

Uchwała Nr XXXV/270/14
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 27 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kamienica Dolna i Klecie w gminie Brzostek – gazociąg DN 700.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r. - Rada Miejska w Brzostku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kamienica Dolna i Klecie w gminie Brzostek – gazociąg DN 700.

2. Plan obejmuje tereny w gminie Brzostek położone w części miejscowości Kamienica Dolna i Klecie w granicach określonych na Rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 i załącznik nr 2 – stanowiące integralną część uchwały – Rysunek planu składający się z części w podziale na miejscowości Kamienica Dolna i Klecie - w skali 1:2000 obowiązujące w zakresie:

a) granic obszarów objętych planem,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) przeznaczenie terenu wg symboli ustalonych w § 3 niniejszej uchwały,

d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola;

2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

2) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającym, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie terenu;

3) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego.

§ 3.

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) R – tereny rolnicze (§ 5);

2) ZL - teren lasu (§ 6);

3) G – teren gazociągu (§ 7).

2. Tereny na Rysunku planu oraz w tekście uchwały wyróżniono symbolem literowo – cyfrowym np. 2R gdzie:

1) litera- oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniającego go spośród pozostałych.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy infrastruktury technicznej;

2) zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych na terenie objętym planem.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;

2) zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wiśłoki w miejscowości Dębica, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską oznaczone na Rysunku planu stanowisko archeologiczne AZP 106 -70,19 na terenie miejscowości Kamienica Dolna;

2) sposób zagospodarowania w/w stanowiska zgodnie z ustaleniami § 5.

4. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz z infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem,

b) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania strefy kontrolowanej określonej na Rysunku planu, wzdłuż planowanego gazociągu wysokoprężnego, którym mowa w lit. a;

2) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 5.

1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na Rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R i 4R z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) łąki i pastwiska;

2) uprawy ogrodnicze;

3) dojścia i dojazdy;

4) zalesienia w terenach 1R, 2R i 3R.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem za wyjątkiem infrastruktury technicznej, o której mowa w § 4 ust.4 pkt 1 lit. a niniejszej uchwały.

4. Zalesienia o których mowa w ust.2 pkt 4 prowadzić po zakończeniu budowy przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem, za wyjątkiem pasa o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu) w miejscach wskazanych na rysunku planu.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 dopuszcza się wzdłuż istniejących dróg leśnych ciągi piesze oraz szlaki turystyczne.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu ZL na cele nieleśne i zakaz realizacji budynków.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej gazowniczej oznaczone na Rysunku planu symbolami 1G, 2G, 3G i 4G z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się uprawy rolne, łąki i pastwiska.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1, po zakończeniu budowy przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem, dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 6 m (po 3m od osi gazociągu).
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8.

Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.