usuwanie i oczyszczanie ścieków na terenie gminy powinno być realizowane w oparciu o „Program kanalizacji gminy Iłowo-Osada” który należy traktować jako opracowanie uzupełniające Studium. Gmina Iłowo-Osada położona jest na obszarze Aglomeracji Iłowo-Osada ustanowionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego Rozporządzeniem nr 26 z dnia 28 lipca 2005 r. co skutkuje nakazem realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 31 grudnia 2015 r.

Ścieki produkcyjne odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków, powinny być podczyszczone i odpowiadać standardom określonym w przepisach odrębnych.

9. 3. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI I ROLNICZYMI

Na terenie gminy Iłowo nie planuje się budowy składowiska odpadów komunalnych. Odpady z obszaru gminy składowane będą na międzygminnym składowisku odpadów zlokalizowanym we wsi Zakrzewo gm. Działdowo.

Właścicielem składowiska jest Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” w skład którego wchodzi również:

- miasto Działdowo i gminy powiatu działdowskiego,
- gmina Janowiec Kościelny,
- gmina Kozłowo,
- miasto Lubawa
- miasto Nidzica i gmina Nidzica
- gmina Janowo,
- gmina Grodziczno.

Składowisko szacunkowo ma odbierać odpady od około 45 000 mieszkańców.

W celu ochrony powierzchni ziemi należy w programie ochrony środowiska uwzględnić:

- zorganizowanie na terenie gminy punktu – zbiornicy odpadów niebezpiecznych prowadzonego w określonych godzinach przez osoby przeszkolone oraz punktu odbioru odpadów wielkogabarytowych, sprzętu RTV i AGD,
- objęcie każdej miejscowości zbiórką odpadów poprzez ustawianie kontenerów lub pojemników indywidualnych w zależności od zapotrzebowania,
- wprowadzanie sukcesywnie w większych miejscowościach selektywnej zbiórki odpadów poprzez zabezpieczenie pojemników na stłuczkę szklaną, makulaturę, plastik, metale,
- utworzenie firmy prowadzącej zbiórkę odpadów lub powierzenie tego innej specjalistycznej jednostce,
- zapewnienie stałego nadzorowania gromadzenia odpadów przez mieszkańców gminy i zapobieganie powstawaniu „dzikich” wysypisk śmieci,
- wykonanie zarówno w zakładach rolnych wielkoobszarowych, jak i gospodarstwach indywidualnych płyt gnojowych do składowania obornika, gromadzenia nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach (gnojowica, gnojówka, ścieki socjalno-bytowe), wykonanie silosów do kiszonek,
- w gospodarstwach wielkoobszarowych utylizacja odpadów rolniczych w postaci instalacji do produkcji biogazu rolniczego.

9.4. ZAOPATRZENIE W GAZ

Kierunki działań w zakresie uzbrojenia terenu w sieć gazu ziemnego powinny koncentrować się na doprowadzeniu gazu do możliwie największej liczby odbiorców.

Program gazyfikacji gminy zakłada wyposażenie w sieć gazu ziemnego wszystkich zwartych wsi. Rachunek ekonomiczny przyniesie zapewne weryfikację tych zamierzeń. Barierą stają się wysokie koszty instalacji wewnętrznych i coraz wyższe ceny gazu. Dla uboższej wsi są to zasadnicze ograniczenia.

Dalsza gazyfikacja obszaru gminy przez przedsiębiorstwa gazownicze będzie możliwa, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku takiej możliwości, gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w umowach indywidualnych zawartych

pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą, stosownie do przepisów odrębnych.

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:

- dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055,
- dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. Nr 139, poz. 686).

Szczegółowe wymogi realizacji instalacji gazowych regulują przepisy odrębne wśród których należy między innymi uwzględnić:

- linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym,
- dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
- w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.

9.5. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Dla wzmocnienia wartości ekologicznej obszaru gminy nośniki energii powodujące zanieczyszczenia powietrza powinny być systematycznie zastępowane gazem lub olejem opałowym. W miarę rozbudowy sieci gazowej w indywidualnych kotłowniach i kotłowniach w obiektach publicznych, węgiel i koks powinien być zastępowany przez gaz.

