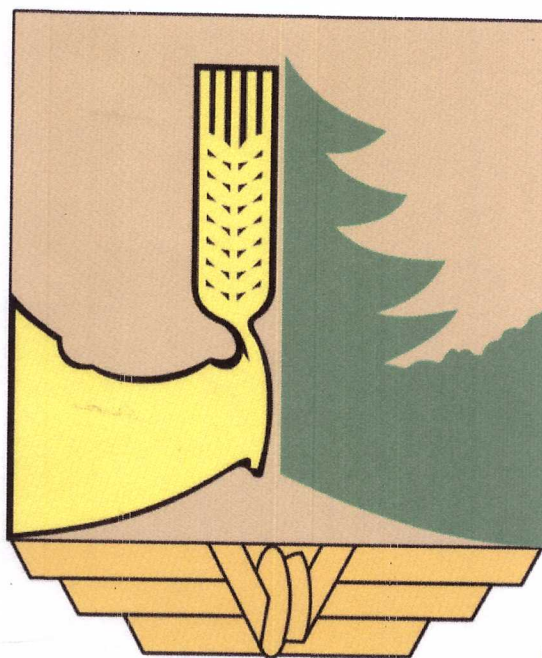


Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łowo - Osada



Autorzy opracowania:

Gł. proj. arch. Wiesława Wiklińska

Członek Okr. Izby Urb. w Warszawie, WA-228

Proj. mgr inż. Katarzyna Farska

Kwiecień, 2013 - 2014 r.

Uchwała nr V/14/15
Rady Gminy Iłowo - Osada
z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz. 594 ze zmianami), art. 12 i 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Iłowo-Osada nr XVII/122/12 z dnia 17 września 2012 r. **Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwalić zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada” zwaną w dalszej części Uchwały „zmianą Studium”.
2. Obszar objęty zmianą Studium przyjęto zgodnie z Uchwałą nr XVII/122/12 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 17 września 2012 r. dotyczącą przystąpienia do zmiany Studium i odpowiada on obszarowi gminy.
3. Zmiana Studium odnosi się do - „Części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz planszy graficznej w skali 1:20 000. Opracowanie zawiera ustalenia w zakresie zagospodarowania obszaru gminy, które ulegały zmianie w wyniku aktów prawnych wyższego rzędu wprowadzonych po roku 2009, mających wpływ na zagospodarowanie obszaru gminy oraz zmiany wynikające z bieżącej polityki przestrzennej gminy.
4. Zmianę Studium sporządzono w oparciu o Część I Studium - „Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego gminy” które nie było przedmiotem uchwalania.

§ 2.

Załącznikiem do niniejszej Uchwały jest część tekstowa zmiany Studium (załącznik nr 1) oraz część graficzna obejmująca obszar gminy w granicach administracyjnych (załącznik nr 2).

§ 3.

Wójt Gminy Iłowo-Osada zobowiązany jest do:

- 1) przechowywania oryginału zmiany Studium,
- 2) udostępniania zmiany Studium do wglądu oraz udzielania informacji zainteresowanym osobom i jednostkom organizacyjnym.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Sioła
Teresa Sioła

Z M I A N A S T U D I U M
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY IŁOWO-OSADA
powiat działdowski woj. warmińsko-mazurskie

CZĘŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia

Autor opracowania

Gł. proj. arch. Wiesława Wiklińska
członek Okr. Izby Urb. w Warszawie, WA-228
upr. Ministra Gosp. Przestrz. i Budown.
w zakresie planowania przestrzennego
nr 271/88
proj. mg .inż. Katarzyna Farska

Rok 2013

SPIS TREŚCI:

WSTĘP

1. CELE ROZWOJU GMINY
 - a) Cele ekonomiczne
 - b) Cele przestrzenne
2. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY
 - 2.1. Uwarunkowania zewnętrzne
 - a) Szanse rozwoju gminy
 - b) Zagrożenia rozwoju gminy
 - 2.2. Uwarunkowania wewnętrzne - mocne i słabe strony
 - a) uwarunkowania przyrodnicze
 - b) uwarunkowania kulturowe
 - c) uwarunkowania w zakresie infrastruktury gospodarczej i społecznej
 - d) uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - e) uwarunkowania demograficzne
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYDZIELONYCH STREFACH, OBSZARACH I TERENACH
 - 3.1. STREFY
 - 3.2. OBSZARY
 - 3.3. TERENY
4. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
5. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
6. POZOSTAŁE USTALENIA PRZESTRZENNE
7. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ORAZ ZASADY ICH OCHRONY I INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI NA TYCH OBSZARACH
 - 7.1. Zielone Płuca Polski
 - 7.2. Rezerваты przyrody
 - 7.3. Obszar Chronionego Krajobrazu
 - 7.4. Obszary do objęcia ochroną i określenia formy ochrony
 - 7.5. Pomniki przyrody ożywionej
 - 7.6. Obszary leśne
 - 7.7. Kompleksy gleb chronionych
 - 7.8. Tereny stref zewnętrznych ochrony pośredniej ujęć wód głębinowych
8. PRZESTRZEŃ KULTUROWA
 - 8.1. Zabytki architektury i budownictwa
 - 8.2. Obiekty o wartościach kulturowych
 - 8.3. Zieleń zabytkowa
 - 8.4. Miejsca martyrologii
 - 8.5. Stanowiska archeologiczne
9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY
 - 9.1. Zaopatrzenie w wodę
 - 9.2. Odprowadzenie ścieków bytowych
 - 9.3. Gospodarka odpadami
 - 9.4. Zaopatrzenie w gaz
 - 9.5. Zaopatrzenie w ciepło
 - 9.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 9.7. Telekomunikacja
 - 9.8. Melioracje
 - 9.9. Komunikacja
 - 9.10. Trasy rowerowe
 - 9.11. Komunikacja kolejowa
10. OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZKIEM SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
12. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

WSTĘP

1) Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną podjęcia prac nad opracowaniem Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada są dwa akty prawne:

- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami),*
- *Uchwała nr XVII/122/12 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 17 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany Studium U. i K.Z.P.*

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego i nie może być podstawą do wydawania decyzji. Ustalenia Studium są natomiast wiążące dla Rady Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

3) Zagadnienia zawarte w Studium reguluje art.10 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium określa:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów;

- obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obszary stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- obszary w których rozmieszczane będą urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi w obrębie których wystąpią ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,
- inne obszary problemowe.

