

V.	Informacja szczegółowa o wysokości odsetek (z poz. III.1a+1b)	271.729	218.163	165.340	111.683	57.348	32.901
	Od kredytów dotychczas.	250.000	200.000	150.000	100.000	50.000	30.000
	Od pożyczek dotychczas						
	Od spłat wynik. z poręczeń	21.729	18.163	15.340	11.683	7.348	2.901
	Od wyemit. papierów wart.						
VI.	Spłata rat pożyczek, kredytów i obligacji wraz z odsetkami (III 1b+IV+V)	1.447.105	1.349.719	1.319.180	1.312.643	1.258.231	337.463
VII	Łączne zadłużenie na koniec roku budżetowego	4.153.243	3.140.763	2.128.283	1.115.803	103.400	0
VIII	Wskaźnik o którym mowa w art.169ustawy o fin.publ /VI:I/	5,21%	4,72%	4,48%	4,33%	4,02%	1,04%
IX.	Wskaźnik o którym mowa w art.170ustawy o fin.publ /VII:I/	14,96%	10,98%	7,22%	3,68%	0,33%	0

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Szlęk

3630

**UCHWAŁA NR XXXVII/300/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE**
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin w miejscowości Szczucin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pzm. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin (uchwała Rady Gminy Szczucin Nr XIX/177/2000 z dnia 28.XII.2000 r. z późn. zmianami), Rada Miejska w Szczucinie uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Szczucin w rejonie ul. 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

3. Załącznikiem Nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.*

4. Załącznikiem Nr 3 do uchwały jest– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.*

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza.

6. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) linie energetyczne
- 2) linie telefoniczne
- 3) gazociągi
- 4) wodociągi
- 5) sieć kanalizacyjna
- 6) projektowane granice działek ilustrujące zasady podziału

§ 2. ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie- należy rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1,

2. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wykazanego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

3. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego w obrębie wydzielonej działki budowlanej,

4. intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek wielkości pow. zabudowy do powierzchni działki lub terenu,

5. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższym punktem dachu (kalenicy), a poziomem terenu,

6. obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg, zieleni, urządzeń p.poż. i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,

7. działalności usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie obejmuje rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przedsięwzięć mogących wymagać raportu,

8. działalności usługowej i produkcyjnej uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie obejmuje rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,

9. terenach dróg publicznych KD – należy przez to rozumieć drogi lokalne i dojazdowe pełniące funkcję dróg publicznych,

10. strefie technicznej – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 2 :

1. MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

2. UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej,

3. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4. KP - tereny parkingów,

5. KD - tereny dróg publicznych,

6. KDX - tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných,

7. KDW - tereny dróg wewnętrznych,

8. ZCz - teren cmentarza zabytkowego,

9. ZP - teren zieleni urządzonej .

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:1. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W obrębie terenów objętych opracowaniem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz ten nie dotyczy:

a) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie mogą przekraczać wartości określonych przepisami odrębnymi ; dla terenów MU, UM, MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:

a) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nie wygradzony pas o szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację oraz ochronę otuliny biologicznej. W jego obrębie ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,

b) zakaz usuwania i uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych za wyjątkiem niezbędnych ścieków sanitarnych.

§ 6. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków i scalania działek:

1. ustala się minimalne szerokości nowych działek budowlanych:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i z usługami MU: dla zabudowy wolnostojącej – 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej – 12,0 m,

b) dla terenów usług UM – 20,0m, dla zabudowy mieszkaniowej, dopuszczzonej w obrębie tego przeznaczenia jak w pkt 1 lit. a

2. minimalne powierzchnie nowych działek według ustaleń szczegółowych,

3. dopuszcza się inne niż określone w pkt 1 szerokości działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w ustaleniach szczegółowych,

4. oznaczone na rysunku planu linią przerywaną projektowane granice działek są granicami proponowanymi, ilustrującymi zasady podziału,

5. dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe drogi stanowiące dojazdy do wydzielonych działek,

6. przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze dopuszcza się odchylenie do 300 od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi,

7. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz reklam od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg: a) istniejących wynoszą ; dla drogi krajowej (ul. 1-go Maja) – 10,0m i dotyczą jedynie istniejącej zabudowy jak również rozbudowy czy przebudowy, dla drogi powiatowej (ul. Radomyślska) i ulica Targowa jak na rysunku planu,

a) istniejących wynoszą ; dla drogi krajowej (ul. 1-go Maja) – 10,0m i dotyczą jedynie istniejącej zabudowy jak również rozbudowy czy przebudowy, dla

- drogi powiatowej (ul. Radomyślska) i ulica Targowa jak na rysunku planu,
- b) projektowanych; dla dróg KD, KDX i KDW – jak na rysunku planu
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

8. dopuszcza się sytuowanie budynków wolno stojących w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi mniej niż 14,0m, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,

9. budynki gospodarcze nie mogą być realizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych, winny być sytuowane z tyłu budynków mieszkalnych

§ 7. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu komunikacyjnego1. obsługa komunikacyjna obszaru przyległego do drogi krajowej nr 73 poprzez istniejące zjazdy do działek zabudowanych, zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. 1-go Maja, natomiast dla działek niezabudowanych ustala się zjazd z drogi 17 KDX. Pozostały obszar poprzez ul: Radomyślską, Targową, Przyłuskiego i Kościńskiego, drogę lokalną KD, publiczne ciągi pieszo-jezdne KDX i wewnętrzne KDW.

2. dojazd do drogi publicznej może być ustanowiony poprzez działkę pełniącą funkcję drogi wewnętrznej oraz dojazd ustanowiony zgodnie z przepisami odrębnymi

3. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych wynosi:

- a) do pojedynczych działek – 4,5 m
- b) do więcej niż dwóch działek do czterech – 5,5m
- c) dla więcej niż czterech działek – 8,0m

4. ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce/1 budynek lub 1 mieszkanie. W przypadku zlokalizowania usług dodatkowo 1 miejsce/50 m2 pow. użytkowej obiektu,
- b) dla terenu usługowo mieszkaniowego i mieszkaniowego z dopuszczeniem usług 1 miejsce/20m2 pow. użytkowej.

§ 8. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia,

2. wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych napowietrznych i wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,

4. linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach

dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

5. w obrębie stref technicznych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy wolne od zadrzewień 5,5 m w obie strony linii,

6. w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy,

7. dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z innymi ustaleniami planu,

8. sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

9. w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy .

§ 9. Ustala się zasady budowy i rozbudowy urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz:1. zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej po rozbudowaniu jej na obszarze objętym planem.

2. projektowane gazociągi należy sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

§ 10. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1. z istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, poprzez jej rozbudowę,

2. projektowane sieci należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu. Dopuszcza się lokalizowanie sieci wodociągowej w obrębie linii rozgraniczających dróg z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej .

§ 11. Ustala się zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych:

1. tereny przeznaczone pod zabudowę wymienione w §3 należy objąć zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącej sieci w obszarze objętym planem,

2. do czasu wykonania kanalizacji, tymczasowo do szczelnych zbiorników wybieralnych,

3. projektowaną sieć kanalizacyjną należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowała z innymi ustaleniami planu. Dopuszcza się lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,

4. zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków opadowych do wód i do ziemi z terenów obiektów

usługowych, parkingów i cmentarza (nieczynnego) oraz drog.

§ 12. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. ogrzewanie budynków przez kotłownie indywidualne i lokalne ,

2. ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.

§ 13. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

1. gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy zasady, w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,

2. gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, a pochodzącymi z działalności usługowej i produkcyjnej w sposób zapewniający ochronę środowiska.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MU

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3-9.

3. Przeznaczenie terenu.

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalnych,

2) dopuszczalne; usługi nieuciążliwe realizowane jako obiekty wolnostojące

4. Na terenie 1MU dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz obiekty obsługi technicznej.

5. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7 i § 7 pkt 1,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi– 1000 m²,
- 3) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, przy czym pow. działki minimalna tych ostatnich nie może być mniejsza niż 350,0 m²,
- 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4; należy zachować minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektów budowlanych do 10,0 m o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,
 - b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -450,
 - c) utrzymanie jednolitego układu kalenic,

d) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,

e) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,

f) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m

2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych, oraz usługowych wolnostojących powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do 7,0 m o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym druga w przestrzeni dachowej

b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -450,

7. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdu ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4.