9.6. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Potrzeba budowy nowych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV wynikać będzie z „Planu zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną” przyjętego przez Radę Gminy uchwałą nr III/8/2002 z 30 grudnia 2002 r. Plan ten uwzględniać powinien ustalenia wynikające z aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz okresowej analizy zapotrzebowania i wyrównania obciążeń. Prowadzenie sieci realizować należy istniejącymi korytarzami energetycznymi wyznaczonymi przez istniejące linie średniego i wysokiego napięcia.

Nowe linie wysokiego i średniego napięcia, napowietrzne i kablowe nie wskazane na rysunku zmiany Studium, a wynikające z potrzeb wzrostu zapotrzebowania odbiorców lub włączenia farm wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej do sieci energetycznej, należy prowadzić w pasach drogowych lub przez tereny nie przewidziane do zabudowy, granicami użytków i wzdłuż granic własnościowych, za zgodą właścicieli nieruchomości.

Usprawnienia funkcjonalne istniejącego systemu energetycznego gminy uwzględniać powinny:

- modernizację sieci,
- realizację przyłączy kablowych,
- rozbudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu skracania obwodów niskich napięć.

W bilansie energetycznym gminy należy uwzględnić energię pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych – np. wiatru, słońca, wód powierzchniowych i wód geotermalnych.

Planuje się na terenie gminy realizację elektrowni wiatrowych o mocy do 3 MW wraz z urządzeniami służącymi magazynowaniu i przekazywaniu energii do sieci ogólnokrajowej. Realizacja elektrowni wiatrowych możliwa będzie na terenach rolniczych, gdzie występują odpowiednie warunki klimatyczne, gdzie oddziaływanie akustyczne elektrowni zarówno o częstotliwościach słyszalnych dla człowieka jak i niesłyszalnych (ultradźwięki), gwarantuje iż nie będą one zagrażały zdrowiu ludzi. Taki same kryteria należy stosować przy wyborze konstrukcji turbin wiatrowych.

Na obszarach wskazanych graficznie przewiduje się lokalizację farm wiatrowych liczących od kilku do kilkunastu turbin. W granicach tych obszarów muszą pomieścić się turbiny elektrowni wraz z obszarem ochronnym.

W obrębie wskazanych obszarów farm wiatrowych, jak również poza nimi, na gruntach przeznaczonych pod uprawy rolnicze, o glebach marginalnych dla rolnictwa, dopuszcza się alternatywnie realizację odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych. Systemy te przetwarzają promieniowanie słoneczne bezpośrednio na energię elektryczną, bez ubocznej produkcji zanieczyszczeń, hałasu i innych czynników wywołujących niekorzystne zmiany środowiska.

Szczegółowa lokalizacja turbin wiatrowych musi zabezpieczać pas techniczny dla istniejących i planowanych linii elektro-energetycznych w jakim nie może znaleźć się jakikolwiek element turbiny, w szczególności łopaty. Oś symetrii pasa wyznaczają słupy linii napowietrznej:

- dla linii niskiego napięcia (do 1 kV) – pas techniczny dla istniejącej linii jednotorowej – 20 m, dla linii dwutorowej – 25 m;
- dla linii średniego napięcia (do 45 kV) – pas techniczny dla istniejącej linii jednotorowej 25m, dla dwutorowej – 30 m;
- dla linii wyższych napięć (powyżej 45kV) odległość końca łopaty turbiny od istniejącej linii wyposażonej w tłumiki drgań powinna być $\geq 1D$ od skrajnego przewodu linii (gdzie D jest średnicą okręgu zataczanego przez łopaty turbiny), dla linii niewyposażonej w tłumik drgań - $\geq 3D$ od skrajnego przewodu linii.

Realizację elektrowni wiatrowych wyklucza się na obszarach chronionych: Obszarach Chronionego Krajobrazu, rezerwatach przyrody, użytkach ekologicznych, korytarzach ekologicznych, parkach, w odległości mniejszej niż 200 m od istniejących zwartych kompleksów leśnych oraz w miejscach gdzie lokalizacja elektrowni miałaby negatywny wpływ na te obszary.

Odległość elektrowni wiatrowej od terenów zabudowy mieszkaniowej istniejących i planowanych, chronionych akustycznie, musi wykluczyć przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla danego rodzaju zabudowy określonych w przepisach odrębnych; nie powinna być ona jednakże mniejsza niż 500m.