1. CELE ROZWOJU GMINY

Wielokierunkowe rozpoznanie dotychczasowego rozwoju gminy przeprowadzone w celu postawienia diagnozy stanu zagospodarowania, pozwoliło na identyfikację grup problemów wymagających rozwiązania. Sformułowano je jako cele rozwoju gminy oraz sposoby prowadzące do ich osiągnięcia.

Jako główny cel rozwoju gminy Ilowo-Osada przyjmuje się osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru zapewniającego poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dochodzenie do założonego celu głównego wymaga zachowania właściwych relacji między celami szczegółowymi identyfikowanymi poprzez:

- a) **Cele ekonomiczne** wyrażające się w kształtowaniu sfery ekonomicznej życia społeczności lokalnej, tworzenie mechanizmów stymulujących wszechstronny rozwój gospodarczy gminy i ośrodka gminnego zapewniające obniżenie bezrobocia, tym samym wzrost dobrobytu mieszkańców.

- b) **Cele społeczne** ukierunkowane na prawidłowe kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych i terenów otwartych, decydujące o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku mieszkańców. Tworzenie ofert lokalizacyjnych pod różnego rodzaju działalność gospodarczą i usługową, tworzenie rezerw terenowych pod nową zabudowę z jednoczesnym rozwijaniem gospodarki wodno-ściekowej - budowy sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków oraz sieci dróg publicznych.
- c) **Cele przyrodnicze** identyfikujące się z zachowaniem i rehabilitacją wartości przyrodniczych środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów prawnie chronionych: Obszaru Natura 2000 Góra Dębowa koło Mławy, Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, parków podworskich. Polityka osiągania celów przyrodniczych to przede wszystkim racjonalna gospodarka zasobami środowiska, a więc wodami powierzchniowymi i podziemnymi, powietrzem, glebami i lasami oraz ograniczanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych.

Zahamowanie procesów degradacji środowiska poprzez:

- zachowanie równowagi przyrodniczej w środowisku naturalnym,
- ochronę walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych,
- ochronę jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenie zasobów wód w niezmienionym stanie dla przyszłych pokoleń,
- powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa między innymi poprzez stworzenie warunków dla bezpiecznego kontaktu ze środowiskiem na terenach o wysokich walorach przyrodniczych,
- zwiększenie lesistości w celu utrzymania ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa i gruntów rekultywowanych,
- ochronę walorów krajobrazowych obszarów wiejskich z uwzględnieniem zachowania ich wysokiego stopnia naturalności,

- d) **Cele kulturowe** skupiające się na utrzymaniu tożsamości kulturowej, zachowaniu resztek dziedzictwa kulturowego, ochronie zabytkowych obiektów architektonicznych i układów urbanistycznych, eksponowaniu wartości kulturowych poprzez organizowanie szlaków turystycznych.
- e) **Cele przestrzenne** polegające na wprowadzaniu ładu w zabudowie wsi, propagowaniu wzorców dobrej architektury nawiązujących do tradycji lokalnych, wprowadzaniu materiałów budowlanych harmonizujących z krajobrazem, podnoszeniu estetyki pojedynczych zagród. Szczególnie ważnym elementem jest uwzględnienie terenów zielonych w kształtowaniu zabudowy; wykorzystanie terenów atrakcyjnych przyrodniczo dla rozwoju turystyki i wypoczynku, wprowadzaniu form wypoczynku opartych o istniejącą substancję budowlaną w zagrodach rolniczych. Przekształcaniu przestrzeni powinna towarzyszyć dbałość o zachowanie walorów naturalnych środowiska, unikanie elementów zakłócających harmonię w odbiorze krajobrazu.

2. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne wynikające ze stanu zagospodarowania oraz aktów prawa obowiązujących na terenie gminy - mocne i słabe strony rozwoju gminy.

2.1. Uwarunkowania zewnętrzne

a) Szanse rozwoju gminy

- działania na rzecz integracji z Unią Europejską,
- wprowadzenie w życie „Paktu dla rolnictwa i obszarów wiejskich”,
- wdrażanie reformy samorządowej, wzrost dochodów gminy,
- spadek stopy inflacji i oprocentowania kredytów,
- utrwalanie się przekształceń własnościowych i restrukturyzacji gospodarki,
- korzystne przemiany prawne dot. finansów gmin, wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych,
- wdrażanie reformy ubezpieczeń, oświaty, służby zdrowia,

- udział gminy w strukturze obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”,
- bezpośredni dostęp do magistrali kolejowej E-65 Warszawa-Gdańsk oraz pośredni do drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk,
- dobrze rozwinięta sieć połączeń drogowych nadrzędnych.
- budowa sieci szerokopasmowej „Polska Wschodnia”

b) Zagrożenia rozwoju gminy

- nieukształtowana polityka państwa w stosunku do rolnictwa,
- utrzymywanie się wysokooprocentowanych kredytów,
- słabe zainteresowanie kapitału zagranicznego inwestowaniem na obszarach wiejskich,
- znaczne zwiększenie zadań własnych gminy (oświata, służba zdrowia) bez zapewnienia wystarczających środków finansowych, pogłębiające się niedoinwestowanie sfery budżetowej,
- bezrobocie strukturalne,
- bariera edukacyjna dla ludności wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców, ograniczonej dostępności do szybko rozwijającego się świata nauki,
- rosnące zagrożenie chorobami społecznymi (gruźlica, choroby układu pokarmowego, choroby psychiczne),
- rosnąca przestępczość i patologia społeczna,
- wzrost ruchu kołowego i przewozów wysokotonażowych na drogach nie odpowiadających normom.