9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN, 3MN , 6MN, 9MN.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3-9 .

3. Przeznaczenie terenu.

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane,

4. Na terenach określonych w § 15.

1. dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.

5. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi – 800 m²
- 3) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, przy czym pow. działki minimalna tych ostatnich nie może być mniejsza niż 300 m²,
- 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4; należy zachować minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

- wysokość obiektów budowlanych do 10,0 m do trzech kondygnacjach nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,
- obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -450,
- utrzymanie jednolitego układu kalenic,
- architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
- elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokrywowym z wyłączeniem pokryw bitumicznych,
- wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m

2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych spełniać następujące wymagania:

- wysokość budynków do 6,0 m o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym druga w przestrzeni dachowej
- obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -350,

7. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne, a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdu ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4.

9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP.

2. Przeznaczenie terenu :

- podstawowe:
 - zielen urządzona – miejska, w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej
- na terenie 4ZP dopuszcza się realizację:
 - dwoch budynków mieszkalnych w części zachodniej terenu, przy ul. Radomyślskiej,
 - obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dwoch miejsc parkingowych przy ciągu pieszym oznaczonym symbolem 18 KDX

3. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy

- zielen urządzona niska i średnia tworząca czytelny układ będący związany estetycznie z charakterem zieleni nieczynnego zabytkowego cmentarza przyległego od strony południowej, celem zagwarantowania właściwej jego ekspozycji
- pozostałe zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak w § 15 ust. 5-9.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod cmentarz zabytkowy (nieczynny)oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZCz.

2. Przeznaczenie terenu 5ZCz. Ustala się przeznaczenie terenu pod cmentarz zabytkowy jako terenu zieleni urządzonej. .z zachowaniem istniejącego starodrzewu i obiektów cmentarnych

3. Zasady zagospodarowania.

- Zachowanie istniejącego starodrzewu i obiektów cmentarnych
- Należy zachować naturalne ukształtowanie terenu poprzez pozostawienie niewielkich skarp stanowiących północną i południową granicę obiektu wykorzystując je jako elementy kompozycji dla podniesienia walorów estetycznych założenia krajobrazowego. Dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni niskiej i średniej jako uzupełnienia istniejącej zieleni.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez ciągi pieszojezdne 18KDX i 14 KDX.

5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UM, 8UM, 12UM.

2. Przeznaczenie terenu UM:

- podstawowe:
 - usługi publiczne, komercyjne, bytowe, nieuciążliwe i uciążliwe,
 - mieszkaniowe- jednorodzinne
- dopuszczalne:
 - parkingi ogólnodostępne

3. Na terenach UM dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

4. Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7,
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 500,0 m.
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi – 800 m²,
- budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, przy czym pow. działki minimalna tych ostatnich nie może być mniejsza niż 300 m²,
- intensywność zabudowy usługowej nie może być większa niż 0,6; należy zachować minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
- intensywność zabudowy mieszkaniowej nie może być większa niż. 0,5; należy zachować minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynne
- dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych na, których należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m. od strony zabudowy sąsiedniej.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków usługowych do 12 m ; budynków mieszkalnych do 10 ,0m

- b) liczba kondygnacji nadziemnych do trzech, w tym trzecia w przestrzeni dachowej
- c) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -350,
- d) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
- e) lewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokrywciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych.
- f) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m

6. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne wskazane informacyjnie na rysunku planu ,a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4

8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod parkingi ogólnie dostępne oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KP, 11KP.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) teren istniejących parkingów. Na terenie 10KP należy wzdłuż granicy północnej wprowadzić zieleń izolacyjną w postaci żywopłotu,
- 2) dopuszcza się ich modernizację i ich remonty kapitalne oraz lokalizację obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z parkingami,
- 3) zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13,

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 13KD.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 3KD – droga publiczna klasy lokalnej o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m. chodniki obustronne, szer. jezdni min. 5,5 m.
- 2) W obrębia linii rozgraniczających drogi mogą być realizowane:
 - a) zatoki i przystanki autobusowe,
 - b) ścieżka rowerowa,
 - c) zieleń,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13
 - e) miejsca postojowe,
 - f) oświetlenie