9.7. TELEKOMUNIKACJA

Dla obsługi telekomunikacyjnej przyjmuje się standard jeden telefon na jedno mieszkanie. Zakłada się systematyczną przebudowę sieci napowietrznej na kablową światłowodową. Linie telekomunikacyjne w granicach jednostek osadniczych powinny być realizowane jako poziome z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, z infrastrukturą telekomunikacyjną na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Centrale telefoniczne istniejące, pokrywające zapotrzebowanie na łącza na obecnym etapie, będą wymagały dalszej rozbudowy przy docelowym obciążeniu.

Uzupełnieniem sieci telefonicznej światłowodowej stanie się telefonia komórkowa z niezbędną ilością stacji przekaźnikowych. Na obszarach szczególnie cennych krajobrazowo należy unikać lokalizacji masztów telefonii komórkowej dla pojedynczych operatorów, a preferować należy wykorzystywanie masztów dla kilku operatorów.

9.8. MELIORACJE

Ochrona ilościowa zasobów wód na terenie gminy, która prowadzi do zmniejszenia odpływu wody z terenu zlewni rzek Wkry i Mławki powinna być prowadzona poprzez odbudowę retencji.

Realizacja retencjonowania wody powinna przebiegać poprzez:

- budowę obiektów inżynierskich i zbiorników,
- wykorzystanie istniejących warunków hydrologicznych gruntowo-wodnych, szaty roślinnej, tzw. retencja naturalna w formie retencji leśnej, glebowo-gruntowej koryt i dolin rzecznych, naturalnych zbiorników wodnych.

Potrzeby melioracji zostały ustalone w opracowaniu p.n. „Studium ochrony, kształtowania i racjonalnego wykorzystania zasobów wodnych w zlewni rzeki Wkry na obszarze woj. ciechanowskiego” - BIPROMEL Biuro Studiów i Projektów Gospodarki Wodnej Rolnictwa - Warszawa 1996 r. i są podane w poniższej tabeli:

Zlewnia rzeki	Przedsięwzięcie	Obszar do zmeliorowania (ha)	Grunty orne (ha)	Użytki zielone (ha)
Nida	Brodowo-Purgałki	140	-	140
Mławka	Kuklin-Sochy	520	313	207
R a z e m:		660	313	347

Analizując potrzeby melioracji przedstawione powyżej, sugeruje się zmniejszenie obszarów proponowanych do zmeliorowania, a przede wszystkim wykonanie szczegółowego rozpoznania potrzeb. Zwłaszcza, że zaspokojenie potrzeb melioracji na terenie gminy jest wysokie i wynosi aż 73%. Należy zwrócić uwagę

na fakt, że rzeka Wkra na całym odcinku znajdującym się w granicach gminy ma charakter sztucznego cieku, ubogiego krajobrazowo i biocenotycznie. Powinno się dążyć do renaturyzacji rzeki, tj. do przywrócenia jej naturalnego charakteru poprzez zachowanie i odtwarzanie zniszczonych biotypów, inicjowanie zadrzewień, szuwarów i bylin. Starorzecza i odcięte ramiona należy zachować oraz łączyć z rzeką kanałem na poziomie jej dna.

Najistotniejsza i możliwa do zastosowania na terenie gminy jest retencja naturalnych zbiorników wodnych oraz koryt rzecznych. Na terenie gminy należy zatem objąć ochroną wszystkie oczka, zbiorniki wodne, takie jak w Mansfeldach, Wierzbowie, Iłowie-Osadzie, Iłowie-Wsi, Kraszewie, Sochach, Dźwierzni oraz obszar torfowo-bagienny wzdłuż rzeki Mławki na odcinku 32 + 750 do 33 + 770. Doprowadzić do odbudowy zbiorników we wsi Mansfeldy (rozpoczęto w 1998 r. jego renowację), Iłowo-Osada. Jak do tej pory na terenie gminy obiekty hydrotechniczne, które powodują zatrzymanie wody w korycie rzeki występują tylko na Mławce – zbiornik Ruda oraz na Wkrze w Chorabiu i na Kanale Brodowskim. Przy czym te ostatnie są w niedostatecznym stanie technicznym.

Ochroną należy również objąć obszar źródłowy rzeki Mławki, którym są stawy w Białutach.