2.2. Uwarunkowania wewnętrzne – mocne i słabe strony

a) Uwarunkowania przyrodnicze :

Mocne strony

- cały obszar gminy znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”,

- północny fragment obszaru gminy to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki w areale wsi Purgałki – Chorap (Rozporządzenie nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r),
- 2 rezerwaty przyrody: Świńskie Bagno i Góra Dębowa koło Mławy
- obszar Natura 2000 (PLH 280057) w granice którego włączono decyzją Komisji Europejskiej z dnia 7 listopada 2013 rezerwat przyrody Góra Dębowa koło Mławy;
- wysoka lesistość obszaru gminy sięgająca 33%; lasy w formie zwartych kompleksów w 85% stanowiące własność państwową,
- biologicznie czynne obszary włączone w krajową sieć ekologiczną ECONET-POLSKA obejmujące dolinę Wkry – Działdówki, uznane za korytarz ekologiczny o randze krajowej łączący na północnym zachodzie biocentra, strefy buforowe Welskiego Parku Krajobrazowego i dalej Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego,
- obszar źródliskowy rz. Mławki w rejonie wsi Białuty,
- obszary o cennych walorach przyrodniczych związane z terenami trwale podmokłymi i roślinnością seminaturalną w rejonie wsi Narzym, Gajówki, Mławka, Sochy oraz w dolinie Wkry – Działdówki,
- czyste powietrze i niezdegradowane środowisko przyrodnicze z uwagi na brak lokalnych źródeł emisji,
- zwarte kompleksy gleb dobrych na północno-zachodnim i północno-wschodnim skraju gminy,
- dość wysoki wskaźnik bonitacji na poziomie 54,4,
- zatwierdzone zasoby dyspozycyjne wody wynoszące 603,6 m³/h zabezpieczające potrzeby gminy z dużą rezerwą na okres kierunkowy,
- zasobny zbiornik wód podziemnych „GZWP nr 214 Działdowo ” w obrębie którego leży cała gmina Iłowo-Osada,
- dobre warunki dla pozyskiwania energii wiatrowej;

słabe strony

- znaczne obszary gleb marginalnych dla rolnictwa,

- *rozdrobnienie lasów prywatnych w południowo-wschodniej części gminy.*

b) Uwarunkowania kulturowe :

Mocne strony

- gmina o bardzo bogatym środowisku kulturowym nie w pełni przebadanym,
 - fragment szlaku walk wrześniowych z pozostałościami umocnień bojowych – obiekt zabytkowy o znaczeniu ponałokalnym,
 - zabytek techniki o znaczeniu europejskim – podziemny piec ceglany z pełnym wsadem niewykorzystanych cegieł w Narzymiu,
 - pozostałości wału granicznego z końca XIV w.
 - najstarsze wsie rodowodem sięgające średniowiecza – Narzym i Białuty – podlegające obserwacji archeologicznej,
-

słabe strony

- *nieliczne zabytkowe dwory w bardzo złym stanie technicznym,*
- *daleko posunięta dewastacja założeń parkowych,*
- *zabytki budownictwa ogólnego i techniki w większości zdewastowane; zabytki kolejnictwa w Iłowie w fazie szczątkowej,*
- *gmina nie w pełni przebadana pod względem archeologicznym.*

c) Uwarunkowania w zakresie infrastruktury gospodarczej i społecznej

Mocne strony

- sieć zagród rolniczych, o zróżnicowanym stopniu nowoczesności i wyposażenia w sprzęt i maszyny rolnicze,
 - korzystne przekształcenia w strukturze gospodarstw indywidualnych – systematyczny wzrost gospodarstw średnich i dużych,
 - duże ośrodki gospodarcze po zlikwidowanych państwowych gospodarstwach rolnych, zachowane tradycje gospodarki wielkoobszarowej,
 - wysoki stopień prywatyzacji firm umożliwiający dostosowanie do realiów rynkowych i elastycznego reagowania na zmiany koniunkturalne,
 - dobrze ukształtowana sieć osadnicza – jednostki, w których istniały dotychczas państwowe gospodarstwa rolne dobrze wyposażone w infrastrukturę techniczną i społeczną,
-