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDX.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 14KDX – droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. Chodnik jednostronny z dopuszczeniem braku krawężników, ale wydzielony za pomocą nawierzchni innego rodzaju,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDW.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 15KDW – droga wewnętrzna o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min.8,0 m. Chodnik jednostronny z dopuszczeniem braku krawężników, ale wydzielony za pomocą nawierzchni innego rodzaju,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 16KDX i 17KDX.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 16KDX i 17 KDX – drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. Chodnik jednostronny z dopuszczeniem braku krawężników, ale wydzielony za pomocą nawierzchni innego rodzaju,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13 § 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 18KDX.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 18KDX.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 18KDX – droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5 m. jednokierunkowy bez wydzielenia chodnika.
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną oznaczony na rysunku planu symbolem 19ZP

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 19ZP – zieleń niska, trawa. Zakaz lokalizowania jakichkolwiek urządzeń przesłaniających widoczność oprócz znaków drogowych.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenu dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem 20KDW.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) 20KDW – droga wewnętrzna o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min.5,0 m. bez wydzielenia chodnika
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 27. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 28. Ustala się wysokość stawki opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu 20 %.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczucin.

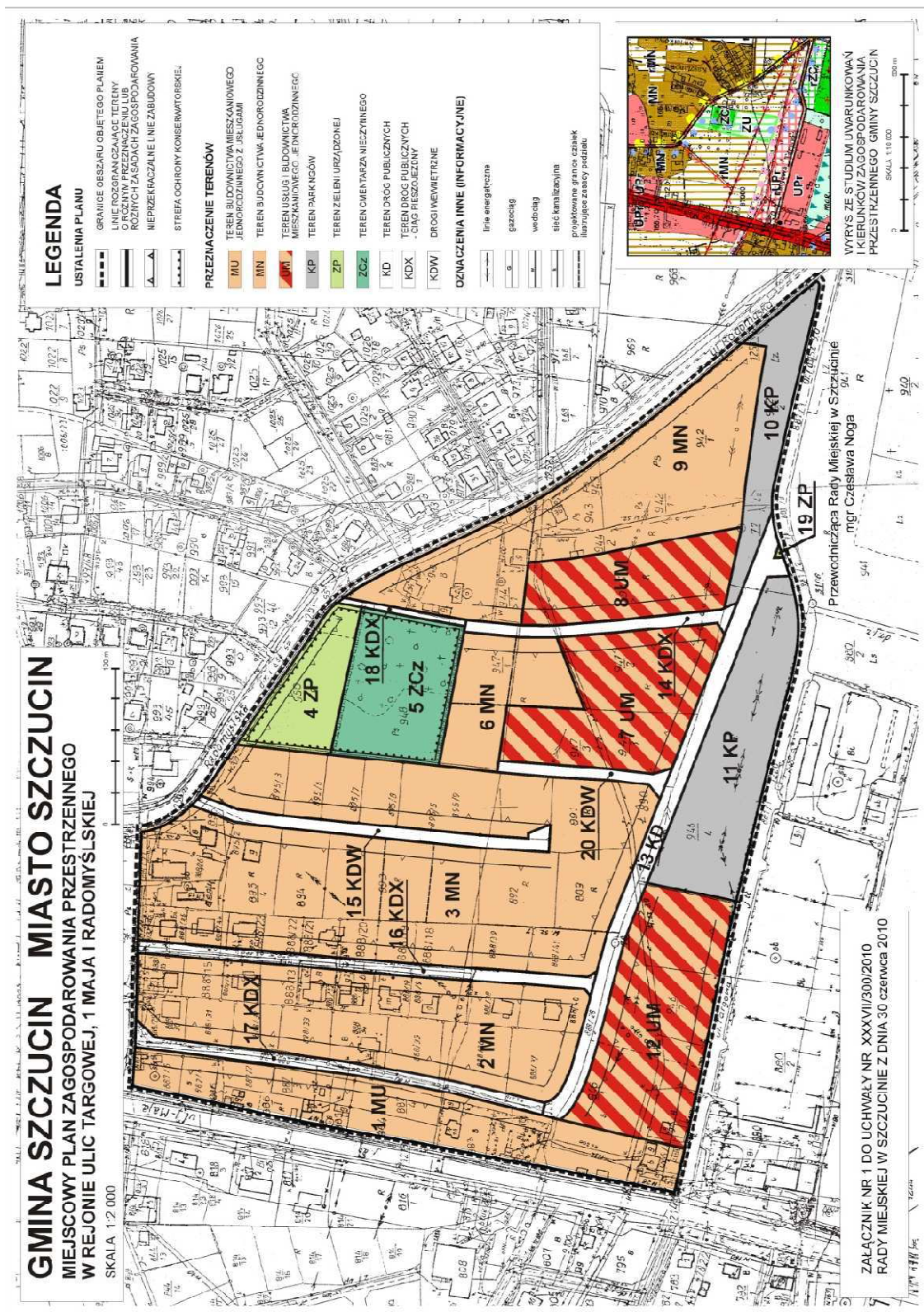
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

