



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 22 września 2021 r.

Poz. 3175

UCHWAŁA NR XXXV/299/2021 RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa – Etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonego uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r., Rada Miejska w Brzostku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1 ha, położony w miejscowości Bukowa w gminie Brzostek, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XVII/174/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w §3.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;

- 5) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi narysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) IPE- teren eksploatacji złóż naturalnych;
- 2) 1PG i 2PG– tereny obszarów i terenów górniczych.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PE, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) uwzględnić zaznaczone na rysunku planu, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1PG i 2PG:
 - teren i obszar górniczy Kłodawa-6 dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kłodawa” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 17 czerwca 2011 r. znak: WRL.6522.2.1.2011,
 - teren i obszar górniczy Kłodawa-7 dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kłodawa” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 5 czerwca 2013 r. znak: WRL.6522.2.1.2013,
 - poprzez zagospodarowanie terenów położonych w ich obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów PG,
 - c) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszywa naturalnych „Kłodawa”, Kłodawa–6 i Kłodawa–7, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,
 - e) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - f) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
 - g) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - h) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,
 - infrastruktury technicznej;

3) obsługę komunikacyjną:

- a) z drogi publicznej położonej poza granicą planu w miejscowości Błażkowa w Gminie Brzyska,
- b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzostek oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
- b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

- a) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- b) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, oznaczonego narysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

§ 5. 1. Wyznacza się teren eksploatacji złóż naturalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P-Ez podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złóż naturalnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;
- 2) ciągi technologiczne;
- 3) dojazdy niewydzielone;
- 4) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych nie związanych z eksploatacją złoża;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust. 1 wymaga uwzględnienia zagrożenia powodziowego, w tym w szczególności położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny obszarów i terenów górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PGz podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty jak w § 5 ust. 2.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 5 ust. 3.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.

5. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych w ust. 1 wymaga uwzględnienia zagrożenia powodziowego, w tym w szczególności położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzostku

Marcin Sas

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI BUKOWA - ETAP 1

Skala 1:2000



RYSUNEK PLANU

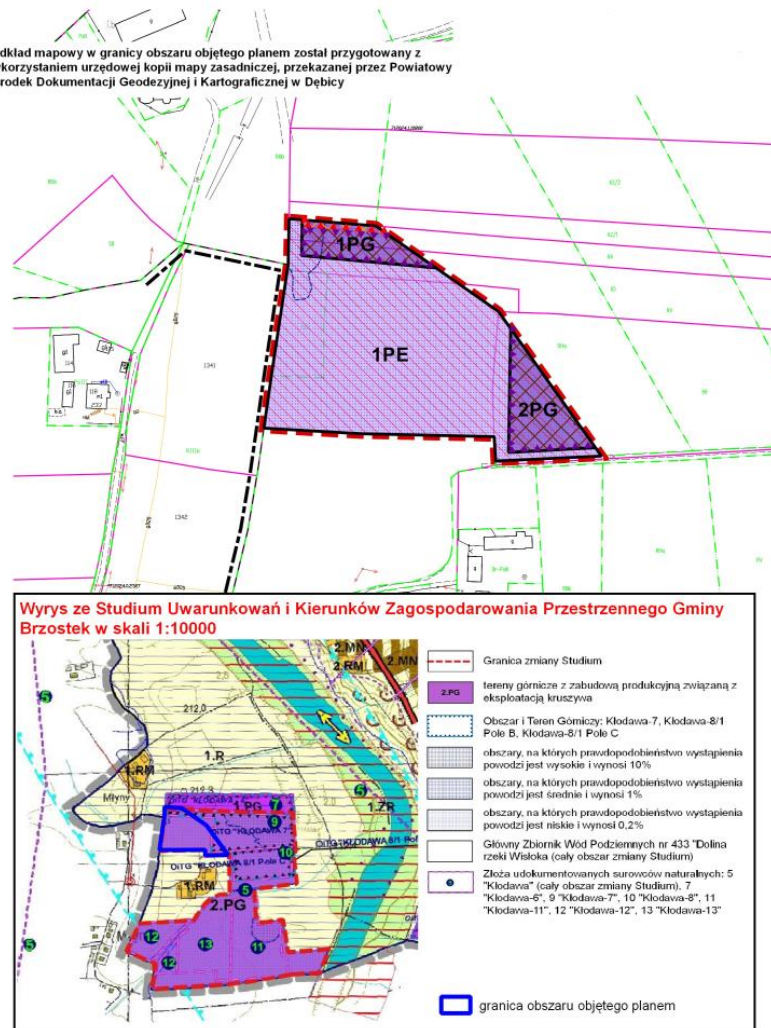
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PE 1PE - teren eksploatacji złóż naturalnych
- 1PG 1PG, 2PG - tereny obszarów i terenów górniczych

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- udokumentowane złoża surowców naturalnych "Kłodawa"
- udokumentowane złoża surowców naturalnych "Kłodawa-6"
- udokumentowane złoża surowców naturalnych "Kłodawa-7"
- Obszar i Teren Górniczy Kłodawa-6
- Obszar i Teren Górniczy Kłodawa-7
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- granica gminy Brzostek



Załącznik nr 2
Uchwały Nr XXXV/299/21
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Miejska w Brzostku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.