- koncentracja ludności oraz stały jej wzrost w jednostkach (Iłowo-Osada, Narzym) usytuowanych w strefie zwiększonej aktywności gospodarczej wzdłuż magistrali kolejowej i drogi wojewódzkiej.
- dobrze rozwijające się szkolnictwo ponadpodstawowe,

słabe strony

- *monofunkcyjny rozwój obszaru ukierunkowany prawie wyłącznie na produkcję surowca rolnego, brak uzupełniających form gospodarowania jak rzemiosło wiejskie, przetwórstwo, przechowalnictwo,*
- *spadek pogłowia bydła, obsada zwierząt na 100 ha UR zmalała we wszystkich grupach hodowlanych na przestrzeni ostatnich 10 lat o ponad połowę,*
- *bardzo wysoki odsetek gospodarstw pełniących wyłącznie rolę socjalnego zabezpieczenia dla rodzin ich właścicieli,*
- *brak uformowanego systemu dystrybucji wyprodukowanego surowca, niekorzystne warunki zbytu płodów rolnych,*
- *niska zamożność ludności gminy, brak własnego kapitału inwestycyjnego wpływający hamująco na rozwój prywatnej przedsiębiorczości,*
- *w wyniku transformacji ustrojowych gmina dotknięta jest bezrobociem strukturalnym, skutkiem czego pauperyzacja obejmuje ponad 1/4 ludności; postawy roszczeniowe utrwalają bierność mieszkańców wsi ukierunkowaną na „zasilkowe” wspomaganie bezrobotnych, szczególnie tam gdzie istniały państwowe gospodarstwa rolne,*
- *obniżająca się ilość gruntów ornych pod zasiewami,*
- *niewielki potencjał przemysłowy gminy,*
- *szacuje się, że ponad połowa istniejącej substancji mieszkaniowej jest zdekapitalizowana, wymaga remontów, modernizacji, wyposażenia w instalacje techniczne,*
- *spadek ruchu budowlanego w ostatnich latach przy całkowitym zaniku budownictwa wielorodzinnego,*
- *postępująca dewastacja majątku trwałego po państwowych gospodarstwach rolnych,*
- *niedoinwestowanie w zakresie usług oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej.*

- *małe zainteresowanie mieszkańców pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych*

d) Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Mocne strony

- bezpośredni dostęp do nadrzędnego układu komunikacyjnego: magistrali kolejowej E-65, drogi wojewódzkiej nr 544 oraz pośrednio do drogi krajowej nr 7,
- obszar gminy zводociagowany, zatwierdzone zasoby dyspozycyjne w wysokości 603 m³/h będące w stanie zabezpieczyć perspektywiczne potrzeby całej gminy ze znaczną rezerwą,
- wieś gminna posiadająca oczyszczalnię ścieków i sieć kanalizacji w rozbudowie, wieś Białuty z lokalną oczyszczalnią ścieków i siecią kanalizacyjną rozbudowywaną w miarę zabudowy obszaru, oraz wieś Kraszewo, Narzym oraz Białuty z siecią kanalizacji sanitarnej w rozbudowie.
- największe wsie posiadające sieć gazu ziemnego średniego i niskiego ciśnienia z przyłączami,

słabe strony

- *niepełne wyposażenie wsi w systemy kanalizacyjne,*
- *stan techniczny dróg nie odpowiadający normom: brak obejścia terenów zabudowanych wsi Iłowo-Osada w ciągu drogi wojewódzkiej 544, jednopoziomowe skrzyżowania z magistralą kolejową (dopiero w trakcie przebudowy na skrzyżowania dwupoziomowe bezkolizyjne),*
- *potrzeba dalszego wykonywania nawierzchni trwałych na drogach gminnych,*
- *niedostateczna retencja wód na głównych ciekach.*

e) Uwarunkowania demograficzne

- Przekształcenia gospodarstw domowych na wsi w prognozie do 2020 r. będą postępowały w kierunku zwiększania się liczby gospodarstw 1 i 2 osobowych, z utrzymującymi się prawie na jednym poziomie gospodarstwami 3 i 4 osobowymi i zdecydowanym zmniejszaniem się liczby gospodarstw domowych ponad 5-osobowych. Według prognozy gospodarstw domowych 1996-2020

Bolesławskiego ludność wiejska w rejonie byłego woj. ciechanowskiego zmniejszy się do roku 2020 o ok. 4%, natomiast ludność miast wzrośnie o ok. 17%.

Procesy demograficzne w gminie Iłowo-Osada przebiegają w sposób odmienny niż w innych gminach tego rejonu Polski. Wpływ na to mają wsie położone w strefie oddziaływania magistrali kolejowej Warszawa-Gdańsk, których ludność wzrasta. Prognozowanie zmian demograficznych dla wsi w tym rejonie będzie bliższe wzorcom miejskim. Z tego też względu należy przyjąć, że ludność gminy wzrośnie w proporcji pośredniej między miastem a wsią. Przyjmuje się, że ludność gminy wzrośnie do 2020 r. ok. 8%, tzn. osiągnie ok. 8 300. Będzie to średnie tempo wzrostu podobne jak w ostatnich 13 latach. Symptomy tego wzrostu ludności gminy to:

- stały wzrost przyrostu naturalnego od 1995 r.
- wskaźnik dynamiki demograficznej wyższy niż średnia dla obszaru wsi w Polsce (rok 1996 - 1,2, w gminie 1,5 i wzrasta).

Niezależnie od przynależności administracyjnej gminy Iłowo procesy demograficzne będą przebiegały w sposób podobny.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W WYDZIELONYCH STREFACH, OBSZARACH I TERENACH

Dla sformułowania działań związanych z realizacją podstawowych celów rozwoju dokonuje się trójstopniowego podziału gminy na:

- *strefy*
- *obszary*
- *tereny*

3.1. S T R E F Y

STREFA A Strefa leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach słabych o zwiększonym reżimie ochrony z osadnictwem wiejskim rozproszonym, obejmująca południową część gminy.

W granicach strefy znajduje się:

- rezerwat przyrody „Góra Dębowa koło Mławy”

- obszar Natura 2000 (PLH 280057) w kompleksie leśnym Dwukoły w granice którego włączono rezerwat przyrody Góra Dębowa koło Mławy.