-- * załączników nie ogłasza się

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczucinie
mgr Czesława Noga

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/300/2010
Rady Miejskiej w Szczucinie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczucinie
mgr Czesława Noga

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/300/2010
Rady Miejskiej w Szczucinie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczucinie
mgr Czesława Noga

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/300/2010
Rady Miejskiej w Szczucinie
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.*

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczucinie
mgr Czesława Noga

3631

**UCHWAŁA NR XXXVII/301/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE**
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie :zmian w Uchwale nr XXVI/221/2009 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 29 czerwca 2009 r.
w sprawie Regulaminu ustalenia zasadniczych stawek wynagrodzenia zasadniczego, wypłacania dodatków do wynagrodzenia oraz obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych oraz Regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Szczucin.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r nr 142 poz. 1591 z p.zm), art. 30 ust. 6, 6a i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r nr 97 poz. 674), Rada Miejska w Szczucinie uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie ustalania i wypłacania dodatków do wynagrodzenia oraz obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Szczucin dokonuje się następujących zmian:1. § 5 ust 7 otrzymuje brzmienie: Dodatek motywacyjny nie może przekroczyć 10%

wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela lub 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora szkoły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczucin oraz dyrektorom oświatowych jednostek organizacyjnym gminy Szczucin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą od dnia 1 września 2010r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczucinie
mgr Czesława Noga

3632

**UCHWAŁA NR XXXVII/302/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE**
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie opłaty stałej za pobyt dziecka w przedszkolu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 14 ust .5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U . 2005r. Nr 256 poz. 2572 z p. zm.) Rada Miejska w Szczucinie uchwala co następuje:

§ 1. W § 3 dodaje się ust 1a o treści: W przypadku zawieszenia zajęć przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczucin opłata stała będzie odliczana za czas zawieszenia w danym miesiącu.

UCHWAŁA Nr X/89/2011
RADY MIEJSKIEJ w SZCZUCINIE
z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Szczucin w miejscowości Szczucin w rejonie ul. 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Szczucinie postanawia co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1 Stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin uchwalonego uchwałą Nr XIX/177/2000 Rady Gminy Szczucin z dnia 28 grudnia 2000 roku z późniejszymi zmianami, uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/300/2010 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 30 czerwca 2010 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 484, poz. 3630 z dnia 22 września 2010r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone, w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/300/2010 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 30 czerwca 2010 roku, symbolami 9MN, 11KP i 1MU.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 (graficzny) sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 po punkcie 9 dodaje się pkt 10 o brzmieniu:
„ pkt 10) U – teren usług.”
- 2) w § 7 w pkt 4 po literze b dodaje się literę c o brzmieniu:
„ lit.c) dla terenu usług 1 miejsce /25 m² pow. użytkowej. Miejsca parkingowe mogą być wyznaczone poza granicami ustalenia 22U, na obszarze ustalenia 10KP.”
- 3) w § 14 ust.5 pkt 1 skreśla się dotychczasową treść, w to miejsce wprowadza się treść o brzmieniu:
„ pkt 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7 i § 7 pkt 1.”

- 4) w § 15 ust.1 skreśla się „9MN”.
- 5) w § 18 ust.1 po słowie 12UM dodaje się „21UM”
- 6) w § 19 ust.1 skreśla się „11KP”
- 7) po § 26 dodaje się § 26a o brzmieniu:

„§ 26a.1. Ustala się przeznaczenie terenu usług oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 22U.

