

UCHWAŁA Nr XXV/215/2009

Rady Miejskiej Szczucin
z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin w miejscowości Szczucin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pzm. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczucin (uchwała Rady Gminy Szczucin Nr XIX/177/2000 z dnia 28.XII.2000 r.), Rada Miejska Szczucin uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Szczucin w rejonie ul. Dunajewskiego.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

3. Załącznikiem Nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.*

4. Załącznikiem Nr 3 do uchwały jest – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.*

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) granice administracyjne
- 2) linie energetyczne
- 3) linie telefoniczne
- 4) gazociągi
- 5) wodociągi
- 6) sieć kanalizacyjna
- 7) projektowane granice działek ilustrujące zasady podziału.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wykazanego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego w obrębie wydzielonej działki budowlanej,
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek wielkości pow. zabudowy do powierzchni działki lub terenu,
- 4) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg, zieleni, urządzeń p.poż. i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 5) działalności usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie obejmuje rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przedsięwzięć mogących wymagać raportu,

- 6) działalności usługowej i produkcyjnej uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie obejmuje rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 7) terenach dróg publicznych KD – należy przez to rozumieć drogi lokalne i dojazdowe pełniące funkcję dróg publicznych,
- § 3.** Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 2 :
- 1) MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
 - 2) UP2 – tereny usług publicznych, komercyjnych, produkcyjnych - nieuciążliwych,
 - 3) UP3 - tereny usług publicznych, komercyjnych, produkcyjnych - uciążliwych,
 - 4) WZ4 - tereny urządzeń infrastruktury zaopatrzenia w wodę,
 - 5) KD5, KD6 – tereny dróg publicznych odpowiednio: lokalnej i dojazdowej.
- § 4.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1)ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z zasadami określonymi w §5,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
- § 5.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) W obrębie terenów objętych opracowaniem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz ten nie dotyczy:
 - a)realizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjne i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi
 - b)sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 2)Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie mogą przekraczać wartości określonych przepisami odrębnymi ; dla terenów MU1, UP2, UP3 i WZ4 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1) W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:
 - a) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nie wygradzony pas o szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację oraz ochronę otuliny biologicznej. W jego obrębie ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz usuwania i uszkodzania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych za wyjątkiem niezbędnych ścieków sanitarnych.
- § 6.** Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków i scalania działek:
- 1) ustala się minimalne szerokości nowych działek budowlanych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MU1: dla zabudowy wolno stojącej – 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej – 12,0 m,
 - b) dla terenów usług UP2 i UP3 – 20,0m,
 - c) dla terenu urządzeń infrastruktury zaopatrzenia w wodę – w zależności od potrzeb.
 - 2) minimalne powierzchnie nowych działek według ustaleń szczegółowych,
 - 3) dopuszcza się inne niż określone w pkt 1 szerokości działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - 4) Oznaczone na rysunku planu linią przerywaną projektowane granice działek są granicami proponowanymi, ilustrującymi zasady podziału,
 - 5) dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe drogi stanowiące dojazdy do wydzielonych działek,
 - 6) przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze dopuszcza się odchylenie do 30° od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg:
 - a) istniejących wynoszą ; dla drogi wojewódzkiej nr 982 – 15,0m,dla ulicy Dunajewskiego – 15,0m, dla ulicy Bohaterów Września – 12,0 m,
 - b) proj. dróg KD5 i KD6 – jak na rysunku planu

c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

8) dopuszcza się sytuowanie budynków wolnostojących w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi mniej niż 14,0m, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,

9) budynki gospodarcze nie mogą być realizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych, winny być sytuowane z tyłu budynków mieszkalnych

§ 7. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1) obsługa komunikacyjna obszaru przyległego do drogi wojewódzkiej nr 982 poprzez istniejące zjazdy do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Wolności. Pozostały obszar poprzez ul. Dunajewskiego oraz drogę- dz. Nr 1325, oraz drogi publiczne dojazdowe KD5 i KD6.

2) dojazd do drogi publicznej może być ustanowiony poprzez działkę pełniącą funkcję drogi wewnętrznej oraz dojazd ustanowiony zgodnie z przepisami odrębnymi

3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych wynosi:

a) do pojedynczych działek – 4,5 m

b) do więcej niż dwóch działek do czterech – 5,5m

c) dla więcej niż czterech działek – 8,0m

4) drogi wewnętrzne nie mogą być dłuższe niż 200m.

5) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce/1 budynek lub 1 mieszkanie. W przypadku zlokalizowania usług dodatkowo 1 miejsce/50 m² pow. użytkowej obiektu,

b) dla terenu usług i produkcji 1 miejsce/20m² pow. Użytkowej.

§ 8. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego napięcia,

2) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych napowietrznych i wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,

4) linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi,

5) w obrębie stref technicznych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy wolne od zadrzewień 5,5 m w obie strony linii,

6) szczegółowe warunki zagospodarowania stref technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi dopuszcza się przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci

8) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z innymi ustaleniami planu,

9) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

10) w przypadku występowania kolizji projektowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną dopuszcza się przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 9. Ustala się zasady budowy i rozbudowy urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej

2) wzdłuż gazociągów należy zapewnić zachowanie stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi

3) projektowane gazociągi należy sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach zarządcy drogi,

4) od gazociągów należy zachować minimalne odległości obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych, jeśli nie kolidują z innymi ustaleniami planu i są zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2) obszar objęty planem należy wyposażyć w system wodociągowy poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
- 3) projektowane sieci należy układać poza liniami rozgraniczającymi dróg tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu. Dopuszcza się lokalizowanie sieci wodociągowej w obrębie linii rozgraniczającej dróg na warunkach zarządcy drogi.