Dla zabezpieczenia wartości biologicznych i krajobrazowych w strefie A należy przyjąć następujące zasady gospodarowania:

a) w zakresie budownictwa i architektury krajobrazu:

- zaniechać lokalizacji i rozbudowy obiektów znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, inwestycji celu publicznego i przedsięwzięć związanych z produkcją rolną w istniejących gospodarstwach wielkoobszarowych,
- przestrzegać, aby zagrody rolnicze zlokalizowane na terenach objętych ochroną lub w ich sąsiedztwie, wyposażone były w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
- chronić przed zabudową tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym,
- zabudowa i urządzenia techniczne powinny harmonizować z otaczającym krajobrazem,
- zagrody po likwidowanych gospodarstwach rolnych przeznaczać na funkcję letniskową lub mieszkaniową jednorodzinną,
- ograniczyć przekształcanie powierzchni ziemi,
- otoczyć szczególną opieką i ochroną zabytki architektury i przyrody,
- rekultywować i renaturalizować obszary zdegradowane w drodze eksploatacji powierzchniowej;
- wykluczyć realizację elektrowni wiatrowych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem fragmentu areału gruntów rolnych wsi Wierzbowo (na południe od zabudowań wsi).

b) w zakresie gospodarki leśnej:

- gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zwiększyć funkcje ochronne lasów w planach urządzenia lasów,
- w planach urządzenia lasów wyznaczyć obszary dla pełnienia funkcji turystycznej,

- zalesić i zadrzewić grunty marginalne dla rolnictwa i grunty rekultywowane,
- wzmocnić odporność biologiczną środowiska przyrodniczego i utrzymywać spójność ekologiczną,
- dążyć do utrzymania równowagi stanów zwierzyny łownej.

STREFA B Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gleb dobrych z osadnictwem wiejskim skoncentrowanym, obejmująca, północną i północno-wschodnią część gminy.

W granicach strefy znajdują się:

- fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (teren w areale wsi Purgałki)
- rezerwat przyrody „Świńskie Bagno” w areale wsi Białuty.

W strefie B należy przyjąć następujące zasady gospodarowania:

a) w zakresie budownictwa i architektury krajobrazu:

- utrzymanie istniejących koncentracji zabudowy w postaci tradycyjnie ukształtowanych jednostek osadniczych,
- zachowanie lokalnych tradycji budownictwa w zakresie formy i stosowanych materiałów budowlanych,
- zachowanie ośrodków gospodarki rolnej po państwowych gospodarstwach rolnych dla obsługi kompleksów gruntów rolnych o najwyższych na terenie gminy klasach bonitacyjnych,
- kontynuowanie produkcji rolnej z wykorzystaniem indywidualnych gospodarstw rolnych,
- pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (energii słonecznej, energii wiatru, biomasy, biogazu).
- wykluczenie z zabudowy obszarów zagrożenia powodziowego doliny rzeki Wkry;

b) w zakresie gospodarki rolnej i leśnej:

- przekształcenia gospodarstw rolnych indywidualnych w kierunku łączenia arealów po gospodarstwach upadających, tworzenie gospodarstw rodzinnych,

scalanie w większe jednostki w drodze wolnorynkowego obrotu ziemią lub ograniczonych przetargów,

- tworzenie zaplecza przemysłowego i gospodarczego dla przetwarzania surowców lokalnych,
- rekultywowanie i naturalizowanie terenów zdegradowanych w wyniku eksploatacji powierzchniowej,
- ochrona terenów szczególnie cennych przyrodniczo - użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, obszarów dolinnych cieków powierzchniowych,
- zalesianie gruntów marginalnych dla rolnictwa,
- kształtowanie przestrzeni rolniczej i leśnej przy zachowaniu równowagi ekologicznej.

3.2. O B S Z A R Y

W granicach poszczególnych stref wyodrębnia się obszary o następujących funkcjach:

- *obszary upraw polowych,*
- *obszary leśne,*
- *obszary dolinnych ciągów przyrodniczych związanych z ciekami powierzchniowymi i prognostycznym występowaniem torfów,*
- *obszary łąkowo – pastwiskowe,*
- *obszary o szczególnych walorach środowiska przyrodniczego,*
- *obszary prognostyczne występowania złóż surowców naturalnych.*

O₁ OBSZARY ROLNICTWA EKSTENSYWNEGO NA GLEBACH SŁABYCH
O₂ OBSZARY ROLNICTWA INTENSYWNEGO NA GLEBACH ŚREDNIEJ JAKOŚCI I DOBRYCH

Kierunki działania na obszarach powinny zmierzać do:

- intensyfikacji produkcji rolnej, tworzenia warunków podnoszenia kultury agrarnej i wielofunkcyjności rolnictwa z zachowaniem równowagi ekologicznej środowiska,

- dostosowania kierunków produkcji rolnej do warunków środowiska,
- podejmowania przedsięwzięć niskonakładowych takich jak przechowywalnictwo produktów rolnych, przetwórstwo, drobna wytwórczość itp. w celu przełamania monofunkcyjności rolnictwa,
- tworzenia grup producenckich, wspólnego użytkowania maszyn i urządzeń rolniczych, które mogłyby liczyć na wsparcie budżetu państwa,
- zrzeszania się właścicieli gospodarstw rolnych dla koordynowania działań poszczególnych producentów żywności, nawiązywania kontaktów z zewnętrznymi instytucjami, zwłaszcza odbiorcami produktów rolnych,
- tworzenia lokalnych giełd zdrowej żywności, które mogą wzmocnić pozycję rolników w stosunkach z odbiorcami produktów rolnych, dać możliwość prowadzenia sprzedaży hurtowej wytworzonej żywności,
- wprowadzania atestacji produkowanej zdrowej żywności,
- wprowadzania preferencji kredytowych dla rolników powiększających gospodarstwa, przejmujących gospodarstwa po rodzicach, bądź zrzeszających się w gospodarstwach rodzinnych,
- zahamowania dewastacji majątku trwałego po państwowych gospodarstwach rolnych,
- modernizacji i przekształcania zagród rolniczych, które nadal będą podstawowym warsztatem pracy w rolnictwie, użytkowanym w harmonii ze środowiskiem, z uwzględnieniem form gwarantujących dbałość o architekturę krajobrazu,
- przekształcania zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na letnie domy mieszkalne,
- ochrony i wprowadzania roślinności śródpolnej,
- zalesienia gruntów marginalnych dla rolnictwa, zarówno większych kompleksów wyznaczonych granicą rolno-leśną, jak również drobnoobszarowych poza granicą lub bezpośrednio do niej przyległych, pod warunkiem wykonania rozpoznania w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk złącznika nr 1 Dyrektywy Siedliskowej (transponowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 kwietnia 2010 r.) w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych (6120-1) i muraw kserotermicznych (6210).