2. Przeznaczenie terenu U:

1) podstawowe:

- a) usługi handlu – targowisko miejskie
- b) usługi komercyjne nieuciążliwe i uciążliwe

2) dopuszczalne:

- a) parkingi ogólnodostępne, obiekty małej architektury.

3. Na terenie U dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.

4. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczających: drogi oznaczonej symbolem 13KD i ulicy Targowej (poza granicami planu), wynoszą 5,0 m.
- 2) minimalna powierzchnia dla zabudowy handlowej to 50% terenu objętego ustaleniem planu,
- 3) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – 10%
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków handlowych do 5,0 m ; innych usługowych do 10,0 m
- b) budynki handlowe mogą być realizowane jako konstrukcje otwarte bez zabudowy wszystkich ścian
- c) forma architektoniczna budynków handlowych winna być ujednolicona, z zastosowaniem charakterystycznego dla regionu detalem
- d) liczba kondygnacji nadziemnych : w budynkach handlowych jedna, w usługowych do trzech, w tym trzecia w przestrzeni dachowej
- e) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15 – 35 °
- f) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych.
- g) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5,0 m.

6. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z ulicy Targowej.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. c.

8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 - 13

§ 3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu 20%.

Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczucin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr X/89/2011 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 27 października 2011 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczucin
w miejscowości Szczucin w rejonie ul. 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr VI/43/2011 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 06 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/300/2010 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 30 czerwca 2010 r..

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (D. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587)

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniony został udział społeczeństwa z godnie z wymogami obowiązujących przepisów ustawy cyt. wyżej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (D. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227).

Projekt zmiany planu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur:

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu stosowne organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektów planów, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, w BIP oraz ogłoszenie w prasie lokalnej – czerwiec 2011 r.
- projekt zmiany planu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów i instytucji,
- od osób fizycznych wpłynął jeden wniosek do zmiany planu - pozytywnie rozstrzygnięty,
- projekt uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia – okres opiniowania i uzgodnień sierpień 2011 r.
- projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.09.11 – 11.10.11, z terminem składania uwag do 26.10.2011 r. O wyłożeniu projektu zawiadomiono poprzez ogłoszenie w prasie, BIP oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń,
- zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu w dniu 27 września 2011 r. na którą nie przybyła ani jedna osoba,
- do wyłożonego projektu zmiany planu wraz z prognozą nie zgłoszono żadnej uwagi

Inicjatywę planistyczną podjęto w związku z koniecznością zapewnienia możliwości realizacji inwestycji z zakresu usług. Część terenu, położona w południowej części obszaru była przeznaczona w planie pod parking. Potrzeby inwestycyjne Gminy spowodowały konieczność dokonania zmiany planu i wyznaczenia temu obszarowi funkcji usługowej z przeznaczeniem dla targowiska miejskiego (22U), które jest niezbędne wobec rosnących potrzeb w tym zakresie jak również „ucywilizowania dzikiego handlu” i nadania mu właściwej formy organizacyjnej i estetycznej. Kolejny obszar, będący przedmiotem zmiany to teren przeznac-

czony dotychczas dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, który w zmianie panu otrzymał przeznaczenie jako teren usług i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (21UM). Powodem zmiany były uzasadnione i słuszne wnioski, które odzwierciedlają dobrą inicjatywę rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców.

W obszarze oznaczonym symbolem 1MU dokonano korekty linii zabudowy po zachodniej stronie drogi 17KDX.

Powyższe zmiany planu są niezbędne dla zapewnienia terenów dla rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza że obszar posiada wszystkie niezbędne atuty dla lokalizacji tego rodzaju przedsięwzięć w postaci dostępności do sieci infrastrukturalnych i bezpośrednio skomunikowany do dróg publicznych.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczucin uchwalonego uchwałą Nr XIX/177/2000 Rady Gminy Szczucin z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zmianami.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin w miejscowości Szczucin w rejonie ulic: 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej.

Oświadczenie

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz z tym, że:

- nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zachodzą przesłanki do sporządzenia i uchwalenia załącznika, o którym mowa w wyż. wym. artykule.
- brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, powoduje brak przesłanki do sporządzenia i uchwalenia załącznika, o którym mowa w wyż. wym. artykule.