Rzeki i kanały są własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, urządzenia melioracji wodnych szczegółowych stanowią własność właściciela gruntów na których się znajdują. Właściciele i zarządzający gruntami zobowiązani są z mocy prawa do:

- zapewnienia dostępu do rzek i cieków melioracyjnych w celu umożliwienia wykonania robót związanych z ich utrzymaniem,
- uzgadniania z administratorem rzek i kanałów oraz właścicielami urządzeń melioracyjnych wodnych szczegółowych wszystkich planowanych robót na ich trasie i na terenie przyległym,
- uzyskania pozwoleń wodno-prawnych na wykonanie obiektów budowlanych i robót w korytach rzek i kanałów oraz na przebudowę i rozbiórkę urządzeń
- melioracji wodnych szczegółowych

9.9. KOMUNIKACJA DROGOWA

Za najważniejsze działania w zakresie komunikacji drogowej uznaje się modernizację drogi wojewódzkiej nr 544. Droga ta obecnie nie jest przygotowana do przyjęcia systematycznie zwiększającego się natężenia ruchu zwłaszcza samochodów wysokotonażowych (głównie z ładunkiem żwiru).

Planuje się obejście terenów zabudowanych wsi Iłowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 544 z włączeniem jej do drogi krajowej nr 7. Przebieg obejścia do terenów projektowanego zbiornika w Zimnosze ustalono jednoznacznie, natomiast odcinek od Zimnochy do trasy nr 7 wskazany jest orientacyjnie i powinien być przedmiotem bardziej szczegółowej analizy w porozumieniu z władzami Mławy. Przy braku współdziałania i akceptacji takiego przebiegu drogi 544 przez władze samorządowe miasta Mławy, proponuje się alternatywną trasę obejścia do realizacji jedynie na terenie gminy Iłowo.

Unikać należy obudowy drogi nr 544 na całej jej długości, a nową zabudowę lokalizować przy drogach dojazdowych, wykorzystując zjazdy publiczne lub indywidualne.

Sieć dróg uzupełniających układ podstawowy tworzyć będą na terenie gminy drogi powiatowe i drogi gminne.

Drogi powiatowe na terenie gminy dostosowane są do przenoszenia nacisku na pojedynczą oś pojazdu do 78,4 kN (8t). Na odcinkach dróg o złym stanie technicznym, wprowadzone zostały ograniczenia masy całkowitej dla poruszających się po nich pojazdów. W przypadku pogarszania się stanu technicznego drogi, zarządca drogi ma prawo wprowadzenia ograniczenia masy całkowitej pojazdów lub dopuszczalnego nacisku na oś w celu ochrony drogi przed zniszczeniem.

Transport elementów elektrowni wiatrowych oraz kruszyw z kopalni, może być realizowany pojazdami których masy całkowite i naciski na osie łącznie z ładunkiem nie przekraczają dopuszczalnych norm i aktualnych ograniczeń w masie całkowitej pojazdów. Korzystanie z dróg przez pojazdy przekraczające normy nacisku może być dopuszczone pod warunkiem przebudowy drogi w celu uzyskania wyższej nośności.

Działania podejmowane dla polepszenia stanu technicznego dróg powinny zmierzać do:

- zabezpieczenie w planach miejscowych normatywnych pasów drogowych,
- dostosowania parametrów technicznych dróg do zakładanej kategorii połączeń,
- skierowania funduszy na bieżące utrzymanie nawierzchni ciągów drogowych, gdzie odbywa się komunikacja autobusowa i ciągów dróg stanowiących połączenie z siedzibą gminy i z siecią dróg krajowych,
- likwidacji niebezpiecznych miejsc.

Przy realizacji nowej zabudowy dążyć należy do wykorzystania istniejących włączeń do ruchu na drogach wojewódzkich i powiatowych (zjazdy publiczne lub indywidualne), ograniczenie tworzenia nowych.

Modernizacji wymaga droga powiatowa 1554N i przystosowanie jej do normatywu technicznego dla klasy „G”. Droga ta wypełnia ważny ciąg komunikacyjny na odcinku Działdowo - trasa nr 7 poprzez wieś Białuty.

Sieć dróg na terenie gminy wykształcona jest prawidłowo, nie wymaga uzupełnień. Wymaga natomiast poprawy nawierzchni, odtworzenia profili drogowych i stałej konserwacji. Dalszego inwestowania wymagają drogi gminne – utwardzenia nawierzchni i stałych remontów.