- w strefie A i częściowo B (fragment gruntów wsi Wierzbowo) w obrębie użytków rolnych na terenach określonych w załączniku graficznym Studium, dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych; lokalizacja tych instalacji musi uwzględniać minimalną odległość od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, określoną w rozdziale 6 Studium;
- w strefie A i B, na gruntach marginalnych dla rolnictwa (kl. IV,V,VI i alternatywnie również na terenach wskazanych pod farmy wiatrowe) dopuszcza się realizację urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych.

O₃ OBSZARY LEŚNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZALESIENIA WYZNACZONE GRANICĄ ROLNO-LEŚNĄ

Uwzględniając przyrodnicze, przestrzenne i ekonomiczne uwarunkowania, ustala się potrzebę prowadzenia racjonalnego gospodarowania zasobami leśnymi. Pierwszą skuteczną ich ochroną i planowym działaniem będzie zwiększenie lesistości obszarów przez zalesianie gruntów marginalnych dla rolnictwa, traktując to również jako formę użytkowania ziemi przeciwdziałającą jej odłogowaniu. Realizacja modelu wzrostu lesistości w gminie opierać się będzie na koncentracji zalesień na terenach wododziałowych oraz terenach marginalnych dla rolnictwa.

Podstawą określenia kierunków działań jest wyznaczenie granicy rolno-leśnej, która wskaże główne zwarte kompleksy leśne, łącząc je w przestrzenne układy przyrodnicze w skali gminy, w powiązaniu z regionem. W układy te powinny być włączone grunty opanowane sukcesją naturalną drzew i krzewów, między innymi na torfowiskach, zwiększające tym samym powierzchnię obszarów biologicznie czynnych i różnorodność krajobrazu. Tereny planowane do zalesienia należy traktować jako alternatywny sposób wykorzystania gruntów rolnych, które do chwili fizycznego zalesienia użytkowane będą dla potrzeb produkcji roślinnej i hodowlanej.

Ustala się następujące kierunki działań na obszarach leśnych:

- kształtowanie wielofunkcyjnych, bogatych pod względem składu gatunkowego i struktury zespołów leśnych na wzór zbiorowisk naturalnych,
- zakładanie upraw leśnych zgodnie z naturalnym kierunkiem hodowli, dążąc do restytucji ekosystemów leśnych,
- restytucja i ochrona lasów łęgowych,

- zachowanie w stanie naturalnym śródleśnych bagien, trzęsawisk, torfowisk, wydm, wrzosowisk, polan nie podlegających zalesieniom,
- przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków pozostawienie istniejącego zadrzewienia, oczek wodnych, a nawet sukcesji naturalnej bez ingerencji człowieka,
- kształtowanie granicy rolno-leśnej w taki sposób, aby łączyła różne ekosystemy uzupełniające się, tworzące bogactwo ciągów ekologicznych i korytarzy przemieszczania się gatunków,
- wydłużanie wieku rębności lasów,
- unikanie stosowania rębni całkowitych,
- wprowadzanie zadrzewień, traktując je jako równorzędny z zalesieniami czynnik ochrony i użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

Na terenach bezpośrednio przyległych do kompleksów leśnych należy tworzyć strefy buforowe zabudowy biologicznej. Częściowo przejmować one będą ujemne oddziaływanie czynników zewnętrznych na wrażliwe ekosystemy leśne. W obrębie tych terenów preferowane będą działania zmierzające do utrwalania i wzmacniania funkcji lasów. Przeznacza się na ten cel tereny o niskich wartościach produkcyjnych, o dużym znaczeniu w ekologicznych powiązaniach przestrzennych. Wieże elektrowni wiatrowych należy sytuować w odległości minimum 200m od zwartych kompleksów leśnych.

Na terenach zabudowy biologicznej preferować należy:

- zakładanie gospodarstw leśno-rolnych, w których stosowane będą formy rolnictwa ekologicznego,
- realizację pojedynczych zagród gospodarstw rolnych ukierunkowanych na obsługę funkcji rekreacyjnej, turystyki konnej, pieszej itp.
- przeznaczanie zagród po likwidowanych gospodarstwach rolnych na letnie domy mieszkalne,
- zakładanie plantacji drzew szybko rosnących poza ekosystemami leśnymi, zapewniających produkcję surowca drzewnego dla potrzeb przemysłu i energetyki,

- poddawanie rekultywacji terenów po eksploatacji surowców naturalnych w kierunku leśnym lub wodnym, wypełniając tym samym luki w powiązaniach przestrzennych kompleksów leśnych.