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

(sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

do uchwały Nr X/89/2011/2011 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin w miejscowości Szczucin w rejonie ulic: 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej.

dotyczące :

miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczucin w miejscowości Szczucin w rejonie ulic: 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej oraz informacji o uwzględnieniu:

- ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- zgłoszonych uwag i wniosków (art. 42);
- wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone;
- propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin w miejscowości Szczucin w rejonie ulic: 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt został sporządzony w jednej wersji. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych gdyż przedmiotowe tereny objęte planem znajdują się poza europejską siecią ekologiczną NATURA 2000 jak również poza terenami i obiektami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowane lokalizacje są zasadne, tak z punktu widzenia uwarunkowań, predyspozycji terenu jak i czynników ekonomicznych.

Nowe inwestycje stanowiąc będą naturalną kontynuację rozwoju układu funkcjonalno – przestrzennego miasta przy wykorzystaniu istniejącego uzbrojenia przedmiotowego terenu (woda, kanalizacja, gaz, elektroenergetyka, komunikacja). Ponadto powstanie nowych terenów inwestycyjnych w istotnym stopniu wpłynie na poprawę organizacji handlu i ułatwienie działalności gospodarczej.

Wobec powyższego nie występuje potrzeba rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczucin w miejscowości Szczucin w rejonie ulic: 1-go Maja, Radomyślskiej i Targowej.

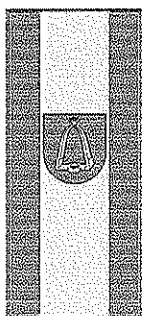
Wystąpiono i uzyskano opinie i uzgodnienie pozytywne w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko ze względu na zasięg planowanych przedsięwzięć.

Monitoring skutków realizacji postanowień w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony równolegle i równocześnie z realizacją przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), to znaczy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej. Proponowane metody to przede wszystkim analizy własne, analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu.

Procedura opracowania projektu, a w szczególności czynności związane z opracowaniem planu dotyczące procedury uzgadniania, opiniowania, rozpatrzenia uwag do projektu planu (brak zgłoszonych uwag do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu), została sporządzona zgodnie z ustawą cyt. na wstępie.

PAŹDZIERNIK 2011r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUCIN
MIASTO SZCZUCIN**

REJON UL.1-MAJA, RADOMYŚLSKIEJ I TARGOWEJ

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ MIASTA i GMINY SZCZUCIN
UL. WOLNOŚCI 3
32-230 SZCZUCIN

OPRACOWAŁ:
Zespół
PRACOWNI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W TARNOWIE
UL. PRZYBYŁKIEWICZA 44
33-100 TARNÓW

GMINA SZCZUCIN MIASTO SZCZUCIN**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC TARGOWEJ, 1 MAJA I RADOMYŚLSKIEJ**

SKALA 1:2 000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZCZUCIN W MIEJSCOWOŚCI
SZCZUCIN W REJONIE ULIC:
1 MAJA, RADOMYŚLSKIEJ I TARGOWEJ****LEGENDA**

TEREN USŁUG

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/89/2011
Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 27 października 2011 r.**LEGENDA**