§ 11. Ustala się zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę wymienione w §3 należy objąć zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
- 2) ścieki powstałe w wyniku działalności usługowej czy produkcyjnej należy odprowadzić kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków po spełnieniu warunków przepisów szczególnych,
- 3) projektowaną sieć kanalizacyjną należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg, aby nie kolidowała z innymi ustaleniami planu: dla niezabudowanych terenów MU1, UP2 i UP3 pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy; dopuszcza się lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w obrębie linii rozgraniczającej dróg na warunkach zarządcy drogi,
- 4) drogi KD5, KD6, drogi wewnętrzne, tereny obiektów usługowych i produkcyjnych, parkingi oraz inne tereny na których może dojść do zanieczyszczenia wód należy wyposażyć w kanalizację opadową, a ścieki powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód i ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków przez kotłownie indywidualne i lokalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) do ogrzewania należy stosować źródła ciepła oraz rozwiązania techniczne, minimalizując emisję zanieczyszczeń do powietrza.

§ 13. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy zasady,
- 2) gospodarka odpadami pochodzącymi z działalności usługowej i produkcyjnej powinna być prowadzona w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU1.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę. Nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3-9.

3. Przeznaczenie terenu.

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe w budynkach mieszkalnych,

2) dopuszczalne; usługi nieuciążliwe realizowane jako obiekty wolnostojące

4. Na terenie MU1 dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

5. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7,
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 1200 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi – 1500 m², z usługami wolnostojącymi – 1800 m²,
 - 3) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze, przy czym pow. działki minimalna tych ostatnich nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3; należy zachować minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektów budowlanych do 9,0 m o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,
 - b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-35°,
 - c) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
 - d) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - e) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,
 - f) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m
- 2) Forma architektoniczna budynków gospodarczych, oraz usługowych wolnostojących powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do 7,0 m o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym druga w przestrzeni dachowej
 - b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-35°,
7. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne wskazane informacyjnie na rysunku planu ,a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 5 lit. a
9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13
- § 15.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów usług publicznych, komercyjnych, produkcyjnych – nieuciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP2**.
2. Przeznaczenie terenu UP2:
 - 1) podstawowe:
 - a) administracja
 - b) oświata i kultura
 - c) ochrona zdrowia i opieka społeczna
 - d) usługi bytowe
 - e) drobna wytwórczość
 - f) gastronomia
 - 2) dopuszczalne:
 - a) funkcja mieszkaniowa
3. Na terenach UP2 dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.
4. Zasady zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7,
 - 2) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6; należy zachować minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m. wzdłuż dróg.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych do 12 m ; budynków mieszkalnych do 9,0m
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych do trzech, w tym trzecia w przestrzeni dachowej
 - c) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-35°,
 - d) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
 - e) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej,

brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych.

f) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m

6) Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne wskazane informacyjnie na rysunku planu ,a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 5 lit. b

9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów usług publicznych, komercyjnych, produkcyjnych – uciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP3**.

2. Przeznaczenie terenu UP3:

1) podstawowe:

Ustala się przeznaczenie terenów usług publicznych, komercyjnych, produkcyjnych – uciążliwych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP3**.

2. Przeznaczenie terenu UP3:

1) podstawowe:

a) ochrona zdrowia i opieka społeczna

b) usługi bytowe

c) drobna wytwórczość

d) gastronomia, hotelarstwo

2) dopuszczalne:

a) funkcja mieszkaniowa

3. Na terenach UP3 dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i zieleni.

4. Zasady zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 7,

2) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6; należy zachować minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m. wzdłuż dróg.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych do 12 m ; budynków mieszkalnych do 9,0m

b) liczba kondygnacji nadziemnych do trzech, w tym trzecia w przestrzeni dachowej

c) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -35⁰,

d) utrzymanie jednolitego układu kalenic,

e) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych.

f) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m

6) Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7, bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne wskazane informacyjnie na rysunku planu ,a także poprzez działki pełniące funkcje dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz dojazdy ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 5 lit. b

9. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu urządzeń infrastruktury zaopatrzenia w wodę oznaczonego na rysunku planu symbolem **WZ4**.

2. Zasady zagospodarowania:

1) na terenie znajduje się istniejąca wieża ciśnieniowa służąca zaopatrzeniu w wodę.

- 2) dopuszcza się jej modernizację i remonty kapitalne oraz lokalizację obiektów funkcjonalnie związanych z wieżą ciśnień,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie na zwieńczeniu wieży urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy nieruchomości,
- 4) na terenie WZ4 mogą być realizowane na warunkach zarządcy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) należy zachować minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami **KD5** i **KD6**.

2. Zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami KD5 i KD6:

- 1) KD5 – droga publiczna klasy lokalnej o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m,
 - 2) KD6 – droga publiczna klasy dojazdowej o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m.
3. W obrębia linii rozgraniczających dróg mogą być realizowane na warunkach zarządcy drogi:

- 1) zatoki i przystanki autobusowe,
- 2) ścieżki rowerowe,
- 3) zieleń,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) miejsca postojowe,
- 6) oświetlenie
- 7) obiekty małej architektury

§ 19. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 20. Ustala się wysokość stawki opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MU1 - 5%
- 2) UP2 i UP3 - 15%
- 3) WZ4 - 1%

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczucin.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

* załączników nie ogłasza się