O₄ OBSZARY ŁAKOWO-PASTWISKOWE ZWIĄZANE Z CIEKAMI POWIERZCHNIOWYM I PROGNOSTYCZNYM WYSTĘPOWANIEM TORFÓW

Obszary te tworzą bogactwo korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Kierunki działań na tych obszarach powinny zmierzać do pozostawienia ich w stanie naturalnym lub zgodnym z ich obecnym zagospodarowaniem, tzn. w postaci łąk i pastwisk. W sposobie użytkowania uwzględnić należy:

- zakaz wydobywania torfu,
- zaniechanie przeprowadzania melioracji odwadniających oraz innych prac mogących obniżyć poziom wód gruntowych,
- dopuszczenie realizacji zbiorników małej retencji, stawów rybnych, oczek wodnych; warunki prowadzenia robót ustala drogą decyzji regionalny dyrektor ochrony środowiska,
- objęcie ochroną łągów przystrumykowych, pojedynczych samotnych drzew, zakrzewień miedzowych, kamionek,
- ograniczenie zanieczyszczeń powierzchniowych przez optymalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych,
- obudowę tych ekosystemów kompleksami leśnymi, odbudowując tym samym korytarze migracji gatunków.

O₅ OBSZARY ŁAKOWO-PASTWISKOWE

Obszary, które poza funkcją rolniczą uzupełniać będą ciągi powiązań przyrodniczych o znaczeniu lokalnym. Działania w obszarach tych powinny koncentrować się na:

- zachowaniu naturalnych kompleksów łąkowych,
- ochronie roślinności łąkowej i przystrumykowej dającej schronienie drobnej zwierzynie,

- wykorzystaniu zabudowy roślinnej wzdłuż cieków wodnych dla poprawy obiegu wody w zlewni rolniczej oraz ograniczania okresów nadmiaru wody i jej niedoborów,
- optymalnym stosowaniu nawozów mineralnych.

O₆ OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki prezentujący na terenie gminy walory przyrodnicze rangi ponadlokalnej. Zasady gospodarowania w Obszarze odpowiadają ustaleniom sprecyzowanym dla strefy A oraz warunkom ustanowionym w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Wyklucza się w obrębie Obszaru realizację elektrowni wiatrowych, jak również innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

O₇ REZERWAT PRZYRODY „GÓRA DĘBOWA koło Mławy”

Rezerwat leśny o częściowej formie ochrony ustanowiony dla zabezpieczenia naturalnego zbiorowiska leśnego o powierzchni 163,32 ha który został powołany 31 grudnia 1993 r. przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Monitor Polski nr 5 z 1994 r, poz. 36) w celu zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych unikalnego na Mazowszu pagórkowatego krajobrazu leśnego ze starymi drzewostanami mieszanymi.

O₇₋₁ OBSZAR NATURA 2000 „GÓRA DĘBOWA koło Mławy”

Wyznaczony obszar obejmuje część uroczyska Narzym-Dwukoły w Nadleśnictwie Dwukoły. Południowo-zachodnia część obszaru charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, gdzie występują morenowe wzgórza z których najwyższe – Dębowa Góra osiąga wysokość 185 m.n.p.m. W pozostałej części teren jest lekko falisty lub równinny. Przez wschodnią część obszaru przebiega zatorfiona dolina Dwukolanki, ciek który uchodzi do Mławki.

Dużą część obszaru stanowią starodrzewia na siedlisku grądu subkontynentalnego (kod – 9170-2). Występują tu jeszcze dwa inne siedliska

przyrodnicze z Załącznika Dyrektywy Siedliskowej którymi są łąg jesionowo-
olszowy (kod 91E0-3) oraz niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod – 6510).

Z gatunków wymienionych w II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej
w granicach obszaru występuje bóbr europejski (kod 1337) oraz traszka grzebieniasta
(kod – 1166), jak również miejsce rozrodu orlika krzykliwego.

W granice obszaru włączono rezerwat przyrody o tej samej nazwie Góra
Dębowa koło Mławy. Rezerwat wchodzi w całości w skład obszaru Natura 2000
i stanowi 42,2 % jego powierzchni.

O₈ REZERWAT PRZYRODY „ŚWIŃSKIE BAGNO”

Rezerwat torfowiskowo-ornito-faunistyczny o częściowym statusie ochrony dla
zabezpieczenia stanowiska roślin reliktowych, tzw. środowiskochronnych, wrażliwych
na różnego rodzaju antropopresję.

Wyklucza się w granicach rezerwatu i jego otulinie w promieniu 800m, realizację
elektrowni wiatrowych, jak również innych przedsięwzięć mogących znacząco
oddziaływać na środowisko. W otulinie rezerwatu dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu.

O₉ KORYTARZ EKOLOGICZNY O RANDZE KRAJOWEJ W SIECI ECONET-POLSKA

Fragmentem sieci ECONET-POLSKA jest na terenie gminy dolina rzeki Wkry.

W koncepcji sieci ECONET-POLSKA układom dolinnym nadano rangę
korytarzy łączących obszary węzłowe o znaczeniu krajowym oraz biocentra i strefy
buforowe. Korytarz związany z doliną rz. Wkry ma właśnie taką rangę chociaż w sieci
lokalnej nie ustanowiono dla niego żadnej formy ochrony.

Obszar doliny Wkry jest w znacznym stopniu przekształcony. Wykonano
tu kompleksowe zabiegi melioracyjne, łącznie z regulacją koryta rzeki, czyniąc z niej
formę prostoliniowego rowu. Pozostały jeszcze fragmenty meandrów po obu stronach
koryta w znacznym stopniu pozarastane, stwarzające szansę na naturalizację rzeki,
przywrócenie jej w miarę naturalnego charakteru, odtworzenie zniszczonych biotypów.