USTALENIA PLANU

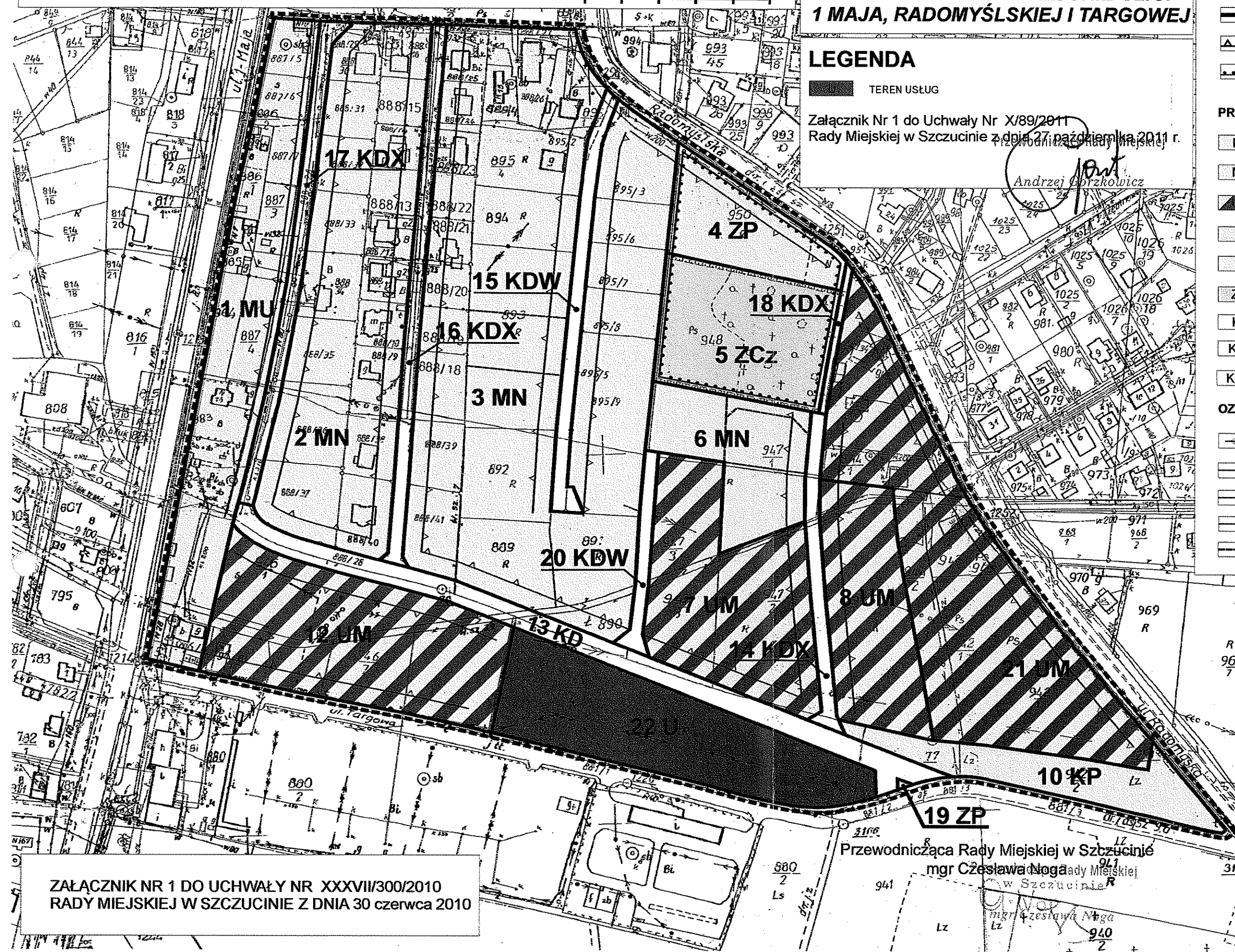
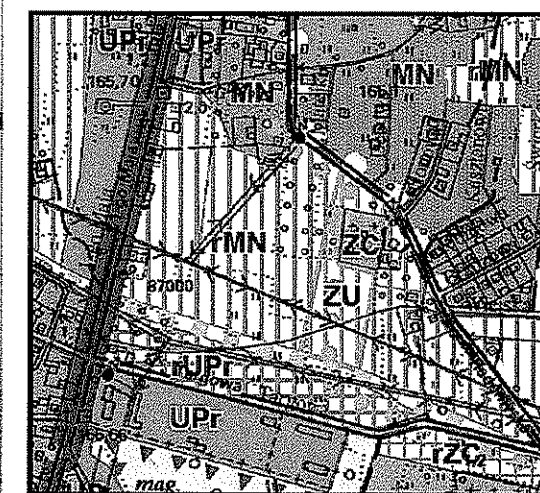
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MU TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
JEDNORODZINNEGO Z USŁUGAMI
- MN TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- M TEREN USŁUG I BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- KP TEREN PARKINGÓW
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZCz TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO
- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- KDX TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- CIĄG PIESZOJEZDNY
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

- linie energetyczne
- gazociąg
- wodociąg
- sieć kanalizacyjna
- projektowane granice działek
ilustrujące zasady podziału

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/300/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE Z DNIA 30 czerwca 2010Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczucinie
mgr Czesława NogaWYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUCIN

SKALA 1:10 000