9.10 TRASY ROWEROWE

Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy należy zrealizować system tras rowerowych w oparciu o „Studium tras rowerowych na obszarze woj. warmińsko-mazurskiego”, które to uwzględnia powiązania z projektem Europejskich Tras Rowerowych Polski Północnej. Na terenie gminy Iłowo-Osada planowana jest trasa o charakterze międzyregionalnym Iłowo-Działdowo- Dąbrówno której uzupełnieniem mogą być trasy o charakterze lokalnym wyznaczane przez samorząd .

9.11. KOMUNIKACJA KOLEJOWA.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa będąca fragmentem nadrzędnego układu połączeń kolejowych w województwie - magistrala E-65 relacji Gdańsk-Iława-Warszawa-Żylin (w europejskim korytarzu transportowym VI) będąca przedmiotem modernizacji. Podstawowym celem inwestycji jest dostosowanie możliwości eksploatacyjnych linii do podniesienia prędkości pociągów pasażerskich dla taboru

klasycznego $V=160$ km/h, taboru z wychylanym nadwoziem $V=200$ km/h, dla pociągów towarowych $V=120$ km/h, jak również zwiększenia przepustowości i skracania czasu jazdy.

Zabudowę wzdłuż linii należy realizować w taki sposób, aby nie była ona narażona na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa linii lub wprowadzić takie rozwiązania techniczne, które zabezpieczą budynki przed drganiami oraz zminimalizują oddziaływanie hałasu. Rodzaj zastosowanych elementów ochrony akustycznej i ich odległości od linii kolejowej powinny wynikać z analizy uciążliwości powodowanych w środowisku emitowanym hałasem.

10. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZADZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Gmina Iłowo Osada posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich wsi w granicach administracyjnych:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Iłowo, Kraszewo, Narzym uchwalony uchwałą nr V/45/2003 Rady Gminy z dnia 28.04.2003 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Białuty uchwalony uchwałą nr V/46/2003 Rady Gminy z dnia 28.04.2003 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Białuty, Brodowo, Chorap – Purgalki, Dźwierznia, Gajówki-Mansfeldy, Iłowo-Dwukoły, Janowo-Pruski, Mławka, Sochy, Wierzbowo uchwalony uchwałą nr X/99/2003 Rady Gminy z dnia 15.12.2003 r.
- Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Iłowo-Osada, Janowo-Pruski, Kraszewo, Narzym, Mławka uchwalona uchwałą nr XVI/119/2008 Rady Gminy z dnia 6.10.2003 r.

Wraz z przebiegającymi zmianami w gospodarce i związanymi z tym potrzebami terenowymi należy liczyć się z potrzebą systematycznej analizy aktualności planów miejscowych i doraźnych interwencji planistycznych na obszarach o najsilniejszych procesach inwestycyjnych.

Sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają:

- a) tereny aktywności biznesowej i gospodarczej,
- b) obszary elektrowni wiatrowych,
- c) teren obejścia drogowego wsi Iłowo-Osada,
- d) tereny nierozpoznanych inwestycji celu publicznego i innych, jeżeli ich realizacja jest zgodna z kierunkiem zagospodarowania przestrzennego gminy.

11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- a) Budowa obejść terenów zabudowanych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 544.
- b) Budowa zbiornika retencyjnego „Zimnocha”.
- c) Wzrost lesistości obszaru gminy.
- d) Udział w rozbudowie składowiska odpadów komunalnych w Zakrzewie gm. Działdowo.
- e) Odbudowa obiektów małej retencji na rzece Wkrze oraz renaturalizacja Wkry-Działdówki.
- f) Modernizacja linii kolejowej E-65.

12. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- a) Termomodernizacja obiektów publicznych.
- b) Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Iłowo-Osada i budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscach nie objętych systemem sieciowym..
- c) Rozbudowa sieci kanalizacyjnej we wsi gminnej Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś oraz wsi Narzym.
- d) Modernizacja stacji uzdatniania wody w Iłowie-Osadle.
- e) Realizacja odnawialnych źródeł energii.

- f) Budowa i remonty komunalnych lokali mieszkalnych.
- g) Budowa i modernizacja sieci dróg gminnych w związku z przebudową linii kolejowej E-65.