Dla obszaru doliny Wkry należałoby wykonać dokumentację przyrodniczą, która
da odpowiedź, jakie kroki należy podjąć dla odzyskania wartości środowiska,
nie wchodząc w kolizję z jego rolniczą przydatnością.

O₁₀	OBSZAR ŹRÓDLISKOWY RZ. MŁAWKI
-----------------------	--------------------------------------

Obszar o walorach przyrodniczych rangi lokalnej w areale wsi Białuty, o pow. ok. 80 ha. Gospodarowanie na tym obszarze powinno uwzględnić:

- wykluczenie powstawania zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych gleby i wód,
- zaniechanie zabiegów mogących obniżyć poziom wód gruntowych.

O ₁₁	OBSZAR O WALORACH PRZYRODNICZYCH RANGI LOKALNEJ w sąsiedztwie wsi Gajówki
O ₁₂	OBSZAR O WALORACH PRZYRODNICZYCH RANGI LOKALNEJ w sąsiedztwie wsi Narzym
O ₁₃	OBSZAR O WALORACH PRZYRODNICZYCH RANGI LOKALNEJ we wsi Mławka

Obszary o charakterze zbliżonym do naturalnego, stosunkowo mało przekształcone, mogące przy zastosowaniu proekologicznych form gospodarowania stać się bogatymi niszami ekologicznymi. Obszary te powinny uzyskać dokumentację przyrodniczą i ustanowioną formę ochrony, np. użytek ekologiczny. Działania na tych obszarach powinny uwzględniać:

- sprzyjanie zachowaniu naturalnych cech siedlisk hydrogenicznych (bagien) poprzez odejście od stosowania zabiegów mogących obniżyć poziom wód gruntowych,
- zaniechanie zabiegów prowadzących do zmiany formy ukształtowania terenu,
- nie przeciwdziałanie sukcesji naturalnej roślinności,
- wykluczenie powstawania zanieczyszczeń powierzchniowych i punktowych gleby, wód i powietrza,
- czynne zabezpieczanie terenów podmokłych uchodzących za miejsca występowania ptaków wodno-błotnych, ochrony ich lęgówisk, żerowisk i miejsc pierzenia się przed ingerencją człowieka.

O₁₄	OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO „Zimnocha”
-----------------------	---

Projektowany zbiornik „Zimnocha” na rz. Mławce wynika z „Koncepcji technicznej budowy obiektów i urządzeń małej retencji w gm. Iłowo”. Po zmianie granic administracyjnych gminy Iłowo-Osada, zbiornik znajduje się na terenie dwóch województw : warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego (obszar miasta Mławy).

O₁₅ OBSZAR ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO „Ruda”

O₁₆ OBSZAR WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW MINERALNYCH

Obszar prognostyczny i udokumentowany występowania surowców mineralnych. Dla części obszaru - Złoże Białuty 1 - wykonano badania dokumentacyjne a prace wydobywcze żwiru i pospółki są na ukończeniu.

Badaniami objęta została południowo-zachodnią część obszaru – złoże Białuty 2. Obszar górniczy i teren górniczy ustanowiony został decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr OŚ.GW.7512-1/08. Całkowita powierzchnia złoża Białuty 2 wynosi około 400 000 m² a miąższość złoża od 6 do 15,4 m. Rodzaj kopaliny to piasek i żwir przydatny dla budownictwa ogólnego.

Eksploatację należy prowadzić w sposób systematyczny, poddając tereny poeksploatacyjne rekultywacji w kierunku leśno-wodnym (przy wydobywaniu spod lustra wody), przywracając im naturalny charakter.

O₁₇ OBSZAR ZASOBNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

Cały obszar gminy Iłowo-Osada leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 214 (GZWP) „Działdowo” znajdującego się w utworach czwartorzędowych. Zbiornik ten traktować należy jako rezerwę zasobów wód dla przyszłych pokoleń.

W granicach tego zbiornika wyodrębniono obszar najwyższej ochrony (ONO) położony w obrębie arkusza „Narzym” – Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000.

Obszar ONO jest w znacznym stopniu pozbawiony izolacji lub z izolacją słabą użytkowego poziomu wodonośnego, w związku z czym znajduje się w strefach wysokiego stopnia zagrożenia.

Z przeprowadzonych interpretacji istniejących ujęć wynika iż centrum obszaru stanowiące korytarz o kierunku północ-południe - Nidzica-Mława, posiada najlepsze warunki hydrogeologiczne. Rozpoznanie geologiczne tego obszaru jest nierównomierne, wymaga uzupełnienia i dokładnego sprecyzowania zasad ochrony.

Na obszarze ONO należy wprowadzić:

- zakaz gnojowicowania gruntów rolnych,
- ograniczenie do rozmiarów optymalnych nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin,
- zakaz powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych,
- gospodarkę ściekami opartą o budowę wysokosprawnych oczyszczalni ścieków i systemów kanalizacyjnych.

O₁₈ OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Obszar wyznaczony zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%. Strefa przepływów wezbrań powodziowych wynika z opracowania p.n. „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych „ wykonanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2004 r.

W zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić:

- pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu (lasy łęgowe, zadrzewienia i zakrzaczenia, trwałe użytki zielone),
- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
- zakaz przekształcania terenu polegającego na osuszaniu, kanalizowaniu cieków, nadsypywaniu skarp i przebudowie skarp, karczowaniu drzew (za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych),
- dążenie do przekształcenia znajdujących się w obrębie obszaru gruntów ornych w trwałe użytki zielone,
- utrzymanie koryta w stanie naturalnym, renaturalizowanie rzeki,
- rekonstrukcję obudowy biologicznej, dobierając skład gatunkowy roślin w zależności od warunków środowiskowych,